

10-05-2004

13.05.2004

ds

AS SANDERAL
2003. a majandusaasta aruanne

Äriühingu nimi	Aktsiaselts Sanderal
Majandusaasta	01.01.2003 – 31.12.2003
Aadress	Aleksandri 9, Tartu 51004
Telefon	7 340 004
Raamatupidamine	7 390 997
Faks	7 442 354
Äriregistri registrikood:	10563566
Juhatuse liige:	Ülo Ploom
Nõukogu liige	Aigar Pindma
Nõukogu liige	Meelis Tomberg
Nõukogu liige	Mati Laine

10 -05- 2004

Sisukord

.....

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1 Materiaalne põhivara	9
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Mittekonverteeritavad võlakohustused	9
Lisa 4 Aktsiakapital	10
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	10
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	11
MANAJDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12



10 -05- 2004

2003. majandusaasta tegevusaruanne

Aktsiaseltsi põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Aktsiaselts omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad seltsi sissetuleku.

2004. aastal jätkab aktsiaselts samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume aktsiaseltsile kuuluvas hoones.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tegevust 2003.a. ei tasustatud. Nõukogu liikmete tegevust 2003.a ei tasustatud.

Aktsiaseltsil 2003.a töötajaid ei olnud.



10 -05- 2004

2003.a raamatupidamise aastaaruanne

.....

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud AS Sanderl 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et;

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Sanderl finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. AS Sanderl on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus liige
Ülo Ploom



30.04.2004.a

10-05-2004

Bilanss 31.12.2003.a

	2003	2002
1. Raha ja pangakontod	91 003	27 165
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved	17 623	56 327
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 467	1 094
Käibevara kokku	114 093	84 586
9. Materiaalne põhivara (1)		
Hooned ja rajatised	4 914 028	4 914 028
Maa	46 160	46 160
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 568 331	-1 175 209
Kokku põhivara	3 391 857	3 784 979
AKTIVA KOKKU	3 505 950	3 869 565
Lühiajalised kohustused		
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele maksmata arved	11 469	16 557
15. Maksuvõlad (2)	6 662	9 274
Lühiajalised kohustused kokku	18 131	25 831
Pikaajalised kohustused		
19. Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused (3)	1 280 000	1 845 000
Kokku pikaajalised kohustused	1 280 000	1 845 000
Kohustused kokku	1 298 131	1 870 831
Omakapital aktsiaseltsis		
22. Aktsiakapital (4)	1 632 000	1 632 000
26. Kohustuslik reservkapital	197 997	197 997
27. Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	168 737	143 254
28. Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	209 085	25 483
Omakapital kokku	2 207 819	1 998 734
PASSIVA KOKKU	3 505 950	3 869 656

10-05-2004

Kasumiaruanne 01.01.2003 - 31.12.2003.a

.....

ÄRITULUD	2003	2002
1. Realiseerimise netokäive (5)	789 839	774 198
4. Muud äritulud	300	0
ÄRITULUD KOKKU	790 139	774 198
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	128 279	275 919
6. Mitmesugused tegevuskulud	60 250	71 255
8. Kulum	393 122	401 590
9. Muud ärikulud	0	461
Kokku ärikulud	581 651	749 228
Ärikasum	208 488	24 973
10. Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	597	510
Kokku finantstulud	597	510
Kasum (kahjum) majandustegevusest	209 085	25 483
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	209 085	25 483



10-05-2004

Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog äritegevusest	2003	2002
Aruandeaasta puhaskahjum	+209 085	+25 483
Amortisatsioon	+393 122	+401 590
Käibevarade muutus	+34 331	-9 158
Lühiajaliste kohustuste muutus	-7 700	-8 709
KOKKU 1. Osa	628 838	409 206
3. Rahavoog finantseerimisest		
Tagastatud pikaajalist laenu	-565 000	-415 000
KOKKU 3. Osa	-565 000	-415 000
KOKKU (1. osa + 3. Osa)		
Raha ja rahaekvivalentide muutus	+63 838	-5 794
Raha jääk 31.12.2001.a		32 959
Raha jääk 31.12.2002.a	27 165	27 165
Raha jääk 31.12.2003.a	91 003	

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
31.12.2001	1 632 000	0	143 254	197 997	1 973 251
2001 Puhaskasumi jagamine		143 254	-143 254		0
2002 puhaskasum			25 483		25 483
31.12.2002	1 632 000	143 254	25 483	197 997	1 998 734
2002 Puhaskasumi jagamine		25 483	-25 483		0
2003 puhaskasum			209 085		209 085
31.12.2003	1 632 000	168 737	209 085	197 997	2 207 819



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**10 -05- 2004**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

.....

AS Sanderl 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Sanderl kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 40 %
- Hooned 8 %

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on



ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

10 -05- 2004

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 30.04.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned ja rajatised	Maa	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus
Aasta alguses	4 914 028	46 160	-1 175 209	3 784 979
Soetamine	0		0	0
Amortiseerunud põhivara	0	0	0	0
Majandusaasta kulum	-393 122	0	-393 122	-393 122
Eelmiste aastate kulum	-1 175 209	0		
Aasta lõpuks	4 914 028	46 160	-1 568 331	3 391 857

Masinaid ja seadmeid, amortiseeritakse 40% aastas lineaarse meetodi alusel.
Hooneid ja rajatisi 8% lineaarse meetodi alusel.

Lisa 2 Maksude saldod

	2003		2002	
Maksu liik	Ettemaks	Võlg		
Käibemaks		6 588		8 900
Käibemaksu intress		74		374
KOKKU		6 662		9 274

Lisa 3 Mittekonverteeritavad võlakohustused

Seisuga 31.12.2003.a oli võlakohustusi kokku summas 1 280 000,00 krooni (üks miljon kakssasada kaheksakümmend tuhat krooni 00 senti).

Nimi	Summa	Intress	Tähtaeg
Aigar Pindmaa	320 000	0%	31.12.2005
Ülo Ploom	320 000	0%	31.12.2005
Meelis Tomberg	320 000	0%	31.12.2005
Mati Laine	320 000	0%	31.12.2005

10 -05- 2004

Lisa 4 Aktsiakapital

Aktsiaselts Sanderal asutamisel 1999.a 17. mail lasti välja 1 632 (üks tuhat kuussada kolmkümmend kaks) aktsiat nimiväärtusega 1000,00 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 1 632 000,00 krooni mitterahalise sissemaksena.

Aktsiatähti ei ole välja antud. Maksimumkapitali suurus on 6 000 000,00 (kuus miljonit) krooni. Aktsiaseltsi Sanderal omanikud, kes kõik omavad 25% äriühingu aktsiatest 2003.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on järgmised:

Lisa 5 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

2003.a netokäibest oli 100% realiseeritud Eesti turule.



10 -05- 2004

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud AS SANDERAL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2003, perioodi 01.01.2003 - 31.12.2003 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet ning aruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvamuse kohaselt annavad ülalmainitud 2003.a. raamatupidamisaruanded olulises osas õige ja õiglase ülevaate AS SANDERAL finantsseisundist seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud arvestusperioodi tegevuse tulemusest ja rahavoogudest kooskõlas Raamatupidamise seadusega.



Vello Mettis
Vannutatud audiitor

04. mai 2004.a.

10 -05- 2004

2003.a kasumi jaotamise ettepanek

.....

Eelmiste perioodide kasum	168 737
2003.a aruandeaasta kasum	209 085
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a majandusaasta aruande kinnitamist	377 822

Juhatusel allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aktsiaselts Sanderl kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

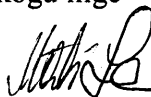
2003.a majandusaasta aruande kinnitas aktsiaselts Sanderl üldkoosolek 05. mail 2004.a

Tartus, 05. mail 2004.a.

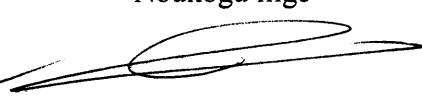
Ülo Ploom
Juhatusel liige



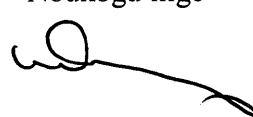
Mati Laine
Nõukogu liige



Aigar Pindmaa
Nõukogu liige



Meelis Tomberg
Nõukogu liige



10-05-2004

Aktionäride nimekiri

.....

Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiad
Ülo Ploom	Tartumaa, Kambja vald, Lalli küla	34701202739	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Mati Laine	Tartu, Kalevi 4 – 3	35511232728	408 nimiväärtusega 1000.- krooni
Aigar Pindmaa	Võru maakond, Haanja vald, Simula küla	35707296528	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Meelis Tomberg	Tartu, Pikk 96 - 9	35806292745	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni

Ülo Ploom
Juhatuse liige

