

FAST FIELD OÜ

2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2005

10 lk 47052

El.

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Registrikood	10988001
Aadress:	Lepiku 9-5 51007 Tartu
Telefon:	+372 50 35 897
E-mail:	rein@majavaim.ee

Põhitegevusala: Kinnisvara arendus ja haldamine ning sellega seonduva tarkvara loomine, arendamine ja haldamine.

30.06.2005

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss.....	3
Kasumiaruanne.....	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	6
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 3. Maksud	8
Lisa 4. Võlakohustused	8
Lisa 6. Realiseerimise netokäive.....	8
Lisa 7. Bilansivälised kohustused	9
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	9
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	9
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	9
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	9
Fast Field OÜ osanike nimekiri	10

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Fast Field on asutatud 2004 aasta jaanuarikuus. Põhitegevusaladena on kinnisvara arendus ning arvutitarkvaraarendus. Majandusaastal 2004 on ettevõtte alustanud esimese suurema kinnisvaraobjekti arendamisega. Majandusaasta teises pooles alustas ettevõtte ka tarkvaraarendusega.

Järgmiselt majandusaastalt ootab ettevõtte positiivset arengut.



30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss****31.12.2004****VARAD****Käibevara**

1. Raha ja pangakontod	101757
3. Nõuded ostjate vastu	
Ostjatele laekumata arved	2095
4. Mitmesugused nõuded	
Muud lühiajalised nõuded	
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	
Ettemaksed hankijatele	5282
6. Varud	
Ostetud kinnisvara müügiks	1240415
Kokku	
Käibevara kokku	1349549

VARAD kokku

1349549

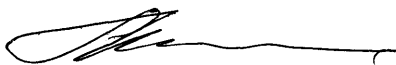
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**31.12.2004****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

8. Võlakohustused	
Tagatiseta võlakohustused	5000
Pangalaen	999360
10. Võlad hankijatele	
Hankijatele tasumata arved	416
11. Maksuvõlad	8471
12. Viitvõlad	
Muud viitvõlad	8698
Lühiajalised kohustused kokku	1021945
Kohustused kokku	1021945

Omakapital

13. Osakapital	40000
15. Aruandeaasta kasum	287604
Omakapital kokku	327604
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	1349549

Juhatuse liige.....



30-06-2005

.....

Kasumiaruanne

31.12.2004

Äritulud

Müügitulu

1058466

Kokku äritulud

1058466

Ärikulud

Müügikulu

576818

Mitmesugused tegevuskulud

134299

Tööjõu kulud

a) palgakulu

25220

b) sotsiaalmaksud

8440

Kokku ärikulud

744777

Ärikasum (-kahjum)

287604

Finantskulud

26085

Kasum (kahjum) majandustegevusest

287604

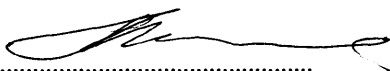
Ettevõtte tulumaks (dividendidelt)

0

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

287604

Juhatusel liige.....



30-06-2005

Rahavoogude aruanne

2004

A. Rahavoog äritegevusest

Aruandeaasta puhaskasum +287604

Käibevara jääkide muutusest -1247792

Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest +1021945

Kokku rahavood äritegevusest 61757

B. Rahavoog investeeringutest

Põhivara soetamisest 0

Osakapital +40000

Kokku rahavood investeerimistegevusest +40000

Kokku rahavood +101757

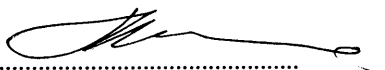
D. Rahajäägi muutus +101757

Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses 0

Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus 101757

Kokku rahajäägi muutus +101757

Juhatuse liige.....



30-06-2005

.....

**Omakapitali muutuste
aruanne**

	Osakapital	reservid dividend	eelnevate Perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
2004.a. kasum				287604	287604
31.12.2004	40000	0	0	287604	327604

Lisad raamatupidamise aastaaruandele**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2004.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

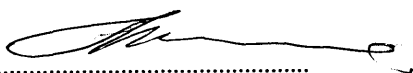
Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



30-06-2005

Varud

Valmistoodangu ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Varud on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasatal 2004 põhivara soetatud ei ole

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Dividende 2004. aastal makstud ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas toimunud tehinguid 2004.a. ei ole.

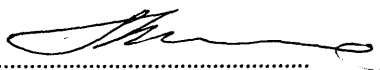
Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



30-06-2005

Lisa 3. Maksud

31.12.2004

Maksude ettemaksed ja võlad	Ettemaksed	Võlad
Üksikisiku tulumaks	0	3089
Sotsiaalmaks	0	5148
Töötuskindlustusmaksud	0	234
Kokku	0	8471

Lisa 4. Võlakohustused

31.12.2004

	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaen	999360	-	-	16.07.2011	3,7%

Laen on tasutud 2005. majandusaastal

Lisa 6. Realiseerimise netokäive**Athena Õigusbüroo OÜ realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:**

Geograafilised piirkonnad	2004
Eesti	1058466
Kokku	1058466
Tegevusalad	2004
Kinnisvara müük	962500
Kinnisvara haldusteenus	87966
IT – teenused	8000
Kokku	1058466

30-06-2005

Lisa 7. Bilansivälised kohustused

Fast Field OÜ-l bilansiväliseid kohustusi ei ole.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Fast Field OÜ ostis omanikult 28.07.2004.a. kinnisasja Tartus, aadressil Puiestee 108. Bilansipäeva seisuga on saldo 0.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 10 toodud Fast Field OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Tartus, "30" juunil 2005.a.

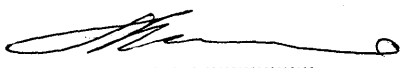
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Fast Field OÜ vaba omakapital seisuga 31. 12. 2004 oli järgmine:

1) aruandeaasta puhaskasum	287604 krooni
Jaotuskõlbulik kasum	287604 krooni

Fast Field OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku dividende mitte välja maksta

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

Juhatuse liige.....

30-06-2005

Fast Field OÜ 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine "30" juunil 2005.a. (aruande.....
on kinnitatud osanike koosolekul "30" juunil 2005.a.):

Tea Nurme 

Juhatuse esimees
(ees-ja perekonnanimi)

Fast Field OÜ osanike nimekiri
seisuga "30" juuni 2005.a.

Rein Lemberpuu

Elukoht Tartu

Isikukood 37803092744

1 osa

Osa nominaalväärtus 40000 krooni

Juhatuse liige.....

