

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

1.6. 06. 2004

14 lu 36316

ff

OÜ TÕUSUORG

Registrikood 10849937

2003.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Männi 9-20 Kambja vald Tartumaa 62 001
Telefon:	50 20 401
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003 - 31.12.2003
Raamatupidaja – kontaktisik:	OÜ Assets RMP
Telefon:	7 302 290

OÜ Tõusuorg peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üüriteenuste osutamine.



TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16. 06. 2004

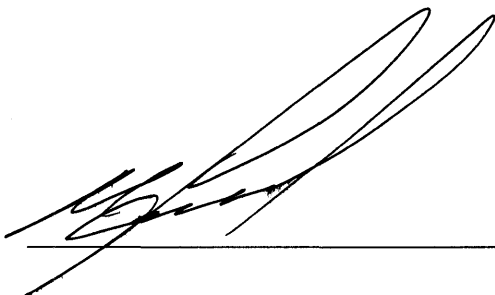
TEGEVUSARUANNE

OÜ Tõusuorg tegevusvaldkondadeks 2003.aastal olid kinnisvara haldamine ja üüriteenuste osutamine.

2003.aastal valmis ettevõttel elamu kinnistul Suure-Kambja külas, Kambja vallas ja seda asuti välja üürima. Ettevõtte võttis rendile Kambjas asuva Haava kõrtsi hooned ja sõlmis hoonetes asuva baari ruumide osas üürilepingu kasumi teenimise eesmärgil.

2004.aastal on kavas jätkata kinnisvara haldamist ja osta ettevõttele kinnistu nimetusega Noorevälja aadressiga Kambja alevikus, Kambja vallas.

2003.aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.



16.06.2004

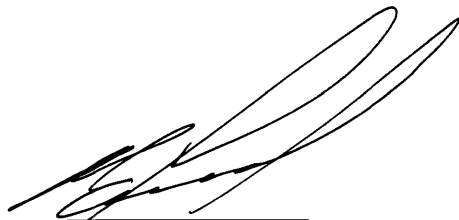
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Tõusuorg 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tõusuorg on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



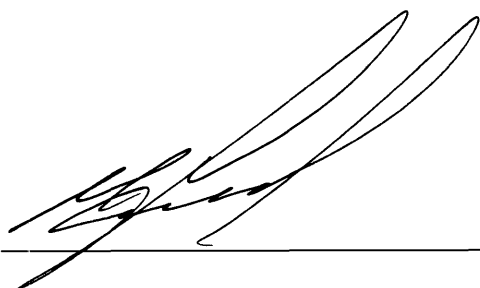
juhatuse liige
Mati Luik

Tartu, 14.06. 2004

16. Üb. 2004

Bilanss

	Lisa nr	31.12.03	31.12.02
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		5 034	73 024
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		7 285	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	30 235	30 886
Tulevaste perioodide kulud		905	1 656
Kokku		31 140	32 542
Varud			
Tooraine ja materjal		1 850	440
Käibevara kokku		45 309	106 006
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 640 800	801 000
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		40 389	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-61 409	-13 746
Lõpetamata ehitised		0	801 163
Kokku	2	1 619 780	1 588 417
Põhivara kokku		1 619 780	1 588 417
Aktiva (varad) kokku		1 665 089	1 694 423



16.06.2004

Lisa nr 31.12.03 31.12.02.....

Passiva (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3	1 000	0
Võlad tarnijatele		10 041	19 609
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Intressivõlad	4	65 586	0
Lühiajalised kohustused kokku		76 627	19 609

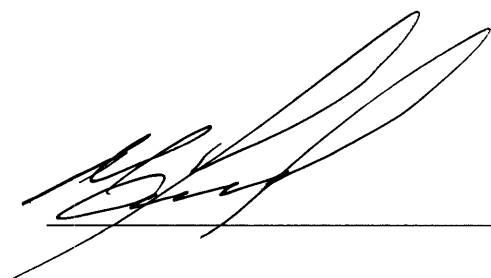
Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	694 390	860 000
Muud pikaajalised võlad			
Muud	5	724 020	800 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 418 410	1 660 000
Kohustused kokku		1 495 037	1 679 609

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	6	100 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		86 033	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15 981	-25 186
Omakapital kokku		170 052	14 814

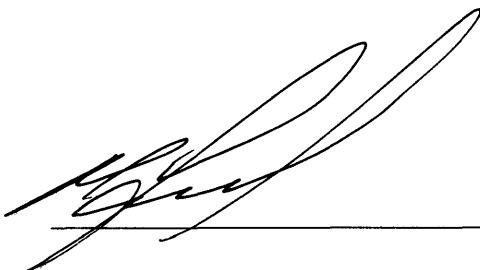
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		1 665 089	1 694 423
---	--	------------------	------------------



16. Üb. 2004

Kasumiaruanne**Skeem 1**

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	7	87 450	1 680
Muud äritulud		18 609	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-440	-2 350
Muud tegevuskulud		-18 845	-10 769
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-47 663	-13 746
Muud ärikulud		-1	-1
Ärikasum (-kahjum)		39 110	-25 186
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	4	-65 586	0
b) muud finantstulud ja -kulud		10 495	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-55 091	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-15 981	-25 186



16.06.2004

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	39 110	-25 186
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 663	13 746
Laenude mitterahaline tasumine	-59 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 883	-32 542
Varude muutus	-1 410	-440
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 568	819 609
Kokku rahavood äritegevusest	10 912	775 187
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-79 026	-1 602 163
Saadud intressid	124	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-78 902	-1 602 163
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	640 000	950 000
Saadud laenude tagasimaksed	-700 000	-90 000
Osade emiteerimine	60 000	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	900 000
Rahavood kokku	-67 990	73 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 024	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67 990	73 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 034	73 024



16.06.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
2002.aasta puhaskasum		-25 186	-25186
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	-25 186	14 814
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		111 219	111 219
Emiteeritud osakapital	60 000		60 000
Aruandeperioodi puhaskasum		-15 981	-15 981
Saldo seisuga 31.12.2003	100 000	70 052	170 052



16.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Tõusuorg 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema



16.06.2004

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- Ehitised 3 %
- Muu inventar 20 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

2002.a. raamatupidamise aastaaruandes kajastati pikaajalised finantkohustused nende soetusmaksumuses. Vastavalt uue RTJ 3 "Finantsinstrumendid" nõuetele tuleb selliseid kohustusi kajastada nende õiglasel väärtuses. Arvestuspõhimõtete muudatusena hinnati pikaajalised kohustused 01.01.2003.a. seisuga 111 219 krooni võrra alla. Ümberhindlus on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.12.2003 ettemaks	31.12.2002 ettemaks
Käibemaks	30 235	30 886

16.06.2004

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
Soetusmaksumus	801 000		801 163	1 602 163
Akumuleeritud kulum	-13 746			-13 746
Jääkmaksumus	787 254		801 163	1 588 417
2003.a.toimunud muutused				
Ostud ja parendused	839 800	40 389	-801 163	79 026
Amortisatsioonikulu	-41 606	-6 057		-47 663
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	1 640 800	40 389		1 681 189
Akumuleeritud kulum	-55 352	-6 057		-61 409
Jääkmaksumus	1 585 448	34 332		1 619 780

Lisa 3 Lühiajalised võlakohustused

Laenu andja	Laenu summa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
eraisik	1000	15.06.2004	0 %

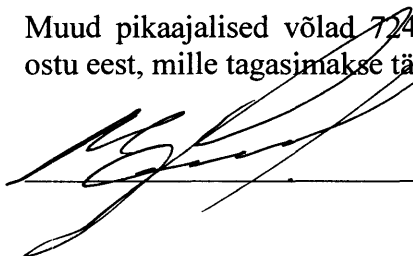
Lisa 4 Pikaajalised võlakohustused

Laenu andja	Laenu summa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
eraisik	130 446	30.05.2005	5 %
eraisik	463 944	15.06.2005	5 %
Proovikivi OÜ	100 000	31.08.2006	7 %
kokku	694 390		

Intressivõlad 65 586 krooni koosneb Proovikivi OÜ laenuintressidest.

Lisa 5 Muud pikaajalised võlad

Muud pikaajalised võlad 724 020 krooni koosneb võlgnevusest eraisikule kinnistu ostu eest, mille tagasimakse tähtaeg on 31.12.2005.a.



16. Uu. 2004

Lisa 6 Osakapital

Osakapital üldsummas 100 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtustega 100 000 krooni. 2003.aastal suurendati osakapitali 60 000 krooni võrra rahalise sissemakse teel.

Lisa 7 Müügitulu

	2003	2002
Eesti	87 450	1 680

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tõusuorg aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Müügitehingud seotud osapooltega:

	2003	2002
Juhatusel liikmetega seotud		
Üüriteenus	86 970	

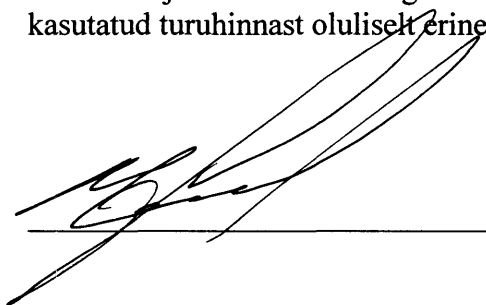
Laenutehingud seotud osapooltega:

	2003	2002
Juhatusel liikmetega seotud		
Saadud laenud	640 000	150 000
Saadud laenude tagasimaksed		90 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Juhatusel liikmetega seotud		
Lühiajalised nõuded	7 285	
Lühiajalised kohustused	1 000	
Pikaajalised kohustused	1 318 410	860 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

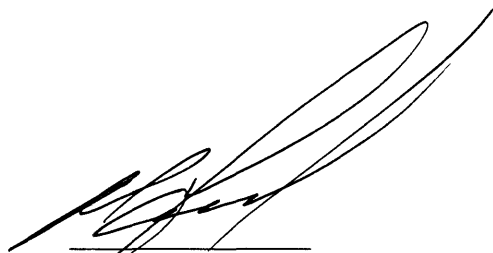


TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNUD

16. 06. 2004

Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

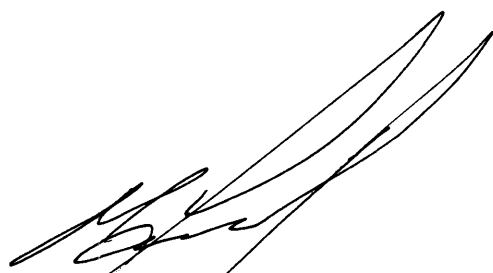
OÜ Tõusuorg 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt
14.06. 2004 otsusega, allkirjastamine 14.06. 2004:


juhatuse liige
Mati Luik

16.06.2004

**OÜ TÕUSUORG OSANIKE NIMEKIRI
2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

osaniku nimi	isikukood	elukoht	osade arv
Mati Luik	37106052754	Ojaveri talu Kambja vald Tartumaa	1 osa nimiväärtusega 100 000 krooni


juhatuse liige
Mati Luik