

2008. A . MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 06. 2009

Majandusaasta algus: 01.01.08

Ärinimi

Äriregistri kood

Majandusaasta lõpp: 31.12.08.....256 97736

Elva Tarbijate Ühistu

10023216

Aadress

Kesk 1, Elva linn

61504 Tartumaa

Telefon

7 356 393

Mobiiltelefon

51 56 393

Faks

7 356 258

e-post

elvaty@elvaty.ee

Elva Tarbijate Ühistu 2008.a. majandusaasta aruande sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	8
Raamatupidamisbilanss.....	9
Kasumiaruanne.....	10
Rahavoogude aruanne.....	11
Omakapitali liikumise aruanne.....	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	13
Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	13
Lisa 2. Raha ja pangakontod	15
Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 5. Muud nõuded.....	16
Lisa 6. Viitlaekumised ja ettemaksed.....	16
Lisa 7. Varud.....	16
Lisa 8. Maksunõuded ja kohustused.....	17
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 10. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 11. Kasutus- ja kapitalirent.....	19
Lisa 12. Pikaajalised kohustused	19
Lisa 13. Osakapital.....	20
Lisa 14. Müügitulu.....	20
Lisa 15. Muud äritulud.....	20
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud.....	21
Lisa 17. Muud ärikulud.....	21
Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud varad.....	21
Audiitori järeldusotsus.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad.....	24
Elva TÜ müügitulu (EMTAK 2008)	25

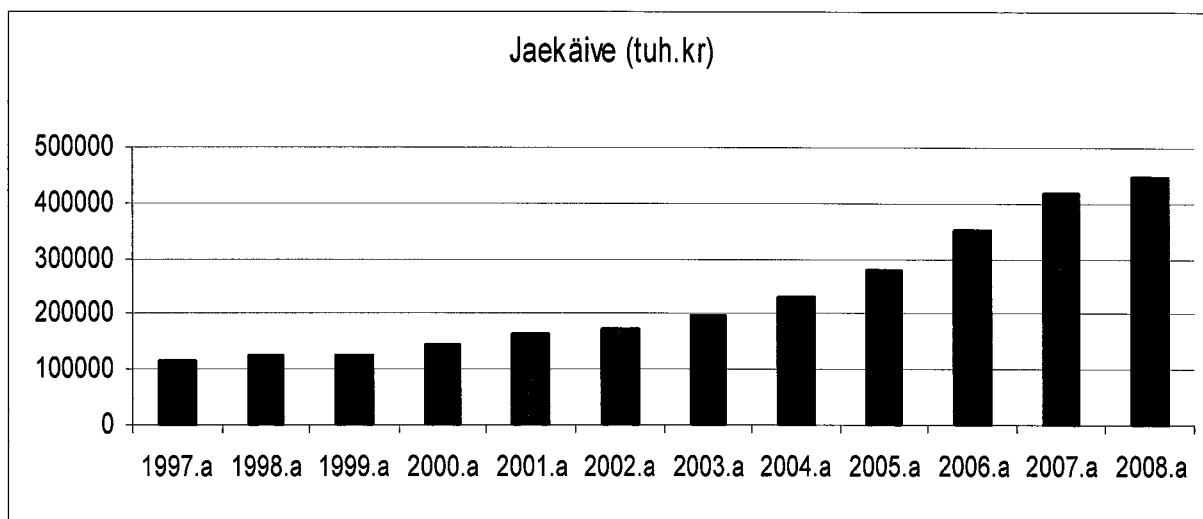


TEGEVUSARUANNE

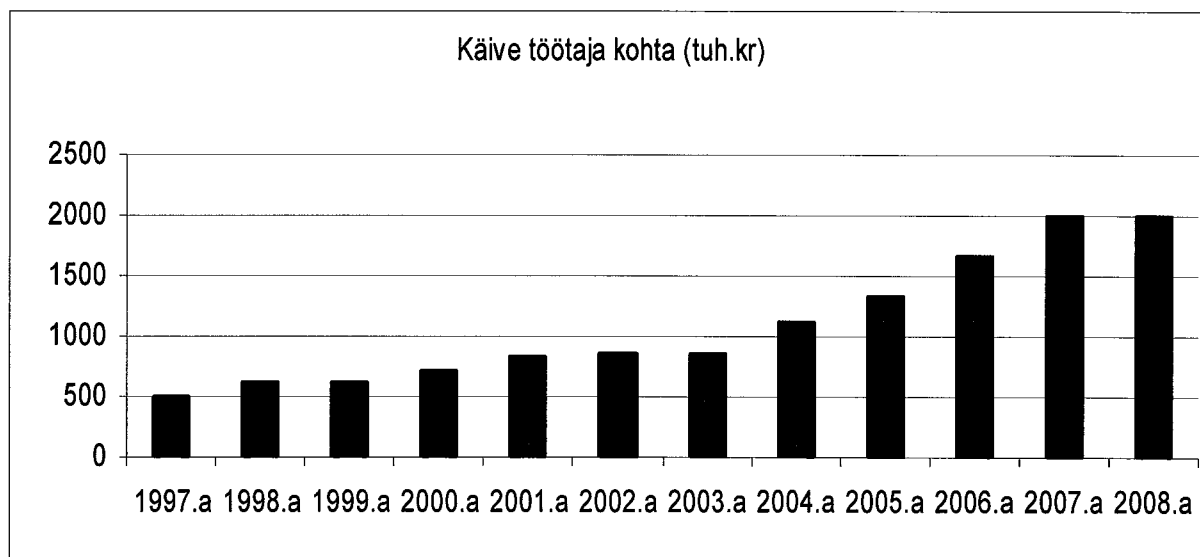
Elva Tarbijate Ühistu 2008.a. jaekäive oli 448,3 miljonit krooni, eelmise aastaga võrreldes oli käibetõus 7% e. 29 miljonit krooni, sellest 24,4 miljonit Elva linnas, kuna 2007. aasta novembris avati Arbimäe uus kaubanduskeskus, Otepää linnas oli käibe langus 7 miljonit, kuna 2008. aasta veebruarist tuli Otepääle uus konkurent Maxima. Maakeskuste A&O kauplustes oli käibe tõus kokku 11 miljonit. Kuna kaupade tarbijahinna indeks oli 9,4%, siis võrreldavates hindades oli jaekäibe langus 2,4%.

2008. aastal arvestati Elva Tarbijate Ühistu ostudelt ostuboonust 7,7 miljonit krooni. 2008. aastal maksti välja ühistu liikmetele säästuboonust 7,4 miljonit krooni.

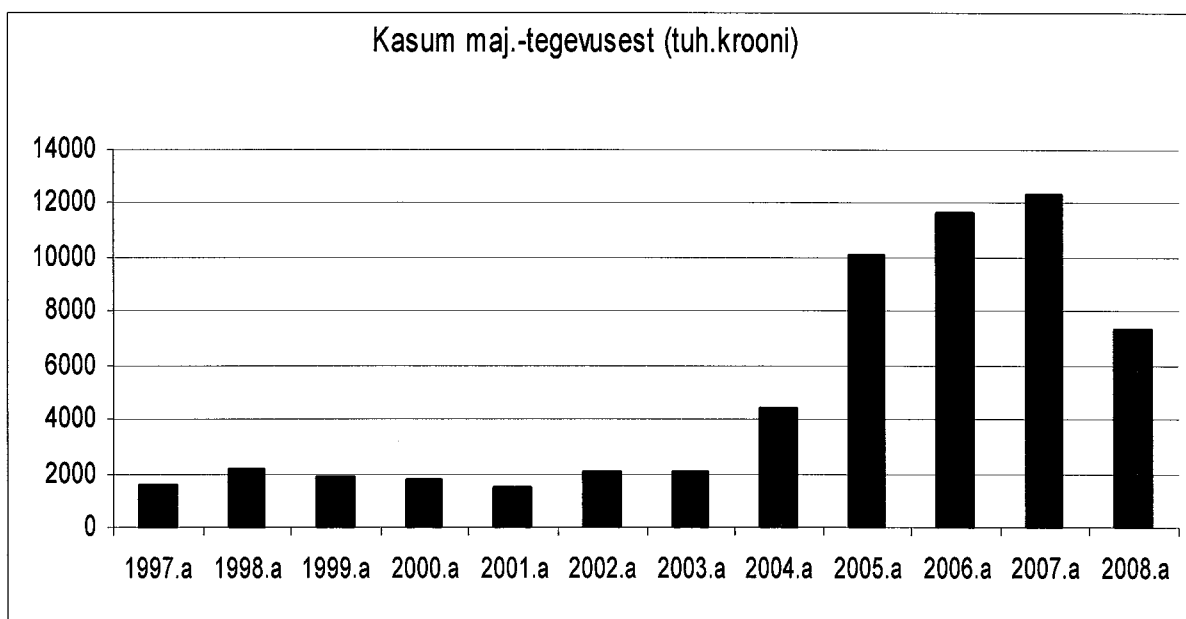
Elva Tarbijate Ühistu käive on viimase kümne aasta jooksul igal aastal kasvanud. Viimasel viiel aastal on käibekasv olnud suurem kui eelnevatel, tänu 2003. aastal avatud Elva Kaubanduskeskusele ja 2005. aastal Otepää Konsumi laiendamisele ning 2007. aasta novembris avatud uuele Arbimäe Kaubanduskeskusele, kus asuvad Arbimäe Konsum ja E-Ehituskeskus. 2008. aastal aeglustus käibe tõus seoses majanduslangusega. 2009. aastal on oodata käibe väikest tagasiminekut, eriti tööstuskaupade müügi osas.



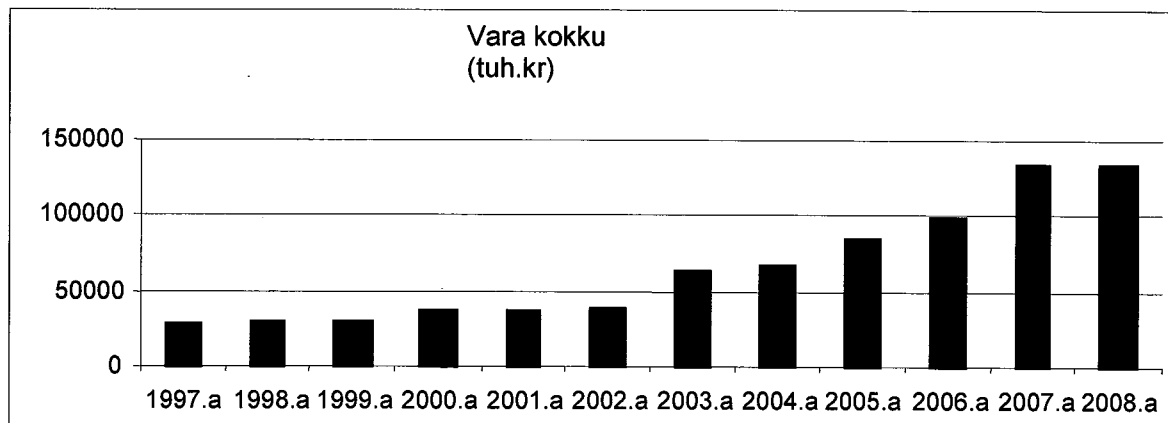
Käibe kasvu muutumisega on proportsioonis ka tööjõu efektiivsus. Seoses käibetõusu pidurdumisega 2008. aastal, on koheselt vähendatud ka kaupluste koosseisusid.



Kasum oli käesoleval aastal 7,39 miljonit. Eelmisel kolme aastal oli kasumi tõus suur, kuid 2008. aasta kasum langes 2005. aastast madalamale. Põhjuseks asjaolu, et majanduslanguse tingimustes on kulud kasvanud rohkem kui käive.

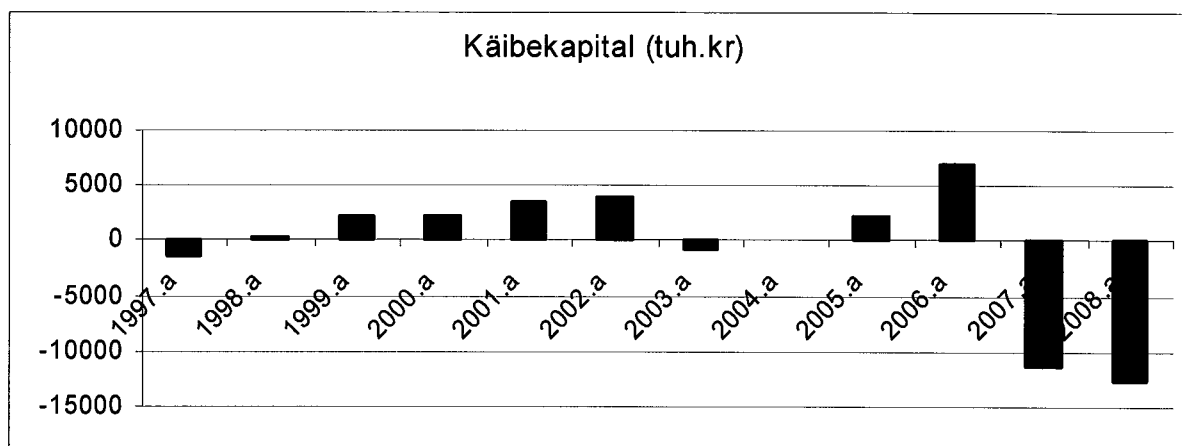


Bilansi maht on eelmistel aastatel tunduvalt kasvanud, kuid 2008. aastal vähenes 2 miljonit, sest laenu tagasimaks ei toimunud ainult kasumi, vaid ka põhivara kulumi arvelt, ja uute põhivarade soetus oli 2008. aastal väike.



Kõige suurem bilansi mahu kasv oli 2003. aastal, 2005. aastal ja 2007. aastal. 2003. aastal 24,4 miljonit e. 62%, seda seoses materiaalse põhivara kasvuga 22,9 miljonit krooni, millest suurim oli Elva kaubanduskeskuse ehitus. 2005. aastal kasvasid varad 15,9 miljonit krooni ja 2007. aastal 37 miljonit krooni, millest põhivarad moodustasid 42 miljonit seoses uue kaubanduskeskuse ehitusega Arbimäele.

Käibekapital on viimasel kahel aastal olnud miinuses, kuna järgneva aasta pikaajalise laenu tagasimakse osa on suur. Selline maksegraafik sai 2007. aastal taotletud teadlikult, sest jooksvate investeeringute vajadus on praegu väike ja kiirema maksegraafiku puhul intressikulud väiksemad. Seoses majanduslangusega võib olemasolev maksegraafik muutuda pingeliseks. Sellisel juhul tuleb kaaluda pangalaenu maksegraafiku pikendamist. Praeguse graafiku järgi lõppeb pikaajalise laenu maksmine 2010. aasta aprillis.



Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu(tuh.kr)	383 197	358 077
Tulu kasv	7%	20%
Puhaskasum(tuh.kr)	7 392	12 361
Kasumi kasv	-40,2%	5,7%
Puhasrentaablus	1,9%	3,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,78	0,78
Võlakordaja	46%	53%
Omakapitali osatähtsus	54%	47%
ROA	5,5%	9%
ROE	10%	19%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv(%)= (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100
- * Kasumi kasv(%)= (puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007*100
- * Puhasrentaablus(%)= puhaskasum/müügitulu*100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
- * Võlakordaja(%)= kohustused/varad*100
- * Omakapitali osatähtsus(%)= omakapital/varad*100
- * ROA(%)= puhaskasum/varad *100
- * ROE(%)= puhaskasum/omakapital*100

Personal

Elva Tarbijate Ühistu töötajate arv seisuga 31. detsember 2008 oli 261 töötajat (s.h. lapsehoolduspuhkusel 17) ja aasta keskmine töötajate arv oli 225 töötajat. Töötasu arvestati 2008. aastal 28 792,7 tuhat krooni.

Kuu keskmine töötasu 2008. aastal oli 10 664 krooni, 2007. aastal 8948 krooni, seega kasv 19 %.

2008. aastal arvestati tasu nõukogu ja juhatuse liikmetele 844,3 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetel on õigus lepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 8 kuu tasu.



Järgneva aasta tegevusplaanid

2009. aasta **jaekäibeks** on planeeritud 440 miljonit krooni, vähenemiseks 1,9% e. 8,3 miljonit krooni.

Hinnalisandi vähenemiseks on planeeritud 3,9%, hinnalisandi taseme plaani on vähendatud 0,37% võrra.

Käibekulude kasv on planeeritud 0,2% e. 139 tuhat.

Remondikuludeks on eelarves planeeritud kokku 360 tuhat krooni, mis on 760 tuhat väiksem aruandeaasta kuludest. Suuremad kulutused on kaubandusosakonna toa vaheseinte ehitus 70 tuhat ja Rõngu külmaseadmete täiendus 61 tuhat krooni.

Suurem kulude kasv on planeeritud kaubakadudes 286 tuhat krooni ja turunduskuludes 329 tuhat krooni, kuna käibe vähenemisega on kaupade riknemine ja mahakandmine suurenenud ja ETK ühise turunduse tegemise vajadus suurem.

Muid äritulusid on planeeritud 3,93 miljonit krooni, sellest renditulusid 1,74 miljonit.

Kasumi suuruseks on planeeritud 4,8 miljonit krooni.

Investeeringuid on eelarves planeeritud 340 tuhat krooni jooksvate vajaduste katteks. 2009. aastal suuri investeeringuid ei ole planeeritud, kuna laenu tagasimaksmiseks kulub 14,95 miljonit ja planeeritav kasumi summa on eelmisest aastast väiksem.



Hando Ivask

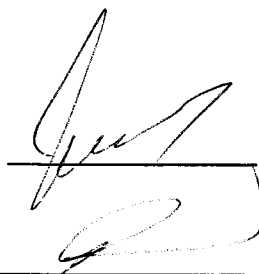
Juhatuse esimees

ELVA TARBIJATE ÜHISTU JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 8 kuni 21 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Elva Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Hando Ivask juhatuse esimees



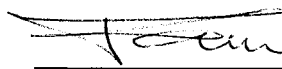
Juta Paurson juhatuse liige



Ingi Luts juhatuse liige



Tiiu Karu juhatuse liige



16. märts 2009

20.03.09



ELVA TARBIJATE ÜHISTU

RAAMATUPIDAMISBILANSS 2008

(kroonides)

	lisa nr.	31.12.08	31.12.07
RAHA JA PANGAKONTOD	2	13 536 567	11 053 276
NÕUDED OSTJATE VASTU	4	1 680 173	1 836 258
MUUD NÕUDED	5	610 083	343 995
VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED	6	271 058	291 313
VARUD	7	28 077 757	26 603 858
KÄIBEVARA KOKKU		44 175 638	40 128 700
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	3	5 000	5 000
KINNISVARA INVESTEERINGUD	9	3 017 460	2 822 420
MATERIAALNE PÕHIVARA	10	86 445 608	92 661 081
PÕHIVARA KOKKU		89 468 068	95 488 501
VARAD KOKKU		133 643 706	135 617 201
VÕLAKOHUSTUSED	12	15 002 189	8 715 516
VÕLAD TARNIJATELE		31 527 119	33 647 611
MAKSUVÕLAD	8	3 343 685	2 039 036
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		3 482 892	3 584 823
MUUD VÕLAD		3 422 566	3 422 307
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		56 778 451	51 409 293
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		5 186 201	19 954 480
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	12	5 186 201	19 954 480
KOHUSTUSED KOKKU		61 964 652	71 363 773
OSAKAPITAL	13	508 211	474 126
RESERVID		6 538 333	6 538 333
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		57 240 969	44 879 939
ARUANDEAASTA KASUM		7 391 541	12 361 030
OMAKAPITAL KOKKU		71 679 054	64 253 428
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		133 643 706	135 617 201



AS. OÜ. OÜ



KASUMIARUANNE

skeem1

	2 008	2 007	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	383 196 938	358 076 994	14
Muud äritulud	1 937 413	1 877 214	15
ÄRITULUD KOKKU	385 134 351	359 954 208	
ÄRIKULUD			
Kaubad ja materjal	314 181 472	293 990 417	
Mitmesugused tegevuskulud	16 018 720	12 706 762	16
Tööjõukulud:	39 194 033	35 677 524	
a) palgakulu	29 554 326	26 786 437	
b) sotsiaalmaksud	9 560 924	8 811 945	
c) töötuskindlustus	78 783	79 142	
Põhivara kulum	7 416 590	4 885 185	9,10
Muud ärikulud	118 019	60 511	17
ÄRIKULUD KOKKU	376 928 834	347 320 399	
ÄRIKASUM	8 205 517	12 633 809	
FINANTSTULUD JA - KULUD			
a) intressikulud	-1 384 435	-855 811	
b) muud finantstulud ja- kulud	570 459	583 032	
FINANTSTULUD JA - KULUD KOKKU	-813 976	-272 779	
KASUM MAJ. TEGEVUSEST	7 391 541	12 361 030	
PUHASKASUM	7 391 541	12 361 030	



23.09.09



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2 008	2 007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	8 205 517	12 633 809
<i>Korrigeerimised</i>		
Kulum	7 416 590	4 885 185
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	25 997	-87 066
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106 959	156 228
Varude muutus	-1 473 899	-4 537 350
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-721 656	6 845 070
Makstud intressid	-1 434 892	-761 933
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	11 910 698	19 133 943
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
<i>Raha sissetulek:</i>		
Laekumised põhivara müügist	6 356	141 092
Saadud intressid	587 670	611 518
<i>Raha väljaminek</i>		
Kulutused põhivara ostuks	-1 278 202	-46 689 671
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	- 684 176	-45 937 061
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
<i>Raha sissetulek:</i>		
Saadud laenud	0	20 000 000
Laekunud osamaksud	34 720	52 140
<i>Raha väljaminek:</i>		
Tagasimakstud pikaajalised laenud	-8 715 516	-2 477 144
Tagasimakstud kapitalirendi maksed	-61 800	0
Osamaksude tagastamine	- 635	-1 338
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-8 743 231	17 573 658
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	2 483 291	-9 229 460
Raha perioodi algul	11 053 276	20 282 736
Raha perioodi lõpul	13 536 567	11 053 276
Rahakontode muutus bilansi järgi	2 483 291	-9 229 460



25.03.09



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	423 324	6 538 333	44 879 939	51 841 596
Osamaksud	52 140			52 140
Lahkunud liikmete osamaks	-1 338			-1 338
2007.a.kasum			12 361 030	12 361 030
Seisuga 31.12.2007	474 126	6 538 333	57 240 969	64 253 428
Osamaksud	34 720			34 720
Lahkunud liikmete osamaks	- 635			- 635
2008.a.kasum			7 391 541	7 391 541
Seisuga 31.12.2008	508 211	6 538 333	64 632 510	71 679 054

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



20.03.09



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Elva Tarbijate Ühistu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elva Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha peakassas, kaupluse kassades ja pangas, osakuid rahaturufondis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaupade allahindlust ei toimunud ja soetushinnad ei ületanud realiseerimishindu.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta. Nende realiseerimisest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjel *Finantstulud ja -kulud* muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt.



20.02.09



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on järgmised:

Kinnisvarainvesteeringute grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	2,5-10%

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuskulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	15-40%
Transpordivahendid	15-25%
Muu inventar	10-40%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja normid vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.



15.03.09



Rendiarvestus

Elva Tarbijate Ühistul on sõlmitud ruumide rendilepingud kasutusrendi tingimustel. Välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendilepingute järgi tasutud rendimaks kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassades	1 236 053	1 442 696
Pangakonto	48	70
Osakud rahaturufondis	11 169 764	7 992 800
Raha teel	1 130 702	1 617 710
Raha ja pangakontod kokku	13 536 567	11 053 276

LISA 3. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
ETK osak	5 000	5 000

Aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta.



30.02.09



LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on 1 680 173 krooni, s.h. pangakaardiga ostudelt 891 004 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

LISA 5. MUUD NÕUDED

	31.12.2008	31.12.2007
Muud nõuded	610 083	343 995
Kokku nõuded	610 083	343 995

LISA 6. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	0	17 211
Muud viitlaekumised	205 167	210 223
Tulevaste perioodide kulud	65 891	63 879
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	271 058	291 313

LISA 7. VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Materjal	129 942	162 226
Ostetud kaubad müügiks	27 947 815	26 441 632
Kokku varud	28 077 757	26 603 858

Käibevara hindamisel on lähtutud sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kaubavarude hindamisel on rakendatud soetushinna meetodit. Kasumiaruande real "Kaubad ja materjal" on kajastatud kaupade mahakandmist ja inventuuri vahesid summas 1 784 974 krooni, väikevahendeid on soetatud ja kuluks kantud summas 617 920 krooni.



20.03.09



LISA 8. MAKSUNÕUDED JA KOHUSTUSED

	31.detsember 2008	31.detsember 2007
Maksu liik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	1 169 798	38 063
Üksikisiku tulumaks	716 593	663 672
Sotsiaalmaks	1 349 178	1 229 534
Erisoodustuste, kingituste tulumaks	15 984	27 336
Töötuskindlustusmakse	33 977	30 586
Kohustuslik kogumispensioni makse	58 155	49 845
Kokku	3 343 685	2 039 036

LISA 9. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Aasta alguseks	2008	2007
soetusmaksumus	4 654 737	4 654 737
akumuleeritud kulum	-1 832 317	-1 718 870
jääkmaksumus	2 822 420	2 935 867
Aruandeaastal		
Perioodi amortisatsioonikulu	-277 763	-113 447
Ümberklassifitseerimine põhivahenditest	472 803	0
Aasta lõpuks		
soetusmaksumus	5 127 540	4 654 737
akumuleeritud kulum	-2 110 080	-1 832 317
jääkmaksumus	3 017 460	2 822 420

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2008. aastal oli 346 527 krooni, kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 29 628 krooni.



23.03.09



LISA 10. PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitis	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4 678 350	80 817 664	2 760 815	29 140 126	236 508	73 377	117 706 840
Soetused ja parendused	380			1 349 788		78 342	1 428 510
Müük ja mahakandmised			-154 958	-681 754			- 836 712
Ümberklassifitseeri- mised kinnisvara invest. alla	-12 423	-460 380					-472 803
Ümberklassifitseeri- -mised	15 354			58 023		-73 377	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	4 681 661	80 357 284	2 605 857	29 866 183	236 508	78 342	117 825 835
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		-9 295 729	-1 245 167	-14 504 863			-25 045 759
Arvestatud kulum		-2 505 521	-507 688	-4 125 618			-7 138 827
Müük ja mahakandmised			131 715	672 644			804 359
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008		-11 801 250	-1 621 140	-17 957 837			-31 380 227
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	4 678 350	71 521 935	1 515 648	14 635 263	236 508	73 377	92 661 081
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	4 681 661	68 556 034	984 717	11 908 346	236 508	78 342	86 445 608

Kapitalirendikorras soetatud põhivara

Muu materiaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2008
Jääkväärtus 31.12.2008

295 710
251 341



25.03.09



LISA 11. KASUTUS- JA KAPITALIRENT

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendile on ruumid antud lepingute alusel igakuise renditasuga. 2008. aastal saadi renditulu 1 980 745 krooni, 2007. aastal 1 446 221 krooni.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel masinaid ja seadmeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 184 506 krooni.

Järgmiste perioodide rendikulu: 245 868 krooni

s.h. kuni 1 aasta 121 349 krooni

1-5 aastat 124 519 krooni

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustuste kohta täpsem informatsioon on esitatud lisades 10 ja 12.

2008.a. tasutud põhiosa makseid 61 800 krooni, intresse 12 735 krooni.

LISA 12. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised Kohustused	summa	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	intressi määr	Alus valuut	Muud tingimused
Pikaajaline laen s.h.maksetähtaeg alla 1 aasta	4 954 480	07.10.2009	6 kuu Euribor+ 0,6% aastas	Euro	Laen tagatud ettevõtte varadega
Pikaajaline laen s.h.maksetähtaeg alla 1 aasta 1-5 aastat	10 000 000 5 000 000	18.04.2010	6 kuu Euribor+ 0,6% aastas	Euro	Laen tagatud ettevõtte varadega
Kapitalirent 1 aasta 1-5 aastat	47 709 186 201	01.03.2013	6% aastas	EEK	Tomra Service OÜ 3 taaraautomaati

Kokku 20 188 390

Pikaajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisas 18.



20.02.09



LISA 13. OSAKAPITAL

Vastavalt põhikirjale moodustub ühistu osakapital liikmete osamaksudest, mis seisuga 31.12.2008 on 508 211 krooni. Ühistul on liikmeid 12 144. Aruandeaasta alguses oli ühistul liikmeid 11 291, võeti vastu 868 uut liiget, lahkus 15 liiget.

LISA 14. MÜÜGITULU

Elva Tarbijate Ühistu tegeleb jaekaubandusega Eesti Vabariigi piires.

	2008.a.	2007.a.
Jaemüük erinevates kauplustes	381 216 193	356 630 773
Renditulu	1 980 745	1 446 221
Kokku	383 196 938	358 076 994

LISA 15. MUUD ÄRITULUD

	2008.a.	2007.a.
Kasum põhivara müügist	0	94 229
Turundustulu	1 036 431	971 658
Pandi käitlustasu	617 848	416 056
Muud tulud	283 134	395 271
Kokku	1 937 413	1 877 214



20.03.09

LISA 16. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2008.a.	2007.a.
Elektrienergia kulu	3 526 215	2 733 780
Küte	789 123	677 923
Tuletõrje- ja valvekulud	1 862 906	1 186 450
Telefoni-ja sidekulud	363 802	326 206
Pangakaartide töötlemistasu	1 645 553	1 418 100
Inkassatsioonitasu	675 034	561 000
Reklaamikulud	615 010	855 389
IT kulud	1 233 675	638 895
Remondikulud	767 793	460 835
Korrashoiu kulud	1 405 754	962 115
Muud	3 133 855	2 886 069
Kokku	16 018 720	12 706 762

LISA 17. MUUD ÄRIKULUD

	2008.a.	2007.a.
Põhivara mahakandmine ja müük	25 997	7 164
Muud	92 022	53 347
Kokku	118 019	60 511

LISA 18. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Aktsiaselts SEB Eesti Ühis pangalt Elva Kaubanduskeskuse ehituseks ja seadmete ning sisustuse soetamiseks võetud pikaajalise laenu (17 340 000 krooni) tagatised on alljärgnevad :

- ühishüpoteek kinnistule asukohaga Otepää, Lipuväljak 28 ja kinnistule asukohaga Elva, Kesk 1 summas 17 350 000 krooni.
- kommerts pant ettevõtte varudele summas 6 miljonit krooni.

Panditud kinnistute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008 on 26 172 690 krooni.

Aktsiaselts SEB Eesti Ühis pangalt Arbimäe Kaubanduskeskuse ehitamiseks ja seadmete ja sisustuse soetamiseks võetud laenu (20 000 000 krooni) tagatis on alljärgnev:

- hüpoteek kinnistule asukohaga Elva linn, Kirde 3 summas 15 300 000 krooni.

Panditud kinnistu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008 on 39 015 398 krooni.



20.03.09



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Elva Tarbijate Ühistu volinikele

Olen auditeerinud Elva Tarbijate Ühistu 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 21, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

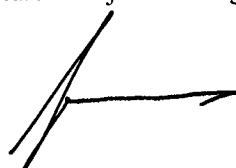
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Elva Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



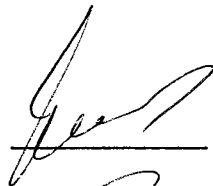
Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 23.03.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	57 240 969
2008. aasta puhaskasum	7 391 541
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	64 632 510
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	64 632 510

Hando Ivask juhatuse esimees



Juta Paurson juhatuse liige



Ingi Luts juhatuse liige



Tiiu Karu juhatuse liige



16. märts 2009.a.

JUHATUSE JA NÕUKOGU MAJANDUSAASTA ARUANDELE

ALLKIRJAD

2008.

AASTA

Elva Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

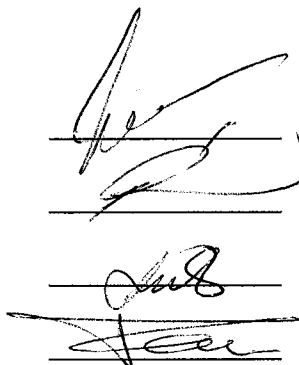
Juhatus

Hando Ivask juhatusesimees

Juta Paurson juhatuseliige

Ingi Luts juhatuseliige

Tiiu Karu juhatuseliige



16. märts 2009.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja sellele lisatud kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja liikmete üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Olavi Jõesaar nõukogu esimees

Tiit Ustav nõukogu liige

Arvi Sepp nõukogu liige

Juhan Soonberg nõukogu liige

Heino Mägi nõukogu liige

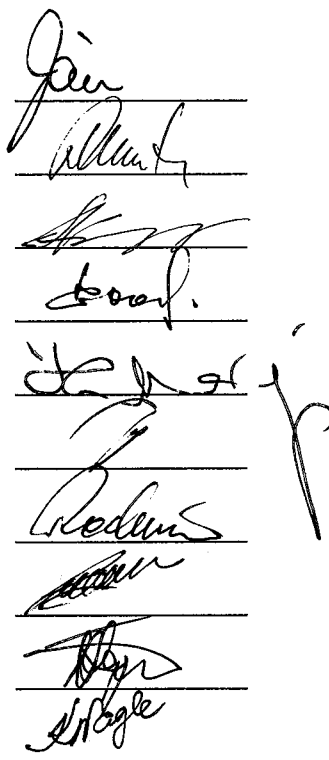
Helve Tenno nõukogu liige

Ants Rodima nõukogu liige

Aavo Kiisler nõukogu liige

Ülo Lepik nõukogu liige

Kristi Nagla nõukogu liige



ELVA TÜ MÜÜGITULU (EMTAK 2008)

EMTAK	Tegevusala	2008
47111	Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	342 331 913
47191	Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	16 463 913
47529	Muude ehitusmaterjalide ja – tarvete müük	15 901 642
47599	Muude mujal liigitamata kodutarvete müük	6 518 725
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 980 745
Kokku		383 196 938

