

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18. 06. 2009

202 97883
E

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ ENGEROS OTEPÄÄ

registrikood: 11318225

küla: Sihva

vald: Otepää

postisihtnumber: 67301

maakond: Valga

telefon: 372 76 56 222

faks: 372 76 61 745

e-posti aadress: info@engerosotepaa.ee

veebilehe aadress: www.engeros.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	2
Raamatupidamise aastaaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Bilanss.....	4
Kasumi aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali liikumise aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	10
Lisa 3 Raha	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 5 Varud.....	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 9 Võlakohustused.....	12
Lisa 10 Muud lühiajalised võlad.....	12
Lisa 11 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele.....	13
Lisa 13 Omakapital.....	13
Lisa 14 Müügitulu.....	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal.....	14
Lisa 16 Seotud osapooltega tehtud tehingud.....	14
Sõltumatu audiitori aruanne.....	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele.....	17
OÜ Engeros Otepää müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	18



OÜ Engeros Otepää 2008 a. tegevusaruanne.

OÜ Engeros Otepää on asutatud 06.12.2006.a.-l. Osahingu osakapitaliks on 40 000 krooni. OÜ Engeros Otepää põhitegevuseks on kasutatud mootorsõidukite maaletoomine ja müük. 2008.a.-l olid peamisteks müügipiirkondadeks Eesti Vabariik, Läti Vabariik, Poola Vabariik ja Venemaa. Autosid toodi Norrast, Belgiast ja Hollandist.

2007.a. märtsis soetati osalus sidusettevõttes, kuid ekslikult on see 2007.a. majandusaasta aruandes jäänud kajastamata. Eelnimetatud muudatusest tingituna on koostatud korrigeeritud algbilanss, kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne.

Seoses üldise majanduslangusega ja laos olevate kasutatud mootorsõidukite turuväärtuse langemisega toimus seisuga 31.12.2008 kauba allahindlus summas 1 818 082 krooni.

OÜ Engeros Otepää juhatus koosneb ühest liikmest. Keskmise töötajate arv 2008. aastal oli neli ning nende palkade brutosumma oli 397 004 krooni, millele lisandus sotsiaalkindlustusmakseid summas 131 869 krooni. Juhatus liikme töötasu moodustas 110 754 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Lühiajalise võla kattekordaja	2,16	1,08
Puhasrentaablus	-12,9	39,1
Koguvara tulutoovustase (ROA)	-14,2	23,2
Omakapitali tulutase (ROE)	-32,9	30,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud OÜ Engeros Otepää 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Engeros Otepää on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Juhatuse liige
(Valdur Rootsma)

Otepää, 16.06.2008

RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007 korrigeeritud
Käibevara			
Raha	3	2 686 402	94 210
Nõuded ostjate vastu	4	1 289 799	464 000
Maksude ettemaksed	11	421 789	12 999
Varud	5	3 274 603	2 803 184
Käibevara kokku		7 672 593	3 374 393
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	9 740 672	9 831 113
Kinnisvarainvesteeringud	7	219 332	0
Materiaalne põhivara	8	38 873	77 309
Põhivara kokku		9 998 877	9 908 422
VARAD KOKKU		17 671 470	13 282 815

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	2 320 000	2 990 107
Ostjate ettemaksed		0	73 539
Võlad tarnijatele		860 850	40 784
Muud lühiajalised võlad	10	285 938	23 715
Maksuvõlad	11	41 573	0
Võlad töövõtjatele	12	47 739	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 556 100	3 128 145
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	6 477 389	0
Pikaajalised kohustused kokku		6 477 389	0
Kohustused kokku		10 033 489	3 128 145
Omakapital	13		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 110 670	7 038 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 516 689	3 075 767
Omakapital kokku		7 637 981	10 154 670
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 671 470	13 282 815

allkirjastatud identifitseerimiseks

17 -06- 2009

auditor Toivo Alajõe



KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

ÄRITULUD	Lisa nr.	2008	2007 korrigeeritud
Müügitulu	14	19 439 025	7 873 998
Muud äritulud		245 216	23 470
Äritulud kokku		19 684 241	7 897 468
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-19 934 413	-7 453 850
Mitmesugused tegevuskulud		-978 910	-98 190
Tööjõukulud:			
Palgakulu		-397 004	-1 015
Sotsiaalmaksukulud		-131 869	-338
Tööjõukulud kokku		-528 873	-1 353
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-73 380	-35 335
Muud ärikulud		-86 435	0
Ärikulud kokku		-21 602 011	-7 588 728
Ärikasum (-kahjum)		-1 917 770	308 740
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse		-90 441	2 772 210
Intressikulud		-265 938	-24
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-283 715	-5 159
Muud finantstulud ja -kulud		41 175	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-598 919	2 767 027
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-2 516 689	3 075 767

allkirjastatud identifitseerimiseks

17 -06- 2009

auditor Toivo Alajõe

Rahavoogude aruanne.

	Lisa nr.	2008	2007 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-2 516 689	3 075 767
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	8	73 380	35 335
Kahjum põhivara müügist		57 306	0
Intressitulu ja -kulu		224 763	24
Kasum finantsinvesteeringutelt		90 441	-2 772 210
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 234 589	-476 999
Varude muutus		-471 419	-2 803 184
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		832 124	138 038
Makstud intressid		0	-24
Kokku rahavood äritegevusest		-2 944 683	-2 803 253
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-149 582	-112 644
Materiaalse põhivara müük		58 000	0
Kinnisvara investeeringute soetus	7	-220 000	0
Antud laenud		-280 000	0
Antud laenude tagasimaksed		280 000	0
Finantsinvesteeringute soetus		0	-20 000
Saadud intressid		41 175	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-270 407	-132 644
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		6 977 389	4 317 753
Saadud laenude tagasimaksed		-1 170 107	-1 327 646
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 807 282	2 990 107
Rahavood kokku		2 592 192	54 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		94 210	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 592 192	54 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 686 402	94 210



Omakapitali liikumise aruanne.

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	40 000	0	0	7 038 903	7 078 903
Eelm. per. kasum	0	0	7 038 903	-7 038 903	0
2007.a. kasum	0	0	0	3 075 767	3 075 767
Seisuga 31.12.2007	40 000	0	7 038 903	3 075 767	10 154 670
Seisuga 01.01.2008	40 000	0	7 038 903	3 075 767	10 154 670
Eelm. per. kasum	0	0	3 071 767	-3 071 767	0
Reservkapital	0	4 000	0	-4 000	0
2008.a. kasum	0	0	0	-2 516 689	-2 516 689
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	10 110 670	-2 516 689	7 637 981

Täpsem informatsioon osapitali kohta lisas 13.



allkirjastatud identifitseerimiseks

7

17 -06- 2009

auditor Toivo Alajõe

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Engeros Otepää 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. 2007.a.-l on jäänud kajastamata soetatud sidusettevõtte ja selle tõttu on korrigeeritud algbilanssi, 2007.a. kasumiaruannet ja rahavoogude aruanne.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

C. Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

D. Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Sidusettevõtted.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firma-väärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimi-

neeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele. Osalust omandatud sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud

G. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------------------|------------------|
| * Maa | ei amortiseerita |
| * Ehitised | 5-40 aastat |
| * Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| * Muu inventar | 5 aastat |
| * IT seadmed | 4 aastat |



H. Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

I. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3

Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	564 389	0
Pangakontod	2 122 013	94 210
Raha ja pangakontod kokku	2 686 402	94 210



Lisa 4**Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 289 799	464 000
Kokku	1 289 799	464 000

Lisa 5**Varud**

	31.12.2008	31.12.2007
Sõidua autod	470 000	2 803 184
Veoa autod	2 804 603	0
Kokku	3 274 603	2 803 184

2008 a.-l on varusid alla hinnatud summas 1 818 082 krooni.

Lisa 6**Pikaajalised finantsinvesteeringud.**

2008.a.-l omas OÜ Engeros Otepää osalust järgmises sidusettevõttes:

	OÜ Engeros
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kasutatud veoautode maaletoomine ja müük
Osaluse % aasta alguses	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	9 831 113
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (-)	- 90 441
Osaluse % aasta lõpus	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	9 740 672

Lisa 7**Kinnisvarainvesteeringud.**

	Maa	Ehitised	Kokku
2008.a. toimunud muutused			
Soetatud	199 950	20 050	220 000
Aruandeaasta kulum	0	-668	-668
Seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	199 950	20 050	220 000
Akumul. kulum	0	-668	-668
Jääkmaksumus	199 950	19 382	219 332

allkirjastatud identifitseerimiseks

11

17-06-2009

auditor Toivo Alajõe



Lisa 8

Materiaalne põhivara.

	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
2007.a. toimunud muutused			
Soetatud	99 356	13 288	112 644
Aruandeaasta kulum	-33 120	-2 215	-35 335
Seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	99 356	13 288	112 644
Akumul. kulum	-33 120	-2 215	-35 335
Jääkmaksumus	66 236	11 073	77 309
2008.a. toimunud muutused			
Soetatud	149 582	0	149 582
Müük soetusm.	-149 582	0	-149 582
Aruandeaasta kulum	-67 396	-5 316	-72 712
Müüdud põhivara kulum	34 276	0	34 276
Seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	99 356	13 288	112 644
Akumul. kulum	-66 240	-7 531	-73 771
Jääkmaksumus	33 116	5 757	38 873

Lisa 9

Võlakohustused.

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1- 5 aastat	Intressi määr(%)
Laen eraisikult (lisa 16)	2 320 000	2 320 000	0	0
Laen sidusette- võttelt (lisa 16)	6 477 389	0	6 477 389	6
Kokku võla- kohustused	8 797 389	2 320 000	6 477 389	

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1- 5 aastat	Intressi määr(%)
Laen eraisikult (lisa 16)	2 990 107	2 990 107	0	0

Lisa 10

Muud lühiajalised võlad.

	31.12.2008	31.12.2007
Aruandvad isikud	20 000	23 715
Laenu intress	265 938	0
Kokku	285 938	23 715

allkirjastatud identifitseerimiseks

17 -06- 2009

auditiir Toivo Alajõe

Lisa 11**Maksuvõlad ja maksude ettemaksed**

	31.12.2008		31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	421 789	0	12 999
Sotsiaalmaks	0	26 856	0
Isiku tulumaks	0	13 063	0
Töötuskindlustusmakse	0	512	0
Pensionikindlustusmakse	0	1 142	0
Kokku	421 789	41 573	12 999

Maksuvõlad on arvestatud tekkepõhiselt, tähtajaks tasumata maksuvõlgu ei ole.

Lisa 12**Võlad töövõtjatele.**

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	31 084	0
Puhkusetasu reserv	16 655	0
Kokku võlad töövõtjatele	47 739	0

Lisa 13**Omakapital.**

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja järgi on osatüingu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (-kahjum) (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2008 moodustas 7 593 981 krooni (31.12.2007 moodustas 10 110 670 krooni).

Seisuga 31.12.2008 on tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 1 594 736 krooni (31.12.2007; 2 123 241 krooni) Netodividendidena oleks võimalik omanikule välja maksta 5 999 245 krooni (31.12.2007; 7 987 429 krooni).

Lisa 14**Müügitulu.**

Tegevusala	2008	2007
Mootorsõidukite müük	19 439 025	7 873 998
Kokku	19 439 025	7 873 998

OÜ Engeros Otepää müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes.

Riigid	2008	2007
Eesti Vabariik	10 307 143	7 873 998
Euroopa Liidu riigid	3 340 549	0
Venemaa	5 791 333	0
Kokku	19 439 025	7 873 998

allkirjastatud identifitseerimiseks

13

17 -06- 2009

audiitor Toivo Alajõe



Lisa 15**Kaubad, toore, materjal ja teenused.**

	2008	2007
Kaubad müügiks	18 749 596	7 056 969
Remondimaterjalid, kütus	707 298	13 545
Muud teenused	477 519	383 336
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	19 934 413	7 453 850

Lisa 16**Seotud osapooltega tehtud tehingud.**

OÜ Engeros Otepää aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) sidusettevõtet
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d) eelpool loetletud isikute lähikondlasi

Seisuga 31.12.2008 on OÜ Engeros Otepää sidusettevõtte OÜ Engeros.

	2008		2007	
Sidusettevõtte	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaubad ja teenused	994 198	0	0	0

Saldod sidusettevõttega

	31.12.2008	31.12.2007
Võlg tarnijale	709 486	0
Intressivõlg	265 938	0
Laenukohustus (lisa 9)	6 477 389	0
Kokku	7 452 813	0

	Saadud laen omanikult
Saldo seisuga 01.01.2007	0
Saadud laen	4 317 753
Tagasi makstud	1 327 646
Saldo seisuga 31.12.2007	2 990 107
Saldo seisuga 01.01.2008	2 990 107
Saadud laen	500 000
Tagasi makstud	1 170 107
Saldo seisuga 31.12.2008	2 320 000

allkirjastatud identifitseerimiseks

17 -06- 2009

audiitor Toivo Alajõe

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Engeros Otepää OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Engeros Otepää OÜ (registrikood 11318225) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 4 - 14 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Engeros Otepää OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 17. juunil 2009



Toivo Alajõe
vannutatud audiitor

2008.a. kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (-kahjumi) jääk 2007.a. lõpus	10 110 670
---	------------

<u>2008. a. aruandeaasta kahjum</u>	<u>-2 516 689</u>
-------------------------------------	-------------------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (-kahjumi) jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	7 593 981
--	-----------



**OÜ Engeros Otepää juhatuse
allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele.**

2008. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Engeros Otepää ainuosaniku otsusega
.....17.06..... 2009.a.

Juhatuse liige Valdur Rootsma.....



16.06.2009

OÜ Engeros Otepää müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
45191	Kasutatud veoautode müük	14 917 974
45111	Kasutatud sõiduautode müük	4 521 051
	Müügitulu kokku	19 439 025



Osanike nimekiri OÜ Engeros Otepää 2008.a. aastaaruande kinnitamisel.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osa nimiväärtus
Valdur Rootsma	Otepää	36903152723	1	40 000

