

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-06-2004

alla 36556
.....
lee

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS WIPESTREX GRUPP

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2003.a.
Registrikood:	10490620
Aadress:	Ringtee 25 51013 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7 362 516
Faks:	+372 7 362 553
Põhitegevused:	- sõidukite rentimine; - kinnisvaratehingud; - transportteenused.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

18-06-2004

.....

SISUKORD

<u>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</u>	2
<u>BILANSS</u>	3
<u>KASUMIARUANNE</u>	4
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	5
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE</u>	6
<u>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	7
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</u>	7
<u>Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused</u>	8
<u>Lisa 3 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid</u>	9
<u>Lisa 4 Muud nõuded</u>	9
<u>Lisa 5 Ettemaksed</u>	9
<u>Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	10
<u>Lisa 7 Investeeringud tütarettevõtjate osadesse</u>	10
<u>Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded</u>	10
<u>Lisa 9 Materiaalne põhivara</u>	11
<u>Lisa 10 Lühiajalised võlakohustused</u>	11
<u>Lisa 11 Muud lühiajalised võlad</u>	11
<u>Lisa 12 Maksuvõlad</u>	12
<u>Lisa 13 Viitvõlad</u>	12
<u>Lisa 14 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud</u>	12
<u>Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused</u>	12
<u>Lisa 16 Muud pikaajalised võlakohustused</u>	12
<u>Lisa 17 Kapitali- ja kasutusrendid</u>	13
<u>Lisa 18 Omakapitali lisa</u>	14
<u>Lisa 19 Müügitulu</u>	14
<u>Lisa 20 Ärikulud ja muud äritulud</u>	14
<u>Lisa 21 Finantstulud ja -kulud</u>	15
<u>Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega</u>	15
<u>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	16
<u>JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE</u>	17


Juhatus liige

18-06-2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

.....

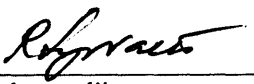
AS Wipestrex Grupp asutati aastal 1998. Algaastatel tegeles firma peamiselt autode rentimisega ja osutas ka transporditeenust. Praeguseks on sõlmitud klientidega pikaajalised rendilepingud. Aastal 2000 otsutas firma asuda tegelema kinnisvarainvesteeringutega, selleks osteti kütusetankla Otepääl. Tankla haldamiseks sõlmiti rendileping. Täna on tankla väljarenditud kapitalirendi tingimustel kümneks aastaks.

2003.aastal omandas AS WIPESTREX GRUPP 100% osaluse kahes osaühingus, millest üks on soetatud lühiajalise investeeringuna.

2003. aastal oli AS WIPESTREX GRUPP müügikäive 2 100 505 krooni, millest 71 % moodustab autode rent, 14% käibest muud renditulud.

Majandusaastal 2004 on firmal plaanis jätkuvalt laiendada oma tegevust kinnisvaraturul.

AS-s WIPESTREX GRUPP töötas 2003 aastal keskmiselt 2 inimest. Palgakulu oli koos maksudega 120 342 krooni, millest juhatuse liikme tasu oli 6 742 krooni.


Juhatuseliige

18-06-2004

AS WIPESTREX GRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2003. a	31.12.2002. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	78 964	11 083	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	5 081 300	0	3
Nõuded ostjate vastu	73 355	43 433	
Muud nõuded	116 670	20 340	4
Ettemaksed	37 418	35 792	5
Käibevara kokku	5 387 707	110 648	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad	2 089 104		6,7
Mitmesugused pikajalised nõuded	2 041 504	6 780	6,8
Kokku	4 130 608	6 780	
Materiaalne põhivara			9
Maa ja ehitised		3 200 000	
Masinad seadmed (soetusmaksumuses)	4 067 465	5 932 329	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	62 551	91 364	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-1 315 361	-1 773 497	
Kokku	2 814 655	7 450 196	
Põhivara kokku	6 945 262	7 456 976	
VARAD KOKKU	12 332 969	7 567 624	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksedl	679 741	1 364 492	10
Muud võlakohustused	0	238 205	
Kokku	679 741	1 602 697	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	5	
Võlad tarnijatele	170 961	327 505	
Muud lühiajalised võlad	85 169	0	11
Maksuvõlad	575 827	23 502	12
Viitvõlad			2,13
Võlad töövõtjatele	11 034	10 697	
Intressivõlad	27 176	50 382	
Muud	1 651	2 702	
Kokku	39 861	63 781	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	247 624	0	14
Lühiajalised kohustused kokku	1 799 183	2 017 490	
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	1 006 124	3 759 672	15,17
Muud pikaajalised võlad	5 190 466	0	16
Pikaajalised kohustused kokku	6 196 590	3 759 672	
Kohustused kokku	7 995 773	5 777 162	
Omakapital			
Aktsiakapital	2 525 000	2 525 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-819 707	-1 219 605	
Aruandeaasta kasum	2 631 903	485 067	
Omakapital kokku	4 337 196	1 790 462	18
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 332 969	7 567 624	


 Juhatuses liige

18-06-2004

AS WIPESTREX GRUPP
Majandusaasta aruanne 2003**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

	2003. a	2002*. a	Lisad
Müügitulu	2 100 505	2 795 001	19
Muud äritulud	2 461 470	1 084 302	2,20
Muud tegevuskulud	-1 378 467	-1 590 997	20
Tööjõukulud			20
palgakulu	-90 169	-110 177	
sotsiaalmaksukulu	-30 173	-36 911	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-517 702	-745 459	9,20
Muud ärikulud	-99 797	-301 023	20
Ärikasum	2 445 669	1 094 736	
Finantstulud ja -kulud			21
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt	589 104		
Intressikulud	-522 054	-628 925	
Muud finantstulud ja -kulud	119 185	19 256	
Kokku finantstulud ja -kulud	186 235	-609 669	
Aruandeaasta puhaskasum	2 631 903	485 067	

*võrdlusandmed 31.12.2002.a kohta on esitatud korrigeeritud kujul (vt.lisa 2).


Juhatuse liige

18-06-2004

.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2001. a	2 525 000	0	-1 219 605	1 305 395
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	485 067	485 67
31.12.2002. a	2 525 000	0	-734 538	1 790 462
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi parandus	0	0	-85 169	-85 169
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 631 903	2 631 903
31.12.2003. a	2 525 000	0	1 812 196	4 337 196

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud vastavalt lisas 18.


Juhatusel liige

18-06-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2003. a	2002. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2 445 669	1 094 736	
Korrigeerimine põhivara amortisatsiooniga	517 702	745 459	9
Põhivara müügi tulem	-2 425 838	235 260	
Laenude ja kohustuste tasaarveldused	0	-1 096 000	
Kokku	537 533	979 455	
Nõuete muutus	-31 607	58 276	
Kohustuste muutus	395 061	333 621	
Tasutud intresse	-494 393	-625 083	
Rahavood äritegevusest kokku	406 594	746 269	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	-151 389	-1 498 758	9,17
s.h.kapitalirendi tingimustel	0	1 117 754	
Põhivara müük	6 206 127	268 362	9
s.h.kapitalirendi tingimustel	-5 884 093	0	
Laekunud järelmaksu	0	46 000	
Laekunud kapitalirendi maksed	3 753 098	20 339	
Investeeringud tütarettevõtjatesse	-1 500 000	0	7
Muude finantsinvesteeringute soetus	-20 000	0	
Antud laenud	0	-70 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 565 000	
Saadud intressid	681 670	48 519	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	3 085 413	1 497 216	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	295 000	236 000	
Laenude tagasimaksed	-795 000	-1 037 275	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 949 360	-1 439 183	15,17
Pikaajalise rendi ettemaksed	25 234	0	15,16
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-3 424 126	-2 240 458	
RAHAVOOD KOKKU	67 881	3 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 083	8 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 964	11 083	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 881	3 027	


Juhatus

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS-i Wipestrex Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsvarad

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud" (lisa 21 real – "muud finantstulud ja -kulud").

Investeeringud tütarettevõtjate osadesse

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Tütarettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

- omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;
- kapitaliosalusest tekkinud kasumi/kahjumiga.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.


Juhatus

18-06-2004

Edaspidi kajastatakse materiaalseid põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	5%
• Masinad ja seadmed	15%
• Transpordivahendid	10-30%
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-20%

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 5 real "intressikulu").

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

2003. a on seoses uue raamatupidamise seaduse ja seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna uute juhendite (edaspidi RTJ) jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid.


Juhatuse liige

18-06-2004

AS WIPESTREX GRUPP
Majandusaasta aruanne 2003Tulude ja kulude saldeerimine

Kirjeldatud muutuste tulemusena on kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud alljärgnevalt:

	2002. a esialgne	Korrigeerimine	2002. a korrigeeritud
Muud äritulud	1 197 373	-113 071	1 084 302
Muud ärikulud	-414 094	+113 071	-301 023

Maksukohustuste arvestamine

Alates 2003 aastast kajastatakse maksuvõlgnevusena ainult väljamakstud töötasudelt arvestatud ja deklareeritud maksukohustusi. Arvestatud kuid väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksu arvestatakse võlgnevusena töövõtjale (töötasudest mahaarvestatavad maksud) ja muu viitvõlgnevusena (töötasudele juurdearvestatavad maksud).

Seoses maksuvõlgade kajastamise põhimõtete muutustega on korrigeeritud bilansi allsaldosid järgnevalt:

	2002. a esialgne	Korrigeerimine	2002. a korrigeeritud
Maksuvõlad	28 022	-4 520	23 502
Võlad töövõtjatele	8 879	1 818	10 697
Muud viitvõlad	0	2 702	2 702

Lisa 3 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

	Osad
Bilansiline väärtus 31.12.2002. a	0
Soetused 2003. a	5 081 300
Bilansiline väärtus 31.12.2003. a	5 081 300

Aktsiad on edasi müüdud 2004 aasta märtsis.

Lisa 4 Muud nõuded

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Muud lühiajalised nõuded	116 670	20 340
Muud nõuded kokku	116 670	20 340

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2003. a sisaldavad endas:

- kapitalirendi nõudeid summas 116 610 krooni (31.12.2002. a: 20 339 krooni). Lisa informatsiooni kapitalirendi nõude kohta vaata lisast 17.

Lisa 5 Ettemaksed

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Rendi ettemaksed	2 171	3 798
Kindlustuste ettemaksed	35 247	31 994



Juhatuses liige

18 -06- 2004

AS WIPESTREX GRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

Ettemaksed kokku	37 418	35 792
------------------	--------	--------

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Tütarettevõtjate osad (vt. lisa 7)	2 089 104	0
Muud pikaajalised nõuded (vt. lisa 8)	2 041 504	6 780
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 130 608	6 780

Lisa 7 Investeeringud tütaretevõtjate osadesse

2003. a	OÜ Vestebaum
Osalus aasta alguses, %	0
Osalus aasta lõpus, %	100
Osalus tütaretevõtja omakapitalis aasta alguses	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
2003. a soetatud osad soetusmaksumuses	1 500 000
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	28 019
Kasum ostuanalüüsist 2003.a.	561 085
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 089 104

Ostetud tütaretevõtja on Eestis registreeritud ettevõte.

2. juulil 2003. a omandas AS Wipestrex Grupp tütaretevõtja – OÜ Vestebaum, kelle põhitegevusalaks on kinnisvara hooldus, haldamine ja rent, makstes 100%-lise osaluse eest 1 500 000 krooni.

Omandatud netovara õiglane väärtus on järgmine (kroonides):

Raha	890 377
Muud käibevarad	1 488 350
Materiaalne põhivara	16 755 363
Kohustused	-13 145 411
Netovara	5 988 679

OÜ Vestebaum omandamisel tekkis firmaväärtus summas 4 488 679 krooni, mis kantakse tuludesse hinnanguliselt juhatuse otsusega 4 aasta jooksul.

Seisuga 31.12.2003. a on erinevus AS-i Wipestrex Grupp osaluse vahel OÜ Vestebaum omakapitalis ja osaluse bilansilise väärtuse vahel tingitud veel amortiseerimata firmaväärtusest summas 3 927 594 krooni.

Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded

Seisuga 31.12.2003. a koosnevad *muud pikaajalised nõuded* järgmistest nõuetest:

- kapitalirendi nõuded summas 2 041 504 krooni (31.12.2002. a: 6 780 tuhat krooni). Lisa informatsiooni kapitalirendi nõude kohta vaata lisast 17.


Juhatuse liige

18-06-2004

AS WIPESTREX GRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2002. a	1 350 000	1 649 566	4 399 879	50 751	7 450 196
Ostud ja parendused	0	0	+151 389	0	+151 389
Mahakandmised				-28 814	-28 814
Müügid	-1 350 000	-1 850 000	-2 016 253	0	-5 216 253
Müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioon		+246 688	+700 337	+28 814	+975 839
Aruandeaasta amortisatsioon		-46 254	-455 295	-16 153	-517 702
Jääkväärtus 31.12.2003. a	0	0	2 780 057	34 598	2 814 655

2003.a mahakantud põhivara oli amortiseerunud ja muutunud ekspluateerimiseks kõlbmatuks.

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002. a	1 350 000	1 850 000	5 932 329	91 364	9 223 693
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2002. a	0	-200 434	-1 532 450	-40 613	-1 773 497
Jääkväärtus 31.12.2002. a	1 350 000	1 649 566	4 399 879	50 751	7 450 196
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	0	0	4 067 465	62 551	4 130 015
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	0	0	-1 287 408	-27 953	-1 315 361
Jääkväärtus 31.12.2003. a	0	0	2 780 057	34 598	2 814 655

Lisa 10 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. lisa 15)	679 741	1 364 492
Lühiajalised laenud juriidilistelt isikutelt	0	238 205
Võlakohustused kokku	679 741	1 602 697

Lisa 11 Muud lühiajalised võlad

Võlakohustused	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Tagatisraha sõiduki rentimisel	85 169	0


Juhatuse liige

18-06-2004

Lisa 12 Maksuvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Käibemaks	523 327	18 931
Üksikisiku tulumaks	1 054	1 736
Sotsiaalmaks	1 680	2 585
Muud maksud	56	247
Maksuintressid	49 710	3
Maksuvõlad kokku	575 827	23 502

Lisa 13 Viitvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Võlad töövõtjatele	4 949	7 757
Puhkusekohustus	6 085	2 940
Intressivõlad	27 176	50 382
Arvestuslikud sotsiaalmaksud	1 651	2 702
Viitvõlad kokku	39 861	63 781

Lisa 14 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Ettemakstud intressid	238 156	0
Ettemakstud rent	9 468	0
Muud tulevaste perioodide ettemakstud kulud kokku	247 624	0

Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	6 876 331	3 759 672
sh. kohustuste lühiajaline osa (vt. lisa 17)	679 741	1 364 492
sh. kohustuste pikaajaline osa	1 006 124	3 759 672
- Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 685 865	5 124 164

Lisa 16 Muud pikaajalised võlakohustused

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Ettemakstud intressid	324 328	0
Ettemakstud rent	15 766	
Muud	4 850 372	0
Kokku	5 190 466	0

Muud pikaajalised võlakohustused koosnevad 31.12.2003.a seisuga järgmistest kohustustest:

- kohustus summas 2 850 372 krooni, tagasimakse kohustus aastal 2008.a ja intressimäär 1% aastas


Juhatuses liige

18-06-2004

AS WIPESTREX GRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

- võlanõue summas 2 000 000 krooni, tagasimakse kohustus aastal 2008.a, intressimääraga 1% aastas.

Lisa 17 Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Kapitalirendi võlgnevus	1 685 866	5 124 164
sh. maksetähtajaga	679 741	1 364 492
kuni 1 aasta		
1-5 aastat	1 006 124	3 759 672
	2003. a	2002. a
Intressimäär vahemik	5,71%	7,74%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2003. a	Masinad ja seadmed	Maa	Ehitised ja rajatised	Kokku
Soetusmaksumus	3 831 106	0	0	3 831 106
Bilansiline väärtus	2 826 086	0	0	2 826 086
31.12.2002. a				
Soetusmaksumus	5 221 703	1 350 000	1 850 000	8 421 703
Bilansiline väärtus	3 932 888	1 350 000	1 649 566	6 932 454

Kapitalirendi nõue

Masinad ja seadmed	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Investeeringud, sh. maksetähtajaga	184 830	27 119
- kuni 1 aasta	116 610	20 339
- 1-5.a.	68 220	6 780
Alusvaluutad	EEK	EEK

Maa ja ehitised	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Investeeringud	1 973 283	0

Kapitalirendi tingimustel on renditud kinnistu koos sellel asuva rajatise ning seadmetega. Rendileping on sõlmitud kümneks aastaks. Ettemaksuna tasuti rendilepingu sõlmimisel 4 000 000 krooni (sealhulgas 381 563 krooni intressi ettemaksu). Pikaajalise nõudena on arvel rendiobjekti jääkväärtus rendiperioodi lõpul.


Juhatuses liige

18-06-2004

AS WIPESTREX GRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

.....

Lisa 18 Omakapitali lisa

AS Wipestrex Grupp aktsiakapital 2 525 000 krooni jaguneb 2 525 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 1 000 krooni. Aktsiate eest on tasutud mitterahalise sissemaksega.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a moodustab 1 812 196 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 471 171 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 341 025 krooni.

Lisa 19 Müügitulu

AS-i Wipestrex Grupp neto müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2003	%	2002	%
Autode rent	1 500 424	71,4	2 074 067	74,2
Transporditeenused	17 392	0,9	10 543	0,4
Muud rendid	304 808	14,5	407 200	14,5
Muud teenused	277 881	13,2	303 191	10,9
Kokku	2 100 505	100	2 795 001	100

Lisa 20 Ärikulud ja muud äritulud**Muud äritulud**

	2003	%	2002	%
Muud äritulud	1 022	0,0	1 084 302	100,0
Kindlustushüvitis	34 611	1,4	0	0
Kasum põhivara müügist	2 425 839	98,6	0	0
Kokku	2 461 472	100	1 084 302	100

Muud tegevuskulud

	2003.a.	%	2002.a.	%
Autode remondi ja hoolduskulud	-477 886	34,7	-506 082	31,8
Auode kasutusrendikulud	-566 929	41,1	-701 091	44,1
Reklaamikulu	0	0	-100 000	6,3
Rendi-, vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-6 107	0,4	-40 014	2,5
Telefonikulu	-4 985	0,3	-8 577	0,5
Notaritasu, riigilõiv, maamaksukulu	-69 465	5,0	-8 781	0,6
Raamatupidamisteenus, audiitorteenused	-29 884	2,2	-4 000	0,2
Pangateenused, lepingutasu	-21 710	1,7	-31 539	2,0
Osutatud teenuste kulu	-136 772	9,9	-184 300	11,6
Muud kulud	-64 729	4,7	-6 613	0,4
Muud tegevuskulud kokku	-1 378 467	100	-1 590 997	100


Juhatuse liige

18-06-2004

AS WIPESTREX GRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

Tööjõukulud

	2003. a	2002. a
Palgakulu	-84 253	-101 269
Sotsiaalmaksud	-28 190	-33 925
Puhkusekohustuse kulu	-7 899	-11 894
Tööjõukulud kokku	-120 342	-147 088

Muud ärikulud

	2003. a	2002. a
Kahjum põhivara müügist	0	-235 260
Viivised ja trahvid	-99 797	-15 765
Muud	0	-49 999
Kokku	-99 797	-301 024

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

	2003. a	2002. a
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt (vt. lisa 7)	589 104	0
Intressikulu	-522 054	-628 924
Muud finantstulud ja -kulud	119 186	19 255
Finantstulud ja -kulud kokku	186 236	-609 669

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS Wipestrex Grupp on otnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2003. a	2002. a
Favora Tanklad OÜ (seotud isikute kaudu)	407 318	0
Ostud	2003. a	2002. a
Favora Tanklad OÜ (seotud isikute kaudu)	179 256	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Pikaajalised võlad		
Favora Tanklad OÜ (seotud isikute kaudu)	2 000 000	0
Kokku	2 000 000	0
Lühiajalised võlad		
Favora Tanklad OÜ (seotud isikute kaudu)	20 014	0
Kokku	20 014	0


Juhatuse liige

18-06-2004

AS WIPESTREX GRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

AS Wipestrex Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

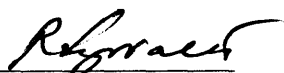
Juhatuse hinnangul on AS Wipestrex Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Riho Lepvalts
Juhatuse liige

Tartus, 27.mai 2004. a



Juhatuse liige

18-06-2004

AS WIPESTREX GRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

.....

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AS Wipestrex Grupp 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 2.juunil 2004 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 1.juunil 2004):



Evi Kunst
Nõukogu esimees



Marianne Tekkel
Nõukogu liige



Sulev Pihlik
Nõukogu liige



Riho Lepvalts
Juhatus liige



Juhatus liige

18-06-2004

AS WIPESTREX GRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS WIPESTREX GRUPP vaba omakapital seisuga 31.12.2003 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-819 707 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	2 631 903 krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	1 812 196 krooni

AS WIPESTREX GRUPP juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt, mis on heaks kiidetud ka AS WIPESTREX GRUPP nõukogu poolt:

-eelmistele perioodide kahjumi katteks	819 707 krooni
-eraldised kohustuslikku reservkapitali	252 500 krooni

Järele jääv vaba omakapital summas 1 559 696 krooni jätta jaotamata.



Juhatuses liige

WIPESTREX GRUPP

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-06-2004

.....

Tartus,

27.mail 2004

Aktsiaseltsi Wipestrex Grupp 2 525 nimelise aktsia ainuomanikuks
on Riho Lepvalts isikukood 35202062729, elukoht Ravila 54-12
Tartu linn



Riho Lepvalts
Juhatuse liige

Aadress

AS Wipestrex Grupp
Reg. kood 10490620
Ringtee 25 Tartu

Telefon

Tel. (07) 362 076
Faks (07) 362 553

Pank

A/a 221011486272
Hansapank
Kood 767

18-06-2004

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS WIPESTREX GRUPP
AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS WIPESTREX GRUPP 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab raamatupidamisbilanssi seisuga 31.12.2003, perioodi 01.01-31.12.2003 kasumiaruannet, aastaaruande lisasid ning ettevõtte juhtkonna kinnitust raamatupidamise aastaaruande õige ja õiglase koostamise kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ettevõtte juhatuse poolt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2 631 903 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a 12 332 969 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS WIPESTREX GRUPP majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

Tartus, 27. mail 2003



Tiit Simo
Vannutatud audiitor