

A/G

Eesti Ehituspartner OÜ

majandusaasta aruanne 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.05.2009

146 96038



Ärinimi: Eesti Ehituspartner OÜ
Äriregistrikood: 11170461
Juriidiline aadress: Teguri 45D
51013 Tartu
Telefon: + 372 50 72 910
Faks: -
Põhitegevusala: ehitusprojekti juhtimise teenused
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008
Juhataja: Marek Kaljula

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile



Marek Kaljula
Juhataja

Tartus 28. mail 2009

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008.a	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Osakapital osaühingus.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13



Marek Kaljula
Juhataja

Tartus 28. mail 2009

TEGEVUSARUANNE

Eesti Ehituspartner OÜ loodi 2005 aastal eesmärgiga pakkuda üldehitusteenuseid. Alates 2007. aastast tegeleb ettevõtte ehituse projektijuhtimisega (EMTAK 2008 kood 68311). Aruandeaastal ettevõtte oma teenuseid aga ei pakkunud, tulenevalt suurest ehitus- ja kinnisvaraturu langusest, tugevast konkurentsist ja sobilike projektide puudumisest.

2009. aastal kavatseb ettevõtte jätkata ehituse projektijuhtimisega, ees on ootamas mitu erinevat projekti, näiteks aasta alguses juhitakse Viljandi Maagümnaasiumi ehitusprojekti.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid 2008. aastal ei makstud.

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu- ja uurimistegevusega seotud kulutusi.



Marek Kaljula
Juhataja

Tartu 28. mail 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008.a.**Juhatuse deklaratsioon**

Eesti Ehituspartner OÜ juhatus deklareerib oma vastutust Eesti Ehituspartner OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil.
- Eesti Ehituspartner OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi:**Kuupäev:****Allkiri:**

Marek Kaljula juhtaja

28.05.2009


.....

Marek Kaljula
Juhataja

Tartus 28. mail 2009

Bilanss

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	125 158	96 350
Nõuded ostjate vastu		0	35 400
Maksude ettemaksed	3	736	0
KÄIBEVARA KOKKU		125 894	131 750
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara		0	0
PÕHIVARA KOKKU		0	0
AKTIVA KOKKU		125 894	131 750
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	4 846
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	4 846
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	4	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 904	-2 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 010	28 982
OMAKAPITAL KOKKU		125 894	126 904
PASSIVA KOKKU		125 894	131 750



Marek Kaljula
Juhataja

Tartus 28. mail 2009

Kasumiaruanne**Skeem 1**

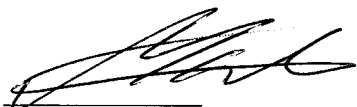
(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu		0	30 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		1 658	1 200
Tööjõukulud		0	0
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaksud		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum (-kahjum)		-1 658	28 800
Finantstulud ja -kulud		648	182
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 010	28 982

Marek Kaljula
Juhataja

Tartus 28. mail 2009

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 658	28 800
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		34 664	-35 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 846	5 219
Kokku		28 160	-1 381
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		648	182
Kokku		648	182
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku		0	0
RAHAVOOD KOKKU			
		28 808	-1 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	2	96 350	97 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		28 808	-1 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
	2	125 158	96 350

Marek Kaljula
Juhataja

Tartus 28. mail 2009

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamat a kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga					
31.12.2006	100 000	0	0	-2078	97 922
Kasumi kandmine jaotamata kasumiks			-2078	2078	0
2007. aasta kasum				28 982	28 982
Seisuga					
31.12.2007	100 000	0	-2 078	28 982	126 904
2007. aasta kasumi kandmine jaotamata kasumiks			28 982	-28 982	0
Kohustuslik reservkapital		10 000	-10 000		0
2008. aasta puhaskahjum				-1 010	-1 010
Seisuga					
31.12.2008	100 000	10 000	16 904	-1 010	125 894



Marek Kaljula
Juhataja

Tartus 28. mail 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Eesti Ehituspartner OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti Ehituspartner OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajalise kohustustena, ülejäänud pikaajalise kohustusena. Võlad hankijatele ja mitmesugused võlad kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.



Marek Kaljula
Juhataja

Tartus 28. mail 2009

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Arveldusarve	118 677	89 869
Kassa	6 481	6 481
Kokku	125 158	96 350

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	736	0	4 846	0
Kokku	736	0	4 846	0

Lisa 4. Osakapital osaühingus

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1



Marek Kaljula
Juhataja

Tartus 28. mail 2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eesti Ehituspartner OÜ 2008. aasta kahjum on 1 010 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 904
2008. aruandeaasta kahjum	-1 010
Eelmiste perioodide kasumi jääk peale 2008 aasta majandusaasta aruande kinnitamist	15 894



Marek Kaljula
Juhataja

Tartus 28. mail 2009

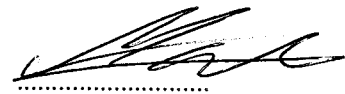
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 28.05.2009 koostanud Eesti Ehituspartner OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhataja majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Marek Kaljula juhataja

28.05.2009



Marek Kaljula
Juhataja

Tartus 28. mail 2009

Eesti Ehituspartner OÜ

Osanike nimekiri
2008. a. majandusaasta
aruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %	Osaluse väärtus kroonides
Marek Kaljula	Ranna tee 1B-10, Tartu 51008	37811042725	100	100 000

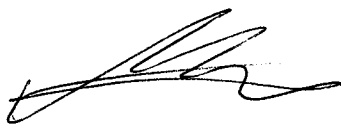


Marek Kaljula
Juhataja

Tartus 28. mail 2009

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

	31.12.2008	31.12.2007	Osakaal
Üldehitustööd EMTAK: 68311	0	30 000	100%
Kokku	0	30 000	100



Marek Kaljula
Juhataja

Tartus 28. mail 2009