

04-05-2004

176. 35360
ES.

VAIER P.T.OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2003.a. ja lõpp 31.detsember 2003

Ärinimi:	VAIER P.T. OÜ
Äriregistri kood:	10 148 011
Käibemaksukohuslase reg.nr.	EE100496750
Aadress:	Pärna pst.13 Valga 68207
Telefon:	76 79 485
Fax:	76 79 487
Põhitegevusala:	Ehitusmaterjalide ja sanitaartechnika jaemüük
Omandivorm:	era
Juhatuse esimees:	Peeter Toots
Juhatuse liikmed:	Siiri Toots Enno Hanimägi
Audiitor:	Andres Kund
Lisatud dokumendid:	1.Audiitori järeldusotsus 2.Kasumi jaotamise ettepanek 3.Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

04-05-2004

.....

VAIER P.T.OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 5. Kapitalirent	11
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud varad	13
Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud	13
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	17
Juhatuse esimees Peeter Toots	



04-05-2004

.....

VAIER P.T. OÜ

Tegevusaruanne

Vaier P.T.OÜ alustas tegevust 08.aprillil 1997.a.Põhitegevuseks 2003.a.oli ehitusmaterjalide ja sanitaartechnika jaemüük.

2003.a.avati juurde üks ehitusmaterjalide kauplus üldehitusmaterjalide müügiks Valgas Transpordi tänaval.

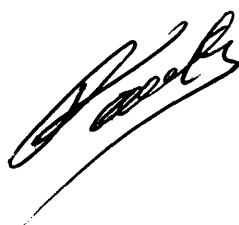
2003.a. osteti kinnistu asukohaga Valga linn Transpordi tänav, et parandada kaubandustegevust.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud, soodustusi ei tehtud.

Juhatusel esimehele maksti töötasu 36 000 krooni, soodustusi ei tehtud.

Töötajate töötasu summa oli 213 074 krooni, töötajate keskmine arv oli 7.

Juhatusel esimees Peeter Toots



04-05-2004

VAIER P.T. OÜ

Juhatuse deklaratsioon

Vaier P.T. OÜ juhatus on koostanud 2003.a.majandusaasta aruande.Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamis-päeva *15. märts* 2004.a.vahemikus.

Juhatuse hinnangul on Vaier P.T.OÜ jätkuvalt tegutsev ning ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Peeter Toots
Juhatuse esimees
os. apull.....2004



Siiri Toots
Juhatuse liige
os. apull.....2004
Siiri

Enno Hanimägi
Juhatuse liige
os. apull.....2004

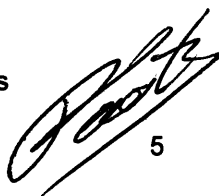


04-05-2004

VAIER P.T.OÜ BILANSS kroonides
Reg.nr.10148011

	31.12.03	31.12.02
Varad		
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 2)	875	18 320
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	419 546	287 750
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7 825	0
Maksude ettemaksed (lisa 6)	1 802	0
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	6 023	0
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	2 401 592	976 665
Ettemaksed tarnijatele	2 684	0
Varud kokku	2 404 276	976 665
Käibevara kokku	2 832 522	1 282 735
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 4)		
Maa ja ehitised	200 000	0
Masinad ja seadmed	436 318	40 000
Inventar, tööriistad, muu põhivara	57 117	27 328
Põhivara akumuleeritud kulum	-125 797	-26 932
Põhivara kokku	567 638	40 396
Varad kokku	3 400 160	1 323 131
Kohustused ja osakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused	563 103	151 303
Kapitalirent (lisa 5)	68 467	0
Lühiajalised laenud krediidasutuselt	401 833	151 303
Pikaajalise laenu tag.järg.per.(lisa 8)	42 803	0
Mittekonverteeritavad võlakohustused	50 000	0
Tarnijatele tasumata arved	2 051 713	881 253
Maksuvõlad (lisa 6)	20 863	8 443
Viitvõlad	58 015	11 460
Võlad töövõtjatele	50 403	11 460
Muud viitvõlad	7 612	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 693 694	1 052 459
Pikaajalised kohustused (lisa 8)		
Pikaajalised laenud krediidasutuselt	199 900	0
Kapitalirent	170 987	0
Pikaajalised kohustused kokku	370 887	0
Kohustused kokku	3 064 581	1 052 459
Omakapital		
Omakapital	45 000	45 000
Kohustuslik reservkapital	4 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	221 172	221 374
Aruandeaasta kasum	64 907	4 298
Omakapital kokku	335 579	270 672
Kohustused ja omakapital kokku	3 400 160	1 323 131

Juhatuse esimees Peeter Toots


5

04-05-2004

VAIER P.T.OÜ
Reg.nr.10148011

Kasumiaruanne kroonides

	31.12.03	31.12.02
Äritulud		
Müügitulu	7 086 005	3 465 778
Muud äritulud	18 608	0
Äritulud kokku	7 104 613	3 465 778
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 726 663	3 123 561
Mitmesgused tegevuskulud	670 173	135 851
Tööjõukulud	307 760	162 689
Palgakulud	230 532	122 323
Sots.maks	77 228	40 366
Kulum	98 865	13 466
Muud ärikulud	189 537	0
Ärikulud kokku	6 992 998	3 435 567
Ärikasum	111 615	30 211
Finantstulud		
Muud intressi-ja finantstulud	0	87
Finantstulud	0	87
Finantskulud		
Intressikulu	46 708	26 000
Finantskulud kokku	46 708	26 000
Kasum majandustegevusest	64 907	4 298

Juhatuse esimees Peeter Toots



04 -05- 2004

.....

VAIER P.T.OÜ
Rahavoogude aruanne kroonides

	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	64 907	4 298
Põhivara kulum (lisa 4)	98 865	13 466
 Ostjatelt laekumata arved	-131 796	54 991
Maksude ettemaksed	-1 802	0
Tulevaste perioodide kulud	-6 023	0
Varud	-1 427 611	-79 910
Võlad tarnijatele	1 170 460	25 019
Maksuvõlad	12 420	2 577
Viitvõlad	46 555	3 827
Kokku rahavood äritegevusest	-174 025	24 268
 Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-289 889	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-289 889	0
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	610 530	0
Laenude tagasimaksmine	-67 297	-27 698
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-96 764	0
Kokku rahavood finantseerimisest	446 469	-27 698
 Kokku rahavood	-17 445	-3 430
 Raha muutus bilansis	-17 445	-3 430

Juhatuse esimees Peeter Toots



04-05-2004

VAIER P.T. OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Reserv- kapital	Eelm.per jaot.kasum	Aruandeaasta kasum
Seis 01.01.2003	45 000	0	221 374	4 298
Aruandeaasta kasum(eelm.a.)	0	0	4 298	- 4 298
Reservkapital	0	4 500	-4 500	
Seis 31.12.2003	45 000	4 500	221 172	64 907

Vaier P.T.OÜ asutati 17.märtsil 1997.a.osakapitaliga 20 000 krooni, mis koosneb 1 osast.

Detsember 1998.a. suurendati osakapitali 25 000 krooni võrra, mis on Äri-registris registreeritud 26.jaanuaril 1999.a.

Juhatuse esimees Peeter Toots



04-05-2004

VAIER P.T. OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses esitatud põhimõtted, Eesti hea raamatupidamistava. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Vaier.P.T.OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontol kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuva-
test summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel on iga nõuet hin-
natud eraldi. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe
aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2003.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse esimees Peeter Toots



04 -05- 2004

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Arvelduskonto Hansapangas	875.00	0
Sularaha kassas	0	18 320.00

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 419 546 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuu	128 876
1 kuni 3 kuud	221 729
3 kuni 6 kuud	63 165
6 kuud kuni aasta	5 776
Kokku	419 546

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- d ja seadmed	Muu inven- tar	Akumu- leeritud kulum	Kokku
Seis 01.01.2003.a.	0	40 000	27 328	-26 932	40 396
Soetatud	200 000	396 318	29 789	0	626 107
Majandusaasta kulum				-98 865	-98 865
Seis 31.12.2003.a.	200 000	436 318	57 117	-125 797	567 638

Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus. Väheolulise maksumusega materiaalne põhivara on alla 5 000 krooni ja kantakse ostmisel kuludesse. Keskmise kasulik tööiga ja amortisatsiooni normid on:

Masina- d ja seadmed	4.kuni 5.a.	-	20 – 25 %
Muu inventar	5.a.	-	20 %

Juhatuse esimees Peeter Toots



04 -05- 2004

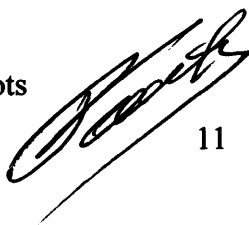
Lisa 5 Kapitalirent

Põhivara liik	Masinad ja seadmed		Kokku
	Toonimismasin	Auto	
Lepingu lõpptähtaeg	27.11.05	20.01.08	
Keskmine intressimäär	9.5 %	8%	
Varade soetusmaksumus	126 403	249 915	376 318
Akumuleeritud kulum	-31 601	-49 983	- 81 584
Aruandeaastal arvestatud kulum	-31 601	-49 983	- 81 584
Aruandeaastal tasutud	26 948	69 816	96 764
s.h.a)esialgne sissemakse		37 487	37 487
b)tagasimaksed	26 948	32 329	59 277
Aruandeaastal arvestatud intressid	7 045	15 421	22 466
Kohustuste jääk 31.12.2003	59 354	180 099	239 453
s.h.tagasimaksed järgmisel perioodil (intressita)	29 624	38 843	68 467

Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2003			31.12.2002
	Ettemaks	Maksuvõlg s.h.intressid		Maksuvõlg
Käibemaks	1 802	0	0	1 229
Isiku tulumaks	0	6 716	20	2 429
Sotsiaalmaks	0	13 355	39	4 785
Töötuskindlustuse makse	0	608	2	0
Pensionikindlustuse makse	0	184	1	0
Kokku	1 802	20 863	62	8 443

Juhatuse esimees Peeter Toots



04-05-2004

.....

Lisa 7 Müügitulu**Müügitulu**

	2003.a.	2002.a.
Kaubad	7 086 005	3 465 778

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2003.a.	2002.a.
Eesti	7 086 005	3 465 778

Lisa 8 Pikaajalised kohustused

Laenu andja	Kohustus 31.12.2003	Aastal 2004 tagastatav	Intressi- määr aastas	Kohustuse lõpliku tasumise aasta
Eesti Ühispank	242 704	42 803	8.0%	25.10.2008
Eesti Ühispank	59 354	29 624	9.5%	27.11.2005
Eesti Ühispank	180 099	38 843	8.0%	20.01.2008
Kokku	482 157	111 270	x	x

Juhatuse esimees Peeter Toots



04-05-2004

.....

Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud varad

Saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

Tagatise liik ja asukoht Seis 01.01.2003s.h.panditud Seis 31.12.2003s.h.panditud

I jrk.hüpoteek kinnistule Alla-Rutkul asukohaga Valga linn Transpordi tänav	0	0	200 000	200 000
I ja II jrk.kommertspant ettevõtte vallasvara asukohaga Valga linn Pärna pst.13 ja Transpordi t.1	0	0	575 000	575 000
Hoone registerpandi leping;suvemaja kõrvalhoonetega asukohaga Valga – Tambre Ploomi t.2	100 000	100 000	100 000	100 000

Laenu tagatis ja panditud varad on arveldus- ja investeerimislaenu katteks.

Laenu summa 710 000 krooni

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 01.01.2003 0 krooni

Ostud: Kinnistu Alla-Rutkul asukohaga Valga linn Transpordi t. 200 000 krooni.

Saldo 31.12.2003 200 000 krooni.

Juhatuse esimees Peeter Toots



04-05-2004

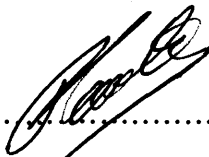
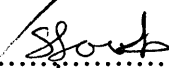
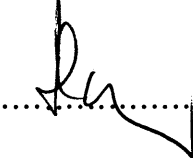
.....

VAIER P.T. OÜ

Juhatuse allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele

VAIER P.T. OÜ juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Peeter Toots	juhatuse esimees		10. aprill 2004
Siiri Toots	juhatuse liige		20. aprill 2004
Enno Hanimägi	juhatuse liige		20. aprill 2004

04-05-2004

Audiitori järeldusotsus Vaier P.T. OÜ osanikele

Olen auditeerinud **Vaier P.T. OÜ** 31.detsembril 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. majandustulemuseks 64907.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 3400160.- krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **Vaier P.T. OÜ** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Põlvas, 15.aprillil 2004.a.

Andres Kund
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.227



04-05-2004

VAIER P.T.OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	221 172
2003.aasta puhaskasum	64 907
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003	286 079
Jaotamata kasumi jääk	286 079

Juhatuse esimees Peeter Toots



VAIER P.T.OÜ

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

VAIER P.T.OÜ üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike
nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Peeter Toots

Isikukood :	35510295723
Aadress:	Roosi 12a-12 Valga 68205
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	1
Aktsia nimiväärtus:	45 000

Juhatuse esimees Peeter Toots

