

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2008

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2007**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04.07.2008

160. 90169
.....
EF

V JA V VARAHALDUSE OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007
Registrikood:	10301487
Aadress:	Pärna 21, Põlva, 63303
Telefon:	+372 501 9936
E-posti aadress:	kristjan.varton@mail.ee

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

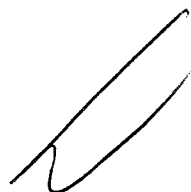
Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded	13
Lisa 5. Omakapital	13
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Tegevusaruanne

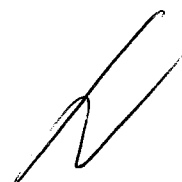
Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2007 – 31.12.2007 kinnisvara haldamisega (EMTAK kood 68101). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

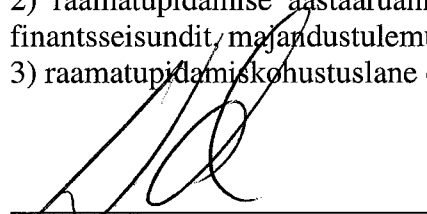
01.01.2007 – 31.12.2007



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Kristjan Värton
Juhatuse liige

30. juuni 2008. a.

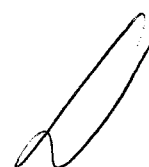


Bilanss	31.12.2007	31.12.2006	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	310	949	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 000 000	2 000 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 234	3 234	4
Ettemaksed teenuste eest	136	0	
Kokku	2 003 370	2 003 234	
Käibevara kokku	2 003 680	2 004 183	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 730 000	1 660 000	3
Põhivara kokku	1 730 000	1 660 000	
Aktiva (varad) kokku	3 733 680	3 664 183	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	338 290	338 290	
Kokku	338 290	338 290	6
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	32	0	
Maksuvõlad	1 201	80	4
Muud võlad	10	12	
Kokku	1 243	92	
Lühiajalised kohustused kokku	339 533	338 382	
Kohustused kokku	339 533	338 382	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 105 801	1 588 813	
Aruandeaasta kasum	68 346	1 516 988	
Omakapital kokku	3 394 147	3 325 801	5
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	3 733 680	3 664 183	

Kasumiaruanne (skeem 1)	2007	2006	lisa nr
Muud äritulud	70 058	1 518 317	3
Muud tegevuskulud	10	237	
Muud ärikulud	1 702	1 100	
Ärikasum	68 346	1 516 980	
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	0	8	
Kokku finantstulud ja -kulud	0	8	
Kasum enne maksustamist	68 346	1 516 988	
Aruandeaasta puhaskasum	68 346	1 516 988	



Rahavoogude aruanne (otsemeetod)	2007	2006	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-77	-237	
Maksude (va tulumaks) maksmine	-562	-3 268	
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses	0	12	
Kokku rahavood äritegevusest	-639	-3 493	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-3 368	
Saadud intressid	0	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 360	
Rahavood kokku	-639	-6 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	949	7 802	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-639	-6 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	310	949	

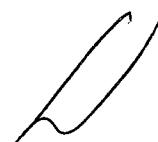


Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	200 000	2 648	1 606 165	1 808 813
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 516 988	1 516 988
Saldo 31.12.2006	200 000	2 648	3 123 153	3 325 801
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	68 346	68 346
Saldo 31.12.2007	200 000	2 648	3 191 499	3 394 147 5



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

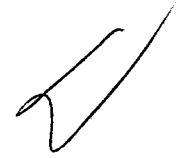
Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) V ja V Varahalduse OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Õiglase väärtuse meetod	Kinnistud
Soetusmaksumus	
31.12.2006	1 660 000
Ümberhindluse kasum	70 000
31.12.2007	1 730 000

Õiglase väärtuse meetod	Kinnistud
Soetusmaksumus	
31.12.2005	138 315
Soetamine ja parendamine	3 368
Ümberhindluse kasum	1 518 317
31.12.2006	1 660 000

Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	-8	-8
Käibemaks	-3 226	-3 226
Maamaks	1 201	80
Kokku maksukohustused	1 201	80
Kokku maksunõuded	3 234	3 234

Lisa 5. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2007	31.12.2006
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	200 000	200 000

Bilansipäeva seisuga:

	31.12.2007
vaba omakapital, kr	3 174 147
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	2 507 576
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	666 571

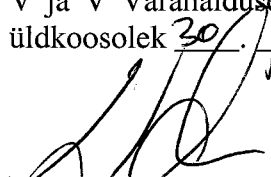
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Saldod	
	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
juhatuse liige on osanik	2 000 000	2 000 000
Lühiajalised kohustused	31.12.2007	31.12.2006
juhatuse liige	271 290	271 290
juhatuse liige on osanik	67 000	67 000

Majandusaasta aruande allkirjad

V ja V Varahalduse OÜ majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 30. juunil 2008. a.



Kristjan Värton
Juhatuse liige

30. juunil 2008. a.

juhatuse liige



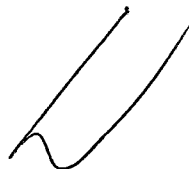
Aruande on V ja V Varahalduse OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

V ja V Varahalduse OÜ

Majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	3 105 801
Aruandeperioodi puhaskasum, kr	68 346
jaotada järgmiselt:	
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	68 346

Juhatus liige



Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Kristjan Värton	Kesktee 48, Tallinn	37404046527	200 000

Juhatusel liige

