

AKALA TRADE OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: AKALA TRADE OÜ

Registrikood: 10943441

Aadress: Pargi 26 61503 Elva

Telefon: +372 50 54 714

E-posti aadress: wester@hot.ee

Tegevusala: Enda kinnisvara ost ja müük (68101)

Lisatud dokumendid:

- Kasumi jaotamise ettepanek
- Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (kaudne).....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Pikaajalised nõuded	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Finantstulud- ja kulud.....	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

AKALA TRADE OÜ on asutatud 2003.a kinnisvaraarendus ettevõttena. 2008 majandusaastal ettevõttel majandustegevust ei toimunud. Lähiajal ei ole ettevõttel plaanis aktiivse majandustegevusega alustada.

2008.a ettevõttel töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele töötasu ei makstud ning muid soodustusi ei tehtud.

Ahto Vester

Juhatuse liige

Elva, 29.juuni 2009

*Juhatuse liige Ahto Vester*_____

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AKALA TRADE OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- AKALA TRADE OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ahto Vester

Juhatuse liige

Elva, 29.juuni 2009

Juhatuse liige Ahto Vester_____

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	<i>Viide lisale</i>	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		267 810	269 066
Nõuded ja ettemaksed	2,6	1315	1 344
KÄIBEVARA KOKKU		269 125	270 410
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	1 750 000	1 750 000
PÕHIVARA KOKKU		1 750 000	1 750 000
VARAD KOKKU		2 019 125	2 020 410
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	5,6	30 500	258
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		30 500	258
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	4	925 000	925 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		925 000	925 000
KOHUSTUSED KOKKU		925 258	925 258
OMAKAPITAL			
Osakapital		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 048 952	1 048 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-31 527	-9
OMAKAPITAL KOKKU		1 063 625	1 095 152
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 019 125	2 020 410

Kasumiaruanne (Skeem 1)

Eesti kroonides

	<i>Viide lisale</i>	2008	2007
Muud tegevuskulud		-1 027	-56
ÄRIKASUM		-1 027	-56
Finantstulud-ja kulud	7	-30 500	47
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-31 527	-9

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	<i>Viide lisale</i>	2008	2007
Ärikasum		-1 027	-56
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,6	29	34 479
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5,6	30 242	-13 576
Makstud intressid	7	-30 500	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-1 256	20 847
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid	7	0	47
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		0	47
RAHAVOOD KOKKU		-1 256	20 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		269 066	248 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 256	20 894
Pangakontode valuutakursside muutuse mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		267 810	269 066
<i>Sularaha</i>	<i>EEK</i>	264 920	262 120
<i>Arveldusarvete jäägid</i>	<i>EEK</i>	2 890	6 946

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	42 000	0	1 053 161	1 095 161
Reservkapitali suurendamine		4 200	-4 200	0
Aruandeaasta kasum	0	0	-9	-9
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	1 048 952	1 095 152
Aruandeaasta kasum	0	0	-31 527	-31 527
Saldo 31.12.2008	42 000	4 200	1 017 425	1 063 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AKALA TRADE OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

AKALA TRADE OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AKALA TRADE OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

4. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l AKALA TRADE puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

5. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AKALA TRADE OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AKALA TRADE OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	1 315	1 344
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 315	1 344

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

	31.12.2008	Tagasimaksed 2009.a	Tagasimaksed 2010.a
Laen äriühingutele*	1 750 000	0	1 750 000
Kokku	1 750 000	0	1 750 000

	31.12.2007	Tagasimaksed 2008.a	Tagasimaksed 2009.a
Laen äriühingutele	1 750 000	0	1 750 000
Kokku	1 750 000	0	1 750 000

* Pikaajalisi nõudeid seotud osapoolte vastu vt lisast 10.

Lisa 4 Laenukohustused

	31.12.2008	Tagasimaksed 2009.a	Tagasimaksed 2010-2012.a
Pikaajalised laenud äriühingutelt*	925 000	0	925 000
Laenukohustused kokku	925 000	0	925 000

	31.12.2007	Tagasimaksed 2008.a	Tagasimaksed 2009-2012.a
Pikaajalised laenud äriühingutelt*	925 000	0	925 000
Laenukohustused kokku	925 000	0	925 000

* Laenukohustusi seotud osapoolte ees vt lisast 10.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	6	30 500	0
Maksuvõlad	6	0	258
Võlad ja ettemaksed kokku		258	13 834

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008 Ettemaks	31.12.2008 Võlg	31.12.2007 ettemaks	31.12.2007 võlg
Käibemaks	1 315	0	1 344	0
Maamaks	0	0	0	258
Kokku	1 315	0	1 344	258

Vt ka lisad 2 ja 5.

Lisa 7 Finantstulud- ja kulud

	2008	2007
Intressikulud	-30 500	0
Muud finantstulud ja -kulud, sh	0	47
<i>intressitulud</i>	<i>0</i>	<i>47</i>
Kokku finantstulud ja -kulud	-30 500	47

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapoolte bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevas tabelis:

Saldod seotud osapooltega (pikaajalised)	Pikaajalised nõuded		Pikajalised võlad	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Omanik	0	0	315 000	315 000
Omanikuga seotud äriühingud	1 750 000	1 750 000	610 000	610 000
Kokku	1 750 000	1 750 000	925 000	925 000

Juhatusel allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

AKALA TRADE OÜ 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.juuni 2009
otsusega, allkirjastamine 29. juuni 2009

Juhatus:

Ahto Vester

Juhatusel liige

_____ (allkiri ja kuupäev)

Juhatusel liige Ahto Vester _____

Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 1 048 952

Aruandeaasta kahjum -31 527

Jaotamata kasum kokku 1 017 425

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 017 425

Ahto Vester

Juhatuse liige

Elva, 29.juuni 2009

*Juhatuse liige Ahto Vester*_____

Osanike nimekiri

AKALA TRADE OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise seisuga 29.06.2009.a oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Osa nimiväärtus
Ahto Vester	37504152740	Elva, Tartumaa	1	21 000 kr
Asko Vester	37209302744	Elva, Tartumaa	1	21 000 kr

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10943441	Akala Trade OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	wester@hot.ee
Faks	+372 7456516
Mobiiltelefon	+372 5054714

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Asko Vester	37504152740	Pargi 26, Elva	42000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Akala Trade OÜ (registrikood: 10943441) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ahto Vester (Juhatuse liige) - kinnitanud 13.08.2009