

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31-05-2004

16lk 35853
.....

dh

OÜ KUPJUR

Majandusaasta aruanne

Perioodi algus: 01. jaanuar 2003
Perioodi lõpp: 31. detsember 2003

Ärinimi: OÜ Kupjur
Äriregistri kood 10270692
Aadress: Äksi küla, Tartu vald, Tartumaa 60502
Telefon: 515 1487
Põhitegevusala: Kinnisvara haldus ja arendus
Tegevjuht: Rein Jurs



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31-05-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 2.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD	11
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	11
LISA 3. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED.....	11
LISA 4. VARUD	11
LISA 5. MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID.....	12
LISA 6. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE.....	12
LISA 7. ANTUD LÜHI-JA PIKAAJALISED LAENUD	13
LISA 8. KINNISVARAINVESTEERINGUD	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



Tegevusaruanne

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31-05-2004

OÜ Kupjur põhitegevus 2003.aastal oli kinnisvara haldamine.

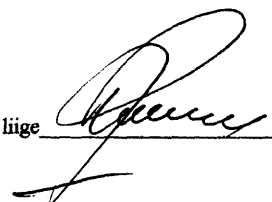
.....

04.03.2003.aastal tehti Tartu Maakohtu registriosakonnas ümberkujundamiskanne, mille tulemusena sai aktsiaseltsist osaühing. Ümberkujundamise käigus vähendati aktsiakapitali 40 000 kroonini. 3600 aktsiat nimiväärtuses 360 000 krooni kustutati ja aktsionärile tehakse väljamakseid 45% aktsia nimiväärtusest.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis-ja arendustegevusega seotud kulutusi.

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi materiaalse põhivara soetamiseks.

Aruandeperioodil on OÜ Kupjur maksnud tegevjuhile töötasu 4 095 krooni.



Juhatuse deklaratsioon**31-05-2004**

OÜ Kupjur juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 02.03.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kupjur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äksis, 02.märtsil 2004.a.

Rein Jurs

juhatuse esimees



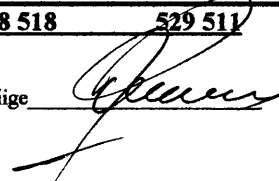
31-05-2004

Bilanss

.....
kroonides

AKTIVA		31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	28 458	33 006
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	60 000	60 000
Ostjate laekumata arved		60 000	60 000
Mitmesugused nõuded	Lisa 7	72 000	72 000
Muud lühiajalised nõuded		72 000	72 000
Ettemaksed		22 583	17 137
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	22 583	17 055
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		0	82
Varud	Lisa 4	10 337	10 337
Tooraine ja materjal		10 337	10 337
KÄIBEVARA KOKKU		193 378	192 480
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		178 245	178 245
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 5	48 245	48 245
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 7	130 000	130 000
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 8	91 000	101 500
Materiaalne põhivara	Lisa 6	5 895	57 286
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		5 895	5 895
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		3 894	173 894
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-3 894	-122 503
PÕHIVARA KOKKU		275 140	337 031
AKTIVA KOKKU		468 518	529 511

PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Maksuvõlad		4 933	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		94 000	13 824
Võlad töövõtjatele		0	2 000
Muud viitvõlad		94 000	11 824
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		98 933	13 824
KOHUSTUSED KOKKU		98 933	13 824
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	400 000
Ülekurs (aazio)		266 000	0
Reservid		5 784	0
Kohustuslik reservkapital		5 784	0
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		84 403	-26 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-26 602	142 298
OMAKAPITAL KOKKU		369 585	515 687
PASSIVA KOKKU		468 518	529 511

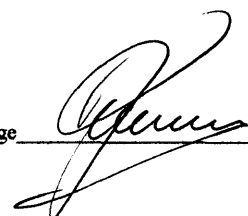


31-05-2004

Kasumiaruanne skeem 2

.....
 kroonides

	2003	2002
Müügitulu	6 000	0
Realiseeritud toodete kulu	27 117	0
BRUTOKASUM	-21 117	0
Turustuskulud	45 922	137 235
Üldhalduskulud	16 570	42 598
Muud äritulud	37 500	299 609
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-46 109	119 776
FINANTSTULUD	19 507	35 802
finantstulud aktsiatest ja osadest	19 507	35 802
FINANTSKULUD	0	13 280
muud finantskulud aktsiatest ja osadest	0	13 280
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-26 602	142 298
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-26 602	142 298
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-26 602	142 298



3 1 -05- 2004

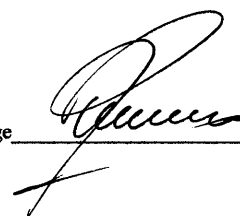
Rahavoogude aruanne

.....

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 003	2 002
Puhaskasumi mõju rahavoogudele	-26 602	142 298
Materiaalse põhivara kulum	36 596	40 622
Kasum põhivara müügist	0	-299 609
Pikaajalise fin.investeeringu allahindlus	0	13 280
Ostja lootusetu võla kuluks kandmine	0	73 617
Mitmesuguste nõuete muut	0	-72 000
Viitvõlad	0	13 824
Muude pikaajaliste nõuete muut	0	29 088
Tulevaste perioodide kulud	-5 446	-14 754
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	4 548	-73 634

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara müük	0	175 000
Põhivara ost	0	-105 000
Pikaajalise fin.invest. - aktsiate ost	0	-1 525
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	0	68 475

RAHAJÄÄGI MUUTUS	4 548	5 159
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSES	33 006	38 165
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUL	28 458	33 006



31-05-2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsia- kapital	Eelm.per.-de jaotamata kasum	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Aruandea. kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	400 000	-26 793	0	0	182	373 389
Eelmise perioodi kasum		182			-182	
2002.a.kasum					142 298	
Seisuga 31.12.2002	400 000	-26 611	0	0	142 298	515 687
Seisuga 01.01.2003	400 000	-26 611	0	0	142 298	515 687
Eelmise perioodi kasum		142 298			-142 298	
Tühistatud omaaktsiad	-360 000		266 000			
Eelmise per.kasumi muutm.		-25 500				
Reservi suurendamine		-5 784		5 784		
2003.a. kahjum					-26 602	
Seisuga 31.12.2003	40 000	84 403	266 000	5 784	- 26 602	369 585

Vastavalt OÜ Kupjur põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.



31-05-2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (s.t. õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3 500 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

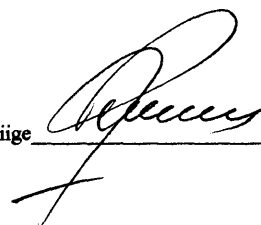
tootmishooned	3% aastas
masinad ja seadmed	20% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse IAS 40 „Investment Properties“ ning 01.01.2003.a. jõustavas Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



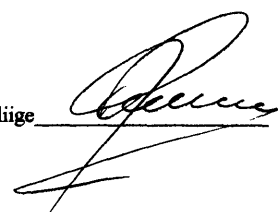
31-05-2004

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügitulu on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab OÜ Kupjur reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31-05-2004

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	831	317
Pangakontod EEK	27 627	32 689
Kokku	28 458	33 006

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

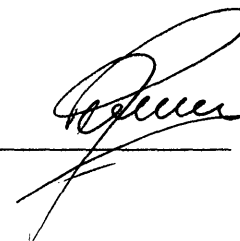
Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 60 000 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	0
Käibemaks	22 583	0	17 055	0
Kokku	22 583	0	17 055	0

Lisa 4. Varud

Aastainventuuri käigus on kindlaks tehtud, et varud summas 10 337 krooni on olemas.



Lisa 5. Muud aktsiad ja väärtpaberid

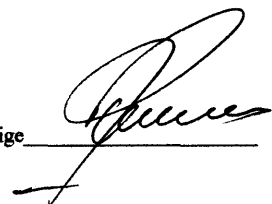
31-05-2004

Pikaajalised aktsiad	AS Desintegraator		AS Narva-Jõesuu		OÜ Saadjärve Rannad		Kokku krooni
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2002	199	20 925	206	20 600	1	6 720	48 245
Soetushinnas		20 925		20 600		20 000	61 525
Nimiväärtus		100		100			
Allahindlus (-)							
Soetamine							
Lõppsaldo 31.12.2003	199	20 925	206	20 600	1	6 720	48 245
Nimiväärtus		100		100			

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	5 895		173 894			179 789
Soetamine						0
sh lõpet-ta chitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)	0		-170 000			-170 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	5 895		3 894			9 789
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0		122 503			122 503
Aruandeperioodil arvestatud kulum (+)			25 891			25 891
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)			-144 500			-144 500
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0		3 894	0	0	122 503
Jääkmaksumus 31.12.2002	5 895	0	51 391	0	0	57 286
Jääkmaksumus 31.12.2003	5 895	0	0	0	0	5 895

Majandusaastal kanti maha kiviveski komplekt ja desintegraatorveski, mis kuulusid aktsiakapitali vähendamisel mitterahalise väljamakse hulka.



31-05-2004

Lisa 7. Antud lühi-ja pikaajalised laenud

Nõuded seisuga 31.12.2003.a.

Laenusaajad	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Saadjärve OÜ	2 000	0	2 000		
Kamariku Lauavabrik AS	70 000	130 000	200 000		08.05.2005
Kokku	72 000	130 000	202 000		

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2002 Jääkmaksumus	101 500
Amortisatsioonikulu	-10 500
Saldo 31.12.2003 Jääkmaksumus	91 000
Soetusmaksumus	105 000

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korter, mis on ostetud renditulu saamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 6 000 krooni.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31-05-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

.....

OÜ KUPJUR juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 02.märts 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud ainuosanik.

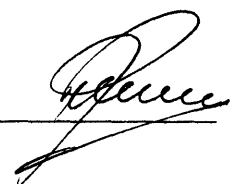
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Rein Jurs

juhataja



PAIDU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31-05-2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Kupjur ainuosanik otsustas jaotada 2003.aasta lõpuks kogunenud 57 801 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	2 890 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	54 911 krooni.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31-05-2004

Osanike nimekiri

Rein Jurs

34101162736

Äksi küla, Tartu vald Tartu maakond

40 000.-

