

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2005

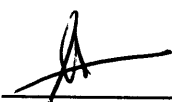
216K, 46652
.....
El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Äriniimi	AS GEBBS
Äriregistri kood	10629325
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	07 302 155
Fax	07 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järeldusotsus.

Juhatuse liige N. Mody

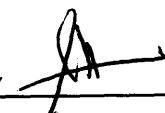


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Sisukord

30 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss (kroonides)	5
Kasumiaruanne (kroonides).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides).....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5. Völakohustused.....	13
Lisa 6 Omakapital.....	14
Lisa 7. Kasutusrent	14
Lisa 8 Kasumiaruande kirjete selgitused	15
Lisa 9. Tehingud osapooltega ja muud nõuded	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Audiitori järeldusotsus	20



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

.....

AS Gebbs asutati 13.12.1999.a., registreeriti äriregistris 10.03.2000.a.

AS Gebbs põhitegevuseks 2004 aastal oli tehingud kinnisvaraga, kinnisvara ost, rentimine, haldamine, kinnisvara arendus, kinnisvara müük.

Kinnisvara objektide kasutusrent moodustas põhilise osa käibest.
2004 .a. on võtnud pangalaenu kinnisvara ostuks ja arenduseks.

2004.a. on antud kinnisvara müügist saadud rahast laenu nii eraisikutele kui ka ettevõtetele. Laenu intressid paigutatakse edasi kinnisvara arenguks.

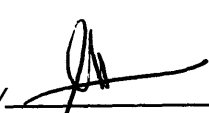
Palgalist tööjõudu ei kasutanud.

2005.a. aprillis vastavalt loovutamise lepingule loovutas AS Gebbs 31.12.2004.a. eksisteerinud nõudeid summas 533 444 EEK.

2005.a. laiendab oma tegevust kinnisvaraga.



Naresh Mody
Juhatuse liige
15.06.2005.a.

Juhatuse liige Naresh Mody 

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud AS Gebbs 2004.a.
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud
arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

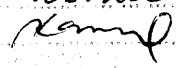
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Gebbs finantsseisundit ja
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

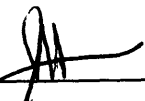
Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise
kuupäevani 15. 06. 2005.a. on raamatupidamise aastaaruandes
nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Gebbs on jätkuvalt tegutsev äriühing



Naresh Mody
Juhatuse liige
15.06.2005.a.

28.06.2005


Juhatuse liige Naresh Mody 

30 -06- 2005

.....

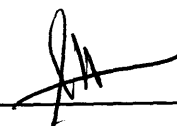
Bilanss (kroonides)

	LISA	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Raha ja pangakontod	2	673 747	431 925
Aktsiad ja väärtpaberid	3	0	200 259
Nõuded ostjate vastu		17 613	15 559
Muud nõuded	9	2 651 000	0
Intressinõuded		12 608	0
Käibevara kokku		3 354 968	647 743
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud		2 090 916	2 042 890
Põhivara kokku	4	2 090 916	2 042 890
VARAD KOKKU		5 445 884	2 690 633
Lühiajalised kohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja kohustused</i>		<i>1 424 391</i>	<i>1 366 553</i>
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		<i>202 597</i>	<i>0</i>
Võlakohustused kokku	5	1 626 988	1 366 553
Võlad tarnijatele		9 767	8 885
Muud lühiajalised võlad		58 420	53 832
Lühiajalised kohustused kokku		1 695 175	1 429 270
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendid		1 294 325	0
Pikaajalised kohustused kokku	5	1 294 325	0
Kohustused kokku		2 989 500	1 429 270
Omakapital			
Aktsiakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		811 363	521 827
Aruandeaasta kasum		1 195 021	299 536
Omakapital kokku	6	2 456 384	1 261 363
KOHUSTUSEDE JA OMAKAPITAL KOKKU		5 445 884	2 690 633

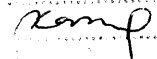
30 -06- 2005

Kasumiaruanne (kroonides)
Skeem 1

	LISA	2004	2003
Müügitulu	8	318 483	401 205
Muud äritulud ja teenused	8	1 256 210	0
Kaubad, toore, materjal	8	-9 202	-8 859
Muud tegevuskulud	8	-394 614	-152 393
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-111 838	-52 345
Muud ärikulud		-7 705	0
ÄRIKASUM (-kahjum)		1 051 334	187 608
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	8	194 741	111 928
Intressitulud		21 836	0
Intressikulud		-72 890	0
Finantstulud ja -kulud kokku		143 687	111 928
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 195 021	299 536



28.06.2005



30-06-2005

Rahavoogude aruanne

.....

	LISAD	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 195 021	299 536
Põhivara kulum	4	111 838	52 345
Kasum (-kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	4	-1 252 864	0
Kasum aktsiate müügist	8	-194 741	
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-14 662	258 592
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		5 470	313 436
Laenuõudest loobumine		0	-100 000
Kokku rahavood äritegevusest		-149 938	565 317
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvara investeringute soetus	4	-4 042 000	-292 750
Kinnisvara investeringute müük	4	5 135 000	0
Antud laenu	9	-2 651 000	0
Tagastatud laenu		0	-292 750
Aktsiate müük	2	395 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 163 000	-292 750
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	5 753 910	273 800
Tagastatud laenud	5	-4 199 150	-1 947 510
Makstud maa erastamised		0	-22 725
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 554 760	-1 696 465
Rahavood kokku		241 822	-1 423 898
Raha ja rahaekvivalendi muutus perioodi alguses		431 925	1 855 823
Raha ja rahaekvivalendi muutus perioodi lõpus		673 747	431 925

28.06.2005

Kemp

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

30 -06- 2005

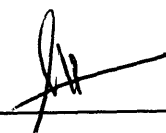
.....

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	400 000	23 000	538 827	961 827
Kohustuslik reservkapital	0	17 000	-17 000	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	299 536	299 536
SALDO 31.12.2003	400 000	40 000	821 363	1 261 363
Kohustuslik reservkapital	0	10 000	-10 000	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	1 195 021	1 195 021
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	50 000	2 006 384	2 456 384

Vt lisainformatsiooni lisast 6.

28.06.2005
Raml

Juhatuse liige Naresh Mody



30 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Gebbs 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.



28.06.2005
Kamp

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 2-5%
- Maa -

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis nende maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodil.

TÄHTSUSLIK
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
28.06.2005

Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Seotud osapooled

AS Gebbs aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

AS Gebbs rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt (alates 1.1.2005.a. 24/76). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



28.06.2005
Ramp

30-06-2005

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	205 328	85 440
Raha arveldusarvetel	468 419	346 485
Kokku raha ja pangakontod	673 747	431 925

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2004	31.12.2003
OÜ Aspin-Tartu osa, osalus 100%	-	200 259
Kokku aktsiad ja väärtpaberid	-	200 259

OÜ Aspin-Tartu osa müüdud AS'le Pustak müügihinna 395 000 krooni. Tehingult saadi kasumit 194 741 krooni (vt ka lisa 8).

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	2004.a.	2003.a.
Soetusmaksumus aruandeperioodi alguseks	2 199 955	1 907 205
Kulum aruandeperioodi alguseks	-157 065	-104 720
Jääkmaksumus aruande perioodi alguseks	2 042 890	1 802 485
Aruandeperioodi kulum	-111 838	-52 345
Soetatud	4 042 000	292 750
Müüdud soetusmaksumuses	-4 054 205	0
Müüdud vara kulum	172 069	0
Soetusmaksumus aruandeperioodi lõpuks	2 187 750	2 199 955
Kulum aruandeperioodi lõpuks	-96 834	-157 065
Jääkmaksumus aruandeperioodi lõpuks	2 090 916	2 042 890

	2004.a.	2003.a.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	318 483	246 011
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-191 728	-72 216
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	126 755	173 795

Lisa 5. Võlakohustused

	2004.a.	2003.a.
30-06-2005		
<u>Laen omanikult</u>		
Saldo aasta algul	900 000	900 000
Saldo aasta lõpul	900 000	900 000
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär %	0	0
Tagastamistähtaeg (kokkuleppel)		
<u>Laen omaniku lähikondlaselt</u>	2004.a.	2003.a.
Saldo aasta algul	466 553	2 240 293
Saadud laen	3 757 000	273 800
Tagastatud laen	-4 199 150	-1 947 540
Võlanõudest loobumine	0	100 000
Saldo aasta lõpul	24 403	466 553
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressi määr %	0	0
Tagastamistähtaeg (kokkuleppel)		
<u>Maa erastamislaen</u>	2004.a.	2003.a.
Saldo aasta algul	0	26 994
Sh lühiajaline	0	10 635
Sh pikaajaline	0	16 359
Tasutud aruandeaastal põhimakseid	0	-26 994
Sh EVP kursivahe	0	-4 269
Saldo aasta lõpul	0	0
Baasvaluuta	0	EEK
Intressimäär	0	10%
Tagastamistähtaeg	0	10.07.2005
<u>Lühiajaline pangalaen</u>	2004.a.	2003.a.
Saldo aasta algul	-	-
Saadud laen	499 988	-
Saldo aasta lõpul	499 988	-
Baasvaluuta	EUR	
Intressimäär %	5,2	
Tagastamistähtaeg	11.6.2005	
Tagatis : ühishüpoteeek krt. Turu 11-18 (bilansiline väärtus 350 815 krooni) ja Turu 13-3 (bilansiline väärtus 348 055 krooni, müüdud 07.12.2004, ühishüpoteeegi alt vabastatud 07.12.2004)		

28.06.2005

Kamp

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

<u>Pikaajaline pangalaen</u>	2004.a.	2003.a.	30-06-2005
Saldo aasta algul	-	-	
Saadud laen	1 496 922	-	
Saldo aasta lõpul	1 496 922	-	
<i>Sh lühiajaline</i>	202 597		
<i>Sh pikaajaline</i>	1 294 325		
Baasvaluuta	EUR		
Intressimäär %	Euribor+2%		
Tagastamistähtaeg	30.01.2011		

Pikaajalise laenu tagatiseks on ühishüpoteek korteriomanditele Savi 8-5 (bilansiline väärtus 229 915 krooni), Savi 8-20 (mitterahaline soetus, oakapitalis bilansiline väärtus 337 538 krooni, müüdud 21.09.2004.a., ühishüpoteegi alt vabastatud 21.09.2004.a.) Savi 8-24 (bilansiline väärtus 509 042 krooni), Aleksandri 1-34 (bilansiline väärtus 200 518 krooni) ja Turu 11-57 (bilansiline väärtus 489 760 krooni, müüdud 30.04.2004.a., ühishüpoteegi alt vabastatud 30.04.2004.a.)

Lisa 6 Omakapital

Aktsiate arv	400
Aktsiate eest on tasutud mitterahaliselt	
Aktsiate nimiväärtus	1 000
Miimumkapital	400 000
Maksimumkapital	1 600 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 2 006 384 krooni (31.12.2003.a. 821 363) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 524 852 (2003.a. 607 809 krooni) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 481 532 krooni (2003.a. 213 554 krooni) krooni.

Lisa 7. Kasutusrent

	2004.a.	2003.a.
Rendile antud kinnisvara investeringutest renditulu (vt ka lisa 4)	318 483	246 011

Rendikulu moodustas aruandeaastal 17 007 krooni (2003.a. 354 krooni) – vt. ka lisa 8. Rendile võeti korter Aleksandri 1-31.

28.06.2005
Kamp

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 8 Kasumiaruande kirjete selgitused

30.06.2005

Müügitulu

	2004	2003
Rendi ja üüri tulu	318 483	246 011
Õigusabi	0	42 000
Tulud kommunaalteenustest	0	102 501
Muud tulud	0	10 693
Kokku	318 483	401 205

Teenus osutati Eesti Vabariigis

Muud tulud

	2004	2003
Muud tulud	3 346	0
Kinnisvara müügitulu	1 252 864	0
Kokku	1 256 210	0

Kaubad, toore ja materjal

	2004.a.	2003.a.
Elekter	5 992	7 804
Soojus	3 098	1 034
Vesi	113	21
Kokku	9 202	8 859

Mitmesugused tegevuskulu

	2004.a.	2003.a.
Kantseleikulud	2 773	1 416
telefon, fax, side	11 729	16 525
Remondikulu	50 522	37 005
Rent (lisa 7)	17 008	354
väikevara kulu	11 635	0
Riigi lõiv	27 111	0
ruumide hooldus, haldus	0	72 216
Kindlustus	7 709	00
Valve	4 651	3 894
Lootusetud nõuded	60	3 625
Õigusabi, notar	58 706	0
Varade hindamine	34 788	0
Muud	167 922	17 358
Kokku	394 614	152 393

23.06.2005
mp

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Finantstulud- ja kulud

	2004.a.	2003.a.
Muud finantstulud ja-kulud :		
- Intressid tähtajaliselt hoiustelt	0	12 746
- Trahvid, viivised, intressid	0	-818
- Väärtpaberite müügitulu (vt lisa 2)	194 741	0
- Muud (vt ka lisa 9)	0	100 000
KOKKU:	194 741	111 928

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega ja muud nõuded

Seos – ühine omanike ring	2004.a.	2003.a.
OÜ Aspin-Tartu		
Ostetud ehitusmaterjali	-	6 505
Väikevahendid	6 635	-
Saadud renditulu	-	15 470
Müüdud kinnisvara teenust	2 208	-
Antud laenu	1 250 000	-
Saldo (muud nõuded)	1 250 000	-
OÜ Don		
Ostetud põhivara	-	107 750
OÜ Hiid		
Ostetud sekretäri ja informatsiooni teenust	-	14 216
Ostetud väikevahendid	3 530	-
KÜ Savi 8		
Ostetud kinnisvara teenust	38 997	-
OÜ Savi-Tamme		
Ostetud kinnisvara	606 000	-
Müüdud kinnisvara	455 000	-
AS Pustak		
Müüdud Aspin-Tartu osad	395 000	-
Antud laenu	1 250 000	-
Saldo (muud nõuded)	1 250 000	-
OÜ Mody		
Ostetud kantselei teenust	5 546	-
Ostetud kinnisvara hooldust	5 682	-

Juhatuses liige Naresh Mody

28.06.2005

30-06-2005

OÜ Aramea

Ostetud kinnisvara teenust		18 430	-
----------------------------	-------	--------	---

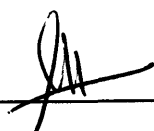
OÜ Realkinn

Ostetud kinnisvara teenust		2 862	
----------------------------	--	-------	--

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindasid.

Lisaks kajastub bilansikirjel „Muud nõuded“ seisuga 31.12.2004.a. antud laenude saldod füüsilistele isikutele summas **151 000 krooni** (31.12.2003.a. **0 krooni**). Laenunõuded on loovutatud 2005.a. algul.

28.6.05

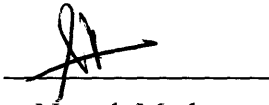
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOBKOND
SIINSE TULNUD

30 -06- 2005

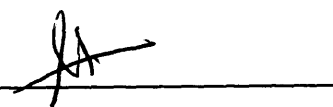
.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Gebbs juhatus on koostanud 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku ja nõukogu poolt 24.06.2005.a. otsusega, allkirjastamine 24.06.2005.a.



Naresh Mody
Juhatuse liige
24.06.2005



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum 811 363 krooni.

Aruandeaasta kasum 1 195 021 krooni.

Kokku vaba omakapital 2 006 384 krooni.

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2004.a. kasum 1 195 021 krooni jätta jaotamata.



Naresh Mody

Juhatus liige

2406.....2005.a.



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS GEBBS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Gebbs raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.2004 - 31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 1 195 021 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 5 445 884 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Gebbs finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 28. juunil 2005

Audiitorbüroo ELSS AS

Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Eesti väärtpaberite keskregister

Aktsiaraamatud

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Emitent: AS GEBBS
Registrikood: 10629325
Väärtpaberi nimi: GEBBS aktsia
ISIN: EE3100017724
Väärtpaberite arv kokku: 400
Nimiväärtus: 1 000 EEK
Seisuga: 31.12.2004 08:00

Omaniku nimi ▼	Isik./reg kood ▼	Aadress ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
AMISH MODY	37810112716	A. KAPI 2-14, TALLINN 10136, Eesti	400	100,0000%

Ridu kokku: 1

Raporti lõpp



Eesti Väärtpaberikeskus
Estonian CSD

27-06-2005

VÄLJAVÕTE ÕIGE