

alles!

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 10. 2008

1444 92856

clq

ETTEVÕTTE NIMI

VASMA ARENDUS OÜ

AADDRESS

KAUNASE PST 42-3, TARTU

TELEFON

FAX

ETTEVÕTTEREGISTRI nr. 10 984 032

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Põhitegevusala: Kinnisvarahaldus, investeeringud

Tegevjuht: Rain Kivisik

SISUKORD

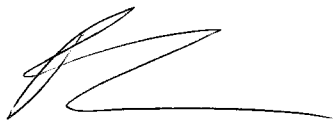
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.....	3
2007. A. TEGEVUSARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE.....	9
AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 3. Põhivara	12
Lisa 4. Pikaajalised laenud	12
Lisa 5. Tulu tegevusalade lõikes.....	12
2007. A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Juhataja on koostanud 2007. a. tegevusaruande ja raamatupidamisaruande.

Vasma Arendus OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise aruandest.

2007. majandusaasta aruande kinnitas Vasma Arendus OÜ osanike koosolek 16.09.2008. a.



Rain Kivisik

Juhataja

2007. A. TEGEVUSARUANNE

Vasma Arendus OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamine, renoveerimistööde jätk ja uute investeeringuteks sobilike objektide kaardistamine ja investeerimisvõimaluste otsimine. Jätkati rahapaigutusi väärtpaberitesse.

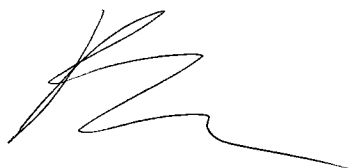
Püsivalt palgalisi töötajaid 2007. a. Ettevõttes ei olnud. Tegevjuhile aasta jooksul töötasu ei makstud.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 Vasma Arendus OÜ 2007.
a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Vasma Arendus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Vasma Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus



BILANSS

VASMA ARENDUS OÜ

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 555 812	1 345 349
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	34 392 232	28 378 010
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		1 252	1 252
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		135	2 427
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 387	3 679
Käibevara kokku		36 949 431	29 727 038
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	18 990	18 990
Akumuleeritud põhivara kulum		-18 990	-17 935
Kinnisvarainvesteeringud		2 000 000	2 000 000
Materiaalne põhivara kokku		2 000 000	2 001 055
Põhivara kokku		2 000 000	2 001 055
VARAD KOKKU		38 949 431	31 728 093
		31.12.2007	31.12.2005
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Hankijatele tasumata arved		10 914	2 839
Võlad ja ettemaksed kokku		10 914	2 839
Lühiajalised kohustused kokku		10 914	2 839
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	4	37 183 306	30 886 756
Pikajalised kohustused kokku		37 183 306	30 886 756
KOHUSTUSED KOKKU		37 194 220	30 889 595
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		794 498	233 512
Aruandeaasta kasum		916 713	556 986
OMAKAPITAL KOKKU		1 755 211	834 498
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		38 949 431	31 724 093



KASUMIARUANNE

VASMA ARENDUS OÜ

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Muud äritulud		1 415 048	1 212 714
Äritulud kokku		1 415 048	1 212 714
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		459 732	470 121
Mitmesugused tegevuskulud		0	3 834
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	1 055	6 330
Ärikulud kokku		460 787	480 285
Ärikasum (-kahjum)		954 261	732 429
Finantsitulud			
Muud intressi- ja finantsitulud		256 974	44 089
Kokku finantsitulud		256 974	44 089
Finantskulud			
Intressikulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		294 522	219 532
Kokku finantskulud		294 522	219 532
Kasum (kahjum majandustegevusest)		37 548	175 443
Aruandeaasta puhaskasum		916 713	556 986



RAHAVOOGUDE ARUANNE

VASMA ARENDUS OÜ

	Lisa	2 006	2 006
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum		659 739	732 429
Lühiajaliste nõuete muutus		2 293	0
Amortisatsioon		1 055	6 330
Lühiajaliste kohustuste muutus		8 075	-2 235
Makstud intressid		0	-219 532
KOKKU		671 162	516 992
Rahavood investeeringutes			
Põhivara soetamine		0	0
Põhivara ümberhindlus		0	0
Väärtpaberite soetamine		-26 198 879	-32 258 862
Intressid ja realiseeritud väärtpaberid		20 441 630	5 321 595
Rahavood finantseerimisest			
Pikaajalised laenud	4	6 796 550	27 586 600
Pikaajaliste laenude tagasimaksed		-500 000	-2 294 220
KOKKU		1 210 463	-1 127 895
KOKKU RAHAVOOD		1 210 463	-1 127 895
Raha ja pangakontod aasta alguses		1 345 349	179 024
Raha ja pangakontod aasta lõpus		2 555 812	1 345 349
Raha ja pangakontode muutus		1 210 463	1 166 325



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeperioodi kasum	KOKKU
01.01.2006	40 000	4 000	348 519	-111 007	281 512
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	0	0	0	556 986	556 986
2005. aasta kasumi jaotamine			-111 007	111 007	0
31.12.2006	40 000	4 000	237 512	556 986	838 498
 01.01.2007	 40 000	 4 000	 237 512	 556 986	 838 498
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	0	0	0	916 713	916 713
2006. aasta kahjumi jaotamine	0	0	556 986	-556 986	0
31.12.2007	40 000	4 000	794 498	916 713	1 755 211

Osakapitali suuruseks aruandeaasta lõpuks oli 40 000 krooni.



AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

2004 aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali aruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Masinad ja seadmed | 33% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 7 - 10% |

Kinnisvarainvesteeringud

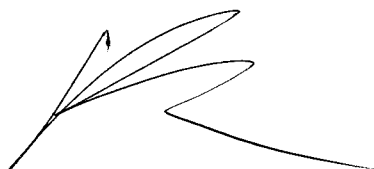
Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandel real muud äritulud.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
Investeeringud aktsiatesse	22 883 513	22 554 710
Investeeringud võlakirjadesse	11 508 719	5 823 300
KOKKU	34 392 232	28 378 010

Lisa 3. Põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2007	18 990	0	18 990
Soetamine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	18 990	0	18 990
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	17 935	0	17 935
Põhivara kulum	1 055	0	1 055
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	18 990	0	18 990
Jääkmaksumus 01.01.2007	1 055	0	1 055
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0	0

Kinnisvarainvesteeringud: 2007. aastal kinnisvarainvesteeringute ümberhindamine vajalikuks ei osutunud.

Lisa 4. Pikaajalised laenud

2007. aastal maksis Vasma Arendus OÜ laenu tagasi 500 000 krooni ja laenas täiendavalt 6 796 550 EEK, et jätkata investeeringuid.

Lisa 5. Tulu tegevusalade lõikes

Kogu 2007. aasta tulu 1 415 048 teeniti väärtpaberitehingutest ja intressidest. EMTAKi klassifikatsiooni järgi andis tulu Investeeringimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse (kood 64301).



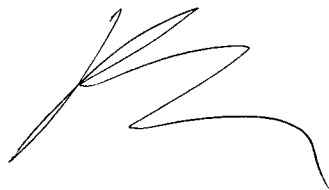
2007. A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vasma Arendus OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

1) Aruandeaasta kasum	916 713
2) Eelmiste aastate jaotamata kasum	794 498

Jaotuskõlblikku on Vasma Arendus OÜ-l 2007. aastal 1 711 211. Dividendideks on võimalik välja maksta 1 334 744 krooni

2007. majandusaasta kasum jäetakse välja maksmata ja kasutatakse 2008. majandusaasta investeeringute katteks.



OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Osa väärtus
Rain Kivisik	37605312743	Kaunase pst 42-3, Tartu	1	40 000 EEK

