

TARTU MAAMKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2005

14 lk. 48003

[Handwritten signature]

KALDA INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004 ja lõpp 31. detsember 2004

Ärinimi:	OÜ Kalda Invest
Äriregistri kood:	10942950
Aadress:	Kesa 3, Põlva 63307
Telefon:	51 88757, 50 68365
Põhitegevusala:	Konsultatsiooniteenused ja maaturismi arendus
Tegevjuht:	Lilian Tuvi

01-07-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa nr.1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 9
Lisa nr.2. Põhivara	lk. 9
Lisa nr.3. Maksuvõlad ja ettemaksed	lk. 10
Lisa nr.4. Müügikäive	lk. 10
Lisa nr.5. Võlakohustused	lk. 10
Lisa nr.6. Omakapital osahingus	lk. 11
Lisa nr.7. Potentsiaalsed kohustused	lk. 11
Lisa nr.8. Finantsnäitajad	lk. 12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 13
Majandusaasta aruande allkiri	lk.13



01-07-2005

.....

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Invest teeb lepingulisi konsultatsioonitöid koostööpartneritele, kelleks on peamiselt seakasvatusega tegelevad põllumajandusettevõtted.

OÜ-le Kalda Invest on 2004. aasta olnud sisutihe, kuna klientide üha suurenevad nõudmised kvaliteetsele ja tulemustele orienteeritud konsultatsioonile nõuavad ka pidevat enesetäiendamist antud valdkonnas.

Paralleelselt on jätkunud tegevus turismitalu väljaehitamise ja loomakasvatuse planeerimisel. Selles valdkonnas ei ole areng küll kiire olnud, kuid võetud sihte on jätkatud ja selles valdkonnas tegutsetakse ka edaspidi.

Aastal 2005 kavatakse jätkata tööd valitud suundades.

OÜ Kalda Invest ei oma palgalist tööjõudu.

2004. aasta on olnud edukas, eriti arvestades asjaolu, et juba varem sõlmitud lepingud pole katkenud ja lepingupartnerid on saanud väärtuslikku oskusteavet ning koostöö jätkub ka 2005. aastal.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2005

4

.....

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 01.03.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Kalda Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja

.....

01-07-2005

OÜ KALDA INVEST RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA		
1. Käibevara	213 077	106 660
1.1 Raha ja pangakontod	212 017	106 350
1.2 Maksude ettemaksed (lisa 3)	1 060	310
2. Materiaalne põhivara (lisa 2)	25 462	28 426
2.1 Masinad ja seadmed	29 661	29 661
2.2 Akumuleeritud põhivara kulum	-4 199	-1 235
KOKKU AKTIVA	238 539	135 086
PASSIVA		
3. Lühiajalised kohustused	163 136	72 006
3.1 Võlakohustused (lisa 5)	100 000	50 000
3.1.1 Lühiajaline laen	100 000	50 000
3.2 Võlad tarnijatele	6 042	662
3.3 Viitvõlad (lisa 4)	57 094	21 344
4. Omakapital	75 403	63 080
4.1 Osakapital (lisa 7)	40 000	40 000
4.2 Reservid	1 154	0
4.3 Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 926	0
4.4 Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 323	23 080
KOKKU PASSIVA	238 539	135 086



01-07-2005

OÜ KALDA INVEST KASUMIARUANNE

Period: 2 004 2 003

<u>1. Äritulud ja -kulud</u>	404 790	187 991
1.1 Müügitulu (lisa 4)	404 790	187 991
1.2 Mitmesugused tegevuskulud	389 736	163 781
1.3 Põhivara kulum	2 964	1 235
<u>Ärikasum</u>	12 090	22 975
<u>2. Finantstulud ja -kulud</u>	233	105
2.1 Muud intressi- ja finantstulud	233	105
<u>Kasum-kahjum</u>	12 323	23 080



01-07-2005

7

OÜ KALDA INVEST RAHAVOOGUDE ARUANNE

.....

	2004	2003
<u>1. Rahavood äritegevusest</u>		
a) Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	12 323	23 080
+ Materiaalse põhivara kulum	2 964	1 235
- Kasum põhivara müügist		
Kokku:	15 287	24 315
b) Käibekapitali kirjete muutus		
<u>Käibevara muutus (Algsaldo - Lõppsaldo)</u>		
Maksude ettemaksete muutus	-750	-310
Kokku:	-750	-310
<u>Lühiajaliste kohustuste muutus (Lõppsaldo - Algsaldo)</u>		
Tarnijatele võla muutus	5380	662
Viitvõlgade muutus	35750	21344
Kokku:	41 130	22 006
Neto äritegevusest	55 667	46 011
<u>2. Rahavood investeerimistegevusest</u>		
Põhivara ostmise	0	-29661
<u>3. Rahavood finantseerimistegevusest</u>		
Lühiajalise laenu saamine	50 000	50 000
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Finantseerimistegevus kokku	50 000	90 000
Kokku 1., 2. ja 3. osa	105 667	106 350
Raha aasta algul	106 350	0
Raha aasta lõpul	212 017	106 350
Raha ja pangakonto jääkide muutus	105 667	106 350



01-07-2005

OÜ KALDA INVEST OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Period: 2 004 2 003

1. Osakapital

Osakapital aasta alguses	40 000	0
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000

2. Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital aasta alguses	0	0
Suurendamine	1 154	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	1 154	0

3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aasta alguses	23 080	0
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	1 154	0
Aruandeaasta kasum	12 323	23 080
Aasta lõpuks	34 249	23 080



Lisad

1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Üldpõhimõtted.

OÜ Kalda Invest 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2004 ja lõppes 31.detsembril 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kohustused.

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse või kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kalda Invest on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks.

Alates 01.01.2000 ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga (2003.aastal 26/74) 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse järgnevatel perioodidel tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.



01-07-2005

10

2. Põhivara

	Masinad, seadmed	Kokku
Seis 31.12.2003	29 661	29 661
Soetamine	-	-
Seis 31.12.2004	29 661	29 661
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	1 235	1 235
Arvestatud kulum	2 964	2 964
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	4 199	4 199
Jääkmaksumus	25 462	25 462

Põhivara arvestuse alammäär on 25000 EEK.

Kasutati lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.

Amortisatsiooninorm oli 2004.aastal masinatel ja seadmetel 10%. Bilansipäeva seisuga ega ka aasta kestel põhivara allahindlust ei ole tehtud.

3. Maksuvõlad ja ettemaksed

	2004	2003
Maksu ettemaks		
Käibemaks	1060	310

4. Müügikäive 2004.a.*Turgude nimetus riikide lõikes*

Eesti Vabariik

Müügikäive

404 790

5. Võlakohustused

21.mail 2004.a. sõlmiti laenuleping nr.2 Mati Tuviga mille tagasimaksetähtaeg on 21.mai 2005.a. Laenu summa oli 100 000 EEK ja intress 0%. Laenuga tasuti ühtlasi 20.mail 2003.a. saadud laen 50 000 EEK.



01-07-2005 11

.....

6. Omakapital osaühingus

OÜ Kalda Invest osakapital 40 000 krooni jaguneb kaheks osaks.

- 2003. aastal tasuti rahaliselt ettevõtte asutamisel 40 000 krooni.

7. Potentsiaalsed kohustused.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 34249 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8562 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 25687 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.



01-07-2005

.....

8. FINANTSNÄITAJAD

	2004	2003
A. Likviidsusnäitajad		
1. Lühiajalise võlgnevuse maksevõime tase	1,31	1,48
2. Kiireloomuliste maksete teostamise tase	1,31	1,48
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja	1,30	1,48
B. Varade kasutamise efektiivsuse näitajad		
1. Koguvara käibesiduvus	1,70	1,39
2. Põhivara käibesiduvus	13,65	6,34
C. Kapitali struktuuri suhtarvud		
1. Võlakordaja	0,68	0,53
2. Omakapitali võlasiduvus	2,16	1,14
3. Omakapitali osatähtsus	0,31	0,47
D. Rentaablussuhtarvud		
1. Müügikäibe puhasrentaablus	0,03	0,12
2. Koguvara puhasrentaablus (ROA)	0,05	0,17
3. Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	0,16	0,37



01-07-2005

13

Kasumi jaotamise otsus

2003.a. ja eelmiste aastate kasumi jääk seisuga 31.12.2004 oli	21 926
2004.a. aruandeaasta kasum	12 323
Kokku jaotamiseks	34 249
Eraldised reservidesse:	-
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks 5%	616
Jaotamata kasumi jääk	33 633

Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Kalda Invest juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kalda Invest omanike üldkoosolek 27.märtsil 2005.a.

27. märtsil 2005.a.

.....
Lilian Tuvi
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2005

OÜ Kalda Invest
Äriseadustiku § 334 –registritoimikus:

OÜ Kalda Invest omanikud, kes omavad igaüks ühe osa äriühingu osadest 2004.a. majandusaasta kinnitamisel.

Lilian Tuvi	Ugala 41 1007 Viljandi linn Eesti Vabariik	Isikukood 47306116511	Osa suurus 20 000 EEK
--------------------	--	--------------------------	-----------------------

Mati Tuvi	Ugala 41 71007 Viljandi linn Eesti Vabariik	Isikukood 36510312728	Osa suurus 20 000 EEK
------------------	---	--------------------------	-----------------------

