

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2008.a.
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008.a.
Äriniimi	Torrox OÜ
Registrikood	11386818
Postiaadress	Muna 4, Nüpli küla Otepää vald Valgamaa 67406
Telefon	51 38 238
e-post	mirell@marguse.ee
Tegevjuht	Mirell Jakobson

Sisukord

	lehekülg
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad :	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.	12
Lisa 4. Varud.	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara.	13
Lisa 6. Lühiajalised laenud	13
Lisa 7. Müügitulu	13
Lisa 8. Muud tulud	14
Lisa 9. Müüdud toodangu kulud	14
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11. Muud ärikulud.	14
Lisa 12. Bilansivälised varad ja kohustused.	14
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri aastaaruande esitamise kuupäevaga	17
Müügitulu vastavalt EMTAK-ile	

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Majandustegevust alustati mais 2007.a. Osahingu põhitegevuseks on ehitiste üldehitustööd ja osaliselt ehitusmaterjalide ost - müük.

Uurimisväljaminekuid pole järgnevals majandusaastaks planeeritud.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Torrox OÜ müügitulu 2 383 656 krooni. Müügitulust moodustas 97% ehitustegevus, 3% ehitusmaterjalide müük.

Torrox OÜ müügitulu on 100% Eestisisene.

Torrox OÜ brutokasumiks kujunes 2089 krooni. Brutokasumi kahanemine põhines müügi hindade langemisel ning sisse ostetava tooraine ja komponentide hinnatõusul. Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 224 555 krooni. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 29420 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr)	2 383 656	790 450
Tulu kasv (%)	-99%	100%
Brutokasumi määr (%)	0,1%	50%
Puhaskasum (kr)	2 089	170 114
Puhasrentaablus (%)	0,1%	22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	1,1
ROA (%)	0,2%	12,75%
ROE (%)	0,98%	80,96%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}}{\text{müügitulu 2007}} \cdot 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\frac{\text{brutokasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
- ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$
- ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

Investeeringud

2008 aastal moodustati tulundusmaast viis kinnistud, kuhu ehitatakse peale elamud. Üks kinnistu on 2008 aastal krundina müüdud.

Personal

Torrox OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2008 aastal ettevõtte tööjõukulud moodustasid 212 272 krooni.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasud ei makstud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Torrox OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde täiustamise ning kvaliteedi tõstmise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

Mirell Jakobson

juhatuse liige

.... juuni 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Torrox OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Torrox OÜ finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Torrox OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mirell Jakobson juhatuse liige _____ juuni 2009.a.

B I L A N S S

	<u>31.12.2008.a.</u>	<u>31.12.2007.a.</u>
AKTIVA		
Käibevara		
1.Raha	129694	99491
3.Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu (Lisa 2)	127764	31784
Maksude ettemaksed (Lisa 3)	0	52840
Ettemaks teenuste eest	28511	0
Muud lühiajalised nõuded	328	0
4. Varud		
Lõpetamata toodang (Lisa 4)	441098	1026206
Käibevara kokku	727395	1210321
Materiaalne põhivara		
(jääkmaksumuses)		
Maa (Lisa 5)	187339	0
Masinad ja seadmed (Lisa 5)	104949	123669
Põhivara kokku	292288	123669
AKTIVA KOKKU	1019683	1333990
PASSIVA		
Kohustused ja omakapital		
12.Laenu kohustused		
Lühiajalised kohustused (Lisa 6)	578000	788500
13.Võlad ja ettemaksed		
Tarnijate tasumata arved	93039	283654
Võlad töövõtjatele	0	33223
Maksuvõlad(Lisa 3)	136441	18499
Kokku lühiajalised kohustused	807480	1123876
Kohustused kokku	807480	1123876
Omakapital		
Osakapitali nimiväärtus	40000	40000
Reservid	8506	0
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	161608	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	2089	170114
Omakapital kokku	212203	210114
PASSIVA KOKKU	1019683	1333990

KASUMIARUANNE	<u>31.12.2008.a.</u>	<u>31.12.2007.a.</u>
Müügitulu (Lisa 7)	2383656	790450
Muud tulud (Lisa 8)	328262	0
Müüdnud toodangu kulud	-2185380	-399115
Mitmesugused tegevuskulud (Lisa 10)	-224555	-47815
Tööjõukulud		
palk	-212272	-105621
sotsiaalmaksud	-70686	-39009
puhkusereserv	11523	-11523
Kulum	-29420	-16331
Muud ärikulud	-602	-949
ÄRIKASUM	526	170087
Finantstulud	1563	27
Kasum majandustegevusest	2089	170114
Kasum enne maksustamist	2089	170114
Puhas kasum/kahjum	2089	170114

RAHAVOOGUDE ARUANNE	<u>31.12.2008.a.</u>	<u>31.12.2007.a.</u>
Ärikasum	526	170114
Amortisatsioonikulu	29420	16331
Kasum põhivara müügist	-305983	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus	-71979	-84624
Varude muutus	585108	-1026206
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-105896	335376
Kokku rahavood äritegevusest	131196	-589009
Materiaalse põhivara soetus	-260700	-140000
Müüdud põhivara	368644	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	107944	-140000
Rahavood finants investeerimistegevusest	239140	-729009
Saadud laenud	157500	788500
Saadud intresid	1563	0
Tagastatud laenud	-368000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-208937	788500
 Rahavood kokku	 30203	 59491
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	99491	40000
Raha ja ekvivalendi muutus	30203	59491
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	129694	99491

OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE

	Osakapital	Kohust.reserv	Aruandeper. kasum	Jaotamata jaotamata kasum	k o k k u
SALDO 31.12.2006.a.	0	0		0	0
Aruandeperioodi kasum	40000	0	170114 -170114	170114	210114
SALDO 31.12.2007.a.	40000	0	0	170114	210114
		8506		-8506	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	2089 -2089	2089	2089 0
SALDO 31.12.2008.a.	40000	8506	0	163697	212203

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Torrox OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Torrox OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevale rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtusepäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuse kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ehituskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmisobjektide puhul on ehitus üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest ehitustegevuse mahtudest lähtudes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamine bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kulus.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väiksema varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	127 764	31 784
Kokku	127 764	31 784

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007	
	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	93 545	52 840	-
Üksikisiku tulumaks	13 401	-	3 851
Sotsiaalmaks	27 555	-	14 322
Töötuskindlustusmakse	750	-	260
Kohustusliku kogumispensioni makse	1 190	-	66
Kokku	136 441	52 840	18 499

Lisa 4.Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	441 098	1 026 206
Kokku	441 098	1 026 206

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Soetusmaksumus	maa	inventar	masinad/seadm.	KOKKU
Seisuga 31.12.07.a.	250000	0	140000	140000
Soetused 2008.a.	0	10700	0	10700
Soetusmaksumus				
seisuga 31.12.08.a.	250000	10700	140000	400700
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.07.a.	0	0	-16331	-16331
Aruandeperioodil amortisatsiooni kulud	0	-1424	-27996	-29420
Müük ja mahakandmine soet.	-62661	0	0	-62661
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.08.a.	0	-1424	-44327	-45751
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.07.a.	250000	0	123669	373669
Jääkväärtus seisuga 31.12.08.a.	187339	9276	95673	292288

Lisa 6. Lühiajalised laenud.

	2008	2007
Lühiajaline laen omanikult, tagatiseta	578 000	788 500
Kokku:	578 000	788 500

Lisa 7. Müügitulu

Neto müügi käive 2008 aastal kokku oli 2 383 656 krooni.

Tegevusala	2008	2007
Ehituste tulud	2 303 327	575 330
Tulud ostetud materjalide müügist	80 329	215 120
Kokku	2 383 656	790 450

Lisa 8. Muud tulud.

Muud tulud	2008	2007
Tulu põhivara müügist	305 983	0
Muud tulud	22 279	0
Kokku:	328 262	0

Lisa 9. Müüdnud toodangu kulud

	2008	2007
Tooraine ja põhimaterjalid	80 329	342 098
Ehitusteenused	2 105 051	28 530
Muud kulud	-	28 487
Kokku müüdnud toodangu kulud	2 185 380	399 115

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Tegevuskulud	224 555	90 733
Muud kulud	-	146
Kokku turustuskulud	224 555	90 879

Lisa 11. Muud ärikulud

	2008	2007
Muud kulud	602	949
Kokku muud ärikulud	602	949

Lisa 12. Bilansivälised varad ja kohustused

Bilansiväliseid kohustusi ei esine.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.

2008 aastal tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

JUHATUSE ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Torrox 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt juuni 2009 aastal.

Juhatuse liige
Mirell Jakobson _____

Osäüingu Torrox
2008 majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

	kroonides
Eelmiste perioodide kasumi jääk majandusaasta alguseks	161 608
Aruandeaasta puhaskasum:	2 089
Sellest 5% reservfondi:	8 506
Kokku jaotamiseks:	104
Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	163 593

Mirell Jakobson

**OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE
ESITAMISE KUUPÄEVAGA**

nimi	isikukood	aadress	osakapital
Mikael Jakobson	37102042752	Tallinn	40 000

..... juuni 2009.a.

OÜ Torrox müügitulu vastavalt EMTAK-ile

tegevusala	kood	2008.a.	2007.a.
Ehitustööd	41201	2383656	790450

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11386818	OÜ Torrox	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mirell@marguse.ee
Mobiiltelefon	+372 55613469

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mikael Jakobson	37102042752		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2303327	96.63	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	80329	3.37	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Torrox (registrikood: 11386818) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mirell Jakobson (Juhatuse liige) - kinnitanud 17.08.2009