

30-06-2003

15.12.2002
.....
EJ.

TSEBIUS OÜ

MAJANDUSAASTAARUANNE

2002.a.

Majandusaasta algus
01.01.2002

Majandusaasta lõpp
31.12.2002

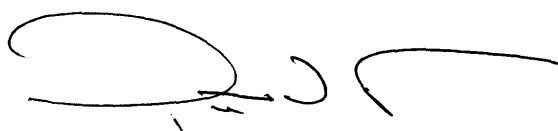
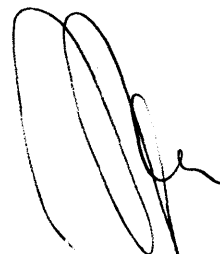
Ärinimi:	OÜ Tsebius
Aadress:	Ringtee 26, 51013 Tartu
Reg. kood:	10152296
Telefon:	07 / 303 262
Fax :	07 / 303 260
Põhitegevusala:	Elektrisüsteemide üldehitus- ja remonditööd Vesi-kanalisatsioonitööd
Tegevjuht:	Peeter Püüding



30-06-2003

Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa nr.1 Arvestuspõhimõtted	lk. 8
Lisa nr.2 Neto realiseerimiskäive	lk. 8
Lisa nr.3 Muud äritulud	lk. 8
Lisa nr.4 Muud finantstulud ja -kulud	lk. 8
Lisa nr.5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	lk. 9
Lisa nr.6 Materiaalne põhivara	lk. 9
Lisa nr.7 Maksuvõlad	lk. 10
Lisa nr.8 Viitvõlad	lk. 10
Lisa nr.9 Omakapital	lk. 10
Lisa nr.10 Raha voogude aruanne	lk. 11
Juhatuse deklaratsioon	lk. 12
Audiitori järeloetus	lk. 13
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	lk. 14
Majandusaastaaruande 2002 allkirjad	lk. 14

OÜ TSEBIUS TEGEVUSARUANNE 2002.a.**Ettevõtte:**

OÜ Tsebius on asutatud 17.märtsil 1997.a. Osaühingu asutajateks on P.Püüding ja J.Järvpõld. Ühingu tegevuse eesmärgiks on teostada üldehitus- ja remonttöid, elektritöid ning veevarustuse ja kanalisatsioonitöid.

OÜ Tsebius aktiivsem tegutsemine algas 1999.a.Realiseerimise netokäive oli siis 816 235 EEK, mis laekus peamiselt elektriprojekteerimise ja paigaldatud elektrimaterjalide eest. 1999.a.lõppes kahjumiga, kuna sel aastal osteti esimesed põhivahendid.1999.a. lõpuks töötas ettevõttes neli inimest.

Aasta 2000 lõpuks oli realiseerimise netokäive 4 432 598 EEK. Käibest 75 % moodustasid elektri- ja projekteerimistööd ja 25 % olid vesi- ja kanalisatsioonitööd.2000.a. lõpuks töötas ettevõttes 14 inimest.

2001.a. oli realiseerimise netokäive 5 981 873 EEK, millest elektrisüsteemide üldehitus- ja remonditööd moodustasid 65 % ja vesi-kanalisatsiooni osakonna tööd 35%.

Osaühingus oli 15 töötajat.

Kui kuni aastani 2001 tegutseti enamasti Tartus ja Tartumaal, siis alates 2001.a. hakati aktiivsemalt töid teostama ka teistes maakondades.

Ühingu tegevusaruanne:

Ettevõtte kogukäive võrreldes 2001 aastaga suurenes 525 278 Eesti krooni võrra.

Märgatavalt on kasvanud vesi-kanalisatsioonitööde osatähtsus kogukäibest. Kui 2001.a.lõpuks moodustas Vesi-kanalisatsioonitööd kogukäibest 35 %, siis 2002.a. lõpuks oli see 49 %.

2002.aastal suurendati märgatavalt OÜ Tsebius põhivahendite baasi. Osteti Ukrainast uus ekskavaator BOREX-2206. Soetati juurde 2 veoautot ja asfaldisaag.

Aasta suurimateks tellimustöödeks oli Tartu Ülikooli kohviku kanalisatsioonivõrkude ehitustööd, SA TÜ Kliinikumi Nahahaiguste Kliiniku tualettruumide ehitus ja elektritööd ning ravi ja õpperuumide elektritööd, Tartus Raatuse 22 tehtud välistrasside ehitustööd, Tartu Hotelli elektritööd, Tartu Ülikooli Tiigi 14 üliõpilaselamu kanalisatsiooni välistrasside ehitustööd, Tartus kompanii 10 asuva hoone olmekanalisatsiooni hoovi ja tänavavõrgu rajamine, Põlvamaal Orava küla joogiveetorustiku välisvõrgutööd, EO ÕTK Tehvandi välisvõrkude ehitustööd, Tartu Ülikooli Matemaatika Informaatika Teaduskonna õppehoone kanalisatsiooni ja vee välisvõrgu ehitustööd ja Viljandi maakonnas Pägiste külas äri ja puhkekeskuse ÕLLEKODA elektri ja nõrkvoolutööd. Peamiselt teostatakse töid ja osutatakse teenuseid alltöövõtu korras. Suurimateks tellijateks on AS EF Rand & Tuulberg, OÜ PVH Ehitus, AS EVIKO, AS Linnaehitus, AS Tartu Veevõrk, OÜ Kediiv, OÜ Hospidali Setter, AS Tanel Ehitus ja Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum.

30-06-2003

2002.a. lõpuks töötas osaühingus 21 inimest. Aasta tööjõukulu oli 1 197 640 EEK, millest moodustas palgakulu 897 115 EEK ja sotsiaalmaksete kulu 296 206 EEK . Juhatuse liikmetele 2002.a.liikmetasu eraldi ei makstud . Majandusaasta oli edukas . Edukalt algas ka aasta 2003 . Jätkub koostöö OÜ KEDIIV - iga ja OÜ PVH Ehitus -ga .Lepingud on sõlmitud ka SA Tartu Ülikooli Kliinikumiga Kopsukliiniku arhiiviruumide ehitustöödeks ja Psühhiaatria Kliiniku Akuutosakonna üldehitus ja elektritöödeks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TSEBIUS OÜ KASUMIARUANNE

Skeem 1

	31.12.2001.	31.12.2002.
Äritulud		
Müügitulu	5981873	6504266 Lisa 2
Muud äritulud	0	2885 Lisa 3
Äritulud kokku	5981873	6507151
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4029417	4134383
Mitmesugused tegevuskulud	893645	733637
Tööjõu kulud	531362	1197640
sh.Palgakulu	404724	897115
sh.Sotsiaalmaksud	126638	300525
Kulum	52784	131181
Muud ärikulud	1297	0
Ärikulud kokku	5508505	6196841
 Ärikasum (-Kahjum)	 473368	 310310
 Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	5530	3493 Lisa 4
Kokku finantstulud ja -kulud	5530	3493
 KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	 478898	 313803
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	 478898	 313803

A&M AUDIT

03.06.2003

M. JÜRGE

30 -05- 2003

TSEBIUS OÜ BILANSS

	31.12.2001.	31.12.2002.	
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1354257	968386	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	342071	1072700	
Kokku	1696328	2041086	
Viitlaekumised(aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	2305	1591	
Kokku	2305	1591	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	9909	13681	Lisa 5
Kokku	9909	13681	
Varud			
Lõpetamata objektid	120755	0	
Kokku	120755	0	
Käibevarad kokku	1829297	2056358	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	294370	699757	Lisa 6
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-71222	-177403	
Põhivara kokku	223148	522354	
AKTIVA (varad) KOKKU	2052445	2578712	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Võlad hankijatele	658403	744415	
Kokku	658403	744415	
Maksuvõlad	53814	112975	Lisa 7
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	70274	138757	Lisa 8
Muud viitvõlad	7699	6507	
Kokku	131787	258239	
Lühiajalised kohustused kokku	790190	1002654	
Omakapital			
Osakapital	80000	80000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	8000	8000	
Muud reservid	72443	216113	
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	622914	958142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478898	313803	
Omakapital kokku	1262255	1576058	Lisa 9
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)	2052445	2578712	

A&M AUDIT

03.06.2003

M. JÜRGE

OÜ TSEBIUS RAHAVOOGUDE ARUANNE

2001

2002

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	(+)	473368	310310
Põhivara kulum	(+)	52784	131181
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(-)	-72688	733687 Lisa 10
Varude muutus	(-)	120755	-120755
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(+)	345500	212464 Lisa 10

Kokku rahavood äritegevusest**823585 41023****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus	(-)	80997	430387
Saadud intressid	(+)	5530	3180 Lisa 10
Muud finantstehingud	(+)	0	313 Lisa 10

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-75467 -426894****Rahavood finantseerimistegevusest**

Osakapitali muutus	(+)	40000	0
--------------------	-----	-------	---

Kokku rahavood finantseerimistegevuselt**40000 0****Rahavood kokku****788118 -385871****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****566139 1354257****Raha ja raha ekvivalentide muutus****788118 -385871****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****1354257 968386**

A&M AUDIT

03.06.2003

M. JURGEL

OÜ Tsebius aastaaruande lisad

Lisa nr.1 Arvestuspõhimõtted

OÜ Tsebius on koostanud raamatupidamisaruanded võttes aluseks Eesti Vagariigis kehtiv Raamatupidamise seadus ja EV Raamatupidamise toimkonna Juhendid. Raamatupidamisarvestuseks on kasutusel TRESOOR majandustarkvara ,mis võimaldab koondada kõigi algdokumentide andmeid ja nende põhjal koostada vajalikke aruandeid.

Materiaalne põhivara:

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusega vara. Raamatupidamise sise-eeskirjade järgi arvestatakse põhivarade hulka varad ,mis on maksumusega üle 20 000 Eesti krooni . Varad soetusmaksumusega alla 20 000 Eesti krooni kantakse kuludesse ostumomendil . OÜ Tsebius omanduses olevat põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni määr on 20 % aastas .

Realisatsioon :

Realisatsiooni arvestuse aluseks on ehitusobjektide vastuvõtu-üleandmisaktid .Netokäivet arvestatakse ka eraldi objektide lõikes.

Lisa nr.2 Realiseerimise netokäive:

Realiseerimise netokäive oli 2002.a. **6 504 266 EEK**.

Sellest elektrisüsteemide üldehitus- ja remonditööd moodustasid 51 % (3 347 826 EEK) ja vesi-kanalisatsiooni osakonna tööd 49 %(3 156 440 EEK).

Põhiliselt teostati töid Tartus ja Tartumaal (6 055 488 EEK) .Suurimad tööd väljaspool maakonda olid Põlvamaal Orava küla joogiveetorustiku ehitamine (314 819 EEK) ja Valgamaal Otepääl EO ÕTK "Tehvandi" sissepääsutee , suusaraja ning välisvõrkude ehitustööd ja Nüpli külas tehtavad elektri ja side välisvõrgu rekonstrueerimine(133 959 EEK).

Lisa nr.3 Muud äritulud

Kasumiaruande real "Muud äritulud" summas **2885 EEK** on põhivahendi mahakandmisel ja likvideerimisel saadud metallosade viimisest EMEX Eesti metalliekspordi AS saadud tulu.

Lisa nr.4 Muud finantstulud ja -kulud

Kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" summas **3493 EEK** koosnevad:

Saadud intressid pangahoiustelt summas	3180,00
Kasum valuutakursi muutustelt summas	313,00

A&M AUDIT

03.06.2003

M. JÜRGEL

30-06-2003

Lisa nr.7 Maksuvõlad:

Bilansis näidatud maksuvõlad summas **112 975 EEK** koosnevad :

Käibemaks	36 140
Sotsiaalmaks	48 143
s.h. dets. kuus väljamakstud palgalt	26 869
ja dets. kuu arvestatud. palgalt	21 274
Üksikisiku tulumaks	26 148
s.h. dets. kuus väljamakstud palgalt	14 672
ja dets. kuu arvestatud palgalt	11 476
Kinni peetud töötuskindlustus maks	1 458
s .h. dets. kuus väljam. palgalt	816
ja dets. kuu arvest. palgalt	642
Arvestatud töötuskindlustus maks	727
s.h. dets. kuus väljam . palgalt	407
ja dets. kuu arvestatud palgalt	320
Kogumispensiononi maks	359
s.h. dets. kuus väljamakstud palgalt	55
ja dets kuu arvestatud palgalt	304

Lisa nr. 8 Viitvõlad

Bilansis näidatud "Viitvõlad "summas **145 264 EEK** sisaldavad:

Võlad töövõtjatele	138 757,00
Sellest palgavõlgnevus	51 588,00
Puhkusereservi kohustus	87 169,00

Muud viitvõlad summas **6507 EEK** on aruandeperioodil tasumata võlg aruandvatele isikutele.

Lisa nr. 9 Omakapital

	Aasta algus	Suurenemine	Väheneimine	Aasta lõpp
Osakapital	80 000	0	0	80 000
Kohustuslik reserv	8 000	0	0	8 000
Investeeringute reserv	72 443	143 670	0	216 113
Eelmiste per.jaot.-ta kasu	1 101 812	0	143 670	958 142
Aruandeaasta kasum	0	313 803	0	313 803
Omakapital kokku	1 262 255	x	x	1 576 058

A&M AUDIT
03.06.2003
M. JÜRGEEL

30-06-2003

Lisa nr.10 Rahavoogude aruanne**Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus**

Rahavoogude aruandes real "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus" summas **733687 EEK** sisaldab:

Nõuded ostjatele muutus	summas	730629,00
Ettemakstud tulevaste perioodide muutus	summas	3772,00
Viitlaekumise muutus	summas	- 714,00

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Rahavoogude aruandes real "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus" summas **212464 EEK** sisaldab:

Hankijatele võlgnevuse muutust	summas	86012,00
Maksuvõlgnevuse muutus	summas	59161,00
Aruandeperioodil maksmata kulude muutust	summas	67291,00

Saadud intressid

Rahavoogude aruandes real "Saadud Intressid" summas **3180 EEK** sisaldab Hansapangalt ja Ühispanngalt arveldusarvetele laekunud intresse.

Muud finantstehingud

Rahavoogude aruandes real "Muud finantstehingud" summas **313 EEK** sisaldab kasumit valuutakursi muutustest, mis tekkis ekskavaatori ostmisel Ukraina Traktoritehasest



F&M AUDIT
03.06.2003
M. JÜRGE



M. JÜRGEN

30-00-2003

Audiitori järeldusotsus OÜ Tsebius osanikele

Olen auditeerinud OÜ Tsebius 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 11. Nimetatud aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tsebius finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 3. juuni 2003.a.

Vannutatud audiitor
Maire Jürgel



30-06-2003

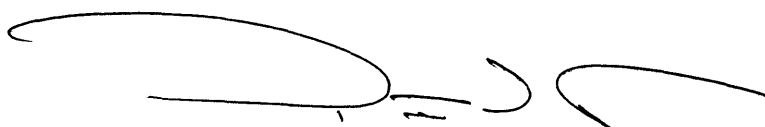
OÜ Tsebius

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

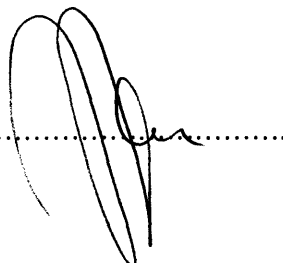
Eelmiste perioodide jaotamata kasum :	958 142 EEK
2002.a. aruandeaasta kasum	313 803 EEK
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 EEK
Eraldis Investeeringimisfondi	0 EEK
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	313 803 EEK
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 271 945 EEK

ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Peeter Püüding

 /03.06.2003./

Jaanus Järvpõld

 /03.06.2003./

30-06-2003

Osatühing Treibius osamäe
aiane hiri

1. Peeter Pärilang i.k. 36410302718
ore 40 000 EEK ; osalus 50%

2. Jaanus Järupõld i.k. 36306282725
ore 40000 EEK osalus 50%

 / P. Pärilang /