

07-05-2004

2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

1000 35392

clg

Ettevõtte nimetus : **Osaühing Kaavere Agro.**

Aadress: 48002 Lustivere sjsk. Põltsamaa vald Jõgeva maakond

Telefon : 77 62 010

Äriregistri nr. 10804403

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2003.a.

lõpp : 31.detsember 2003.a.

Põhitegevusala põllumajandus.

Juhatuse liikmed: Rünno Marmor
Väino Petrov
Ülo Timusk

Tegevjuht: Väino Petrov

Audiitor: Urve Staub – OÜ Urve Audit

07-05-2004

.....

Sisukord.

Sisukord	lk.2
Tegevusaruanne	lk.3
Osanike nimekiri	lk.4
Bilanss	lk.5-6
Kasumiaruanne	lk.7
Lisad: juhatuse deklaratsioon – lisa 1	lk.8
rakendatud arvestusmeetodid – lisa 2	lk.9
varud – lisa 3	lk.9
materiaalne põhivara – lisa 4	lk.10
maksuvõlad, maksude ettemaksud – lisa 5	lk.10
müügitulu – lisa 6	lk.11
kapitalirent – lisa 7	lk.11
pikaajalised laenud – lisa 8	lk.12
tehingud seotud osapooltega – lisa 9	lk.12
kasumijaotuse ettepanek	lk.13
omakapitali liikumiste aruanne	lk.14
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.15
Audiitori järeloetus	lk.16



07-05-2004

2003.a. tegevusaruanne.

.....

OÜ Kaavere Agro põhitegevuseks oli põllumajandus, mille toodanguks oli 2003.aastal teravili, raps ja sealih. Toodangut müüdi Eesti Vabariigis. Müügitulu aastal oli 4 914 785.-, millest taimekasvatus oli 2 887 296.-, loomakasvatus 1 602 097.- ja muu müük 425 392.-

OÜ Kaavere Agro rendib maid 120 ha Põltsamaa Vallavalitsuselt ja 725 ha eraisikutelt. Ostetud maad on 19,9 ha.

OÜ Kaavere Agro juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmise töötajate arv 2003.aastal oli 10 töötajat. Lisaks kasutati suvel ajutist tööjõudu kivide korjamisel, maade harimisel ja teravilja kuivatamisel. Tööjõukulud aastal olid 679 768.- Juhatus liikmed tasu pole saanud.

OÜ Kaavere Agro on investeerinud 2003.aastal põhivarasse 1 883 416.- krooni, sh. uude tehnikasse liisingutega 1 007 554.- ja loomade ostmiseks 310 942.-, hoonete ostmiseks 459 997.- ja muude seadmete ostmiseks 104 923.-krooni.

Järgmisel aastal on eesmärgiks suurendada realiseerimise mahtu taimekasvatuses suurema pinna ja kõrgema saagikuse arvel ning loomakasvatuses 1000-pealise nuumikute sigala käikulaskmise teel. Eesmärgiga muuta tootmine efektiivsemaks kavatakse investeerida uude tehnikasse ja olemasolevate tehnoloogiate täiendamisse ca 1,5 miljonit EEK.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-05-2004

Nimetus: OÜ Kaavere Agro
Registrikood: 10804403
Asukoht: Lustivere Põltsamaa vald Jõgevamaa

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi, isikukood, elukoht Osa nimiväärtus Kande tegemise alus, kuupäev

Rünno Marmor

36203102777

Adavere Põltsamaa vald 30 200.- kr. Ostu-müügileping 26.11.03

Väino Petrov

35705182746

Esku Põltsamaa vald 5900.-kr. Ostu-müügileping 14.03.02

Ülo Timusk

35710282731

Tõrenurme Põltsamaa vald 5900.-kr. Ostu-müügileping 14.03.02

30.03.2004.a.



Lehekülg 1

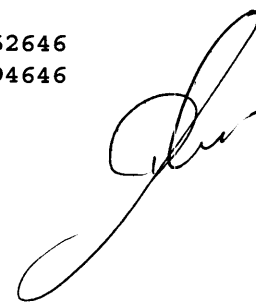
OÜ Kaavere Agro
Reg. nr.10804403
Jõgevamaa Lustivere

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-05-2004

B I L A N S S

	2003	2002
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	41159	63505
Ostjatelt laekumata arved	244787	362430
Ettemakstud tulevaste per.kulud	391561	62466
sh.maksude ettemaksed		62164
sh.muud ettemakst.tul.per.kulud	391561	302
Varud	2897906	1509795
sh.tooraine ja materjal	1734215	1165486
sh.lõpetamata toodang	1163691	344309
Käibevara kokku	3575413	1998196
PÕHIVARA		
Ehitised ja rajatised	521997	62000
Masinad ja seadmed	3973873	2861396
Maa	66130	66130
Loomad	245592	
Lõpetamata ehitus	140177	
Akumuleeritud põhivara kulum	-470881	-195005
Põhivara kokku	4476888	2794521
AKTIVA KOKKU	8052301	4792717
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
Pikaaj.võlgade tagasimaksed järgm.per.	624318	611243
Tarnijatele tasumata arved	1169749	383310
Maksuvõlad	226877	10836
Viitvõlad	41330	5906
sh.võlad töövõtjatele	41330	5906
Lühiajalised kohustused kokku:	2062274	1011295
Pikaajaline laen,kap.rent	3460577	1886776
Pikaajalised kohustused kokku	3460577	1886776
Kohustused kokku	5522851	2898071
OMAKAPITAL		
Osakapital	42000	42000
Kohustuslik reservkapital	4200	
Eelmiste per. jaotamata kasum	1848446	
Aruandeaasta kasum	634804	1852646
Omakapital kokku	2529450	1894646



Lehekülg 2

PASSIVA KOKKU

8052301

4792717

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****07-05-2004**

.....

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'J' followed by a cursive 'h' and a long, sweeping horizontal stroke.

07-05-2004

OÜ Kaavere Agro
Reg.nr.10804403
Jõgevamaa Lustivere

KASUMIARUANNE skeem nr.1

	2003	2002
ÄRITULUD		
Müügitulu	4 914 785	2 910 254
Dotatsioonid riigilt	324 853	343 552
Varude jääkide muutus	819 382	344 309
ÄRITULUD KOKKU:	6 059 020	3 598 115
ÄRIKULUD		
Kaubad,materjalid	3 851 081	1 084 056
Mitmesugused tegevuskulud	404 242	194 962
Tööjõukulud	679 768	215 869
sh. palgakulu	509 178	161 689
sh. sotsiaalmaksud	168 043	53 381
sh. töötuskindlustusmaksed	2 547	799
Kulum	275 876	195 005
Muud ärikulud	117 433	40 508
ÄRIKULUD KOKKU:	5 328 400	1 730 400
ÄRIKASUM	730 620	1 867 715
Finantstulud	65	65
Finantskulud	95 881	15 134
ARUANDEAASTA KASUM	634 804	1 852 646



Lisa nr. 07-05-2004

.....

Juhatuse deklaratsioon.

OÜ Kaavere Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi koostamisperioodil ajavahemikul 31.12.2003 kuni 30.03.2004.a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kaavere Agro vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kaavere Agro jätkuvalt tegutsev äriühing.

Allkiri:
Tegevjuht



07-05-2004

Lisa nr.2.....

Rakendatud arvestusmeetodid.

OÜ Kaavere Agro juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid.

Kasutus-ja kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele.

Kohustused.

Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Tulud.

Müügi- ja intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud.

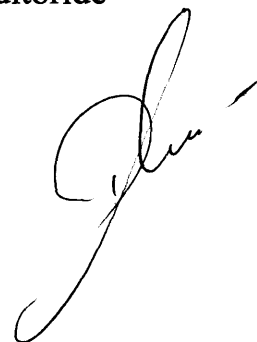
Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa nr.3

Varud.

Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas.

Aastaaruande koostamist alustatakse majandusüksuse varade ja arvelduste inventeerimisega. Inventuurid viiakse läbi mitte varem kui kaks kuud enne aastaaruande koostamist. Deebitoride ja kreditoride inventuur viiakse läbi 31.detsembri seisuga.



07-05-2004

Materiaalne põhivara

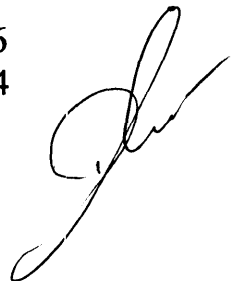
Lisa nr. 4

	Maa	Hooned	Masina- seadmed	Muu inventar	Loomad	Kap.rent
Jääk 31.12.02	66130	62000	0	0	0	2861396
Soetamine		459997	104923		310942	
Soetamine kap.rendiga						1007554
Muu sissetulek						
Müük					55990	
Mahakandmine						
Muu väljaminek					9360	
Kulum		22104	5456			248316
Jääkmaksumus	66130	498923	99467	0	245592	3426599
Jääk 31.12.03	66130	521997	104923	0	245592	3868950

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Lisa nr. 5

Maksuvõlad	31.12.2003	31.12.2002
Üksikisiku tulumaks	14 755	676
Sotsiaalmaks	27 484	1 123
Maamaks		8 942
Töötuskindlustusmaks	1 068	95
Kogumispensioni maksed	576	
Erisoodustuste tulumaks	2 459	
Käibemaks	175 311	
Maksuviivised	5 224	
Kokku:	226 877	10 836
Käibemaksu ettemaks		62 164



07-05-2004

.....

Müügitulu

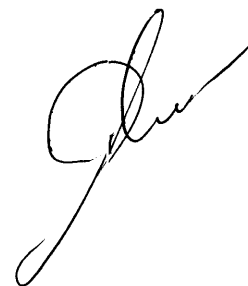
Lisa nr. 6

Riigid	Müügitulu	sh.taime- kasvatus	sh.looma- kasvatus	sh. muu müük
Eesti	4 914 785	2 887 296	1 602 097	425 392

Kapitalirent

Lisa nr. 7

Nimetus	Soetusmaksumus	Aruandeperioodi tasumine	Järgmiste perioodide tasumine	Tasumise tähtaeg
Teraviljakuivati Cimbria	1 261 396	199 626	698 393	15.08.2007
Kombain Claas Mega	1 600 000	530 140	1 069 860	30.01.2008
Skoda Fabia Junior	115 567	41 873	73 694	24.04.2006
Oraseäkked EINBÖCK	47 600	31 416	16 184	24.05.2004
Sügavallapanu sigala	518 800	129 700	389 100	24.12.2006
Traktor John Deere	325 587	160 216	165 371	15.04.2006
Kokku:	3 868 950	1 092 971	2 412 602	



07-05-2004

..... Lisa nr.8

Pikaajalised laenud

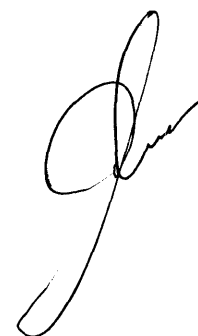
Laenu andja	Saadud laen	Tasutud aruandeperioodil	Järgmiste perioodide tasumine	Tasumise tähtaeg
Ühispank	1 150 000		1 150 000	02.12.2008
Jõgevamaa PTL	390 293		390 293	31.12.2005
Kesko Agro Eesti AS	132 000		132 000	01.11.2005
Kokku:	1 672 293		1 672 293	

Tehingud seotud osapooltega

Lisa nr.9

OÜ Kaavere Agro tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.a. seotud osapooltega:

	Müügid	Ostud
OÜ Lustivere Agro	104 884.-	175 429.-
OÜ Vaimastvere Agro	84 159.-	
AS Evemar	22 876.-	
Timusk, Ülo	8 260.-	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-05-2004

.....

Kasumijaotuse ettepanek.

OÜ Kaavere Agro juhatus valmistab ette ja esitab omanike koosolekule kinnitamiseks 2003.a. kasumi (634 804.-) jaotamise ettepaneku jätta kasum eelmiste aastate jaotamata kasumisse edaspidisteks investeeringuteks.



07-05-2004

.....

Omakapitali liikumiste aruanne.

	Osakapital	Kohust. reservkapital	Eelm.per. jaot.kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	42000			- 205	41795
Reservi suurendamine					
Eelmiste per.jaot.kasum					
2002.a. kasum				1852646	
Seisuga 31.12.2002	42000			1852646	1894646
Seisuga 01.01.2003	42000			1852646	1894646
Reservi suurendamine		4200		-4200	
Eelmiste per.jaot.kasum			1848446	-1848446	
2003.a.kasum				634804	
Seisuga 31.12.2003	42000	4200	1848446	634804	2529450

Vastavalt OÜ Kaavere Agro põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 42 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 168 000 krooni.
2003.a. dividende ei makstud.



OÜ KAAVERE AGRO majandusaasta aruanne 05- 2004 allkirjad

.....

OÜ Kaavere Agro juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Kaavere Agro kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelostsusest.

2003.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kaavere Agro omanike üldkoosolek.

Juhatuse esimees

Rünnö Marmor

..... 30.03.2004 a.

(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige

Ülo Timusk

..... 30.03.2004.

(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige

Väino Petrov

..... 30.03.2004

(allkiri, kuupäev)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-05-2004

**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS
OSAÜHING KAAVERE AGRO**

Reg. 10804403

30. märts 2004.

Olen kontrollinud OSAÜHING KAAVERE AGRO 31.detsembril 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses audiitorkontrolli hea tavaga lähtudes Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadest. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Tegemata märkusi raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna, tahaksin juhtida tähelepanu asjaolule, et audiitorkontrolli käigus ei olnud võimalik osaleda aastainventuuride läbiviimisel.

Väljaarvatud eespool nimetatud asjaoludest tingitud võimalikud ebatäpsused finantsseisundile, olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 634 804.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 8 052 301.- krooni kajastab õigesti ja õiglaselt OSAÜHING KAAVERE AGRO majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

audiitor : Urve Staub
44312112750
töötõend 159

