

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2.5.06. 2007

22 la. 71334
.....
J

OÜ Savekate

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 – 31.12.2006

Aadress:

Teguri 47B
Tartu, 51013
Eesti Vabariik
Põrandate ehitus
10003471
+372 309 830
+372 309 831
savekate@savekate.ee
www.savekate.ee
Mati Laurson
PKF Estonia OÜ

Põhitegevusala:
Äriregistri kood:
Telefon:
Faks:
E-post:
Kodulehekülg:
Tegevjuht:
Audiitor:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	13
Lisa 6 Maksuvõlad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 12 Lõpetamata ehituslepingud	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdnud toodangu kulud	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

Lugupeetud osanikud, kliendid ja koostööpartnerid,

Möödunud 2006. aasta oli Eesti majanduses kiire kasvu aasta. Ehitustegevus oli üks peamisi majanduskasvu vedavaid valdkondi. OÜ Savekate suutis ehitusturul avanenud võimalused edukalt ära kasutada. Teostatud ehitustööde maht kasvas hüppeliselt.

Olulist osa ettevõtte kasvus mängisid aasta esimesel poolel toimunud muutused omanikeringis, mille tulemusena on täna OÜ Savekate enamusosanik Ehitusfirma Rand ja Tuulberg. Uue omaniku kaasamine võimaldas hüppeliselt arendada paigalvalu ja montaažitööde valdkonda. Stabiilne kasv jätkus ka pörandaehitustööde vallas. Traditsiooniliste betoonpõrandate ehituse ja epoksükatete paigalduse kõrval käivitasime edukalt elamuehitusse sobiliku liiv-tsement tasanduskihtide ehituse. Valdav osa ehitustöödest teostati Eesti Vabariigis. Kiire kasvu toetamiseks investeerisime aasta jooksul kaasaegsesse tehnoloogiasse ca 5,5 miljonit krooni. Mainimist väärib Eestis esimene tööstuspõrandate pinnakövendi puisteseade, mis võimaldas märgatavalt tõsta teenuse kvaliteeti.

Ettevõtte majandusnäitajaid 2006. aastal iseloomustavad järgmised arvud.

2006. aasta netokäive oli 139.81 mln krooni, kasv võrreldes mulluse aastaga 40%.

Puhaskasum moodustas 11.1 mln krooni. Ettevõtte peamised finantssuhtarvud 2006. aasta aruande põhjal: puharentaablus 8.4%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1.7, varade tootlikkus (ROA) 24%, omakapitali tootlikkus (ROE) 49%.

OÜ Savekate keskmine töötajate arv aastal 2006 oli 114 inimest, töötajale makstud töötasuude brutosumma oli 23 738 239.- krooni. Juhatus liikmetele makstud töötasu moodustas 360 000.- krooni.

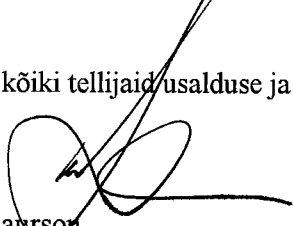
Olulisemad ehitusobjektid 2006. aastal olid Aseri tellisetehase betoonitööd, Smarteni logistikakeskuse põrandatööd, TVMK Kohila vineeritsehhi põrandatööd, Tartu Ülikooli spordihoone betoonitööd, korterelamu Raatuse 83 betoonitööd.

Meeldiv koostöö jätkus enamike Eesti ehitusturu peatöövõtufirmadega ning pikaajaliste tööstusklientidega.

Kaasaegsete tehnoloogiate edukamaks rakendamiseks alustasime edukat koostööd Eesti Maaülikooliga teraskiudbetoonide uurimise vallas. Uurimistööd jätkuvad 2007. aastal. Planeeritav investeering teadusuuringutesse on ca 75 000.- krooni.

2007. aastalt ootame ehituses jätkuvat kasvu. Siiski toob aasta ilmselt kaasa terava tööjõupuuduse, samuti peamiste materjalide tarneprobleemid. See omakorda toob kaasa kulude märgatava kasvu. Sellest tingitud ehitushinna tõus võib viia ootamatute loobumisteni ehitiste tellijate poolt. Vaatamata ees ootavatele probleemidele oleme algava aasta osas optimistlikud ja valmis kasvama vähemalt ehitusturu kasvuga samas tempos.

Täname kõiki tellijaid usalduse ja meie partnereid meeldiva koostöö eest 2006. aastal.



Mati Laurson
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

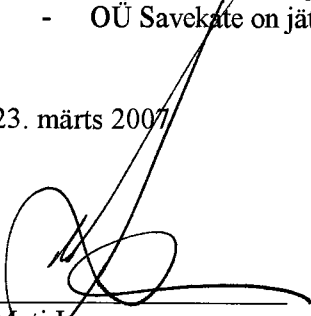
01.01.2006 - 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

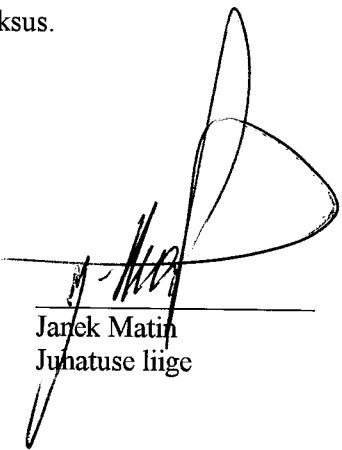
OÜ Savekate juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Savekate finantsseisundit, majandustulomust ja rahavoogusid;
- OÜ Savekate on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

23. märts 2007



Mati Laurson
Juhatuseliige



Jarek Matin
Juhatuseliige

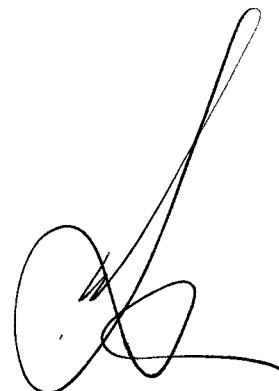
Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Raha		5 555 376	9 589 815
Nõuded ostjate vastu	1, 20	29 411 638	10 454 999
Muud lühiajalised nõuded	2	1 575 229	2 404 912
Ettemaksud	3	173 944	246 335
Varud	4	394 860	492 912
Käibevara kokku		37 111 047	23 188 973
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	234 351	0
Materiaalne põhivara	5	10 542 811	4 906 316
Immateriaalne põhivara	5	110 968	0
Põhivara kokku		10 888 130	4 906 316
AKTIVA KOKKU		47 999 177	28 095 289
PASSIVA			
Võlakohustused	9	1 658 989	592 084
Ostjate ettemaksed		25 424	135 000
Võlad tarnijatele		11 247 909	7 332 362
Maksuvõlad	6	3 297 920	1 612 006
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	4 454 433	2 510 127
Lühiajalised eraldised	8	1 166 759	1 166 759
Lühiajalised kohustused kokku		21 851 434	13 348 338
Pikaajalised võlakohustused	9	2 649 179	349 046
Pikaajalised kohustused kokku		2 649 179	349 046
Kohustused kokku		24 500 613	13 697 384
Osakapital nimiväärtuses	11	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide kasum		11 517 905	8 252 258
Aruandeaasta kasum		11 100 659	5 265 647
Omakapital kokku		23 498 564	14 397 905
PASSIVA KOKKU		47 999 177	28 095 289



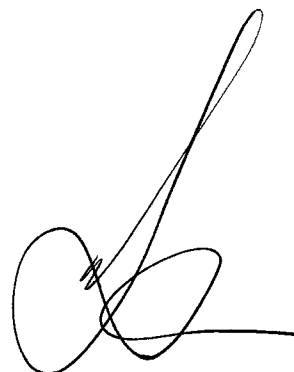
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	13	139 813 049	99 890 834
Müüdnud teenuste ja kaupade kulu	14	-122 601 192	-88 476 583
Brutokasum		17 211 857	11 414 251
Turustuskulud		-103 336	-112 532
Üldhalduskulud	15	-5 130 736	-5 080 750
Muud äritulud	16	127 061	116 549
Muud ärikulud	17	-385 766	-432 753
Ärikasum (-kahjum)		11 719 080	5 904 765
Finantstulud ja -kulud kokku	18	-21 018	-7 539
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		11 698 062	5 897 226
Tulumaks	11	-597 403	-631 579
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		11 100 659	5 265 647



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

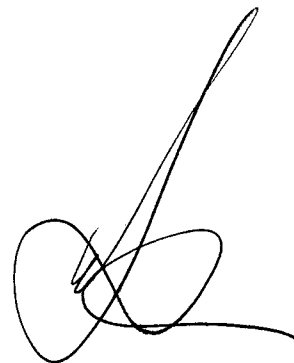
	Lisa	2006	2005
Ärikasum		11 719 080	5 904 765
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	1 948 463	1 308 442
Kasum põhivara müügist			-109 306
Kahjum põhivara müügist või mahakandmisest		126 586	37 241
Kasumi korrigeerimine valmidusastme meetodi rakendamisest	12	1 082 677	0
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus		-18 875 135	1 103 424
Varude muutus		98 052	-235 098
Äritegevuse kohustuste ja ettemaksete muutus		7 245 775	159 168
Makstud intressid		-147 901	-76 244
Makstud ettevõtte tulumaks		-597 403	-631 579
Kokku rahavood äritegevusest		2 600 194	7 460 813
 Materiaalse põhivara soetus		-2 265 306	-963 655
Materiaalse põhivara müük		0	257 090
Saadud intressid	18	126 780	68 170
Kapitalirendimaksete laekumine	9	-306 549	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 444 985	-638 395
 Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-2 189 648	-572 233
Makstud dividendid		-2 000 000	-2 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 189 648	-2 572 233
 Rahavood kokku		-4 034 439	4 250 185
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 589 815	5 339 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 034 439	4 250 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 555 376	9 589 815



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	800 000	80 000	10 252 258	11 132 258
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	5 265 647	5 265 647
Dividendide väljakuulutamine	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Saldo 31.12.2005	800 000	80 000	13 517 905	14 397 905
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	11 100 659	11 100 659
Dividendide väljakuulutamine	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Saldo 31.12.2006	800 000	80 000	22 618 564	23 498 564

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....23.03.2007.....
Allkiri/signature.....*[signature]*.....
PKF Estonia, Tallinn



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Savekate raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ Savekate kasutab alates 2006.aastast kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi, kus ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist. Eelneva majandusaasta kasumiaruanne on viidud võrreldavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed	2,5-10 aastat;
transpordivahendid	2,5-8 aastat;
muu inventar	2,5-5 aastat.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga, kuid mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi ehitustööde tellijate ees, millel on lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhutuse hinnangust ning kogemustest.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Maksumääraks on 23/77. Alates 1. jaanuar 2007 on maksumääraks 22/78. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja



lepingu eeldatud kulude suhtest. Ehitustööde müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui tellija on teostatud töö vastu võtnud ning ehitustööde akti allkirjastanud. Lõpetamata ehitiste puhul näidatakse tulu vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmiele. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pikaajaliste ehituslepingute arvestus

OÜ-s Savekate on ehituslepingute müügitulu ja -kulude määramisel aluseks võetud põhiliselt fikseeritud hinnaga lepingud. Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse kasumiaruandes ehitustööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud bilansipäevani tehtud tegelike kulude suhet eelarvelistesse kogukuludesse. Kui bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real *Muud lühiajalised nõuded*. Kui bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real *Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud*.

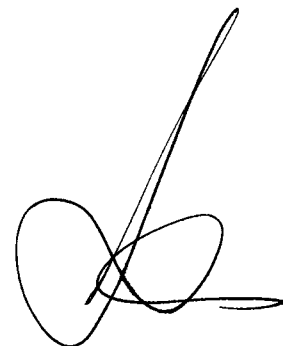
Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Savekate osanikud ja nendega seotud ettevõtted
- OÜ Savekate juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted
- OÜ Savekate emaettevõtte Ehitusfirma Rand ja Tuulberg

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate tasumata summad	20 234 686	10 454 999
Nõue emattevõtte vastu	9 176 952	0
Kokku	29 411 638	10 454 999

2006. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 100 900 krooni.
2005.a. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 33 447 krooni ja 10 senti.

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

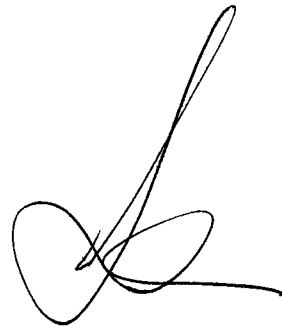
	31.12.2006	31.12.2005
Ehitustööde tellijatelt saada (lisa 12)	1 501 259	2 393 936
Lühiajalised kapitalirendi nõuded (lisa 9)	72 109	0
Muud nõuded	1 861	10 976
Kokku	1 575 229	2 404 912

Lisa 3 Ettemaksud

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	0	20 593
Tulevaste perioodide kulud	173 944	225 742
Kokku	173 944	246 335

Lisa 4 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	196 353	407 833
Müügiks ostetud kaubad	198 507	85 079
Kokku	394 860	492 912

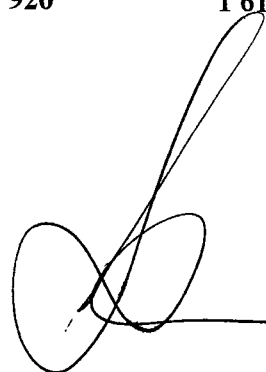


Lisa 5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	8 160 269	930 174	0	9 090 443
Soetamine	952 189	180 010	0	1 132 199
Müük	582 090	0	0	582 090
Mahakandmine	128 632	208 814	0	337 446
Soetusmaksumus 31.12.2005	8 401 736	901 370	0	9 303 106
Soetamine	7 546 450	151 377	124 684	7 822 511
Müük	0	0	0	0
Mahakantud vara	447 942	82 799	9 900	540 641
Soetusmaksumus 31.12.2006	15 500 244	969 948	114 784	16 584 976
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	3 268 835	554 024	0	3 822 859
Arvestatud kulum	1 097 539	210 903	0	1 308 442
Müüdnud ja mahakantud vara kulum	531 316	203 195	0	734 511
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	3 835 058	561 732	0	4 396 790
Arvestatud amortisatsioon	1 742 158	201 249	5 056	1 948 463
Mahakantud vara kulum	350 659	62 156	1 240	414 055
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	5 226 557	700 825	3 816	5 931 198
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 566 678	339 638	0	4 906 316
Jääkmaksumus 31.12.2006	10 273 687	269 123	110 968	10 653 778

Lisa 6 Maksuvõlad

Maksuvõlad	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	1 179 357	441 332
Sotsiaalmaks	1 518 067	830 453
Üksikisiku tulumaks	534 810	291 899
Muud maksud	65 686	48 322
Kokku	3 297 920	1 612 006



Lisa 7 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	1 944 297	1 103 661
Puhkusereserv	2 070 448	1 176 156
Ehitustööde tellijatel saada	350 388	160 388
Võlad aruandvatele isikutele	84 899	69 741
Intressivõlad	0	103
Muud viitvõlad	4 401	78
Kokku	4 454 433	2 510 127

Lisa 8 Eraldised

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingule annab Savekate OÜ teostatud ehitustöödele 2-5-aastase garantii. Tuginedes varasematele kogemustele on juhatus hinnanud garantiieraldise suuruseks 31.12.2006 seisuga 1 166 759 krooni. Garantiireservi võrreldes seisuga 31.12.2005 ei suurendatud.

Lisa 9 Kapitalirent

OÜ Savekate rendib kapitalirendi tingimustel kaubikuid ning ehitusmehhanisme.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2006	Masinaid ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	7 626 021	7 626 021
Jääkmaksumus	6 548 913	6 548 913

31.12.2005	Masinaid ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	2 707 884	2 707 884
Jääkmaksumus	1 989 808	1 989 808

Kapitalirendikohustused	31.12.2006	Masinaid ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta		1 658 989
Maksetähtajaga üle 1 aasta		2 649 179
Kokku		4 308 168
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed		1 477 710
Aruandeperioodil makstud intressid		147 468
Maksetähtajad		2007-2011
Intressimäär		4,9%

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 23.03.2007
Allkirj/signature..... PKF Estonia, Tallinn

Kapitalirendikohustused 31.12.2005	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	591 565
Maksetähtajaga üle 1 aasta	349 046
Kokku	940 611
 Maksetähtajad	 2007
Intressimäär	5,7%

Kapitalirendile antud vara

2006.a. anti kapitalirendile Läti ettevõttele SIA Korogridas mõrdipump maksumusega 464 672 krooni. Lepingust saadi intressitulu 10 746 krooni.

Kapitalirendinõuded 31.12.2006	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta (lisa 2)	72 109
Maksetähtajaga üle 1 aasta	234 351
Kokku	306 459
 Maksetähtaeg	 2009
Intressimäär	3,8%

Lisa 10 Kasutusrent

OÜ Savekate on võtnud kasutusrendile sõiduautosid.

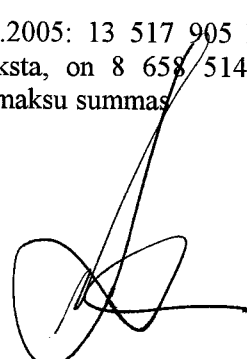
	2006	2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	52 909	106 216

Lisa 11 Omakapital

OÜ Savekate osakapital üldsummas 800 000 krooni koosneb neljast osast Osade nimiväärtused on 408 000 krooni, 200 000 krooni, 120 000 krooni ja 72 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Savekate minimaalne osakapitali suurus 600 000 krooni ja maksimaalne suurus 2 400 000 krooni.

Ettevõtte tulumaksukulu oli 2006.a. 597 406 krooni (2005.a. 631 579 krooni)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 11 100 659 krooni (31.12.2005: 13 517 905 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 8 658 514 krooni (31.12.2005: 10 408 787 krooni). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 2 442 145 krooni (31.12.2005: 3 109 118 krooni).



Lisa 12 Lõpetamata ehituslepingud

	2006	2005
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	19 843 927	13 996 985
Tellijatele esitatud vahearved	-18 693 056	-11 763 437
Kokku	1 150 871	2 233 548
Tellijatelt saada aasta lõpus (lisa 2)	1 501 259	2 393 936
Tellijatel saada aasta lõpus (lisa 8)	350 388	160 388

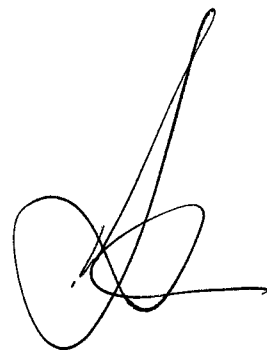
Lisa 13 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2006	2005
Ehitusteenuse müük	135 039 596	92 459 935
Kauba müük	3 091 319	5 953 328
Rent	1 621 194	1 130 025
Muu müügitulu	60940	347 546
Kokku	139 813 049	99 890 834

Turgude lõikes	2006	2005
Eesti	138 065 294	97 600 427
Läti	1 747 755	2 262 399
Leedu	0	22 766
Soome	0	5 242
Kokku	139 813 049	99 890 834

Lisa 14 Müüdud toodangu kulud

	2006	2005
Tooraine ja materjal	61 464 994	44 447 927
Tööjõukulud	28 324 779	13 713 746
Alltöövõttud, teenustööd	10 469 398	10 023 009
Transporditeenus	8 395 157	6 276 950
Ostukaubad	2 549 252	5 294 874
Töövahendite rent	2 145 862	2 559 265
Transpordivahendite hooldus ja remont	525 270	2 176 225
Muud kulud	8 726 480	3 984 587
Kokku	122 601 192	88 476 583



Lisa 15 Üldhalduskulud

	2006	2005
Rendikulud	436 269	703 908
Tööjõukulud	3 304 207	3 067 891
Põhivarade kulum	744 582	303 613
Muud	645 678	1 005 338
Kokku	5 130 736	5 080 750

Lisa 16 Muud äritulud

	2006	2005
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	109 306
Muud tulud	127 061	7 243
Kokku	127 061	116 549

Lisa 17 Muud ärikulud

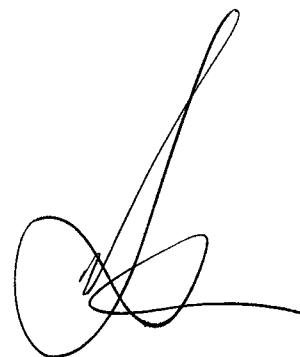
	2006	2005
Leppetrahvid, viivised	2 899	122 103
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	100 900	-
Muud ärikulud	281 967	310 650
Kokku	385 766	432 753

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Intressitulud	126 780	68 170
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-147 798	-75 709
Finantstulud ja -kulud kokku	-21 018	-7 539

Lisa 19 Laenu tagatis ja panditud vara

Võetud arvelduslaenu, summas 100 000 krooni, ja garantiilepingutest tulenevate kohustuste tagamiseks on sõlmitud OÜ Savekate ja SEB Eesti Ühispank vahel kommertspandileping vallasvarale summas 7 000 000 krooni.



Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Savekate kontrolliv osapool on Ehitusfirma Rand ja Tuulberg, kellele kuulub 51% osakapitalist.

Tehingud emaettevõttega	2006		2005	
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	1 178 280	26 325 489	0	0

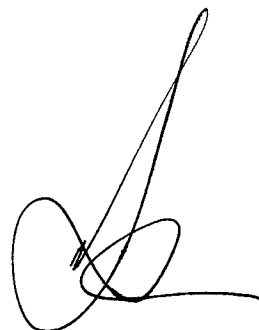
Nõue emaettevõtte vastu	31.12. 2006	31.12. 2005
AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	9 176 952	0

Tehingud omanikega või juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega	2006		2005	
	Ost	Müük	Ost	Müük
RTE Torutööd	75 048	9 454	0	0
Columbia Kivi AS	1 086	20 681	0	0
Dorpat Invest OÜ	587 085	0	2 246 208	0
Betotrade OÜ	9 385 024	2 464	10 342 890	74 500
Põrandaeexpert OÜ	196 849	0		0

Nõuded omanikega või juhatuse liikmetega seotud ettevõtete vastu	31.12.2006	31.12.2005
Betotrade OÜ	9 558	0

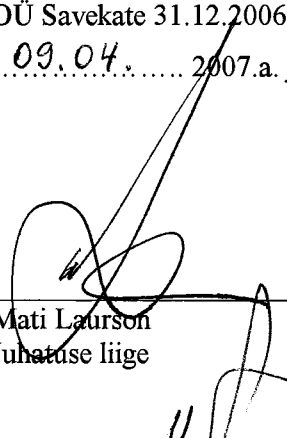
Kohustused omanikega või juhatuse liikmetega seotud ettevõtte suhtes	31.12.2006	31.12.2005
Dorpat Invest OÜ	9 528	10 672
Betotrade OÜ	1 044 024	557 791

OÜ Savekate rendib alates 2004. aastast OÜ-lt Põrandaeexpert kaubikut Fiat Ducato soetusmaksumusega 309 000 krooni intressimääraga 5,4 %.

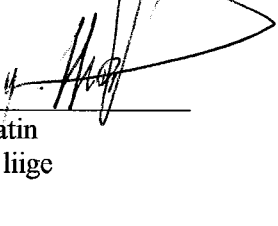


Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Savekate 31.12.2006 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt
...09.04..... 2007.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt ...09.04..... 2007.



Mati Laurson
Juhatuse liige



Janek Matin
Juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus**OÜ Savekate osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Savekate 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Savekate finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 23.märtsil 2007

PKF Estonia



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

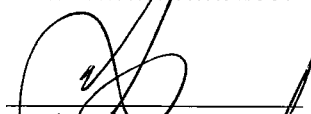
OÜ Savekate puhaskasum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

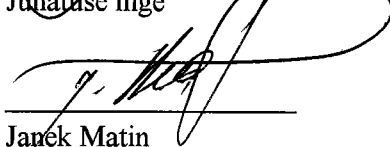
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 517 905
Aruandeaasta puhaskasum	11 100 659
Jaotamata kasum kokku	22 618 564

OÜ Savekate juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 3 000 000 (kolm miljonit) krooni aktsionäridele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

09.04. 2007


Mati Laarson
Juhatuses liige


Jarek Martin
Juhatuses liige

Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood/ Reg. nr.	Aadress	Osa suurus	Häälte arv
Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	10086190	Tartu	408 000.-	408
Mati Laurson	36712302726	Tartu	200 000.-	200
Janek Matin	37505062746	Tartu	120 000.-	120
Taivo Täht	36807270363	Tartu	72 000.-	72

.....09.04.....2007

Mati Laurson
Juhatuses liige

Janek Matin
Juhatuses liige