

28-05-2004

18lk 35796
.....

clz

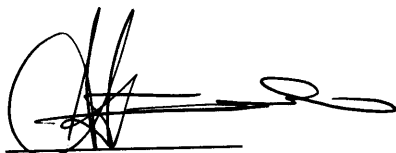
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Kvissental
Äriregistri kood	10737055
Aadress	Riia 4, 51004 Tartu
Telefon	372 7 306 825
Faks	372 7 306 825
Elektronpost	info@kvissental.ee
Kodulehekül	www.kvissental.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara arendustegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003
Tegevjuht	Alar Kroodo
Audiitor	KPMG Estonia

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Juhatuse liige:



Sisukord

28-05-2004

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Sihtfinantseerimine	11
Lisa 3. Lõpetamata ehitustööd	11
Lisa 4. Müügitulu	12
Lisa 5. Müüdud toodangu kulu	12
Lisa 6. Üldhalduskulud	12
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17



Tegevusaruanne

OÜ Kvissental
2003. a majandusaasta aruanne
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-05-2004

Tartu Kvissentali elamurajooni arendamise eesmärgil asutas kinnisvara haldamisega ja -arendamisega tegelev osühing Tähering 2001. aastal osühingu Kvissental. Osühingule Kvissental müüs OÜ Tähering ka elamurajooni planeeringuala maaüksused. Maadele oli selleks ajaks OÜ Tähering tegevuse tulemusena kehtestatud ka detailplaneering (1999. a.).

OÜ Kvissental on võtnud eesmärgiks väärtustada kasutamata Emajõeäärne ala elamumaana Tartus Ülejõe linnaosas, Kvissentalis, pakkudes klientidele võimalust soetada väärtustatud elamukrunt, et rajada kodu Emajõe kaldale, mis on üks Tartu sümbolitest. Eluaseme soetajale tagatakse kvaliteetne elukeskkond koos korrektse juurdepääsuga ja vajalike kommunikatsioonidega. Loogilise osana lahendab OÜ Kvissental enne kruntide realiseerimist ka mitmed kaasaegse elukeskkonna juurde kuuluvad rajatised. Lisaks piirkonna kommunikatsioonidega varustamisele on ettevalmistatud kiired lahendused nii kinnistusraamatus registreeritud krundi soetamiseks, kui ka krundi omanikku seejärel ees ootavateks toiminguteks, nagu projekteerimistingimuste ja ehitusloa saamine, liitumised trassivaldajatega jne.

Kvissentali elamurajooni areng toimub etappide kaupa (sh. detailplaneeringu etapid, tänavate ja trasside ehituse etapid, müügi etapid). Aasta 2003. lõpuks on lõppenud esimesel planeeringualal tänavate ja trasside ehituse etapid ja on alanud viimase etapi kruntide müük, mis põhimahus kandub järgnevasse aastasse.

Kvissentali elamurajooni esimesel detailplaneeringualal realiseeriti 2003. a. 9 krunti (2002. a. 8 tk, 2001. a. 7 tk ja kokku 2003. a. lõpuks seega 24 tk).

2003. a. lõpu seisuga on kokku realiseeritud krunte 7,8 mln krooni eest, sh 2003. a. realiseeritud kruntide kogumaksumus oli 3,0 mln krooni (2002. a. 2,7 mln krooni ja 2001. a. vastavalt 2,1 mln krooni).

2003. a. teostati II müügitapi kruntide väljamõõtmine ja sellega on tagatud kruntide olemasolu II müügitapi müügiks uuel hooajal (kevad 2004. a.). Esmakordselt Kvissentali elamurajoonis on saavutatud täielik tänavate ja trasside valmisolek müügihooajaks ehk kevadeks 2004. a. on valmis kõik tänavad. Samuti on eelmise müügitapi majade kerkimine märgiks elamurajooni kiirest arengust ja seetõttu loodetakse hüppelist müügi edu 2004. a. kevadel. Eelmisel müügitapil 2001. a. kuni 2003. a. ei olnud lõpuni valmis ehitatud tänavad ega kommunikatsioonid ja sellises staadiumis oli kruntide müük ettearvatult mahult väiksem.

Tartu Linnavalitsusega sõlmitud koostöölepingust tulenevalt lõpetati 2003. a. elamurajooni juurdepääsutee (Kvissentali tee) täienduste ja ka sisetänavate infrastruktuuride ehitus (st valminud on ka II tänavate ja trasside ehitusetapp esimesel planeeringualal). Tartu Linnavalitsusega sõlmiti koostöölepingu muudatus, mille kohaselt Kvissentali tee infrastruktuur võõrandatakse linnavalitsusele 2004. a. Edaspidi tasub linnavalitsus elamurajoonis aasta lõpuks valminud eramutele väljastatud kasutuslubade alusel sisetee infrastruktuuride eest iga-aastaste maksetena (kuni 50 kasutusloa väljastamiseni, mis põhiosas on planeeritud 2006. a. ja lõplikult 2007. a.). Peale koostöölepingu linna poolsete finantseerimiskohustuse täitmist toimub ka OÜ Kvissental omandis olevate sisetänavate tänavamaade ja infrastruktuuride võõrandamine linnavalitsusele.

2003. a. väljastas linnavalitsus 4 kasutusluba, mille eest linnavalitsus võttis kohustuse tasuda järjekordse maksena 188 000 krooni (kokku tasutud seega 3,4 mln krooni koostöölepingu mahust ehk üle 60 % lepingu mahust).

Juhatusel liige:



OÜ Kvissental
2003. a majandusaasta aruanne

Lisaks kruntide müügist saadud rahalistele vahenditele ja Tartu Linnavalitsuse poolt tasutud summadele on OÜ Kvissental võtnud tööde finantseerimiseks laenu emafirmalt OÜ Tähering 2003.a. 1. kv. lõppedes kokku 3,9 mln krooni.

TARTU MAAKOHTU
REGISTRISAKOND
SISSE TULNUD

28-05-2004

2004.a. on planeeritud spordiplatsi rajatiste ja väiksemate heakorratööde teostamine.

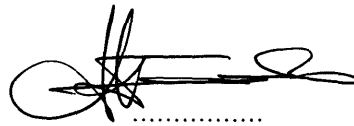
.....

2003.a. soetati Kvissentali elamurajooni esimese detailplaneeringu ala lähinaabruses juurde maid 40 000 m² (üle paarikümne uue elamukrundi) lisaks, mis on planeeritud 2004/2005 lahendatava järgmise detailplaneeringuga väärtustada, et seejärel realiseerida uue eelarve mahus.

OÜ Kvissentalil ei ole palgal ühtegi töötajat. Kõik teenused ostetakse teistest firmadest, vajalike lepingute sõlmimise ülesanne on juhatuse liikmetel.

Alar Kroodo

juhatuse esimees



26.04.2004

Kalev Kase

juhatuse liige



26.04.2004

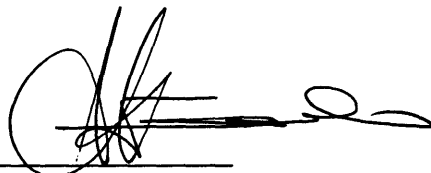
Heiki Pendarov

juhatuse liige



26.04.2004

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

28-05-2004

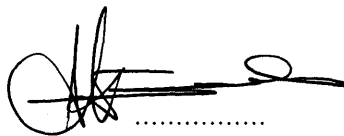
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kvissental juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kvissental finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26. aprill 2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kvissental on jätkuvalt tegutsev.

Alar Kroodo

juhatuse esimees



26.04.2004

Kalev Kase

juhatuse liige



26.04.2004

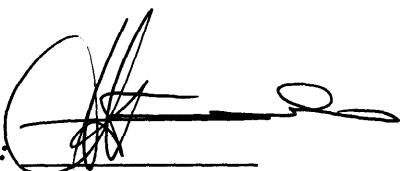
Heiki Pendarov

juhatuse liige



26.04.2004

Juhatuse liige:



Bilanss

VARAD

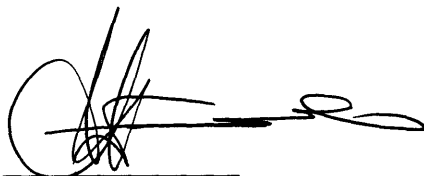
28-05-2004

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		173 182	1 110 863
Mitmesugused nõuded	2	2 162 000	1 169 342
Lõpetamata ehitustööd	3	8 429 342	8 326 444
Käibevara kokku		10 764 524	10 606 649
VARAD KOKKU		10 764 524	10 606 649

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		71 200	-
Võlad tarnijatele		148 529	405 839
Võlad emaettevõttele			
Emaettevõttele tasumata arved	8	5 203 963	1 630 138
Laenud	8	2 900 000	3 900 000
Viitvõlad		583	-
Lühiajalised kohustused kokku		8 324 275	5 935 977
Pikaajalised kohustused			
Emaettevõttele tasumata arved	8	-	3 573 825
Laenud emaettevõttelt	8	1 000 000	-
Pikaajalised kohustused kokku		1 000 000	3 573 825
Kohustused kokku		9 324 275	9 509 802
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		546 847	2 144
Aruandeaasta kasum		343 402	544 703
Omakapital kokku		1 440 249	1 096 847
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 764 524	10 606 649

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.04.....

Signature/allkiri.....

KPMC, Tallinn

Kasumiaruanne

28-05-2004

	Lisa	2003	2002 korrigeeritud.....
Müügitulu	4	3 047 915	2 745 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3,5	2 424 719	2 121 568
Brutokasum		623 196	623 432
Üldhalduskulud	6	273 995	199 072
Muud äritulud		1 180 938	3 037 469
sh. tulu sihtfinantseerimisest	2	1 180 658	2 916 469
Muud ärikulud		1 192 650	2 929 861
sh. sihtfinantseeritavad kulud	2	1 180 658	2 916 469
Ärikasum		337 489	531 968
Finantstulud ja -kulud		5 913	12 735
Kasum enne tulumaksustamist		343 402	544 703
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		343 402	544 703

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.04.....

Signature/allkiri.....

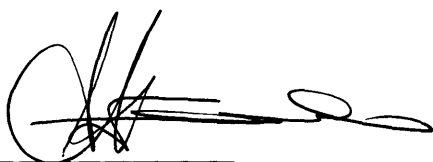
KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

28-05-2004

	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		337 489	531 968
Nõuete saldo muutus	2	-992 658	1 411 210
Lõpetamata ehitustööde saldo muutus	3	-102 899	-5 144 147
Kohustuste saldo muutus		-185 526	230 372
Saadud intressid		5 913	12 735
Kokku rahavood äritegevusest		- 937 681	- 2 957 862
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	5 150 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	- 1 250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	3 900 000
RAHAVOOD KOKKU		- 937 681	942 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 110 863	168 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 937 681	942 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		173 182	1 110 863

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.04.....

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

28-05-2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	500 000	-	52 144	552 144
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	544 703	544 703
Reservkapitali suurendamine	-	50 000	- 50 000	0
Saldo 31.12.2002	500 000	50 000	546 847	1 096 847
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	343 402	343 402
Saldo 31.12.2003	500 000	50 000	890 249	1 440 249

OÜ Kvissental osade nominaalväärtus on 1000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Kvissental miinimumkapital 500000 krooni ja maksimumkapital 2000000 krooni.

Juhatuselüige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.04.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

28-05-2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kvissental 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kvissental kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Müügitulud leidmisel on aluseks võetud OÜ Kvissentali ja ostjate vahel sõlmitud kruntide ostu-müügilepingud.

Müüdnud toodangu kulu on leitud vastavalt eelarveliste ja 2003.a. tegelike tulude suhtele sama proportsiooniga eelarvelistest kogukuludest, va. otsekulud (N: müüdnud kruntide all olev maa) ja sihtfinantseeritavad kulud.

Mitmesuguste nõuete real kajastatakse bilansis Tartu Linnavalitsusega sõlmitud koostöölepingu alusel (finantseerimaks infrastruktuuride ehitamist) kirjendatud nõuet.

Lõpetamata ehitustöödena on bilansis näidatud tehtud kulud (investeeringud trassidesse jne.), mida vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile kuludesse kanda veel ei saa.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hiljem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena.

Seotud osapoolteks loetakse osapooli juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Osühingu juhatus, nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Rahavoogude aruanne. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.04.....

Signature/allkiri.....

KPMQ, Tallinn

Ettevõtte tulumaks. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksustamine* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

2005-2004

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine. Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel tulu sihtfinantseerimisest, sihtfinantseeritavad kulud). Nõude saldo muutumist on selgitatud lisas nr. 2 "Sihtfinantseerimine".

Lisa 2. Sihtfinantseerimine

Vastavalt sõlmitud koostöölepingule, kajastatakse nõuet Tartu Linnavalitsusele teostatud tööde eest ja laekumisi Tartu Linnavalitsuselt alljärgnevalt:

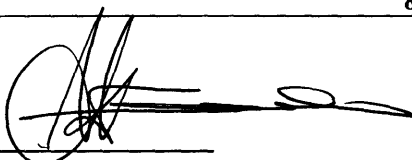
	31.12.2003	31.12.2002
Algsaldo	1 169 342	1 502 872
Nõude suurenemine vastavalt teostatud sihtfinantseeritavatele töödele	1 180 658	2 916 470
Laekunud sihtfinantseerimine	- 188 000	- 3 250 000
Lõppsaldo	2 162 000	1 169 342

Lisa 3. Lõpetamata ehitustööd

Kirje "Lõpetamata ehitustööd" suurenemine tekib seoses teostatud ehitustööde ja soetatud maa maksumusega, mida vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile ei saa nende tekkimisel kohe kuludesse kanda. Aruandeperioodi lõpus leitakse proportsioon antud perioodi tulude ja eelarvestatud kogutulude vahel, millise alusel kantakse samas proportsioonis teostatud töid müüdü toodangu kuludesse

	31.12.2003	31.12.2002
Algsaldo	8 326 444	3 182 297
Teostatud tööd, maa ost	2 527 617	7 265 715
Kuludesse kandmine	- 2 424 719	- 2 121 568
Lõppsaldo	8 429 342	8 326 444

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 26.04.04 11

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

28-05-2004

Lisa 4. Müügitulu

	2003	2002
Müüdnud krante	3 018 000	2 745 000
Müüdnud liitumisi	29 915	0
Kokku	3 047 915	2 745 000

Lisa 5. Müüdnud toodangu kulu

	2003	2002
Tänavate, kommunikatsioonide ehituskulud	1 827 748	1 565 595
Maa	596 971	555 973
Kokku	2 424 719	2 121 568

Lisa 6. Üldhalduskulud

	2003	2002
Vahendus- ja reklaamiteenus	102 590	81 586
Raamatupidamine	37 790	31 129
Muud (hooldustööd, teenustasud jne.)	133 609	86 357
Kokku	273 989	199 072

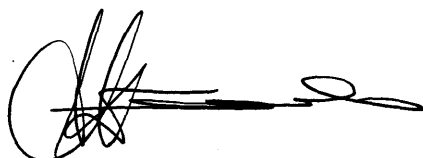
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 890 249 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 231 465 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 658 784 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Juhatuses liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.04.....12

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kvissental on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehingute alljärgnevates mahtudes:

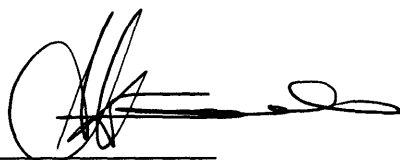
MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-05-2004

Osapoole nimi	OÜ Tähering	AS Linnaehitus
Osapoole kirjeldus	emaettevõtte	juhatuse liikmetega seotud ettevõtte
Võlgnevus 01.01.2003	5 203 963	146 778
Ostetud kaubad-teenused	-	91 609
Tasutud kaupade-teenuste eest	-	238 387
Võlgnevus 31.12.2003	5 203 963	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. OÜ Tähering on lisaks eelpool toodule andnud OÜ Kvissentalile laenu, mille saldo aruandeaasta lõpus oli 3,9 mln krooni. Laenu tagastamine toimub vastavalt müügitulu ja Tartu Linnavalitsusele esitatud nõude laekumisele jooksvalt 2004. ja 2005. aasta jooksul, intressimäär on 0%.

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.04.04.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Juhatuses allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

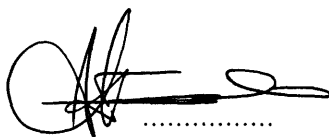
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

OÜ Kvissental juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. 28-05-2004

Juhatus:

Alar Kroodo

juhatuse esimees



26.04.2004

Kalev Kase

juhatuse liige



26.04.2004

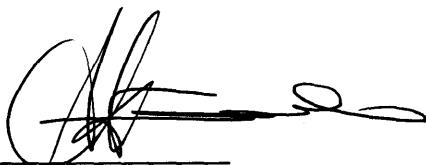
Heiki Pendarov

juhatuse liige



26.04.2004

Juhatuses liige:





KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-05-2004

Audiitori järeldusotsus

OÜ Kvissental osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Kvissental (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

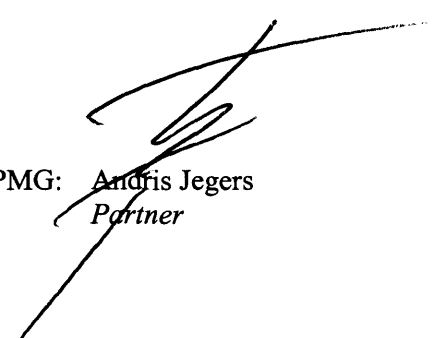
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 26. aprill 2004


Urmas Roosimaa
Vannutatud audiitor


Kristel Hiimäe
Vannutatud audiitor


KPMG: Andris Jegers
Partner



Aktiivselt KPMG Estonia, a company incorporated under the Commercial Code of the Republic of Estonia, is a member of KPMG International, a Swiss association.

217547 *

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	546 847
2003. aasta puhaskasum	343 402

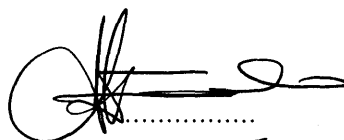
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 890 249

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk

890 249

Alar Kroodo juhatuse esimees



26.04.2004

Kalev Kase juhatuse liige



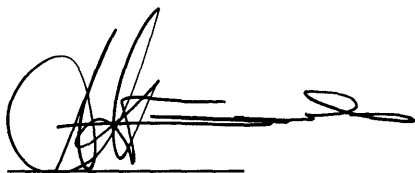
26.04.2004

Heiki Pendarov juhatuse liige



26.04.2004

Juhatus liige:



Osanike nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28 -05- 2004

1. OÜ Tähering

Registrikood:

10023232

Aadress:

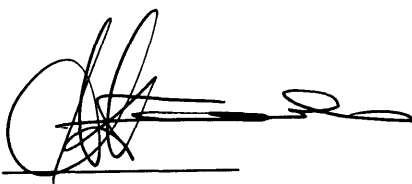
Ringtee 12 51013 Tartu

Osa suurus:

500 000

.....

Juhatuse liige:



28-05-2004

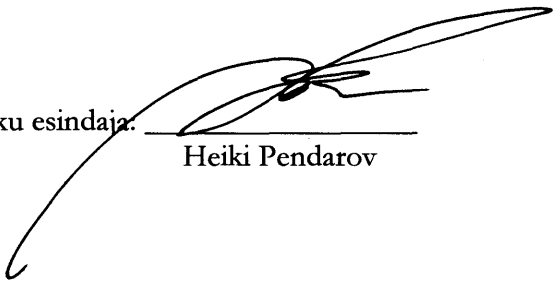
OÜ Kvissental osaniku otsus

Riia 4, Tartus,
12. mai 2004.a.

OÜ Kvissental (registrikood 10737055, juriidiline aadress Riia 4, Tartu 51004) ainuosanik osaühing TÄHERING (registrikood 10023232, juriidiline aadress Ringtee 12, Tartu 51013), keda esindab juhatuse liige Heiki Pendarov, isikukood 36901282730, elukoht Tartu (500 häält), on vastavalt "Äriseadustiku" § 168-170, 173-174 ja 179 teinud otsuse OÜ Kvissental 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamise ja kasumi jaotamise kohta järgmiselt:

1. Kinnitada OÜ Kvissental 2003.a. majandusaasta aruanne.
2. Osaühing Kvissental 2003.a. majandusaasta puhaskasum moodustab 343 402 krooni.
3. Jätta jaotamata osaühing Kvissental 2003.a. majandusaasta kasum ja eelnevate perioodide kasumi jääk kokku 890 249 krooni.

Osaniku esindaja:



Heiki Pendarov