

OÜ Laevatöö

Soola 5, 51013 TARTU
Äriregistri nr. 10184432

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

MIL 29-06-2001
9 lu 17825
Stuunuf

MAJANDUSARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2000.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2000.a.

Põhitegevusala: sadamarajatiste hooldus

Tegevjuht

Anne Kelk
Tel. 27/ 34 00 25
Faks 27/ 34 00 25



Audiitor

Epp Steinberg
Tel. 27/ 42 55 60

Esitamise kuupäev:

Raamatupidamise korraldamise eest vastutav isik - Maria Pihus

29-06-2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Laevatöö juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja audiitori järeldusotsusest.

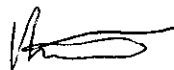
2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Laevatöö osanike üldkoosolek 27.juunil 2001.a.

27. juuni 2001.a.



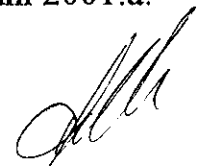
Erliko Parisalu
Juhatuse esimees

27.juuni 2001.a.



Aare Käära
Juhatuse liige

27.juuni 2001.a.



Anne Kelk
Juhatuse liige

29-06-2001

.....

OÜ Laevatöö tegevusaruanne

OÜ Laevatöö põhitegevusalaks on sadamarajatiste hooldus. OÜ Laevatöö haldab Tartu Jõesadamat, millega seondub nii sadama- kui ka büroorumide rentimine ning mitmesuguste nendega kaasnevate teenuste osutamine. Samuti alustas OÜ Laevatöö 2000.a. Sadamaturu ehitust. Laevanduses pakub ettevõtte reisijateveoteenust.

Seisuga 31.12.2000.a. tegutses OÜ Laevatöö territooriumil 9 rendiettevõtet ning Sadamaturus 20 erinevat rendiettevõtet. Ettevõtte netokäive 2000.aastal oli 3,95 miljonit krooni.

OÜ Laevatöö keskmine töötajate arv oli 12. Aruandeaasta tööjõukulu kokku on 462 435 krooni.

29-06-2001

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

RAAMATUPIDAMISBILANSS	31.12.2000	31.12.1999
A K T I V A		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	98934	145683
Nõuded ostjate vastu	221098	107353
Maksude ettemaksud	689922	
Muud lühiajalised nõuded	665000	
KÄIBEVARA KOKKU	1674954	253036
PÕHIVARA		
Maa ja hooned	1254600	1270000
Masinad ja seadmed	1345629	1692798
Muu inventar	89347	96379
Põhivara kulum	-663774	-590943
Lõpetamata ehitus	7246899	285885
PÕHIVARA KOKKU	9272701	2754119
A K T I V A K O K K U	10947655	3007155
P A S S I V A		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1213888	170972
Võlad hankijatele	27333	345765
Võlad emaettevõtjale		632726
Maksuvõlad	34758	28618
Võlad töövõtjatele	45290	15127
Muud võlakohustused	68602	143230
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1389871	1336438
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pangalaenud	5647787	889320
Muud pikaajalised võlad		24511
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5647787	913831
OMAKAPITAL		
Osakapital	100000	100000
Reservkapital	10000	10000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	646886	581471
Aruandeaasta kasum	3153111	65415
OMAKAPITAL KOKKU	3909997	756886
P A S S I V A K O K K U	10947655	3007155

29 -06- 2001

.....

KASUMIARUANNE

	2000	1999
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	3950213	2960326
Muud äritulud	2084600	3000
ÄRITULUD KOKKU	6034813	2963326
ÄRIKULUD		
Kaup, toore, materjal, teenused	535421	1189367
Mitmesugused tegevuskulud	822728	1192175
Tööjõukulud	462435	360110
Põhivara kulum	274484	301100
Muud ärikulud	113641	11
ÄRIKULUD KOKKU	2208709	3042763
ÄRIKASUM	3826104	-79437
FINANTSTULUD	725	584
FINANTSKULUD	673718	48391
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	3153111	-127244
Edasilükkunud tulumaks		-192659
PUHASKASUM	3153111	65415

29-06-2001

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused (RS Lisa 3 p. 1)

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vagariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja otsustes.

Lisa 2. Põhivara (RS Lisa 3 p.4)

2000.a. müüdi osa 1999.a. soetatud kinnistust. Nimetatud tehingust saadi kasumit 2,1 milj.krooni. Müüdi muud põhivara (buldooser, 3 kallurit, 1sõiduauto) soetusmaksumusega kokku 267169 EK, jääkväärtusega 130461 EK. Kokku saadi nimetatud müügitehingutest kahjumit 81308 EK. 2000.a kanti maha kasutamiskõlbmatut inventari, mille soetusmaksumus kokku oli 17278 EK ja seadmeid soetusmaksumusega 80000 EK. Kahjum põhivara mahakandmisest oli 32333.

Uut põhivara soetati 10246 EK eest.

Alustati Turuhalli ehitust ja jätkati büroohoone renoveerimist. Kapitaalehituse maht 2000.a. oli 7 miljonit.

Põhivara amortiseeritakse 15-20% aastas.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu 31.12.2000 on 221098. Ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi ei ole.

29-06-2001

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud
(RS Lisa 3 p.10)

Seisuga 31.12.2000 on käibemaksu ettemaks 689922 EK. Maksuvõla moodustavad isiku tulumaksu võlg 13787 EK ja sotsiaalmaksuvõlg 20971 EK.

Lisa 5. Pikaajalised laenud. Panditud vara.
(RS Lisa 3 p. 6 ja 7)

2000.a tasuti graafiku järgi 1999.a. Optiva pangast võetud laenu. 5-aastase tähtajaga võetud laenu jääk oli 31.12.2000 889 320 EK. 2001.a. tasumisele kuuluv osa 196471 EK on kajastatud lühiajaliste kohustuste osas, 692849 EK pikaajaliste kohustuste osas. 2000.a. võeti Optiva pangast Turuhalli ehituseks laenu 6,2 milj.krooni tähtajaga 5 aastat ja intressiga 7% pluss kuue kuu Euro Euribor (3,969%) aastas. Laenu jääk 31.12.2000 on 381712.27EUR (5972356 EK). 2001.a. graafiku järgi tasumisele kuuluv summa (1017417 EK) on kajastatud lühiajaliste kohustuste osas, 4954939 EK pikaajaliste kohustuste osas. Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Soola 5, hüpoteegi summa 6,6 milj. EK.

Lisa 6. Kapitalirent
(RS Lisa 3 p. 5)

OÜ Laevatöö rendib kapitalirendi korras sõiduautot Renault Kangoo aktsiaseltsilt ERA Liising intressimääraga 17% aastas. Kapitalirendi leping lõpeb 2001.a. aastal. Kapitalirendi tasumata jääk 31.12.2000 on 24511 EK, mis on bilansis kajastatud muude võlakohustuste real.

Lisa 7. Omakapital
(RS Lisa 3 p. 10)

Aruandeaastal osakapitali ei muudetud. Varasemate perioodide kasumile (646886 EK) on lisandunud aruandeaasta kasum 3153111 EK.

Lisa 8. Neto realiseerimiskäive
(RS Lisa 3 p. 13)

Käive toimus täies ulatuses Eestis.

29-06-2001

Lisa 9. Rahavoogude aruanne
(RS Lisa 3 p. 11)

	2000	1999
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum	3153111	-127244
2. Põhivara amortisatsioon	274484	301100
3. Kasum põhivara müügist	-2084600	-3000
4. Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	113641	
5. Käibevara jääkide muutus	-1468667	440590
ostjatelt laekumata arved	-113745	440590
muud lühiajalised nõuded	-665000	
maksude ettemaksud	-689922	
6. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-1013994	-85561
võlad hankijatele	-318432	-340651
maksuvõlad	6140	13512
võlad töövõtjatele	30163	4605
muud võlakohustused	-731865	236973
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1026025	525885
B.RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamisel makstud raha	-10246	-1282738
Põhivara müügist laekunud raha	2149153	20000
Investeering ehitusse	-6961014	-285885
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-4822107	-1548623
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud pangalaen	6200000	1100000
Makstud pangalaen	-398617	-39708
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	5801383	1060292
KOKKU RAHAVOOD	-46749	37554
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Raha jääk perioodi algul	145683	108129
Raha jääk perioodi lõpul	98934	145683
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-46749	37554

29-06-2001

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ LAEVATÖÖ OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Laevatöö 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusin Audiitortegevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaruanne, mis näitab 2000.aasta finantstulemuseks 3153111 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2000 seisuga 10947655 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Laevatöö majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

Tartus 20.märtsil 2001

Epp Steinberg
Vannutatud audiitor

