

OÜ KARU KINNISVARA

Taevaskoja küla , Põlva vald 63202

Äriregistri nr. 10843060

Emtak kood: 6820 – kinnisvara üürileandmine

E-mail :silmand@silmand.ee

mus *kr*
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13.03.2009

12 h. 82413
ef

MAJANDUSAASTA ARUANNE

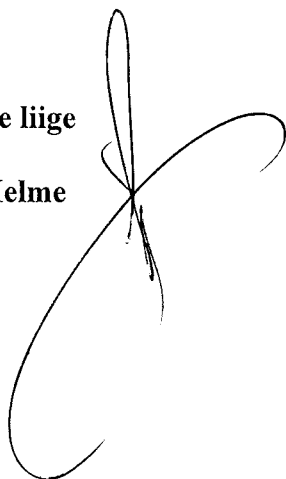
Majandusaasta algus
01.01.2007.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2007.a.

Põhitegevusala: kinnisvara üürileandmine

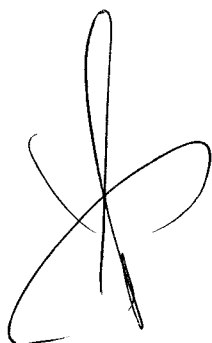
Juhatuse liige

Silvar Helme



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande lisad.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 2. Maksuvõlad.....	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Juhatuse liikme allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	12

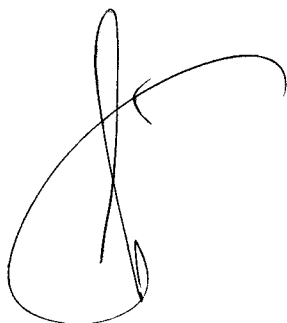


Tegevusaruanne

Põhiliseks tegevus 2007 aastal oli kinnistul Vabriku 1E Põlva asuvate kaarhallide üürimine. Töötajad ettevõttel puuduvad. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Põhilised suhtarvud :

	2007	2006
koguvarade rentaablus	- 0,4%	91 % (puhaskasum / keskmine vara)
omakapitali rentaablus	- 0,4%	74 % (puhaskasum / keskmine omakapital)
maksevõime tase	19,3	6,7 (käibevara / lühiajalised kohustused)
võlakordaja	0,1	0.1 (kohustused kokku / varad)



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

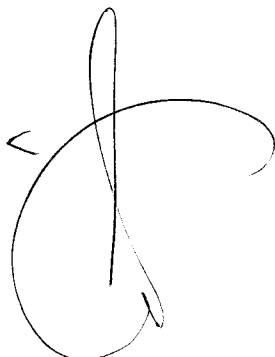
OÜ Karu Kinnisvara juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande. OÜ Karu Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1)raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karu Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3)Juhatuse hinnangul on OÜ Karu Kinnisvara jätkuvalt tegutsev.

„ 09 “ juunil 2008.a.

.....
Silvar Helme
juhatuse liige

Silvar Helme
Juhatuse liige



Raamatupidamisbilanss

VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	280 421	274 961
Ostjatelt laekumata arved (lisa 1)	28 910	44 250
Varud	0	0
Maksude ettemaksed (lisa 2)	0	9 314
Käibevara kokku	309 331	328 525
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 3)	101 891	117 111
Põhivara kokku	101 891	117 111
VARAD KOKKU	411 222	445 636

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

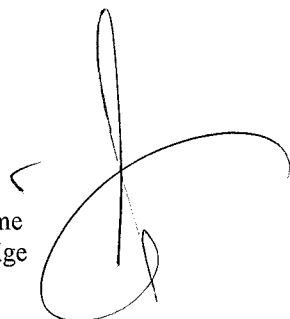
Võlad tarnijatele	14 160	48 970
Maksuvõlad	2 023	0
Lühiajalised kohustused kokku	16 183	48 970

Omakapital

Osakapital	40 200	40 200
Reservkapital	4 020	4 020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	352 446	14 478
Aruandeaasta kahjum	-1 627	337 968
Omakapital osaühingus kokku	395 039	396 666

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

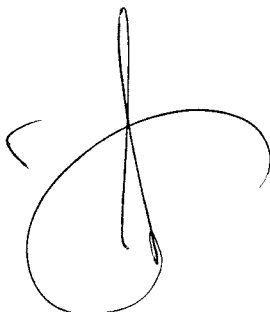
411 222	298 706
----------------	----------------



Kasumiaruanne

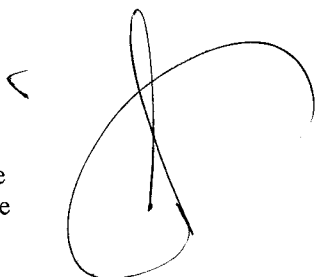
	2007	2006
Müügitulu(lisa 4)	152 002	40 000
Muud äritulud	0	5 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	141 297	9 657
Mitmesugused tegevuskulud	2 654	1 478
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 220	11 000
Ärikulud kokku	159 170	22 135
Ärikasum	- 7 169	22 865
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja kulud	5 542	76
Finantstulud ja -kulud kokku	5 542	76
Aruandeaasta puhaskasum	-1 627	22 941

Silvar Helme
Juhatuse liige



Rahavoo aruanne

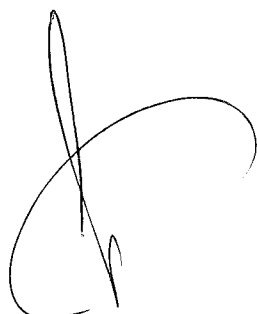
	2007	2006
A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Ärikasum	-7 169	337 892
Materiaalse põhivara amortisatsioon	15 220	12 805
Kokku	8 051	350 697
Muutused käibevaras		
Ostjatelt laekumata arved	15 340	-38 350
Varud	0	120 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 314	10 352
Kokku	24 654	92 002
Võlad tarnijatele	-34 810	48 970
Maksuvõlad	2 023	-8
Muutused lühiajalistes kohustustes kokku	-32 787	48 962
Rahavoog äritegevusest	-82	491 661
B.Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	0	-12 881
Saadud intressid	5 542	76
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	5 542	-12 805
C.Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Laenude tasumine	0	-240 000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	0	-240 000
Kokku rahavoog	5 460	238 856
Raha- ja pangakontode jääk perioodi alguses	274 961	36 105
Raha- ja pangakontode jääk perioodi lõpus	280 421	274 961
Rahaliste vahendite muutus	5 460	238 856



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	40 200	0	-4 443	22 941	58 698
2005.a. kasumi ümberkandmine	0	4 020	18 921	-22 941	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	337 968	337 968
31.12.2006	40 200	4 020	14 478	337 968	396 666
2006.a. kasumi ümberkandmine	0	0	337 968	-337 968	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-1 627	-1 627
31.12.2007	40 200	4 020	352 446	-1 627	395 039

Silvar Helme
Juhatuse liige



Aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

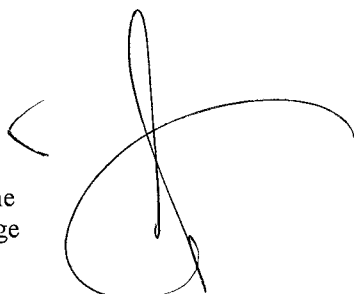
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 28 910 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal pole ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansist välja kantud.

Lisa 2. Maksuvõlad

Maksuliik	31.detsember 2007		31.detsember 2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 023	9 314	0
				0
Kokku	0	2 023	9 314	0

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Muu- põhivara	Hooned ja rajatised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	68 035	12 881	60 000	140 916
Soetusmaksumus 31.12.2007	68 035	12 881	60 000	140 916
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-805	-23 000	-23 805
Arvestatud kulum 2007	0	-3 220	-12 000	-15 220
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-4 025	-35 000	-39 830
Jääkmaksumus 31.12.2006	68 035	8 856	25 000	101 891

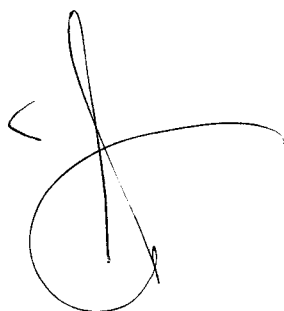
Lisa 4 Müügitulu

A. EMTAK koodi järgi

EMTAK kood 6820 kinnisvara üürileandmine - 152 002 krooni

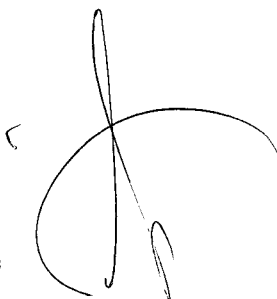
B. Geograafilise piirkonna järgi

Eesti Vabariik - 152 002 krooni



Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 31.12.2006.a.	352 446
2006.a. aruandeaasta kahjum	- 1 627
Jaotamata kasum	350 819
Dividendid	0
Kokku jaotamiseks	0
Jaotamata kasumi jääk	350 819



Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Karu Kinnisvara juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Karu Kinnisvara omanike üldkoosolek " 10 " juunil 2008.a. protokoll nr.1.

Silvar Helme

.....
juhatuse liige

Silvar Helme
Juhatuse liige

