

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

2006. 466809
aw

OÜ Remdal

2004.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Äriregistri kood	10039196
Aadress	Võru mnt. 10, 64 505 Rāpina
Telefon	79 98 966
Põhitegevusala	Tütarühingu haldamine
Tegevjuht	Uno Kaldmäe
Audiitor	Kaja Peedu RIMESS MRI OÜ
Dokumendid, mis esitatakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri

Juhatuse liige

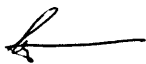


.....

Sisukord

lk.

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Tütarettevõtte aktsiad	13
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 6 Osakapital, tulumaks	15
Lisa 7 Müügitulu	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
AUDIITORI JÄRELOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. A. majandusaasta aruandele	19



30-06-2005

OÜ Remdal

2004.a.majandusaasta aruanne.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Remdal alustas tegevust 1996. aastal. Alates 1999. aastast on osaühingu põhitegevuseks tütarühingu haldamine. OÜ Remdal omab 810 AS Lõuna Pagarid aktsiat, mis moodustab 100% AS Lõuna Pagarid aktsiakapitalist.

OÜ Remdal põhitegevus aastal 2004 oli tütarühingu haldamine. Aasta juhtimisteenuse käive oli 99 tuhat krooni, eelmisel aastal 88 tuhat krooni.

2005. aasta käibeks on planeeritud 100 tuhat krooni.

2004.a lõpus toimus OÜ Remdal osade võõrandamine ja omandamine osanike vahel.

Juhatuse liikme töötasu 2004. aastal oli 24 tuhat krooni, soodustusi ei tehtud. Nõukogu liikmete tasu moodustas kokku 24 tuhat krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei makstud majandus-aastal ja pole ka edaspidi planeeritud tasu nende lahkumisel ega tagasikutsumisel.

Ettevõttel oli 2004. aastal 1 töötaja. Töötasu maksti 12,6 tuhat krooni.

Juhatuse liige



.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Remdal juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakspitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 11. veebruar vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletul ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Remdal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

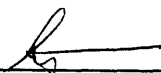
11. veebruar 2005.a.

Juhatuse liige

Uno Kaldmäe



Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.02.2005

Allkiri: Svarf

RIMESS MRI

30-06-2005

OÜ REMDAL

2004.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamisbilanss (kroonides)

AKTIVA	31.12.04	31.12.03	Lisa
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	27916	16955	2
Muud nõuded	9440	8260	5
nõuded tütaretevõtte vastu	9440	8260	
KÄIBEVARA KOKKU	37356	25215	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3396558	3180878	4
tütaretevõtete aktsiad	3396558	3180878	
PÕHIVARA KOKKU	3396558	3180878	
AKTIVA KOKKU	3433914	3206093	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Maksuvõlad	6455	6116	3
Viitvõlad kokku	5429	6059	
võlad töövõtjatele	5311	5911	
muud viitvõlad	118	148	8
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	11884	12175	
KOHUSTUSED KOKKU	11884	12175	
OMAKAPITAL			
Osakapital	910000	910000	6
Reservkapital	91000	91000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2192917	1725767	
Aruandeaasta kasum	228113	467151	
OMAKAPITAL KOKKU	3422030	3193918	
PASSIVA KOKKU	3433914	3206093	

Juhatuse liige



5

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kaupäev: 28.02.2005

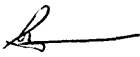
Allkiri: Bvart

RIMESS MRI

OÜ REMDAL
Kasumiaruanne (kroonides)

2004.a. majandusaasta aruanne 2005

	2004.a.	2003.a.	lisa
ÄRITULUD			
Müügitulu	99000	88000	7
KOKKU ÄRITULUD	99000	88000	
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	5946	5271	8
Tööjõukulud:	80661	80665	
sh.palk	60600	60603	
sotsiaalmaks	20061	20062	
ÄRIKULUD KOKKU	86607	85936	
ÄRIKASUM/KAHJUM	12393	2064	
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt	215680	465057	
muud intressi ja finantstulud	40	30	
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	215720	465087	
KASUM/KAHJUM enne tulumaksustamist	228113	467151	
PUHASKASUM	228113	467151	

Juhatuse liige 

6

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.02.2005

Allkiri: S. Vart

RIMESS MRI

30-06-2005

OÜ Remdal

2004.a. majandusaasta aruanne

.....

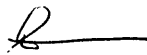
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

lisa

	2004	2003	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	12393	2064	
Rahavood nõuetest ja kohustustest			
Maksuvõlgadest	338	72	3
Muudest võlgnevustest	-630	152	
Muudest lühiajal.nõuetest	-1180	0	5
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	10921	2288	
Rahavood investeerimisest			
Saadud intressid	40	30	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	40	30	
Kokku rahavood	10961	2318	
RAHA PER.ALGUL	16955	14637	2
RAHA PER.LÖPUL	27916	16955	2
RAHAKONTODE MUUTUS	10961	2318	

Juhatuse liige



7

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.02.2005

Allkiri: S. S. S. S.

RIMESS MRI

30-06-2005

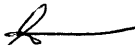
OÜ Remdal

2004.a. majandusaasta aruanne

Omakapital (kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kahjum	Aruandeaasta kahjum kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002	910000	70000	1288829	457938	2726767
Kasumi jaotamine	0	21000	436938	-457938	0
2003.a. kasum kasum	0	0	0	467151	467151
Seisuga 31.12.2003	910000	91000	1725767	467151	3193918
Kasumi jaotamine	0	0	467151	-467151	0
Aruandeaasta kasum	0		0	228113	228113
Seisuga 31.12.2004	910000	91000	2192918	228113	3422030

Täiendav informatsioon osakapitali kohta vt. lisa 6.

Juhatuse liige 

8

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.02.2005

Allkiri: Bvart

RIMESS MRI

30-06-2005

OÜ Remdal

2004.a.raamatupidamise aastaaruanne

Lisa 1

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Remdal raamatupidamise aastaaruanne 2004.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumus printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

OÜ Remdal kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodeil.

Nõuete hindamine

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

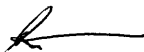
Tütarettevõtte

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis ning investori ning tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkida võivate realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulunevad kasumid või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodil kasumi või kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real " finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt".

Vastavalt Raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 lubatud erandile konsolideerimisgrupi majandus- aasta aruannet ei koostata.

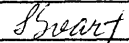
Juatuse liige



9

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.02.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

30-06-2005

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Remdal moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenustest kajastatakse teenuse osutamisel.

juhatuse liige _____

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.02.2005

Allkiri: SSuurt

RIMESS MRI

30-06-2005

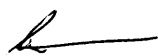
OÜ Remdal

2004.a. Majandusaasta aruanne

Lisa 2

Raha ja pangakontod	(kroonides)	
	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	0	13
Arvelduskonto Ühispanas	76	76
Arvelduskonto Hansapangas	27840	16866
KOKKU	27916	16955

juhatuse liige



11

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.07.2005

Allkiri: Svarf

RIMESS MRI

30-06-2005

OÜ Remdal

2003.a. majandusaasta aruanne

.....

Lisa 3

Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2004.a.		31.detsember 2003.a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Üksikisiku tulumaks	0	1432	0	1284
Käibemaks	0	1423	0	1261
sotsiaalmaks	0	3498	0	3498
Töötuskindlustus	0	29	0	23
Kogumispension	0	72	0	50
KOKKU	0	6454	0	6116

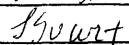
Juhatuse liige



12

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.02.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

OÜ Remdal

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 4

Tütaretevõtete aktsiad (kroonides)

AS Lõuna Pagarid - asukoht Eesti

Aktsiate arv aasta alguses	810
Aktsiate arv aasta lõpuks	810
Osalus aasta alguses	100%
Osalus aasta lõpuks	100%
Soetusmaksumus aasta alguses	810000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	3180878
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	215680
Bilansiline maksumus aasta lõpus	3396558
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	810000
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	
aasta alguses	3180878
aasta lõpus	3396558

Tütaretevõtte omakapital seisuga **31.12.2004** **31.12.2003**

AS Lõuna Pagarid

Aktsiakapital	810000	810000
Reservkapital	81000	81000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2289878	1824822
Aruandeaasta kasum	215680	465057
Omakapital kokku	3396558	3180879
Investeeria osa omakapitalis	3396558	3180879

Juhatuse liige _____

13

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.02.2005

Allkiri: Svarf

RIMESS MRI

30-06-2005

OÜ Remdal

2004.a. majandusaasta aruanne

.....

Lisa 5

Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

OÜ Remdal seotud osapooled on:

Tütarettevõtte AS Lõuna Pagarid

OÜ Remdal on 2004.aastal osutanud teenuseid tütarettevõttele (kroonides)

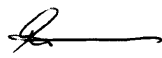
	31.12.2004	31.12.2003
AS Lõuna Pagarid	99000	88000

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised nõuded		
AS Räpina Leib	9440	8260

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

juhatuse liige



14

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.02.2005

Allkiri: SSwart

RIMESS MRI

30-06-2005

OÜ Remdal

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 6

Osakapital (kroonides)

Osakapital 910 000 krooni koosneb 12 osamaksust nii majandusaasta alguses kui lõpus. Vastavalt põhikirjale on OÜ Remdal osakapitali minimaalseks suuruseks 700000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2 800 000 krooni.

2004. ja 2003.aastal uusi osasid ei emiteeritud. 2004.a. Toimus osade võõrandamine osanike vahel.

2004. ja 2003. aastal dividende ei makstud.

Tulumaks (tuh. krooni)

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2004 moodustab 2421 tuh krooni (2003.aastal 2193 tuh.krooni)

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 581 tuh krooni (2003.aastal 570 tuh krooni).

Seega netodividendidena on võimalik välja maksta vähemalt 1792 tuh. krooni (2003.aastal 1623 tuhat krooni).

Juhatuse liige



15

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.02.2005

Allkiri: Svart

RIMESS MRI

30-06-2005

OÜ Remdal

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 7

.....

Müügitulu (kroonides)

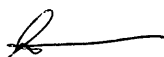
	2004.a.		2003.a.	
	krooni	piirkond	krooni	piirkond
KOKKU	99000	Eesti	88000	Eesti
sh.teenused	99000		88000	

Lisa 8

Kasutusrent (kroonides)

OÜ Remdal rendib kontoriruumi. 2004.aastal tasuti kasutusrendimakseid 1200 krooni,
(2003.aastal 1200 krooni)
2005.a. teadaolev kasutusrendi kulu on samuti 1200 krooni.

Juhatuse liige



16

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.02.2005

Allkiri: S. S. S. S.

RTD MRI

30-06-2005

RIMESS MRI OÜ.....
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimesse@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Audiitori järeldusotsus

OÜ Remdal osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Remdal 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 3.433.914 krooni ja finantstulemuseks 228.113 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Remdal finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 28. veebruar 2005.a.



Mati Nõmmiste
Rimess MRI OÜ
Vannutatud audiitor



Kaja Peedu
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Remdal vaba omakapital seisuga	31.12.2004
1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	2192917
2) aruandeaasta kasum	228113
KOKKU	2421030
Kasumi jaotamine	
1) eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	228113



OÜ Remdal

2004.a. majandusaasta aruanne 30.06.2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelostsusest, läbi vaadanud ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Remdal osanike üldkoosolek

Juhatus liige Uno Kaldmäe

 03.06.05

Nõukogu esimees Peeter Urman

 03.06.05

Nõukogu liige Tiina Mai Hirmo

 06.06.05

Nõukogu liige Georg Pelisaar

 06.06.05

juhatuse liige



30-06-2005

Lisa OÜ Remdal 2004.a. majandusaasta aruandele
OÜ REMDAL osanike nimekiri seisuga 31.12.2004

Osaku omaniku nimi	Aadress	Ärireg. või Isikukood	osa nimiväärtus
1. Põlva TÜ	Kesk 14 Põlva	10051286	81000
2. Räpina TÜ	Pargi 5 Räpina	10243413	26000
3. Kalimo OÜ	Sillapää Räpina vald	10253311	65000
4. Ahja Teenus OÜ	Kosova Ahja vald	10389269	13000
5. Peeter Urman	Aasa 4-48 Põlva	36409226526	255400
6. Uno Kaldmäe	Sillapää Räpina vald	35601216513	175600
7. Varmo Pügi	Oru 11 Põlva	35901156525	117000
8. Tiina-Mai Hirmo	Aia 9-10 Räpina	44711306510	78000
9. Georg Pelisaar	Ehitajate 11-43 Põlva	35812076517	40200
10. Tarmo Tamm	Aasa 10-4 Põlva	35312036536	19600
11. Olev Haidak	Orajõe Põlva vald	35008176536	19600
12. Sirje Tobreluts	Tilsi Laheda vald	45412086535	19600

Juhataja

