

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01 jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriühingu nimi **OÜ Bakan Invest**

Äriregistri kood	11349668
Tänav ja maja nr	Kubja tee 18
Postisihtnumber	65603
Linn	Võru
Telefon:	56453887
Põhitegevusala	EMTAK 68101 Enda kinnisvara ost ja müük

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Võlakohustused.....	11
Lisa 6 Osakapital.....	11
Lisa 7 Põhitegevusala.....	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	12
Majandusaasta aruande lisad (3)	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Bakan Invest registreeritud äriregistris 06.03.2007.a. Osaühing tegeles esimesel tegevusaastal kinnisvara soetamisega, ajutiselt renditeenuse osutamisega ning kinnisvara müügiga. 2008.a. müüdi osa kinnisvarast ja osutati renditeenust.

Töölepinguid 2008.a. sõlmitud ei olnud.

Juhatusse kuulub üks liige, kellele tasusid makstud ei ole.

2009.aastal on plaanis alustatud tegevust jätkata.

Olulisemad majandusnäitajad 2008.aaastal:

	31.12.2008	31.12.2007
Maksevõime üldine tase		
<i>käibevara/lühiajalised kohustused</i>	0,19	0,25
Võlakordaja		
<i>kohustused/kogupassiva</i>	0,88	0,85

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bakan Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ Bakan Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus liige

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	233	19715
Nõuded ja ettemaksed	3	55640	11802
Käibevara kokku		55873	31517
Põhivara	4		
Masinad ja seadmed		10556	14778
Kapitaliseeritud remondikulud		244908	201370
Finantsinvesteeringud		30000	30000
Põhivara kokku		285464	246148
VARAD KOKKU		341337	277665
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	300555	235000
Lühiajalised kohustused kokku		300555	235000
KOHUSTUSED KOKKU		300555	235000
Omakapital			
Osakapital	6	40000	40000
Reservkapital		2665	0
Aruandeaasta kasum		-1883	2665
OMAKAPITAL KOKKU		40782	42665
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		341337	277665

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007.a.
Müügitulu	8	91770	459488
Kaubad, toore, materjal ja teenused		65915	-362607
Muud tegevuskulud		23527	-56208
Põhivara kulum		-4222	-4222
Muud ärikulud		0	-33786
Ärikasum		-1896	2665
Finantstulud		13	
Aruandeaasta puhaskasum		-1883	2665

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1883	2665
Kulum	4222	4222
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43838	-11802
Kokku rahavood äritegevusest	-41499	-4915
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müük	0	54972
Põhivara parenduskulud	-43538	-236342
Omandatud osad	0	-30000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43538	-231370
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud omanikult	65555	235000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65555	235000
Rahavood kokku	-19482	-1285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19715	2100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19482	-1285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233	19715

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Asutamisel	40000	0	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2665	2665
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	0	2665	42665
Muudatused 2008	0	2665	-2665; -1883	-1883
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	2665	-1883	40782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Bakan Invest 2008.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruandes esitatud arvnäitajad on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena käsitletakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	3 aastat
Kinnisvarainvesteering	20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt põhivaraga. Tasuta saadud põhivara soetusmaksumus on 0.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära

meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto jääk	233	8433
Kassa jääk	0	11282
Raha kokku	233	19715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	0	8976
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (käibemaks)	5285	2826
Antud lühiajalised laenud	50355	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	55640	11802

Lisa 4 Põhivara

Materiaalne põhivara	Masinad ja seadmed	Kinnisvarainvesteeringud
Soetusmaksumus 01.01.2007	19000	0
Soetus /parendus 2007	54972	201370
Kulum 2007	4222	0
Müük 2007	54972	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	14778	201370
Soetus/parendus 2008	0	43538
Kulum 2008	4222	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	10556	244908

Tasuta saadud kinnisvarale on tehtud ka 2008.aastal parenduskulusid.

Lisa 5 Võlakohustused

Lühiajalised võlakohustused sisaldavad võlgnevust omanikule. Pangalaene võetud ei ole.

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40000	40000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40000	40000

Lisa 7 Põhitegevusala

OÜ Bakan Invest põhitegevusala 2008.a. on:

68101 - enda kinnisvara ost ja müük

Juhatuse allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

Roomet Allas _____ **/kuupäev/**

Lisa 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Bakan Invest

Kasumi jaotamise otsus

Vastavalt Bakan Invest OÜ osaniku otsusele 20.02.2009 kantakse 2008.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi kirjele.

Juhatuse liige _____ /allkiri/

Lisa 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Bakan Invest osanike nimekiri seiusga 20.02.2009

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Osa suurus EEK
Tanel Allas	37804286535	Võru Olevi 33-8	1	40000

Lisa OÜ Bakan Invest 2008.a. majandusaasta aruandele**Müügitulu**

2008.a. müügitulu koosneb:	EEK
EMTAK kood 68101- enda kinnisvara ost ja müük	84745
EMTAK kood 68201- enda kinnisvara rendileandmine	7024

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ BAKAN INVEST (registrikood: 11349668) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Roomet Allas (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.05.2009