



LÄHTE EHITUSE as 2002 majandusaasta aruanne

30-06-2003

13.03.0340

Liivamets

Aruandeaasta algus: 01.01.2002.a
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2002.a.

Äriregistri kood: 10050861
Ettevõtte reg. nr. 64022298

Aadress: 60502, Tartumaa, Tartu Vald, Lähte

Telefon: 07494164
Fax: 07494275
e-mail: lahte@hot.ee

Juhatus liige: Kalvi Liivamets

Esitamise kuupäev: 30.06.2003a.

Raamatupidamise korraldamise eest vastutav isik: Dagmar Liivamets

Vannutatud audiitor: Ille Randjärv töötõend nr. 156

Aruanne on koostatud 13 lehel.

30-06-2003

-2-

2002. majandusaasta aruande eessõna.

Lähte Ehituse juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande.
Majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

1. 2002. majandusaasta juhatuse tegevusaruanne.
2. 2002. a. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne.
 - 2.1. Bilanss
 - 2.2. Kasumiaruanne.
 - 2.3. Rahavoogude aruanne.
 - 2.4. Kasumi jaotamise otsus.
 - 2.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad.
3. Audiitori järeldusotsus.

Raamatupidamise aastaruande lisad:

- Lisa 1. Juhatus deklaratsioon 2002. majandusaasta raamatupidamise aruande juurde.
- Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid
- Lisa 3. Nõuded ostjate vastu
- Lisa 4. Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud
- Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine
- Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.
- Lisa 7. Viitvõlad
- Lisa 8. Liising- kohustus



30-06-2003

.....

Audiitori järeldusotsus
Lähte Ehituse AS
aktsionäridele

Oleme kontrollinud Lähte Ehituse AS 31.detsembril 2002. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tegemata märkusi raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna, tahaksime juhtida tähelepanu asjaolule, et audiitorkontroll algas peale aruandeaasta lõppu, mistõttu ei olnud võimalik auditeerimise käigus osaleda aastainventuuride läbiviimisel.

Oleme seisukohal, väljaarvatud eespool nimetatud asjaoludest tingitud võimalikud ebatäpsused finantsseisundile, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002 majandusaasta finantstulemuseks 143 076.- krooni kasumit ja bilansimahuks 4 825 336.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Lähte Ehituse AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

26.06.2003

Ille Randjärv
vannutatud audiitor



3 0 -06- 2003

-4-

.....

2002.majandusaasta juhatuse tegevusaruanne.

Lähte Ehituse as alustas tegevust 1992.a. Tegevuslitsents on välja antud üldehitustööde, remonditööde, vee - ja kanalisatsioonitööde ja kütte- ning võrkude ehitustöödele.

2002.a netokäive oli 23,1 milj. krooni ja kasum 143,1 tuh. krooni.

Suuremad objektid ,mis ehitati olid:

- . as Maag pakenditsehhi juurdeehitus
- . Tartu Vet. ja Toidulaboratooriumi juurdeehitus
- . Vanemuise kohviku rekonstrueerimine
- . Nõo Vallamaja rekonstrueerimine
- . as Erapui kuivati ehitus
- . Tammistu Viljaait ehitus

Peale nende remonditi ja ehitati mitmeid elamuid ja bürooruume.

Keskmine töötajate arv on 52 inimest. Töötajaid on saadetuid eralastele koolitustele 6 korral.

Firmal on põhivara 1,1 milj. krooni jääkväärtuses ja omakapitali 1,3 milj. krooni.

Lähte Ehituse as juhatuse on ühe liikmeline ja tegutseb erakapitalil , aktsiakapitaliga 860 000.- krooni, mis on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

Lähte Ehituse as on juba aastaid Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige, Eesti Kaubandus- Tööstuskoja Liidu liige ja Eesti Maksu- maksjate Liidu Liige.



2002.a raamatupidamise aastaruanne.

.....

Bilanss

AKTIVA	2002. a.	2001a.
Raha ja pangakontod	593733	73110
Väärtpaberid (lisa2)	85491	481184
Ostjatelt laekumata arved (lisa3)	581646	513523
Ebatõenäoliselt laekuvad	-3793	-48296
Ettemaksud, tulevaste perioodide kulud(lisa4)	127872	132344
Tooraine, materjal	-	57902
Ostetud kaubad müügiks	158935	165829
Lõpetamata tootmine	2148221	1387666
1.Käibevara kokku	3692105	2763262
Muud pikaajalised võlad	238173	-
Mitmesugused pikaajalised kohustused (liising)	279900	429800
Maa ja ehitised	16740	2614938
Masinad ja seadmed	1364220	1238927
Muu inventar	285880	321076
Akumuleeritud kulum	-1407818	-2197052
Lõpetamata ehitus	356136	928552
2. Materiaalne põhivara kokku	1133231	3336241
KOKKU AKTIVA:	4825336	6099503
PASSIVA		
Lühiajalised võlakohustused (pangalaen)	-	1250000
Lühiajalised võlakohustused (liising) (lisa8)	62454	179861
Muud lühiajalised võlakohustused (lisa7)	136250	547687
Hankijatele tasumata arved	2797773	2555978
Maksuvõlad (lisa7)	303084	236484
Võlad töötajatele (lisa7)	269617	216411
3. Kohustused kokku:	3569178	4986421
Reservkapital	71321	68061
Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum	181761	119819
Aktsiakapital	860000	860000
Aruandeaasta kasum/kahjum	+143076	+65202
4.Omakapital kokku	1256158	1113082
5. Kohustused ja omakapital kokku:	4825336	6099503



30-06-2003

- 6 -

.....

Kasumiaruanne seisuga 31.12.2002.a.

	2002.a.	2001a.
1. Realiseeritud netokäive	23 118 738	21 643 038
2. Lõpetamata tootmise muudatus	+760555	-402648
3. Realiseeritud toodete, teenuste kulu	21 963108	19 362119
BRUTOKASUM	+1916185	+1878271
4. Üldhalduskulud	1419523	1717865
5. Muud ärikulud	977653	218864
6. Muud äritulud	77584	385829
ÄRIKASUM / -KAHJUM	-403407	+327371
7. Finantstulud	734788	-
8. Finantskulud	188305	262169
KASUM /-KAHJUM majandustegevusest	+143076	+65202



30-06-2003

- 7 -

Rahavoogude aruanne.

A. Rahavood äritegevusest	2002	2001
1. Puhaskasum	143076	65202
2. Põhivara amortisatsioon	181712	393472
3. Kasum(kahjum) põhivara müügist	609471	-467203
4. Kasum(kahjum) investeeringutest	-1400000	-
5. Aktsiad ja muud väärtpaberid	395693	-481184
6. Nõuded ostjate vastu	-68123	242421
7. Mitmesugused nõuded	-44503	48296
8. Viitlaekumised	-760555	402646
9. Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	4472	-60434
10. Varud	64796	42784
11. Võlakohustused	-1250000	68000
12. Ostjate (tellijate) ettemaksed	-	-744202
13. Võlad hankijatele	241795	-684911
14. Mitmesugused võlad	-238173	-
15. Maksuvõlad	66600	-90439
16. Viitvõlad	53206	17746
17. Lühiajalised eraldised	-528844	-93617
Kokku rahavood äritegevusest	-2529377	-1341423
B. Rahavood investeeringutest		
1. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad	1650000	1110397
2. Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahas.	1900000	-
3. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-	-141171
4. Investeeringute rahasummad osakutesse	-500000	-
Kokku rahasummad investeeringutest	3050000	929226
C. Rahavood investeeringutest		
1. Tasutud pikaajalist laenu (-)	-	-690792
D. Rahajäägi muutuis		
1. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2001.a.	73110	1136099
2. Kassa ja pangakontode jääk 21.12.2002.a	593733	73110
Kokku rahajäägi muutus	520623	-1062989

30-06-2003

-8-

2002.a kasumi jaotamise otsus.

1. Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	+181761
2. 2002.a kasum	+143076
3. Reservkapitali jääk	+28615
4. Jääk peale 2002.a. majandusaasta kinnitamist	+ 353452



30-06-2003

LISAD

Lisa nr.1

**Juhatuse deklaratsioon 2002.a. majandusaasta raamatupidamise
aastaruande juurde.**

Lähte Ehituse as juhatus on äriseadistikust lähtuvalt koostanud 2002.a. raamatupidamise aastaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandes, rahavoo-
gude aruandest ja aastaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid koostamisperioodil ajavahemikul 31.12.2002.a-
20.03.2003.a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatu-
pidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud
põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja
riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute
lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti
ja õiglaselt Lähte Ehituse as vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse
tulemust.

Juhatuse hinnangul on Lähte Ehituse as jätkuvalt tegutsev äriühing.



Lisa 2.

30-06-2003

Aktsid ja väärtpaberid.

.....

Aruandeaasta kestel soetati 20000 tl (Lte.) aktsiad. Aasta lõpus jäävad väärtpaberid arvele soetusmaksumuses.

Lisa 3.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Kuni laekumiseni või bilansist mahakandmiseni kajastatakse neid summasid bilansireal "ostjatelt laekumata arved". Ebatõenäoliselt laekuvate arvete konto kreditsaldo on näidatud bilansi aktivas samanimelisel bilansireal miinusena.

Lisa 4.

Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud.

Muud ettemaksed on perioodika, kindlustuste ja kasutusrendi(liisigu) maksete eest.

Kasutusrendi auto – Suzuki Baleno Vagon - 83183.-

Kindlustusmaksed - 44689.-

Lisa 5.

Materiaalse põhivara liikumine.

Ehitisi ja hooneid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm on kuni 8% aastas. Masinaid, seadmeid, tööriistu amortiseeritakse kuni 20% aastas.

Põhivara liikumine

	Ehitised, maa, Hooned	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31. 12. 2001.a.	2614938	1668727	321076	4604741
Kulum (aasta)	69285	87386	25041	181712
Müük -mahakandmine	2598198	24607	35196	2658001
Aasta lõpuks	16740	1644120	285880	1946740



30-06-2003

Lisa 6

Tehingud seotud osapooltega

Seotud isikute vahel tehtud tehingute väärtus ei erine mitteseotud isikute vahel tehtud sarnaste tehingute väärtusega.

	Ostetud	Müüdud
Oü Kanoka osatähed	500 000	1900 000
Oü Kalviter (Lähte Teenen kompl .)	1000 000	1000 000

Kuna Lähte Ehituse pangalaen tuli üle võtta ja juhtkonna hinnangul ei olnud tehingus seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 7.

Viitvõlad

Muud lühiajalised võlad – kajastatakse omanikult saadud laenu.

Maksuavõlgade all kajastuvad detsembrikuus arvestatuid :

Käibemaksu summa 231375,-

Sots.maks ja tulumaks 71709,-

Võlad töötajatele - dets. kuus väljateenitud palk, kuid väljamakmata- 96075.-

Puhkuse kohustus koos sots. maksuga - 173542.-

Lisa 8.

Lühiajaline võlakohustus – liising (kas.rent)

Suzuki Grand Vitara- soet. maksumus	279900	
A/ aasta renditasud	117407	
Järg. per. Maksed	62454	võlgnevuse lõpp dets. 2002a.



30-06-2003

-12-

.....

Aktsionäride nimekiri

1. Kalvi Liivamets - isikukood 35608032741

aadress:60502,Tartumaa, Tartu vald

ühe aktsia nimiväärtuson 1000.- eesti krooni

860 aktsiat omandatud 11.11.2002.a. -summas 860000.-



30-06-2003

-13-

.....

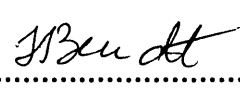
Juhatuse liikme ja nõukogu liikmete allkirjad

2002.majandusaasta aruande kinnitas Lähte Ehituse as omanike
üldkoosolek 26. 06 2003.a, protokoll nr.1, Lähdel.

Juhatuse liige:  / Kalvi Liivamets
26. 06.2003.a


Rein Pent
Nõukogu esimees
26.06. 2003.a.


Virginia Bendt
Nõukogu liige
26.06.2003a.


Helga Bendt
Nõukogu liige
26. 06.2003a.