

Majandusaasta aruanne

I.G. CAPITAL INVESTMENTS OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11073143
Aadress: Tähe 82-6, 50107 Tartu
Telefon: 507 9053
Elektronpost indrek@project.ee
Põhitegevusala Ettevõtlusalane konsultatsioon

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

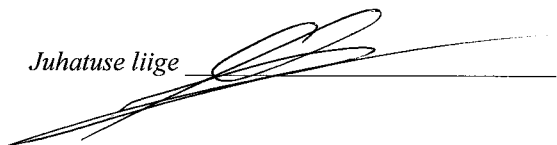
26. 06. 2008

18.06.2008 84898

Ule

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted.....	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu.....	14
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	14
Lisa 13 Ostetud kaubad ja teenused müügiks	14
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17



TEGEVUSARUANNE

I.G. Capital Investments OÜ põhitegevusvaldkondadeks on ettevõtlusalase konsultatsiooniteenuse pakkumine, mittelitsentseeritava koolitusteenuse osutamine ning vähesel määral ka mittelitsentseeritav investeerimistegevus. I.G. Capital Investments OÜ peamine tegevuspiirkond on Lõuna-Eesti ja seal tegutsevad väike- ja keskmise suurusega ettevõtted. Ettevõtte alustas oma tegevust 2004. aasta sügisel ja 2005. aasta oli eelkõige turule sisenemise ning kogemuste omandamise aasta. 2006. aastal laiendas ettevõtte oluliselt oma majandustegevust ja suurendas müügitulu. 2007. aastal kasutati kasuminäitajate parendamiseks pikaajalisi finantsinvesteeringuid.

Olulisel kohal on koostöö teiste konsultatsiooni- ja investeerimisettevõtetega. Senised läbirääkimised võimalike koostööpartneritega on olnud edukad.

I.G. Capital Investments OÜ juhatus on üheliikmeline. 2007. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele vaadeldaval perioodil palka ei makstud. Ettevõtte müügitulu ja puhaskasum 2007. aastal olid vastavalt 207 tuhat ja 567 tuhat krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

I.G. Capital Investments OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

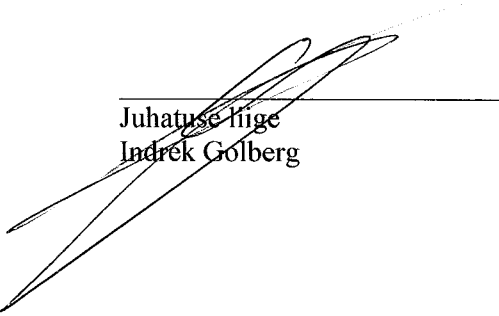
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 22.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on I.G. Capital Investments OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 22. juuni 2008.a



Juhatuse liige
Indrek Golberg



Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	164 680	230 450
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	609 400	203 000
Nõuded ja ettemaksed	4	7 221	0
Käibevara kokku		781 301	433 450
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6	199 263	12 000
Kinnisvarainvesteeringud	7	2 183	2 183
Materiaalne põhivara	8	38 500	4 444
Põhivara kokku		239 946	18 627
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 021 247	452 077
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	15 000	15 000
Võlad ja ettemaksed		2 107	0
Lühiajalised kohustused kokku		17 107	15 000
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		17 107	15 000
OMAKAPITAL			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		393 077	111 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)		567 063	281 263
OMAKAPITAL KOKKU		1 004 140	437 077
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 021 247	452 077

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	207 000	170 488
Muud äritulud	12	44 509	313 973
Ostetud kaubad ja teenused müügiks	13	0	-135 000
Mitmesugused tegevuskulud		-5 995	-1 118
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-5 544	-6 667
Ärikasum (-kahjum)		239 970	341 676
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse		322 126	0
Intressikulud		-2 107	-60 413
Muud finantstulud ja -kulud		7 074	0
Finantstulud ja -kulud kokku		327 093	-60 413
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		567 063	281 263
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		567 063	281 263

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		239 970	341 676
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	5 544	6 667
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-147	-300 945
Makstud intressid		0	-60 413
Kokku rahavood äritegevusest		245 367	-13 015
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-39 600	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	0	-2 183
Sidusettevõtete soetus	5,6	-20 000	-12 000
Sidusettevõtete müük	6	154 863	0
Antud laenud		-494 400	-620 716
Antud laenude tagasimaksed		88 000	542 716
Saadud intressid		0	313 945
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-311 137	221 762
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	111 216
Saadud laenude tagasimaksed		0	-148 216
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-37 000
Rahavood kokku		-65 770	171 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	230 450	58 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-65 770	171 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	164 680	230 450

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	706	40 706
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	115 108	115 108
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	36	-36	0
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	36	115 778	155 814
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	281 263	281 263
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	3 964	-3 964	0
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	393 077	437 077
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	567 063	567 063
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	960 140	1 004 140

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

I.G. Capital Investments OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (n. võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	134 960	220 060
Pangakontod	29 720	10 390
Raha kokku	164 680	230 450

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Välja antud laenud	609 400	203 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	609 400	203 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu kokku	0	0
Muud lühiajalised nõuded	7 074	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	147	0
Ettemaksed kokku	7 221	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 221	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	199 263	12 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	199 263	12 000


Juhatuse liige

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

Asukoht	Private Loan Solutions OÜ	Athena Investments OÜ	KOKKU
	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Finantsvahendus	Ettevõtlusalane konsultatsiooniteenus	
Osaluse % aasta alguses	25	50	75
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	12 000	20 000	32 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	12 000	20 000	32 000
 Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	0	50	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	20 000	20 000
 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	179 263	179 263
 Võõrandatud osalused			
Võõrandatud osaluse %	25	0	25
Võõrandatud osaluse müügihind	154 863	0	154 863
 Osaluse % aasta lõpus	0	50	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	199 263	199 263

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2005	0
Soetamine ja parendused	2 183
Saldo 31.12.2006	2 183
Soetamine ja parendused	0
Saldo 31.12.2007	2 183

Juhatusel liige

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	20 000	20 000
Soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	8 889	8 889
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	6 667	6 667
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	15 556	15 556
Jääkmaksumus 31.12.2005	11 111	11 111
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 444	4 444

Soetusmaksumus 31.12.2006	20 000	20 000
Soetamine	39 600	39 600
Soetusmaksumus 31.12.2007	59 600	59 600
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	15 556	15 556
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 544	5 544
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	21 100	21 100
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 444	4 444
Jääkmaksumus 31.12.2007	38 500	38 500

Lisa 9 Laenukohustused*Tagasimakse tähtaeg*

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul
Lühiajalised laenud	15 000	15 000
Kokku	15 000	15 000

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul
Lühiajalised laenud	15 000	15 000
Kokku	15 000	15 000

Juhatusel liige

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 960 140 krooni (2006: 393 077 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 758 511 krooni (2006: 306 600 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 201 629 krooni (2006: 86 477 krooni).

Lisa 11 Müügitulu

I.G. Capital Investments OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	207 000	170 488
Kokku	207 000	170 488

I.G. Capital Investments OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK/Tegevusalad/ tooted	2007	2006
82991 Ettevõtlusalane konsultatsiooniteenus	207 000	170 488
Kokku	207 000	170 488

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	44 495	0
Muud äritulud	14	313 973
Muud äritulud kokku	44 509	313 973

Lisa 13 Ostetud kaubad ja teenused müügiks

	2007	2006
Kaubad ja teenused müügiks	0	-95 000
Alltöövõtutööd	0	-40 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	0	-135 000

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

I.G. Capital Investments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

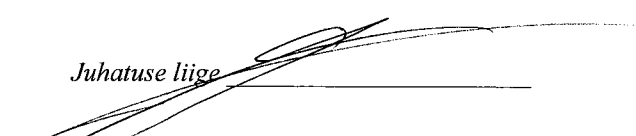
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

I.G. Capital Investments OÜ on 2006. ja 2007. aastal ostnud (kaubad/teenused edasimüügiks) ja osutanud teenuseid (muud teenused) ning andnud laene järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	95 000	0
Teenuste ost-müük kokku	0	0	95 000	0
	2 007	2 006		
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele antud laenud	36 900	100 000		
Sidusettevõtetele antud laenud	277 500	3 000		
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt saadud laenud	15 000	15 000		

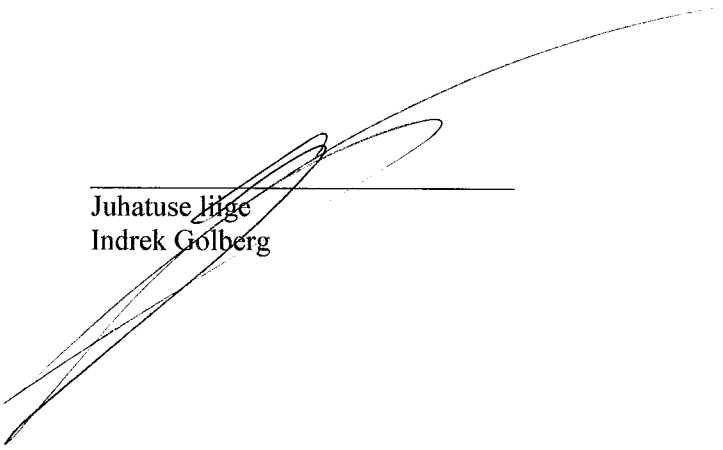
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

I.G. Capital Investments OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt
27.06.2008, kinnitamine



Juhatuse liige
Indrek Golberg



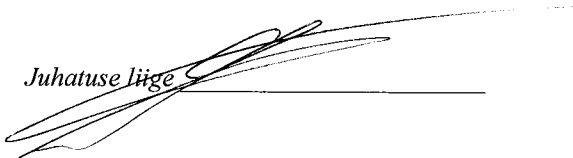
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

I.G. Capital Investments OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 567 063 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 567 063 krooni

Juhatuselüige

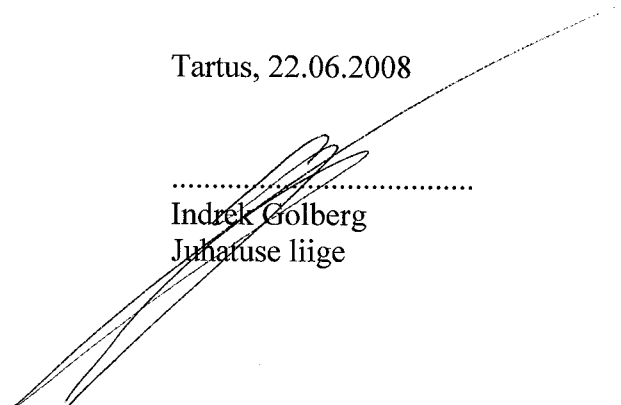


I.G. CAPITAL INVESTMENTS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

22.06.2008

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Indrek Golberg	38204202715	Tähe 82-6, 50107 Tartu	40 000 krooni

Tartus, 22.06.2008



.....
Indrek Golberg
Juhatuse liige