

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

18. 06. 2008

17.06.2008

*clg*

OÜ HIID

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| Äriniimi            | OÜ HIID                                            |
| Äriregistri kood    | 10251246                                           |
| Aadress             | Aleksandri 1-36 Tartu 51004                        |
| Telefon             | 7 302 155                                          |
| Fax                 | 7 344 466                                          |
| E-post              | hiid@hiid.ee                                       |
| Majandusaasta algus | 01.01.2007                                         |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2007                                         |
| Juhatuse liikmed    | Naresh Mody<br>Isikukood 34011302729               |
| Põhitegevusalad     | Kinnisvara ost, müük, rent<br>Haldamine ja arendus |

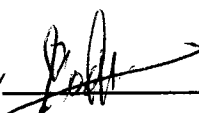
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

Juhatuse liige N. Mody

*N. Mody*

## Sisukord

|                                                                                               |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| TEGEVUSARUANNE                                                                                | 3      |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                                  | 4      |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                        | 4      |
| Bilanss                                                                                       | 5      |
| Kasumiaruanne                                                                                 | 6      |
| Rahavoogude aruanne                                                                           | 7      |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                  | 8      |
| <br>Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                        | <br>9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 9      |
| Lisa 2. Raha- ja rahaekvivalendid                                                             | 11     |
| Lisa 3. Lühiajalised nõuded                                                                   | 11     |
| Lisa 4. Maksuvõlad                                                                            | 12     |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                                                               | 12     |
| Lisa 6 Kasutusrent                                                                            | 12     |
| Lisa 7 Osakapital                                                                             | 13     |
| Lisa 8 Kasumiaruande kirjete selgitused                                                       | 13     |
| Lisa 9 Võlakohustused                                                                         | 14     |
| <br>Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele                                       | <br>15 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                    | 16     |



## TEGEVUSARUANNE

OÜ Hiid tegeleb peamiselt kinnisvaraga, sh. ostab ja müüb kinnisvara, annab ja võtab kinnisvara rendile, haldab ja arendab, annab kinnis- ja vallasvara nii kasutus- kui ka kapitalirendile.

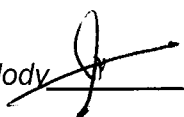
Olulisemaks kinnisvara objektideks on hoone asukohaga Võru 2, II korrus, ja korter asukohaga Aleksandri 1-18, Tartu.

Kinnisvara objektide rent moodustab põhilise osa käibest.

OÜ Hiid müügitulu 2007 aastal oli 1 080 269 krooni.

OÜ Hiid töötajate arv oli 1 ja tööjõukulude kogusumma oli 20 769 krooni, millest palgakulu moodustas 15 584 krooni ja sotsiaalmaksud moodustasid 5 185 krooni.

Juhatuse liikmeid oli 1. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.



---

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Hiid 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Hiid finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.06.2008 a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Hiid on jätkuvalt tegutsev äriühing



---

**Bilanss**

|                                       | 31.12.2007       | 31.12.2006       | LISA |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------|
| <b>VARAD</b>                          |                  |                  |      |
| <b>Käibevara</b>                      |                  |                  |      |
| Raha ja pangakontod                   | 44 145           | 94 606           | 2    |
| Nõuded ostjate vastu                  | 670 560          | 308 457          | 3    |
| Maksude ettemaksed                    | 0                | 7 122            | 4    |
| Muud lühiajalised nõuded              | 12 237           | 0                |      |
| Varud                                 | 0                | 59 671           |      |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>726 942</b>   | <b>469 856</b>   |      |
| <b>Põhivara</b> (jääkmaksumuses)      |                  |                  | 6    |
| Kinnisvarainvesteeringud              |                  |                  |      |
| jääkmaksumuses kokku                  | 726 477          | 679 980          |      |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>726 477</b>   | <b>679 980</b>   |      |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>1 453 419</b> | <b>1 149 836</b> |      |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>   |                  |                  |      |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                  |                  |      |
| Laenukohustused                       | 327 250          | 286 650          | 11   |
| Võlgnevus tarnijatele                 | 377 989          | 26 549           |      |
| Võlad töötajatele                     | 0                | 1 712            |      |
| Maksuvõlad                            | 6 027            | 354              | 5    |
| Muud lühiajalised võlad               | 128 365          | 187 042          |      |
| Dividendivõlad                        | 124 994          | 192 308          |      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>964 625</b>   | <b>694 615</b>   |      |
| <br><b>Omakapital</b>                 |                  |                  | 8    |
| Osakapital                            | 395 000          | 395 000          |      |
| Kohustuslik reservkapital             | 39 500           | 39 500           |      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 20 721           | 9 968            |      |
| Aruandeaasta kasum                    | 33 573           | 10 753           |      |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>488 794</b>   | <b>455 221</b>   |      |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>1 453 419</b> | <b>1 149 836</b> |      |



**Kasumiaruanne**

|                                   | 2007          | 2006          | LISA |
|-----------------------------------|---------------|---------------|------|
| <b>ÄRITULUD</b>                   |               |               |      |
| Müügitulu                         | 1 080 269     | 875 790       | 9    |
| Muud äritulud                     | 4 237         | 0             |      |
| Materjalid ja teenused            | -123 727      | -96 381       | 9    |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -883 146      | -713 362      | 9    |
| Tööjõukulud                       |               |               |      |
| a) palgakulu                      | -15 584       | -17 583       |      |
| b) sotsiaalmaksud                 | -5 185        | -5 801        |      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -13 175       | -35 184       | 6    |
| <b>ÄRIKASUM (-kahjum)</b>         | <b>43 689</b> | <b>7 479</b>  |      |
| Finantstulud ja -kulud            | -10 116       | 3 274         | 9    |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>         | <b>33 573</b> | <b>10 753</b> |      |
| Tulumaks dividendidelt            | 0             | 0             |      |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>    | <b>33 573</b> | <b>10 753</b> |      |



## Rahavoogude aruanne

|                                         | 2007           | 2006            | LISA |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------|------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>           |                |                 |      |
| Ärikasum                                | 43 689         | 10 759          |      |
| Materiaalse põhivara kulum              | 35 184         | 35 184          | 6    |
| Kasum põhivara müügist                  | -4 237         | 0               |      |
| Makstud intressid                       | -10 172        | 0               |      |
| Makstud ettevõtte tulumaks              | -14 814        | 0               |      |
| Lühiajaliste nõuete muutus              | -355 268       | -224 763        |      |
| Varude muutus                           | 59 671         | -9 258          |      |
| Lühiajaliste kohustuste muutus          | 169 714        | 16 680          |      |
| Ettevõtte tulumaks                      | 0              | 0               |      |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>     | <b>-76 233</b> | <b>-174 678</b> |      |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>        |                |                 |      |
| Müüdud põhivara                         | 4 237          | 0               |      |
| Põhivara soetamine                      | -59 671        | -40 300         | 6    |
| Antud laenud                            | -28 150        | 0               |      |
| Tagastatud antud laenud                 | 16 200         | 0               |      |
| Saadud intressid                        | 56             | 3 240           |      |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>  | <b>-67 328</b> | <b>-40 334</b>  |      |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>       |                |                 |      |
| Saadud laenud                           | 87 800         | 789 500         | 11   |
| Tagastatud laenud                       | -47 200        | -526 350        | 11   |
| Makstud dividendid                      | 52 500         | 0               |      |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b> | <b>93 100</b>  | <b>263 150</b>  |      |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b>           | <b>-50 461</b> | <b>48 138</b>   |      |
| Raha jääk perioodi alguses              | 94 606         | 35 660          |      |
| Raha jääk perioodi lõpus                | 44 145         | 94 606          |      |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                               | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Osakapital</b>             |                |                |
| Saldo aruandeaasta algul      | 395 000        | 395 000        |
| Saldo aruandeaasta lõpul      | 395 000        | 395 000        |
| <b>Reservkapital</b>          |                |                |
| Saldo aruandeaasta algul      | 39 500         | 39 500         |
| Saldo aruandeaasta lõpul      | 39 500         | 39 500         |
| <b>Jaotamata kasum</b>        |                |                |
| Saldo aruandeaasta algul      | 20 721         | 9 968          |
| Määratud dividendid           | 0              | 0              |
| Aruandeperioodi kasum         | 33 573         | 10 753         |
| Saldo aruandeaasta lõpul      | 54 294         | 20 721         |
| <b>Omakapital aasta algul</b> | <b>444 468</b> | <b>444 468</b> |
| <b>Omakapital aasta lõpul</b> | <b>488 794</b> | <b>455 221</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Hiid 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides kroonise täpsusega.

### **Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused**

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31.12.2007a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### **Nõuded**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

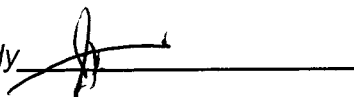
Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõstajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt



hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) om kajastatud aruandeperioodi kuludes.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on

alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5%
- Maa -

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

##### Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

#### Seotud osapooled

OÜ Hiid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

#### Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.



### Rahavoogude aruanne

OÜ Hiid rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

### Lisa 2. Raha ja rahaekvivalendid

|                                  | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas                  | 27 310        | 597           |
| Raha arveldusarvetel             | 16 835        | 94 009        |
| <b>Kokku raha ja pangakontod</b> | <b>44 145</b> | <b>94 606</b> |

### Lisa 3. Lühiajalised nõuded

|                                  | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjatele                 | 670 560        | 308 457        |
| Maksude ettemaksed               | 0              | 7 122          |
| Ettemaksed tarnijatele           | 0              | 4 882          |
| Antud laenud                     | 11 950         | 0              |
| Intressinõuded                   | 287            | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised nõuded</b> | <b>682 797</b> | <b>320 461</b> |



**Lisa 4 Maksuvõlad**

| Maksu nimetus           | 31.12.2007   | 31.12.2006 |
|-------------------------|--------------|------------|
| Isiku tulumaks          | 1 309        | 5          |
| Sotsiaalmaks            | 3 137        | 346        |
| Töötuskindlustus        | 86           | 3          |
| Kogumispension          | 190          | 0          |
| Käibemaks               | 1 305        | 0          |
| <b>Kokku maksuvõlad</b> | <b>6 027</b> | <b>354</b> |

**Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud ja muud põhivarad**

|                   | Kinnisvara-<br>investeering | Muud<br>põhivarad | Kokku   |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|---------|
| 01.01.2007        | 836 709                     | 64 784            | 861 193 |
| Lõpetamata ehitus | 59 671                      | 0                 | 40 300  |
| Müüdud põhivara   | 0                           | -64 784           | -64 784 |
| 31.12.2007        | 896 380                     | 0                 | 896 380 |

**Akumuleeritud kulum**

|                   |         |         |         |
|-------------------|---------|---------|---------|
| 01.01.2007        | 148 883 | 72 630  | 186 329 |
| Arvestatud kulum  | 21 020  | -7 845  | 13 175  |
| Maha kantud kulum | 0       | -64 785 | -64 785 |
| 31.12.2007        | 169 903 | 0       | 169 903 |

**Jääkmaksumus**

|            |         |        |         |
|------------|---------|--------|---------|
| 01.01.2007 | 687 826 | -7 846 | 679 980 |
| 31.12.2007 | 726 477 | 0      | 726 477 |

|                                                |         |         |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 601 593 | 485 140 |
|------------------------------------------------|---------|---------|

**Lisa 6 Kasutusrent**

| Maksu nimetus                           | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Võetud kasutusrendile ja edasi renditud | 836 709    | 836 709    |
| Aruandeaasta kulum                      | 21 020     | 28 866     |
| Akumuleeritud kulum                     | 169 903    | 156 729    |
| Kasutusrendi tulu                       | 719 195    | 601 593    |
| Makstud kasutusrent                     | 411 026    | 487 656    |

### Lisa 7 Osakapital

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Osade arv       | 1         |
| Osa nimiväärtus | 395 000   |
| Miimumkapital   | 395 000   |
| Maksimumkapital | 1 580 000 |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas, arvestades kasumi jaotamise ettepanekuid, 54 294 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 42 350 krooni ning dividendide väljamaksmisel kaasnev dividendide summa oleks 11 944 krooni.

### Lisa 8 Kasumiaruande kirjete selgitused

#### Müügitulu

|                           | 2007             | 2006           |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Rendi ja üüritulu         | 719 195          | 601 593        |
| Tulud kommunaalteenustest | 180 659          | 204 448        |
| Muud müügitulud           | 180 415          | 69 749         |
| <b>KOKKU:</b>             | <b>1 080 269</b> | <b>875 790</b> |

#### Kaubad, toore ja materjal

|                               | 2006           | 2005          |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Kommunaalkulud (elekter,küte) | 80 023         | 11 229        |
| Vesi                          | 23 045         | 32 483        |
| Jm.kommunaalkulud             | 20 659         | 57 148        |
| <b>KOKKU:</b>                 | <b>123 727</b> | <b>96 381</b> |

#### Mitmesugused tegevuskulu

|                         | 2007           | 2006           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Telefon, fax, side      | 8 269          | 45 465         |
| Remondikulu             | 0              | 7 260          |
| Rent                    | 411 026        | 487 656        |
| Ruumide hooldus, haldus | 171 700        | 18 900         |
| Kindlustus              | 4 434          | 12 995         |
| Valve                   | 17 172         | 16 328         |
| Juhtimisteenused        | 211 840        | 36 000         |
| Arvutustehnika          | 1 743          | 60 698         |
| Muud                    | 56 962         | 28 062         |
| <b>KOKKU:</b>           | <b>883 146</b> | <b>713 364</b> |



**Finantstulud- ja kulud**

|                                     | 2007           | 2006         |
|-------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>Muud finantstulud ja-kulud :</b> |                |              |
| Saadud intressid ja viivised        | 357            | 49           |
| Makstud intressid                   | -10 172        | -83          |
| Muud finantskulud                   | -301           | 3 308        |
| <b>KOKKU:</b>                       | <b>-10 116</b> | <b>3 274</b> |

**Lisa 9 Võlakohustused**

|                                       | 2007           | 2006           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b><u>Laen eraisikult</u></b>         |                |                |
| <b>Saldo aasta algul</b>              | <b>86 650</b>  | <b>13 500</b>  |
| Saadud laen                           | 3 500          | 589 500        |
| Tagastatud laen                       | 38 500         | 516 350        |
| <b>Saldo aasta lõpul</b>              | <b>51 650</b>  | <b>86 650</b>  |
| Baasvaluuta                           | EEK            | EEK            |
| <b><u>Laen ettevõttelt</u></b>        |                |                |
| <b>Saldo aasta algul</b>              | <b>200 000</b> | <b>0</b>       |
| Saadud laen                           | 84 300         | 200 000        |
| Tagastatud laen                       | 8 700          | 0              |
| <b>Saldo aasta lõpul</b>              | <b>275 600</b> | <b>200 000</b> |
| <br>Võlgnevus tarnijatele             | <br>377 989    | <br>35 643     |
| <b><u>Muud lühiajalised võlad</u></b> |                |                |
| Tagatisrahad                          | 118 192        | 187 042        |
| Dividendivõlad                        | 124 994        | 192 308        |
| Intressivõlad                         | 10 172         | 0              |

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007a.  
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ HIID juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.06.2008 a.

---

Juhatuse liige  
Naresh Mody

Juhatuse liige Naresh Mody

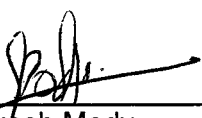


### Kasumi jaotamise ettepanek

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Eelmiste perioodide puhaskasum | 20 721 krooni        |
| <u>Aruandeaasta puhaskasum</u> | <u>33 573 krooni</u> |
| Kokku vaba omakapital          | 54 294 krooni.       |

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Dividendideks              | 50 000 krooni |
| Eelmiste perioodide arvele | 4 294 krooni. |

  
\_\_\_\_\_  
Naresh Mody  
Juhatuses liige  
20.06.2007

  
\_\_\_\_\_

**Osanike nimekiri**

|                    |                 |                                                   |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| <b>Naresh Mody</b> | Isikukood       | 34011302729                                       |
|                    | Asukoht         | Eesti Vabariik<br>Aleksandri 1-36<br>Tartu, 51004 |
|                    | Osakapital      | 395 000 krooni                                    |
|                    | Osa nimiväärtus | 395 000 krooni                                    |
|                    | Osade arv       | 3/4 osa                                           |
| <b>Chirag Mody</b> | Isikukood       | 38606082737                                       |
|                    | Asukoht         | Eesti Vabariik<br>Võruvälja 16-3<br>Tartu, 51004  |
|                    | Osakapital      | 395 000 krooni                                    |
|                    | Osa nimiväärtus | 395 000 krooni                                    |
|                    | Osade arv       | 1/4 osa                                           |

