

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-07-2003

136.32411

Ed.

AS SANDERAL
2002. a majandusaasta aruanne

Äriühingu nimi

Aktsiaselts Sanderal

Majandusaasta

01.01.2002 – 31.12.2002

Aadress

Aleksandri 9, Tartu 51004

Telefon

07 340 004

Raamatupidamine

07 390 997

Faks

07 442 354

Äriregistri registrikood:

10563566

Juhatuse liige:



Ülo Ploom

09 -07- 2003

Aktsiaselts Sanderl 2002.a majandusaasta aastaaruanne

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Ostjate tasumata arved	9
Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Hankijatele tasumata arved	10
Lisa 5 Maksud	10
Lisa 6 Mittekonventeeritavad võlakohustused	10
Lisa 7 Aktsiakapital	10
Lisa 8 Realiseerimise netokäive	10
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	11
MANAJDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12



09 -07- 2003

2002. majandusaasta tegevusaruanne

.....

Aktsiaseltsi põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Aktsiaselts omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad seltsi sissetuleku.

2003. aastal jätkab aktsiaselts samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume aktsiaseltsile kuuluvas hoones.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuselise liikme tegevust 2002.a. ei tasustatud. Nõukogu liikmete tegevust 2002.a ei tasustatud.

Aktsiaseltsil 2002.a töötajaid ei olnud.



2002.a raamatupidamise aastaaruanne

.....

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud AS Sanderl 2002.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et;

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Sanderl finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. AS Sanderl on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige
Ülo Ploom



Bilanss 31.12.2002.a

	2002	2001
1. Raha ja pangakontod	27 165	32 959
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved (1)	56 327	42 367
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud (2)	1 094	5 896
Käibevara kokku	84 586	81 222
9. Materiaalne põhivara (3)		
Hooned ja rajatised	4 914 028	4 914 028
Maa	46 160	46 160
Masinad ja seadmed	0	63 510
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 175 209	-837 129
<i>Kokku põhivara</i>	<i>3 784 979</i>	<i>4 186 569</i>
AKTIVA KOKKU	3 869 565	4 267 791
Lühiajalised kohustused		
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele maksmata arved (4)	16 557	20 548
15. Maksuvõlad (5)	9 274	13 992
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>25 831</i>	<i>34 540</i>
Pikaajalised kohustused		
19. Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused (6)	1 845 000	2 260 000
<i>Kokku pikaajalised kohustused</i>	<i>1 845 000</i>	<i>2 260 000</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>1 870 831</i>	<i>2 294 540</i>
Omakapital aktsiaseltsis		
22. Aktsiakapital (7)	1 632 000	1 632 000
26. Kohustuslik reservkapital	197 997	197 997
27. Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	143 254	0
28. Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	25 483	143 254
<i>Omakapital kokku</i>	<i>1 998 734</i>	<i>1 973 251</i>
PASSIVA KOKKU	3 869 656	4 267 791



09 -07- 2003

Kasumiaruanne 01.01.2002 - 31.12.2002.a

.....

ÄRITULUD	2002	2001
1. Realiseerimise netokäive (8)	774 198	910 893
ÄRITULUD KOKKU	774 198	910 893
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	275 919	276 098
6. Mitmesugused tegevuskulud	71 255	73 015
8. Kulum	401 590	418 526
9. Muud ärikulud	461	0
Kokku ärikulud	749 228	767 639
Ärikasum	24 973	143 254
10. Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	510	0
Kokku finantstulud	510	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	25 483	143 254
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	25 483	143 254



09 -07- 2003

Aktsiaselts Sanderl 2002.a majandusaasta aastaaruanne

Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog äritegevusest	2002	2001
Aruandeaasta puhaskahjum	+25 483	+143 254
Amortisatsioon	+401 590	+418 526
Käibevarade muutus	-9 158	-19 883
Lühiajaliste kohustuste muutus	-8 709	-43 928
KOKKU 1. Osa	409 206	+497 969
3. Rahavoog finantseerimisest		
Tagastatud pikaajalist laenu	-415 000	-476 000
KOKKU 3. Osa	-415 000	-476 000
KOKKU (1. osa + 3. Osa)		
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-5 794	21 969
Raha jääk 31.12.2000.a		10 990
Raha jääk 31.12.2001.a	32 959	32 959
Raha jääk 31.12.2002.a	27 165	

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku omakapital
31.12.2001	1 632 000	197 997	0	143 254	1 973 251
31.12.2002	1 632 000	197 997	143 254	25 483	1 998 734



09-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Sanderl 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Sanderl kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 40 %
- Hooned 8 %

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulude arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi



09 -07- 2003

laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 30.06.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Ostjate tasumata arved

Seisuga 31.12.2002a olid nõudeid ostjate vastu kokku summas 56 327 (viiskümmend kuus tuhat kolmsada kaksikümmend seitse), summa koosnes ostjatelt laekumata arvetest. Ebatõenäoliselt laekuvaks pole ühtegi arvet bilansipäeva seisuga hinnatud.

Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Seisuga 31.12.2002.a olid ettemakstud tulevaste perioodide kulusid summas 1 094,00 krooni (üks tuhat üheksakümmend neli krooni 00 senti).

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Hooned ja rajatised	Maa	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus
Aasta alguses	63 510	4 914 028	46 160	-837 129	4 186 569
Soetamine	0	0		0	0
Amortiseerunud põhivara	63 510	0	0	+63 510	0
Majandusaasta kulum	-8 468	-393 122	0	-401 590	
Eelmiste aastate kulum	-55 042	-782 087	0	-837 129	
Aasta lõpuks	0	4 914 028	46 160	-1 175 209	3 784 979

Masinaid ja seadmeid, amortiseeritakse 40% aastas lineaarse meetodi alusel.
Hooneid ja rajatisi 8% lineaarse meetodi alusel.



Lisa 4 Hankijatele tasumata arved

Seisuga 31.12.2002.a olid võlad hankijatele kokku summas 16 557 krooni (kuusteist tuhat viissada viiskümmend seitse krooni 00 senti).

Lisa 5 Maksude saldod

Maksu liik	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		8 900
Käibemaksu intress		374

Lisa 6 Mittekonverteeritavad võlakohustused

Seisuga 31.12.2002.a oli võlakohustusi kokku summas 1 845 000,00 krooni (üks miljon kaheksasada nelikümmend viis tuhat krooni 00 senti).

Nimi	Summa	Intress	Tähtaeg
Aigar Pindmaa	495 000,00	0%	31.12.2004
Ülo Ploom	450 000,00	0%	31.12.2004
Meelis Tomberg	450 000,00	0%	31.12.2004
Mati Laine	450 000,00	0%	31.12.2004

Lisa 7 Aktsiakapital

Aktsiaselts Sanderl asutamisel 1999.a 17. mail lasti välja 1 632 (üks tuhat kuussada kolmkümmend kaks) aktsiat nimiväärtusega 1000,00 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 1 632 000,00 krooni mitterahalise sissemaksena.

Aktsiatähti ei ole välja antud. Maksimumkapitali suurus on 6 000 000,00 (kuus miljonit) krooni. Aktsiaseltsi Sanderl omanikud, kes kõik omavad 25% äriühingu aktsiatest 2002.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiad
Ülo Ploom	Tartumaa, Kambja vald, Lalli küla	34701202739	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Mati Laine	Tartu, Kalevi 4 – 3	35511232728	408 nimiväärtusega 1000.- krooni
Aigar Pindmaa	Võru maakond, Haanja vald, Simula küla	35707296528	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Meelis Tomberg	Tartu, Pikk 96 - 9	35806292745	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni

Lisa 8 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

2002.a netokäibest oli 100% realiseeritud Eesti turule.



09-07-2003

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud AS SANDERAL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 01.01-31.12.2002 kasumiaruannet ning aruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvamuse kohaselt on ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, milles bilansimaht on 3869,6 tuh. krooni ja tegevustulemuseks on kasum 25.5 tuh. krooni, koostatud olulises osas kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS SANDERAL finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.


Vello Mettis
Vannutatud audiitor

03. juulil 2003.a.



2002.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum	143 254
2002.a aruandeaasta kasum	25 483
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a majandusaasta aruande kinnitamist	168 737

Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aktsiaselts Sanderl kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

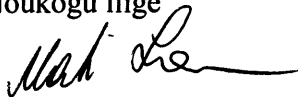
2002.a majandusaasta aruande kinnitas aktsiaselts Sanderl üldkoosolek 30. juulil 2003.a

Tartus, 03. juulil 2003.a.

Ülo Ploom
Juhatuse liige



Mati Laine
Nõukogu liige



Aigar Pindmaa
Nõukogu liige



Meelis Tomberg
Nõukogu liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
09-07-2003

Aktsiakapital

Aktsiaselts Sanderall asutamisel 1999.a 17. mail lasti välja 1 632 (üks tuhat kuussada kolmkümmend kaks) aktsiat nimiväärtusega 1000,00 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 1 632 000,00 krooni mitterahalise sissemaksena.

Aktsiatähti ei ole välja antud. Maksimumkapitali suurus on 6 000 000,00 (kuus miljonit) krooni. Aktsiaseltsi Sanderall omanikud, kes kõik omavad 25% äriühingu aktsiatest 2002.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiad
Ülo Ploom	Tartumaa, Kambja vald, Lalli küla	34701202739	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Mati Laine	Tartu, Kalevi 4 – 3	35511232728	408 nimiväärtusega 1000.- krooni
Aigar Pindmaa	Võru maakond, Haanja vald, Simula küla	35707296528	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Meelis Tomberg	Tartu, Pikk 96 - 9	35806292745	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni

