

TARTU
20.10.2005
15h. 59868
El.

EASTERN INTELLIGENCE VENTURES TÜ TARTU

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Sihi 25 50411 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10882159
E-mail:	<u>jaan@gmx.at; riivo.anton@innopolis.ee</u>
Telefon:	+372 51 42 052; +372 52 77 466
Põhitegevusala:	Konsultatsiooniteenuste osutamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

h

MAJANDUS- JA
KASUMI ARUANNE
2005. AASTA

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maa ja ehitised	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele	15

15

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TÜ EASTERN INTELLIGENCE VENTURES peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingute teostamine ning õigus-, finants- ja majanduskonsultatsioonide osutamine. Ettevõtte täisosanikeks on juhatuse liikmed Riivo Anton ning Jaan Tulviste.

Juriidiline aadress: Sihi 25, Tartu
Äriregistri number: 10882159
Telefon: +372 51 42 052; +372 52 77 466
E-Mail: jaan@gmx.at; riivo.anton@innopolis.ee



TEGEVUSARUANNE

TÜ EASTERN INTELLIGENCE VENTURES kanti äriregistrisse 12. septembril 2002. aastal, seega loppes kolmas majandusaasta.

Ettevõtte netokäive 2005. aastal oli 36 200 krooni ning kasum 33 450 krooni. Ettevõtte palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2006. aasta eesmärk on keskenduda põhitegevusalale – konsultatsiooniteenuste osutamisele ning kinnisvaraarendamisele.



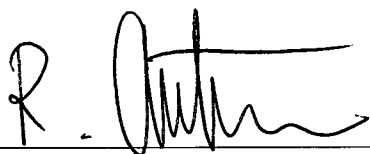
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud TÜ EASTERN INTELLIGENCE VENTURES 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. TÜ EASTERN INTELLIGENCE VENTURES on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Riivo Anton

Juhatusse liige



Jaan Tulviste

Juhatusse liige

Tallinn, 30.06.2006

Bilanss

(kroonides)

31.12.2005 31.12.2004 Lisa nr.**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod	42 965	152 538	2
Nõuded ja ettemaksed	1 700	0	3
Käibevara kokku	44 665	152 538	

Põhivara

Maa ja ehitised	141 323	0	4
Pikaajalised finantsinvesteeringud	50 000	50 000	5
Põhivara kokku	191 323	50 000	
VARAD KOKKU	235 988	202 538	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Omakapital**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	202 538	203 378	
Aruandeaasta kasum/kahjum	33 450	-840	
OMAKAPITAL KOKKU	235 988	202 538	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	235 988	202 538	



Kasumiaruanne

(kroonides)

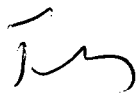
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Müügitulu	36 200	148 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 874	-148 892
Ärikasum	33 326	-892
Finantstulud ja finantskulud	124	52
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	33 450	-840
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	33 450	-840



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005	2004	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	33 326	-892	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 700	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	31 626	-892	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-141 323	0	4
Saadud intressid	124	52	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 199	52	
Rahavood kokku	-109 573	-840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 538	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 965	152 538	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109 573	152 538	



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	202 538	202 538
Aruandeperioodi puhaskasum	33 450	33 450
Saldo seisuga 31.12.2005	235 988	235 988



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TÜ EASTERN INTELLIGENCE VENTURES 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eeliste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase



väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulude.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 10 aastat
- muu inventar 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

E. Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel

maksustatakse Eesti jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Sularaha kassas	38 062	116 395
Pangakontod	4 903	36 143
Raha ja pangakontod kokku	42 965	152 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Nõuded ostjate vastu		
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 700</i>	<i>0</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 700	0

Lisa 4 Maa ja ehitised

	Maa
Saldo seisuga 31.12.2004	0
2005. aastal toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	141 323
Saldo seisuga 31.12.2005	141 323

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Aktsiad	50 000	50 000
Õiglasest väärtuses kokku	50 000	50 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	50 000	50 000



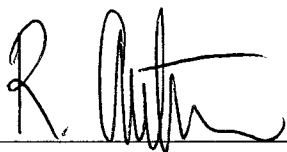
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2005.a. on TÜ EASTERN INTELLIGENCE VENTURES eelmiste perioodide ja aruandeaasta kasum-kahjum järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	202 538
Aruandeaasta kasum/kahjum	33 450
Kasum kokku	235 988

TÜ EASTERN INTELLIGENCE VENTURES juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005.a. kasum/kahjum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33 450
Kokku	33 450



Riivo Anton

Juhatuse liige



Jaan Tulviste

Juhatuse liige

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

R. Ault

Fr

Jaan Tulviste
Juhatuse liige