



2000. aasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus: AS JÕGEVA EHITUS

Aadress: Tallinna mnt 7
48305 JÕGEVA

Telefon: (077) 21 178
(077) 62170
Faks/telefon (077) 62 171
E-mail jehitus@hotmail.ee

Äriregistri nr: 10241934

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2000
lõpp 31.detsember 2000

Põhitegevusala: Ehitustegevus

Juhataja: Tiit Saarva

Audiitor: Demos- Audit OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD 29-06-2001

AS JÕGEVA EHITUS juhataja on koostanud 2000 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS JÕGEVA EHITUS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest ja kasumi jaotamise aruandest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud riigis kehtivate seaduste ja hea raamatupidamistava nõuete kohaselt ning äriühing on jätkuvalt tegutsev.

2000 aasta majandusaasta aruande kinnitas AS JÕGEVA EHITUS Omanike üldkoosolek18. juunil..... 2001 aastal.

Tiit Saarva
Juhataja

18.06.01 
allkiri, kuupäev

Mart Kirss
Nõukogu liige


allkiri, kuupäev
18.06.01

Suido Sobak
Nõukogu liige

18.06.01 
allkiri, kuupäev

Viktor Romanov
Nõukogu liige

18.06.01 
allkiri, kuupäev

29 -06- 2001

2000.a. TEGEVUSARUANNE

AS Jõgeva Ehitus on registreeritud Tallinna mnt.7 Jõgeva linn.

Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi-, viimistlus- ja sanitaartehnilised tööd, samuti renditakse välja ruume ja ehitusmehhanisme.

2000.a. tegime ehitustöid põhiliselt Jõgeva maakonnas.

Suuremateks objektideks olid :

Laiuse metaskonnahoone kapitaalremont

Laiuse lasteaia rekonstrueerimine

Pikknurme metaskonnahoone rekonstrueerimine

Jõgeva aleviku lasteaia remonditööd

Kuremaa tehnikumi õppetöökoja remont

Jõgevamaa Keskkonnateenistuse büroorumide rekonstrueerimine

Jõgeva Ühisgümnaasiumi akende vahetus

Töötajate arv 2000.a. lõpus oli 25, aasta keskmine töötajate arv oli 25.

Töötajate töötasude ja lisatasude summa oli 623422.- krooni.

Nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Ettevõtte tööd juhib juhataja.

Realiseerimise netokäive oli 2000.a. 6 597 916.- krooni. Võrreldes 1999.aastaga suurenes realiseerimise netokäive 3,8%.

AS Jõgeva Ehitus büroorumide rekonstrueeriti 93,6 tuh. krooni eest.

Põhivarasid soetati summas 1,21 milj krooni , sealhulgas kinnistu asukohaga

Suur t. 18A maksumusega 1,19 milj. krooni, mille väljaostmisel kasutatakse kapitaliliisingut perioodiga 8 aastat.

29-06-2001

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS JÕGEVA EHITUS
Reg. 102 41 934

Oleme kontrollinud AS JÕGEVA EHITUS 31.detsembril 2000.aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

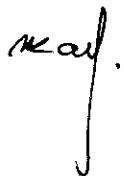
Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses audiitorkontrolli hea tavaga lähtudes Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadest. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

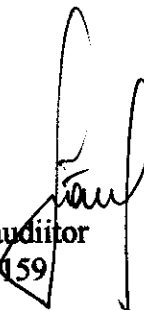
Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.aasta finantstulemuseks 147 932.-krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 2 603 875.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS JÕGEVA EHITUS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.detsember 2000.a.

20.aprillil 2001.a.
Jõgeval

Ille Randjärv
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 156



Urve Staub
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 159



29 -06- 2001

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2000	650 792.-
2000 aasta aruandeaasta puhaskasum	147 932.-
Kokku jaotamiseks	798724.-
Eraldised: kohustuslik reservkapital	25670.-
dividendide väljamaksmiseks	21620.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000 a majandusaasta aruande kinnitamist	751434.-

AS JÕGEVA EHITUS RAAMATUPIDAMISE BILANSS seisuga 31.12.2000

29-06-2001

AKTIVA		2000 a.	1999 a.	Muutus	Selgitus
1.	Raha ja pangakontod	386 631	790 782	-404151	kontroll
3.	Nõuded ostjate vastu	333 481	186 784		
	Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-55 146	-52 205		
	Kokku 3. rühm	278 334	134 579	-143755	RV 6
4.	Muud lühiajalised nõuded	7 377	15 042	7665	RV 12
5.	Viitlaekumised	2 335	1 353	-982	Rv inv 2
6.	Maksude ettemaksed	11 088	56 638		
	Muud tulevaste perioodide kulud	12 240	13 120		
	Kokku 6. rühm	23 328	69 758	46430	RV 8
7.	Varud				
	Lõpetamata ehitus				
	Tooraine ja materjal	136 755	116 865	-19890	RV 7
	Ettemaksed hankijatele		50 384	50384	RV 8
	Kokku 7. rühm	136 755	167 249		
	Käibevara kokku	834 760	1 178 763		
8.	Põhivara				
	Pikaajalised finantsinvesteeringud				
	Sidusettevõtte osad	4 000	4 000		
	Kokku 8.rühm	4 000	4 000		
9.	Materiaalne põhivara				
	Maa ja ehitised	1 942 093	653 566		
	Masinad ja seadmed	451 058	452 077		
	Muu inventar, tööriistad ja seadmed	100 878	82 356		
	Akumuleeritud kulum	-728 914	-651 021		
	Kokku 9.rühm	1 765 115	536 978	-1228137	RV inv 1sel.2
	Põhivara kokku	1 769 115	540 978		
	AKTIVA KOKKU	2 603 875	1 719 741		

PASSIVA

11.	Lühiajalised kohustused				
	Pikaajal.laenuade tagasim. järgmisel pe	90 599		90599	Rv fin 1 sel.1
12.	Ostjate ettemaksed				
13.	Hankijatele tasumata arved	188 856	465 158	-276302	RV 9
15.	Maksuvõlad	50 033		50033	RV 10
16.	Viitvõlad	118 193	141 176	-22983	RV 11
	Muud viitvõlad	270	24 846		
	Võlad töövõtjatele	117 923	116 330		
	Lühiajalised koh. kokku	447 681	606 334		
19.	Pikaajalised võlakohustused	917 470	22 615	894855	RV fin.1 sel 1

OMAKAPITAL

22.	Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000		
27.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	650 792	660 261		
28.	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	147 932	-9 469		
26.	Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000		
	Omakapital kokku	1 238 724	1 090 792		
	PASSIVA KOKKU	2 603 875	1 719 741		

29-06-2001

AS JÕGEVA EHITUS
Tallinna mnt 7 Jõgeva

KASUMIARUANNE

Skeem nr 1

Äritulud		2000	1999
1	Realiseerimise netokäive	6597916	6353922
2	Valmis-ja lõp.toodanguvar.jäägi muutus		-77069
3	Muud äritulud	7050	
	Kokku äritulud	6604966	6276853
Ärikulud			
4	Kaubad, toore, materjal ja teenused	5300093	5020229
5	Mitmesugused tegevuskulud	245570	219725
6	Tööjõukulud	829183	860042
	palgakulu	623422	645424
	sotsiaalmaks	205761	214618
7	Põhivara kulum	79734	96480
8	Muud ärikulud		75778
	Kokku ärikulud	6454580	6272254
	Kasum äritegevusest	150386	4599
Finanstulud			
9	Intressi-ja finantstulu	2345	1480
	Kokku finantstulu	2345	1480
Finantskulud			
10	Intressi-ja finantskulu	4799	2783
	Kokku finantskulu	4799	2783
11	Aruandeaasta kasum	147932	-9469

29 -06- 2001

RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL

Rahavood põhitegevusest	2000 a.	Selgitus
1. Puhaskasum	147932	KA 11
2. Amortisatsioon	79734	KA 7
3. Saadud intressid	-2345	KA 9
4. Tasutud intressid	4799	KA 10
Kasum põhitegevusest	230120	
6. Laekumata arved	-143755	B 3
7. Varud	-19890	B 7
8. Ettemaksed	96814	B 6;7
9. Võlad hankijatele	-276302	B 13
10. Maksuvõlad	50033	B 15
11. Viitvõlad	-22983	B 16
12. Muud nõuded	7665	B 4
Kokku rahavood põhitegevusest	-78298	

Rahavood investeerimisest

1. Soetatud põhivara	-1307871	Sel 2
2. Saadud intressid	1363	B 5
Kokku rahavood investeerimisest	-1306508	

Rahavood finantseerimisest

1. Saadud pikaajaline laen	994500	Sel 1
2. Tasutud laen	-9046	Sel 1
3. Tasutud intressid	-4799	KA 10
Kokku rahavood finantseerimisest	980655	

KOKKU RAHAVOOD	404151	
RAHAKONTO MUUTUS	404151	

Selgitus 1

Saadud pikaaj. laen 994 500.-
tasutud laenu 9 046.-
Bilansi muutus 985 454.-

Selgitus 2

Põhivara amort 79 734.-
Põhivara soetus -1307 871.-
Muutus bilansis -1 228 137.-

29-06-2001

Lisa 1 Ostjate lühiajaline debitoorne võlgnevus.

Vastavalt Raamatupidamise Seadusele on läbi viidud nõuete hindamine. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on ebatõenäoliselt laekuvad, on kantud kuluks, raamatupidamises avatud kontraaktiva konto. Möödunud perioodidel mahakantud deebitore pole laekunud.

Lisa 2 Muu debitoorne võlgnevus

Moodustub väljaantud majandusavansside summast.

Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Koosneb maksude ettemaksest ja majandusaastaks sõlmitud kindlustuslepingutest, tellitud ajakirjandusväljaannetest uueks majandusaastaks.

Lisa 4 Tootmisvarud

Seoses realisatsiooni väikese tõusuga 2000 a. kasvasid tootmisvarud. Varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Lisa 5 Põhivarad

Põhivaraks on pika kasutuseaga varad, mille soetusmaksumus ületab 5000.-krooni. 2000 aastal teostati kontorihoonele rekonstruktsiooni töid, mis kapitaliseeriti ning lisati hoone bilansilisele maksumusele summas 93 644.- krooni. 2000 aastal soetati põhivarasid kokku summas 1 214 227.- krooni. Soetamisel kasutati liisingfirmat "Optiva Liising" liisingupikkusega 02.12.2000 - 15.12.2008 a.

Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasuliku kasutusaja jooksul.

Põhivara liikumise tabel

	Maa ja ehitised	Masin ja seadmed	Muu inv.	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2000	653566.-	452899.-	81534.-	1187999.-
Soetamine	1194883		19344.-	1 214 227.-
Rekonstrueerimine	93644.-			93644.-
Mahakandmine		1841.-		1841.-
Soetusmaksumus 31.12.2000	1942093.-	451058.-	100878.-	2494029.-
Kulum 01.01.2000	161450.-	418185.-	71386.-	651021.-
Jooksva aasta kulum	36527.-	31859.-	11348.-	79734.-
Kulum 31.12.2000	197977.-	448203.-	82734.-	728914.-
Jääkväärtus	1744116.-	2855.-	18144.-	1765115.-

29-06-2001

Lisa 6 Lühiajalised laenud

Ettevõtte kasutab käibevahendite katteks arvelduskrediiti Eesti Ühispankast, mille limiit on 250 000.- krooni.

31.12.2000 on lühiajaliste võlakohustuste saldo 90 599.-, mis koosneb pikaajaliste võlakohustuste perioodiseerimisest - ärihoone järelmaks 2001 a. 81553.-krooni, tootmis- ja ad. hoone alune maa 9046.- krooni.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

Koosneb palgavõlast 38 158.- krooni ja puhkusereservi kohustusest koos sotsiaalmaksuga 79765.- krooni.

Lisa 8 Maksuvõlad

Sotsiaalmaksuvõlg summas 34972.- krooni, käibemaksu võlg summas 14209.- krooni, erisoodustuse sotsiaalmaksu võlg 339.- krooni, erisoodustuse tulumaksu võlg 266.-, ettevõtlusega mitteseotud kulude tulumaksukohustuse võlg 247.-krooni.

Lisa 9 Pikaajalised kohustused

Seisuga 31.12.2000 on pikaajalised laenud :

Optiva Liising AS - soetatud Ärihoone Suur tn 18 A Jõgeva linnas liisingupikkusega 8 aastat.
Võlakohustus 994 500.-, sellest 81553.- bilansipäeva seisuga viidud lühiajaliseks kohustuseks.

Jõgeva Maavalitsus - administratiivhoone ja tootmishoonete alune maa summas 13569.-krooni millest bilansipäeva seisuga viidud 9046.-krooni lühiajaliseks kohustuseks.

Kokku pikaajaliseks kohutuseks 31.12.2000 917470.-krooni.

29-06-2001

.....

Lisa 10

OMAKAPITAL

Aktsia nimiväärtus 1000 EEK-I ja aktsiate arv 400 lihtaktsiat. Aktsiakapital kokku 400 000.- EEK-i. Aktsiad jagunevad aktsionäride vahel võrdselt.

Aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi isikukood	Aktsionäri aadress	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv
1. Mart Kirss 34503122752	Lille 22 Jõgeva vald	liht	1000.- kr	100
2. Tiit Saarva 35601212757	Allika 33 Jõgeva linn	liht	1000.- kr	100
3. Suido Sobak 36008312749	Lille 24 Jõgeva vald	liht	1000.- kr	100
4. Viktor Romanov 35605222762	Ülase 34 Jõgeva linn	liht	1000.- kr	100

29-06-2001

Väljavõte aktsiaraamatust

Aktsionäri nimi isikukood	Aktsionäri aadress	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv
1. Mart Kirss 34503122752	Lille 22 Jõgeva vald	liht	1000.- kr	100
2. Tiit Saarva 35601212757	Allika 33 Jõgeva linn	liht	1000.- kr	100
3. Suido Sobak 36008312749	Lille 24 Jõgeva vald	liht	1000.- kr	100
4. Viktor Romanov 35605222762	Ülase 34 Jõgeva linn	liht	1000.- kr	100