

post 782
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-03-2003

1564 27650
Hüüning

OÜ PÕDRA MAJA

Reg.nr. 10385751

Majandusaasta aruanne

perioodil 01.01.2002 – 31.12.2002

Juriidiline aadress: Tiigi 6
Tartu 51 003

Telefon: 07 420 645

Faks: 07 420 644

Audiitor: AS E-Audit
Tehase 16
Tartu 50 107

Raamatupidaja – kontaktisik: OÜ Assets RMP
Telefon: 07 302 290

OÜ Põdra Maja peamiseks tegevusalaks on ehitusjärelevalve, välistrasside ehitus ja paviljonide hooldus.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
18-03-2003

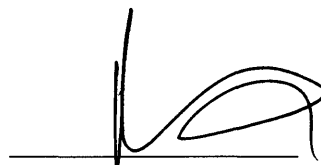
TEGEVUSARUANNE

2002.aastal oli OÜ Põdra Maja käive 9,9 miljonit krooni, mis on 76% rohkem kui 2001.aastal.

Aruandeaastal soetati masinaid ja seadmeid 2,2 miljoni krooni eest. Toimus töötajate koolitus ja ettevalmistus ISO sertifikaadi taotlemiseks.

2003.aastal on plaanis suurendada ettevõtte käivet 14-15 miljoni kroonini, soetada ja väljaehitada baas masinapargile. Samuti kavatsetakse taotleda ISO sertifikaat.

2002.aastal oli OÜ Põdra Maja keskmine töötajate arv 13 ning palgakulu 942 051 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 121 250 krooni. Juhatus liikme tasusid aruandeaastal ei makstud.



juhatuse esimees
Ahti Käsi

18-03-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Põdra Maja 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Põdra Maja juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 25.02.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Põdra Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



juhatuse esimees
Ahti Käsi



juhatuse liige
Kalju Käsi



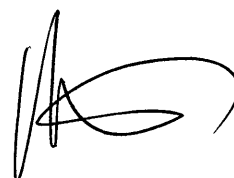
juhatuse liige
Raul Piirimees

Tartus, 25.02.2003

18 -03- 2003

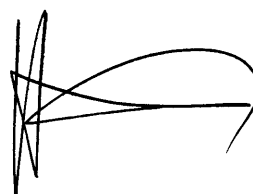
Bilanss

	31.12. 2002	31.12. 2001	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	184 773	0	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2 839 399	1 219 178	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	172 802	168 953	1
Viitlaekumised			
Intressid	0	3 747	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 728	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide			
Kulud	29 441	73 264	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Kokku	0	75 992	
Varud			
Ettemaksed hankijatele	18 321	0	
Käibevara kokku	3 244 736	1 467 870	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	13 132	50 000	1
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	40 818	38 000	
Masinad ja seadmed	3 962 420	2 814 246	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	29 143	60 343	
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 098 561	-877 135	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	2 818	
Materiaalne põhivara kokku	2 933 820	2 038 272	3
Põhivara kokku	2 946 952	2 088 272	
VARAD KOKKU	6 191 688	3 556 142	



18-03-2003

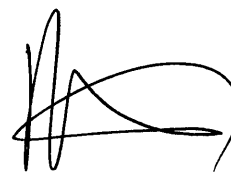
	31.12. 2002	31.12. 2001	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	224 472	376 702	4
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	0	125 526	
Võlakohustused kokku	224 472	502 228	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	1 273 845	249 203	
Maksuvõlad	85 262	104 885	5
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	148 903	119 382	
Muud viitvõlad	159 813	117 109	6
Viitvõlad kokku	308 716	236 491	
Lühiajalised kohustused kokku	1 892 295	1 092 807	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	477 533	511 105	4
Pikaajalised kohustused kokku	477 533	511 105	
KOHUSTUSED KOKKU	2 369 828	1 603 912	
Omakapital			
Osakapital	1 000 000	1 000 000	7
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	45 415	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	906 815	119 927	
Aruandeaasta kasum	1 869 630	828 303	
OMAKAPITAL KOKKU	3 821 860	1 952 230	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 191 688	3 556 142	



18-03-2003

Kasumiaruanne**SKEEM 1**

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	9 907 068	5 628 730	8
Muud äritulud	24 055	401	
Äritulud kokku	9 931 123	5 629 131	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 279 253	2 037 904	
Mitmesugused tegevuskulud	1 756 656	1 327 863	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	942 051	481 715	
Sotsiaalmaksud	327 186	170 199	
Tööjõu kulud kokku	1 269 237	651 914	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	628 905	546 189	3
Muud ärikulud	59 372	133 327	
Ärikulud kokku	7 993 423	4 697 197	
Ärikasum	1 937 700	931 934	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	1 867	4 428	
Finantstulud kokku	1 867	4 428	
Finantskulud			
Intressikulud	69 937	108 059	
Finantskulud kokku	69 937	108 059	
Kasum majandustegevusest	1 869 630	828 303	
Aruandeaasta puhaskasum	1 869 630	828 303	



18-03-2003

Rahavoogude aruanne

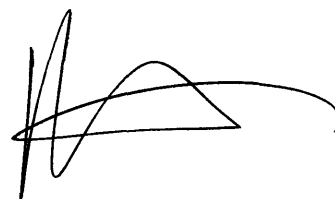
	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 937 700	931 934
Põhivara kulum ja väärtuse langus	628 905	546 189
Kasum põhivara müügist	-13 750	-365
Kahjum põhivara müügist	32 257	
Kahjum liisinglepingu lõpetamisest	18 716	131 911
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-1 559 717	-1 134 972
Varude muutus	-18 321	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 077 244	448 036
Makstud intressid	-69 937	-108 059
Kokku rahavood äritegevusest	2 033 097	814 674
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-2 240 185	-774 600
Finants.h.kapitalirendiga	900 000	211 864
Materiaalse põhivara müük	129 000	46 271
Antud laenud	-265 000	-205 000
Antud laenude tagasimaksed	284 066	0
Saadud intressid	5 614	681
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 186 505	-720 784
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud-makstud arvelduskrediit	-125 526	125 526
Saadud laenud	0	48 000
Laenude tagasimaksed	0	-48 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-536 293	-380 419
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-661 819	-254 893
Rahavood kokku	184 773	-161 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	161 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	184 773	-161 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 773	0



18-03-2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.00	40 000	4 000	903 769	176 158	1 123 927
2000.a. jaotamata puhaskasum			176 158	-176 158	
Emissioon	960 000		-960 000		
Aruandeaasta kasum				828 303	828 303
31.12.01	1 000 000	4 000	119 927	828 303	1 952 230
31.12.01	1 000 000	4 000	119 927	828 303	1 952 230
Eraldis reserv- kapitali		41 415		-41 415	
2001.a. jaotamata puhaskasum			786 888	-786 888	
Aruandeaasta kasum				1 869 630	1 869 630
31.12.02	1 000 000	45 415	906 815	1 869 630	3 821 860



18-03-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Põdra Maja 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Põdra Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 8 % |
| • Masinad ja seadmed | 20-33 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 25 % |



18-03-2003

Lisa 1 Antud laenud

Muud lühiajalised nõuded 172 802 krooni koosneb järgmistest laenudest:

Laenu saaja	Lühiajaline laenu nõue	Pikaajaline laenu nõue	Tagasimakse-tähtaeg	Intressimäär
Eraisik	27 802	13 132	30.04.2004	18% aastas
Eraisik	10 000		30.06.2003	2% kuus
Holor OÜ	20 000		20.02.2003	0%
Karbo-T.K. OÜ	115 000		esimesel nõudmisel 7 päeva jooksul	2% kuus
Kokku	172 802	13 132		

Lisa 2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud 29 441 krooni koosneb kindlustusmaksetest 29 241 krooni ja muudest kuludest 200 krooni.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaks mater.põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	38 000	2 814 246	60 343	2 818	2 915 407
Soetamine	2 818	2 240 185		-2 818	2 240 185
Müük ja mahakandmine		-1 092 011	-31 200		-1 123 211
Soetusmaksumus 31.12.2002	40 818	3 962 420	29 143	0	4 032 381
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-10 626	-833 173	-33 336		-877 135
Arvestatud kulum	-3 036	-614 684	-11 185		-628 905
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		376 279	31 200		407 479
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-13 662	-1 071 578	-13 321		-1 098 561
Jääkmaksumus 31.12.2001	27 374	1 981 073	27 007	2 818	2 038 272
Jääkmaksumus 31.12.2002	27 156	2 890 842	15 822	0	2 933 820



18-03-2003

Lisa 4 Kapitalirent

OÜ Põdra Maja rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2002	900 000
(Soetusmaksumus 31.12.2001)	1 396 501
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	30 000
(Akumuleeritud kulum 31.12.2001)	295 203
Aruandeperioodi kulum	30 000
(2001.a.kulum)	252 229

	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
Kapitalirendi võlgnevus		
1 aasta	224 472	376 702
1-5 aastat	477 533	511 105
	<u>2002.a.</u>	<u>2001.a.</u>
Aruandeperioodi maksed	536 293	380 419
Aruandeperioodi intressikulu	63 260	102 540

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2002 maksuvõlg	31.12.2001 Ettemaks	31.12.2001 maksuvõlg
Käibemaks	1 964		65 715
Tulevaste per. käibemaks		2 728	
Üsikisiku tulumaks	19 324		7 249
Sotsiaalmaks	61 460		31 218
Erisoodustuse tulumaks	703		703
Töötuskindlustusmaks	1 811		
Kokku	85 262	2 728	104 885

Lisa 6 Muud viitvõlad

Muud viitvõlad 159 813 krooni koosneb väljamaksmata majanduskuludest.

Lisa 7 Osakapital

Osakapital üldsummas 1000000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 1000000 krooni.

Lisa 8 Realiseerimise netokäive

2002.a. realiseerimise netokäive oli 9 907 068 krooni, 100% Eestis. 2001.a. realiseerimise netokäive oli 5 628 730 krooni, 100% Eestis.



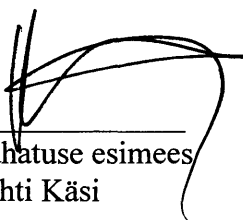
18-03-2003

.....

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Põdra Maja juhatuse ettepanek jaotada 2002.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2002	906 815
2002.a.kasum	1 869 630
• eraldised kohustuslikku reservkapitali	54 585
Jaotamata kasumi jääk	2 721 860


juhatuse esimees
Ahti Käsi


juhatuse liige
Kalju Käsi

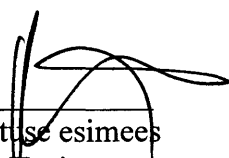

juhatuse liige
Raul Piirimees

18-03-2003

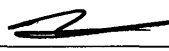
.....

Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

OÜ Põdra Maja 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
04.03 2003 otsusega, allkirjastamine 04.03 2003:



juhatuse esimees
Ahti Käsi



juhatuse liige
Kalju Käsi



juhatuse liige
Raul Piirimees

18-03-2003

**OÜ PÕDRA MAJA OSANIKE NIMEKIRI
2002.MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

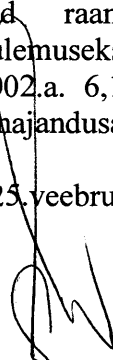
osaniku nimi	isikukood	aadress	osade arv
Ahti Käsi	36608172720	Tartu Pikk 96-21	1 osa nimiväärtusega 1000000


juhatuse esimees
Ahti Käsi

**AUDITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ PÕDRA MAJA
OSANIKELE**

1. Oleme kontrollinud OÜ PÕDRA MAJA 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.
2. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.
3. Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.aasta finantstulemuseks 1,869,630 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 6,191,688 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ PÕDRA MAJA majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tartus, 25. veebruaril 2003


Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor


Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor