

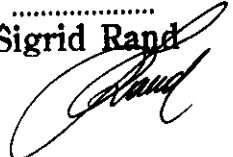
OÜ VILJANDI TÄHT**2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

03. 06. 2003

18 lk. nr. 19100

alk. koost. Sigrid Rand


JURIIDILINE AADDRESS:

Posti 6, Viljandi 71004

ÄRIREGISTRI NUMBER:

10356212

registrisekretär H. Vuks

04. " 06. 2003

ARUANDEAASTA:

01.01.2002 – 31.12.2002

TELEFON; FAX :

(043) 33155

AUDIITOR:

Krista Lehtsalu

TEGEVJUHT:

Viktor Naanuri

MAJANDUSAASTA ARUANDELE
LISATUD:

1. Audiitori järelendusotsus
2. Osanike nimekiri

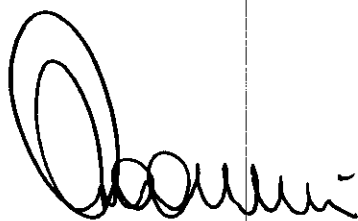

Allkirjastatud identititseerimiseks

13. 05. 2003

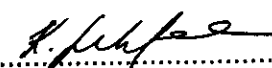
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Sisukord

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Maksud	11
Lisa 2. Materiaalne põhivara	12
Lisa 3. Pikaajalised võlad	13
Lisa 4. Laenu tagatiseks panditud varad	13
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	15
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	16



Viktor Naanuri
Juhatuse liige


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

13. 05. 2003

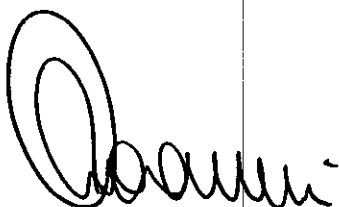
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Ettevõtte lühiseloostus

OÜ Viljandi Täht põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Ettevõttele kuulub Viljandi kesklinnas asuv kinnistu üldpinnaga 2 578 m².
Peamise tulu saab ettevõtte talle kuuluvates hoonetes äripindade väljarendimisest.

2002. aastal kujundati AS Viljandi Täht ümber OÜ-ks Viljandi Täht.

Alates 2002.a. detsembrist kuulub OÜ Viljandi Täht eraisikutele, mistõttu ei ole enam tegemist AS Feldmann tütarettevõttega.



Viktor Naanuri
Juhatuse liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

13. 05. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

SAADUD

03. 06. 2003

Tegevusaruanne

2002. aastal oli OÜ Viljandi Täht käive ligemale 948 tuhat krooni, mis ei erine oluliselt 2001.a. netokäibest.

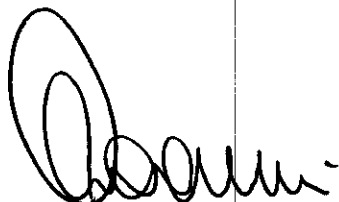
Samal ajal on ettevõtte majandusaasta puhaskahjum üle 194 tuhande krooni.

Peamiseks põhjuseks sellise arvestusliku kahjumi kujunemisel on 2002.a. remondi- ja hoolduskulud 500 tuhande krooni väärtuses, mis vastavalt juhatuse hinnangule otse kulusse kanti.

2002. aasta jooksul on täiendavalt välja renditud 80 m² äripinda.

2003.aastaks märkimisväärseid renoveerimistöid planeeritud ei ole.

2002. aastal oli OÜ Viljandi Täht keskmine töötajate arv 2 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 45 359 krooni. Juhatuse liikmetele 2002. aastal tasu ei makstud.



Viktor Naanuri
Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

13. 05. 2003

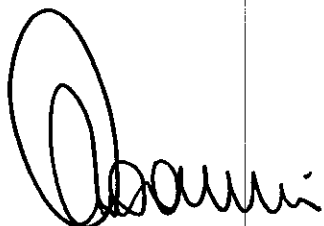
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

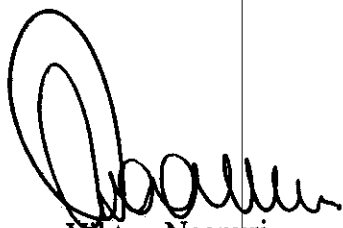
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus vastutab lehekülgedel 6 - 14 toodud OÜ Viljandi Täht 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse eest ning kinnitab, et:

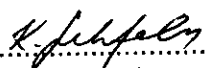
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Viktor Naanuri
Juhatuse liige



Viktor Naanuri
Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

13. 05. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

SAADUD

03. 06. 2003

Bilanss

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	999	81	
Ostjatelt laekumata arved	95 078	39 230	
Maksude ettemaksed	0	15 546	1
Muud ettemakstud tulev. perioodide kulud	1 877	1 923	
Käibevara kokku	97 954	56 780	
Põhivara			
Maa ja ehitised	4 300 099	4 300 099	
Akumuleeritud põhivara kulum	- 247 866	- 154 953	
Ettemaks põhivara eest	0	29 353	
Põhivara kokku	4 052 233	4 174 499	2
VARAD KOKKU	4 150 187	4 231 279	

KOHUSTUSE JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Tagatiseta võlakohustused	10 118	10 118	3
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	308 114	232 800	3
Hankijatele tasumata arved	42 608	132 114	
Maksuvõlad	9 357	5 909	1
Võlad töövõtjatele	2 486	4 088	
Lühiajalised kohustused kokku	372 683	385 029	

Pikaajalised kohustused

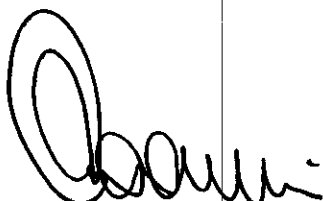
Mittekonverteeritavad võlakohustused	911 759	465 677	3
Pangalaenud	650 879	604 835	3
Võlgnevus emattevõttele	0	366 577	3
Pikaajalised kohustused kokku	1 562 638	1 437 089	
Kohustused kokku	1 935 321	1 822 118	

Omakapital

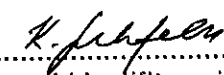
Osakapital	1 200 000	1 200 000	
Aazio	40 000	40 000	
Reservkapital	237 104	237 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	932 057	504 394	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 194 295	427 663	
Omakapital kokku	2 214 866	2 409 161	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

	4 150 187	4 231 279	
--	-----------	-----------	--



Viktor Naanuri
Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

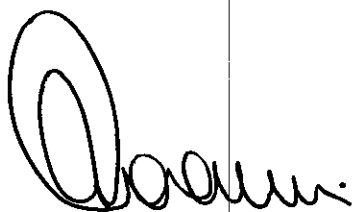
13. 05. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Kasumiaruanne

Skeem 2

	2002. a.	2001. a.	Lisa nr.
Realiseerimise netokäive	947 745	914 211	
Realiseeritud toodete kulu	263 370	218 513	
Brutokasum	684 375	695 698	
Turustuskulud	0	30 684	
Üldhalduskulu	789 781	222 007	
Muu äritulu	12 232	0	
Muu ärikulu	17	15 344	1
Ärikasum	- 93 191	427 663	
Finantskulu	101 104	0	
Kasum majandustegevusest	- 194 295	427 663	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	- 194 295	427 663	

Viktor Naanuri
Juhatuse liige
Allkirjastatud identifitseerimiseks

13. 05. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

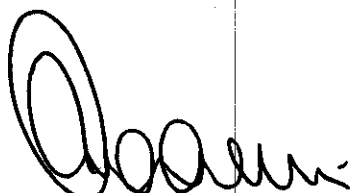
Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2000	1200000	40000	237104	58810	445584	1981498
2001.a. Kasum					427663	
Seisuga 31.12.2001	1200000	40000	237104	504394	427663	2409161
2002.a. Kahjum					- 194 295	
Seisuga 31.12.2002	1200000	40000	237104	932057	- 194295	2214866

Vastavalt OÜ Viljandi Täht põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 300 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 200 000 krooni.

Osakapital koosneb kahest võrdse suurusega osast.

2002. aastal dividende ei makstud.



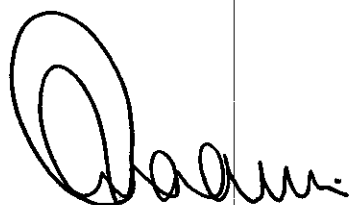
Viktor Naanuri
Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

13. 05. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Rahavoogude aruanne	2002. A.	2001. A.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskahjum	- 194 295	427 663	.
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	92 913	26 650	
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	15 344	1
Käibevara jääkide muutus	- 40 256	5 143	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	- 87 660	14 984	
Kahjum põhivara ettemaksust	29 353		
Rahavood äritegevusest	- 199 945	489 784	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumine põhivara müügist	0	14 213	
Materiaalse põhivara soetamine	0	- 829 552	
Rahavood investeerimistegevusest	0	- 815 339	3
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	523 581	450 500	
Laenude tagasimaksed	- 312 600	- 232 800	
Tagatiseta võlakohustuse tagasimaks	- 10 118	- 10 118	
Rahavood finantseerimistegevusest	200 863	207 582	5
Rahavood kokku	918	- 117 973	
Raha perioodi alguses	81	118 054	
Raha perioodi lõpus	999	81	



Viktor Naanuri
Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

13. 05. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

SAADUD

03. 06. 2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Viljandi Täht 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Viljandi Täht kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

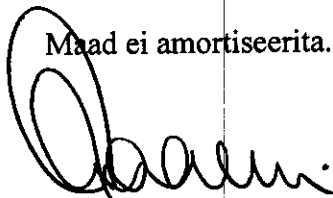
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

•Ehitised ja rajatised

1-5%

Maad ei amortiseerita.



Viktor Naanuri
Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

13. 05. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

03.06.2003

Hoone ehitamiseks võetud pikaajalise laenu intresside 2002. aastal tasutud osa on kantud kasumiaruande reale „finantskulu“, kuna konkreetne ehitis valmis 2001. aastal.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 1.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

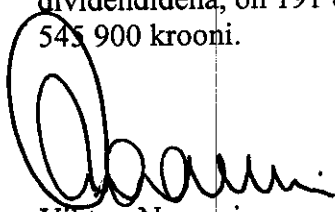
Rahavoogude aruanne

OÜ Viljandi Tähed rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja võttes arvesse äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

**Lisa 1
Maksud**

Maksuliik	31. 12. 2002		31.12.2001	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	7 671	15 546	0
Üksikisiku tulumaks	0	140	0	2 070
Sotsiaalmaks	0	1 478	0	3 795
Töötuskindlustusmaks	0	68	0	44
KOKKU:	0	9 357	15 546	5 909

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2002 moodustas 737 762 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 191 817 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta vähemalt 545 900 krooni.



Viktor Naanuri
Juhatuses liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

13.05.2003

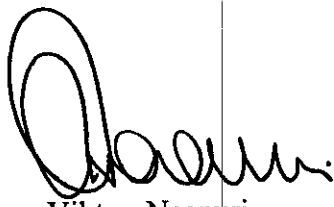
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 2

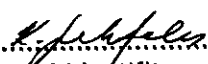
Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2001	4 300 099	4 300 099
2002. aasta		
Soetamine	0	0
Müük ja mahakandmine	0	0
Soetusmaksumus		
31.12.2002	4 300 099	4 300 099
Akumuleeritud		
Kulum 31.12.2001	- 154 953	- 154 953
2002.a.		
Arvestatud kulum	- 92 913	- 92 913
Akumuleeritud kulum		
31.12.2002	- 247 866	- 247 866
Jääkmaksumus		
31.12.2001	4 145 146	4 145 146
Jääkmaksumus		
31.12.2002	4 052 233	4 052 233



Viktor Naanuri
Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

13. 05. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

SAADUD

03.06.2003

Lisa 3

Pikaajalised võlad

31.12.2001

	laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	intressimäär
Pangalaen (Hansapank)	837 635	604 835	232 800	13 %
Pikaajaline võlgnevus emaettevõttele	366 577	366 577	0	0 %
Võlgnevus eraisikule	450 500	450 500	0	0 %
Maa järelmaks (Viljandi Maavalitsus)	25 295	15 177	10 118	10 %
KOKKU:	1 680 007	1 437 089	242 918	

31.12.2002

	Laenu saldo	sh pika- ajaline	sh lühi- ajaline	intressimäär
Pangalaen (Hansapank)	958 993	650 879	308 114	9,52 %
Võlgnevus seotud isikule	350 000	350 000	0	0 %
Võlgnevus eraisikule	556 700	556 700	0	0%
Maa järelmaks (Viljandi Maavalitsus)	15 177	5 059	10 118	10 %
KOKKU:	1 880 870	1 562 638	318 232	

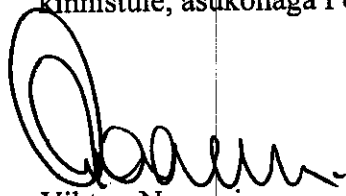
Seoses OÜ Viljandi Täht omanike vahetusega 2002. aastal, kuulub ettevõtte eraisikutele ja ei ole enam AS Feldmann tütarettevõtte.

Pikaajaline võlgnevus emaettevõttele seisuga 31.12.2001, on 2002.a. lõpu seisuga kajastatud võlgnevusena seotud isikule, kuna AS Feldmann omanikud on ka OÜ Viljandi Täht 100%-sed omanikud.

Lisa 4

Laenu tagatiseks panditud varad

OÜ Viljandi Täht poolt saadud investeerimislaenu (31.12.2002 seisuga 958 993 kr.) ning maa järelmaksu võlgnevuse tagatiseks on seatud hüpoteek OÜ-le Viljandi Täht kuuluvale kinnistule, asukohaga Posti 6, Viljandi.



Viktor Naanuri
Juhatuse liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

13.05.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

SAADUD

03. 06. 2003

Lisa 5

Tehingud seotud osapooltega

OÜ Viljandi Täht on 2002. a. osutanud teenuseid (äripinna rentimine) järgmistele OÜ Viljandi Täht omanikele 100%-selt kuuluvatele ettevõtetele:

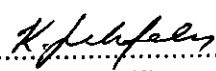
	2002.a.	2001.a
AS Feldmann	550730	530756
OÜ Täht Video	19680	53333

Ostjatelt laekumata arvetena on kajastatud muuhulgas 75 925 krooni eest nõudeid AS Feldmann ning 3 853 krooni eest nõudeid OÜ Täht Video vastu, mis kuuluvad 100%-liselt OÜ Viljandi Täht osanikele.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Viktor Naanuri
Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

13. 05. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

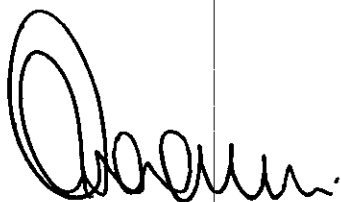
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

SAADUD

03. 06. 2003

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	932 057 krooni
Aruandeaasta puhaskahjum	- 194 295 krooni

OÜ Viljandi Täht juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta eelmiste perioodide puhaskasum jaotamata.



Viktor Naanuri
Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

13. 05. 2003

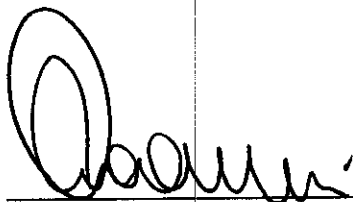
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

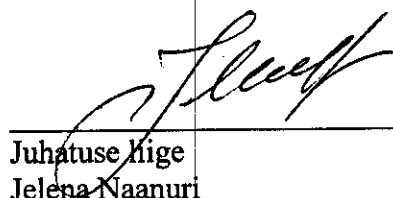
SAADUD

03.06.2003

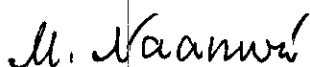
OÜ Viljandi Täht majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
29. mai 2003 otsusega, allkirjastamine 21.04.2003.



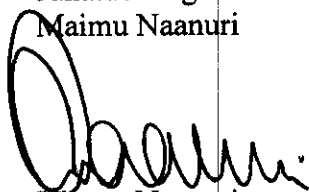
Juhatuse esimees
Viktor Naanuri



Juhatuse liige
Jelena Naanuri



Juhatuse liige
Maimu Naanuri



Viktor Naanuri
Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

13.05.2003

16

SAADUD

03.06.2003

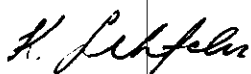
Audiitori järeldusotsus OÜ Viljandi Täht osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Viljandi Täht 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 194'295.- krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 4'150'187.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Viljandi Täht majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

13. mai 2003. a.



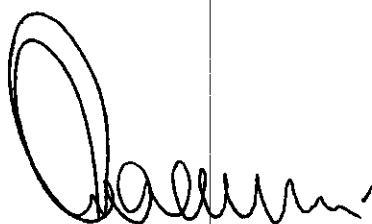
Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017

SAADUD

03. 06. 2003

OÜ Viljandi Täht osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Jelena Naanuri	46107076019	Külvi 1, Viljandi	600 000 krooni
Viktor Naanuri	36010306029	Künni 11, Viljandi	600 000 krooni
Kokku:			1 200 000 krooni



Viktor Naanuri
Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

13. 05. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ