

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2005

16 lk 4645 /
.....
[Signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ JÕE-PROJEKT
ÄRIREGISTRI KOOD	10945747
AADDRESS	51004 TARTU,ALEKSANDRI 42
TELEFON	5045409 ; 7346004
PÕHITEGEVUSALA	TOITLUSTUSTEENUSED
MAJANDUSAASTA ALGUS	13. AUGUST 2003
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.DETSEMBER 2004
JUHATUSE LIIGE	KRISTIINA PÕLDRE
AUDIITOR	OÜ AUDIITORBÜROO PROFITIUS

LISATUD ARUANDELE: 1) OSAKU OMANIKU NIMEKIRI
AASTAARUANDE KINNITAMISE KUUPÄEVA SEISUGA
2) AUDIITORI JÄRELOTSUS
3) KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

30-06-2005

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Osakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2 Viitlaekumised	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksud	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulud	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Audiitori järeloetus	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse liikme allkiri majandusaasta aruandele	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ peamiseks tegevusalaks on toitlustus- ja meelelahutustegevus. Tegevuse arendamiseks on renditud AS Vaja Investilt ruumid, aadressil : Aleksandri 42, Tartu.

OÜ Jõe-Projekt opereerib antud aadressil Õlle Tare ärinime kasutades. Õlle Tare avati 05 . septembril 2003.a. Oma iseloomult ja interjööri on Õlle Tare näol tegemist saksa tüüpi ca.200 istekohalise õllerestoraniga. 2004.a. seisuga oli ettevõttes 23 töötajat. Aasta müügitulu oli 6854661 krooni. 2004 . aasta peamine eesmärk oli ettevõtte kinnitada oma positsiooni Tartu meelelahutusturul ja võita juurde uusi kliente. Selleks viidi läbi regulaarseid koosolekuid personaliga, eesmärgiga saada võimalikult palju tagasisidet kliendi ootustest ja tähelepanekutest. Samuti täiustati ja vahetati välja septembris toidumenüü. Kogu aasta vältel on pakutud K,N,R,L elava muusikaga tantsuõhtuid . Üritatud on tuua ettevõttesse esinema võimalikult erinevaid ja kvaliteetseid esinejaid, ansambleid. Traditsiooniks on saanud teispäevased karaokeõhtud ning pühapäevased perepäevad. Oktoobris avati täiendavalt ca 20 kohaline privaatne lisa-saal – “ Saku Õllekamber “.

Regulaarselt tehakse menüüs soodus- ja eripakkumisi.

Lisaks on tehtud personalile täiendavaid alkoholikoolitusi. Aasta jooksul on täiustatud ka restorani helitehnikat.

Täiendavaid rahalisi vahendeid on suunatud reklaami. 2004.a. reklaamikulud olid 124445 krooni.

Ettevõtte esimesel aastapäeval korraldati pidulik vastuvõtt 150 inimesele, mida kajastati kohalikus ajakirjanduses ja ajakirjas “Kroonika “. Kõik see on loonud ettevõttele korraliku kliendibaasi.

Kokkuvõttes võib öelda , et aasta lõpuks on Õlle Tare leidnud oma kindla koha Tartu toitlustusettevõtete seas.

Eesmärgid 2005 aastaks selleks, et võita juurde uusi kliente ja hoida seniseid kliente on ettevõtte planeerinud :

- tõsta läbi koolituse teeninduse kvaliteeti
- pakkuda vaheldusrikast ja huvitavat meelelahutus programmi
- ehitada saali ca 30 kohaline rõdu
- ehitada suuremaks restorani riidehoid
- täiustada restorani interjööri
- suurendada kulutusi reklaamile ja kaasata üritustesse erinevaid meediapartnereid (raadio,ajakirjandus)
- teha regulaarselt erinevaid soodus- ja reklaamikampaaniaid
- osavõtt Tartu Üliõpilaspäevadest – eesmärgiga tutvustada ettevõtet ka nooremale klientuurile

Kõik need püstitatud eesmärgid peaksid tagama ettevõttele stabiilse arengu ja konkurentsivõimelisuse Tartus.

2005.a. kavandatakse ettevõtte müügitulu kasvu 15%.

Aruandeaastal investeeris OÜ Jõe-Projekt materiaalsesse põhivarasse kokku 79087 krooni. Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 23 inimest ning neile makstud palgad kogusummas olid 878639 krooni. Ettevõtte juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Juhatuse liige

Kristiina Põldre

19.04.2005.a.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 3
Signature/allkiri
OÜ Auditoribüroo PROFITIUS

Juhatuse liige Kristiina Põldre

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

.....

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Jõe-Projekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jõe-Projekti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Jõe-Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige

Kristiina Põldre 19.04.2005.a.



Juhatuse liige Kristiina Põldre

30-06-2005

.....

BILANSS**Raamatupidamisbilanss (kroonides)**

Aktiva (varad)	Lisa	31.12.2004	13.08.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		305 889	40 000
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjate tasumata arved	1	89 646	0
VIITLAEKUMISED			
Muud viitlaekumised	2	23 998	0
VARUD			
Varud	3	353 929	0
KÄIBEVARA KOKKU:		773 462	40 000
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Inventar,tööriistad jms.(soetusmaksumuses)	4	79 087	0
Põhivara akumulieeritud kulum (-)		-11 494	0
PÕHIVARA KOKKU:		67 593	0
AKTIVA (varad) kokku		841 055	40 000

Passiva /kohustused ja osakapital/	31.12.2004	13.08.2003
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad tarnijale	332 313	0
MAKSUVÕLAD	60 772	0
VIITVÕLAD (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		
Võlad töövõtjale	45 301	0
Muud	26 918	0
VIITVÕLAD KOKKU:	72 219	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	465 304	0
OSAKAPITAL		
Osakapitali nimiväärtus	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	335 751	0
OSAKAPITAL KOKKU:	375 751	40 000
Passiva(kohustused ja osakapital)		
KOKKU	841 055	40 000

Initialed for identification purposes only
 /Käsitsemiseks mõeldud identifitseerimiseks
 Erikohtu nr. 18.04.05
 Tugitõendite allkirjad
 OÜ Auditooribüroo PROFITIUS
 Kaja Loog

.....

Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 1

	2004
--	------

Müügitulu	6 854 661
Kaubad, toore material ja teenused	-4 982 242
Muud tegevuskulud	-352 096
Tööjõukulu	
a) palgakulu	-878 639
b) sotsiaalmaksud	-294 350
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 494
Muud ärikulud	-89
Ärikasum	335 751
Kasum majandustegevusest	335 751

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 18.07.05
Signature/allkiri K. Loog
OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS
Kaja Loog

30 -06- 2005

.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2004
--	------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ÄRIKASUM 335 751

Korrikeerimised:

Põhivara kulum	11 494
Ostjatelt laekumata arved	-89 646
Viitlaekumised	-23 998
Varud	-353 929
Võlad tarnijale	332 313
Maksuvõlad	60 772
Viitvõlad	72 219

Kokku rahavood äritegevusest 344 976

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetamine -79 087

Kokku rahavood investeerimistegevusest -79 087

Rahavood finantseerimistegevusest

Osakud 40 000

Rahavood finantseerimistegevusest kokku 40 000

Rahavood kokku 305 889

Raha ja raha ekvivalentide muutus perioodide lõpuks 305 889

intended for identification purposes only
 Autorjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 18.07.05
 Signature/alkiri
 OÜ Auditoribüroo PROFITIUS
 Kaja Loog

.....

OSAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Jaotama- ta kasum	Kokku
Saldo	40 000		40 000
Aruandeaasta puhaskasum		335 751	335 751
Saldo			
31.12.2004	40 000	335 751	375 751

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.04.05

Signature/allkirj K. Loog

OÜ Audiitorbüroo PROFITIIS

Kaja Loog

Kristiina Põldre

Juhatuses liige Kristiina Põldre

30-06-2005

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Jõe- Projekti 2004 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmisi, hoiuseid pankades.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

VARUD

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.05

Signature/allkiri Kaja Loog

OÜ Audiitoribüroo PROFITIUS

Kaja Loog

30 -06- 2005

MATERIAALNE PÕHIVARA

.....

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm %
Muu inventar	20 kuni 40

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooni-periood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

FINANTSKOHUSTUSED

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijale, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

TULUDE ARVESTUS

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

LISA 1 NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 89 646 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

LISA 2 VIITLAEKUMISED

Täienduskoolituse eest saadav kompensatsioon
Sotsiaalkindlustusamet täiendav. puhkus
Kokku:

23 800 krooni
198 krooni
23 998 krooni

initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Date/kuupäev
Signature/allkiri
OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS
Kaja Lepp

10

Kristiina Põldre
Juhatuse liige Kristiina Põldre

30 -06- 2005

.....

LISA 3 VARUD (kroonides)

Müügiks ostetud kaup	258 022
Tooraine ja materjal	95 907
Kokku:	353 929

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)

	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus saldo	0	0
Soetused	79 087	79 087
Saldo 31.12.2004	79 087	79 087
Akumuleeritud kulum saldo	0	0
Amortisatsioonikulu	11 494	11 494
Saldo 31.12.2004	11 494	11 494
Jääkväärtus 31.12.2004	67 593	67 593

LISA 5 MAKSUD (kroonides)

	31.12.2004	
Maksuliigid	Maksuvõlg	s.h.maksu viivised
Käibemaks	9 980	60
Sotsiaalmaks	35 000	21
Töötukindlustusmakse	1 544	
Üksikisiku tulumaks	12 998	8
Pensionikindlustusmakse	1 250	
Kokku:	60 772	89

Prepared for verification purposes only
 Attestatsioonid identifitseerimiseks
 Kaja Loog 18.04.05
 Signatuuri alusel
 OÜ Auditoribüroo PROFITIUS
 Kaja Loog

30-06-2005

LISA 6 OSAKAPITAL

.....

OÜ Jõe-Projekt osakapital on üldsummas 40 000 krooni, osa nimiväärtusega a 40 000 krooni . Põhikirja kohaselt on OÜ Jõe-Projekt miiniumosak 40 000 krooni ja maksimumosak 160 000 krooni

LISA 7 MÜÜGITULU

OÜ Jõe-Projekt müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt: (kroonides)

Riigid	Müügitulu 2004
Eesti Vabariik	6 852 461
Rootsi Kuningriik	2 200
Kokku:	6 854 661

**LISA 8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA
(kroonides)**

Osapoole nimetus	2004 Ost
AS Vaja Invest rendiarved	760 000
Kokku	760 000

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev 18.06.05
Signature/allkiri [signature]
OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS
Kaja Loo

Profitius
A U D I I T O R B Ü R O OOÜ Audiitorbüro PROFITIUS
Aadress: Mõisatalli 16, Vahi küla Tartu vald
Tartumaa 60511
Registrikood 10597826
Telefon: 07 304 933; 051 38 68

30-06-2005

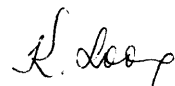
**AUDIITOEI JÄRELDUS-OTSUS
OÜ JÕE-PROJEKT OSANIKELE**

Olen kontrollinud OÜ Jõe- Projekt 31.12.2004. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 12. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks oli anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 335 751 (kolmsada kolmkümmend viis tuhat seitsesada viiskümmend üks) krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 841 055 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Jõe-Projekt finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

18. aprill 2005. a.



Kaja Loog
Vannutatud audiitor

30-06-2005

.....

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

2004.a. puhaskasum	335 751
--------------------	---------

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004	335 751
--	---------

OÜ Jõe- Projekt juhatuse liige
teeb koosolekule ettepaneku kasumi
jaotamise alljärgnevalt

eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
--	-------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	331 751
--	---------

Juhatuse liige



Kristiina Põldre 19.04.2005



30 -06- 2005

.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Jõe-Projekt juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande.

OÜ Jõe- Projekt 2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike

koosoleku poolt 19. aprilli 2005.a. otsusega.

Juhatuse liige



Kristiina Põldre 19.04.2005.a.

30-06-2005

Otsanike nimexi'i

.....

1. Kristina Põldre Tartu, Sivi 21 a' 40000,-

Rein.