

06.02.2006

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

310K 64373



Ärinimi	AS Maasu
Äriregistri kood	11042295
Aadress	Sangaste vald Valga Maakond
Telefon	372 7 679 670
Faks	372 7 679 672
Põhitegevusala	Põllumajandus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Mati Polli
Audiitor	KPMG Baltics AS

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri

06.07.2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Konsolideeritud bilanss.....	7
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	16
Lisa 3. Varud	17
Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	17
Lisa 5. Materiaalne põhivara	18
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent.....	19
Lisa 8. Pikaajalised kohustused.....	20
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 10. Aktsiakapital.....	21
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	21
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal, teenused	21
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 14. Muud äritulud.....	22
Lisa 15. Muud ärikulud	22
Lisa 16. Sihtfinantseerimine ja otsetoetused	22
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara.....	23
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 19. Emaettevõtte AS Maasu	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	29
Audiitori järelalusotsus	30
Kasumi jaotamise ettepanek.....	31
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	32

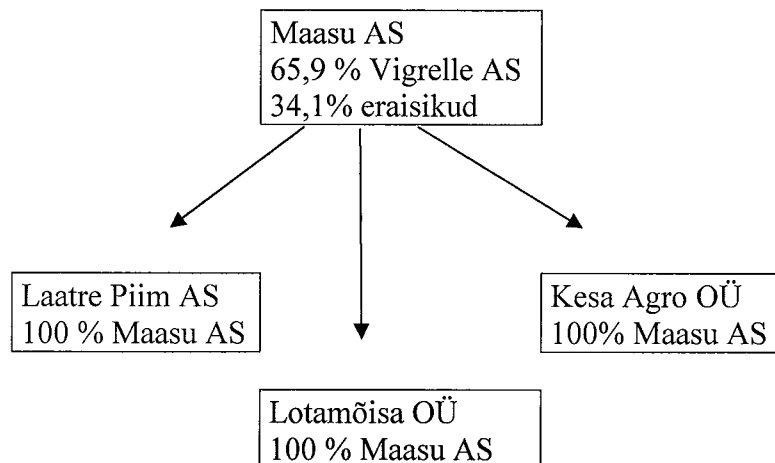
06.07.2006

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Maasu, asukohaga Sangaste vald Valgamaa, on asutatud 29. märtsil 2004.

AS Maasu tütarettevõteteks on AS Laatre Piim, OÜ Kesa-Agro ja Lotamõisa OÜ.



Skeem 1. AS Maasu struktuur

Kõik AS Maasu kontserni kuuluvad ettevõtted on tegevad põllumajanduses ja asuvad kolme lähivalla- Sangaste, Öru ja Tõlliste territooriumil.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas konsolideeritud müügitulu 27,8 miljonit krooni ja suurenes eelneva aastaga võrreldes 81%. See on tingitud nii tootmise efektiivsuse tõusust, kui ka sellest, et eelmise majandusaasta pikkus oli 9 kuud. Kasumi suuruseks majandusaastal oli 6,0 miljonit krooni ja kasum kasvas võrreldes eelneva aastaga 89%. Kasumi kasvu mõjutas oluliselt 2005. aastal tulusse kantud negatiivne firmaväärtus summas 3,9 miljonit krooni.

2005. aastal AS Maasu tütarettevõtetes toimunud olulisemad sündmused olid:

AS Laatre Piim – valmis uus kaasaegne vabapidamislaud 640-le lüpsvale lehmale, mille koosseisu kuuluvad lüpsikarusell, kaev, lägahoidla ja veski ning kontori- ja olmeruumid. Piimatoodang lehma kohta suurenes 1143 kg võrra ja ulatus 6301 kg-ni.

OÜ Kesa-Agro – soetas 2005. aastal uue ratastraktori VALTRA T-190 ja võttis kasutusrendile teraviljakombaini CLAAS LEXION. Valmis uus teraviljakuivati maksumusega 1,483 miljonit krooni. Piimatoodang lehma kohta suurenes ligi 1000 kg ja jäi napilt alla 8000 kg. Teraviljasaak oli üle 5 tonni hektarilt.

Lotamõisa OÜ – suurinvesteeringuid ei tehtud. Teraviljasaak oli 5 tonni hektarilt ja rapsisaak 2,8 tonni hektarilt.

Kõik toimunud sündmused olid koordineeritud AS Maasu juhtkonna poolt ja teenivad grupis üht eesmärki- efektiivsema tööjõu, masinate, seadmete ärakasutamise ja toota odavamalt ja rohkem põllumajandussaadusi, eriti piima. AS Maasu võttis 2005. aastal lisaks 1,96 miljonit krooni laenu Hansapangalt ja 2 miljonit krooni emaettevõtetelt AS Vigrelle.

AS Maasu kontserni kuuluvate ettevõtete vahel toimub normaalne teenuste ja kaupade ost-müük, kus järgitakse hetke turuhindasid. Kui majanduslikult on kogu ettevõtete grupile kasulik või hädavajalik

teostatakse hankeid väljastpoolt. Kontserni kuuluvate ettevõtete koosseisus aruandeaastal muutusi ei toimunud.

AS-is Maasu aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Tütarettevõtetes kokku oli aruandeperioodil keskmiselt 70 töötajat ja nende töötasu koos maksudega moodustas 9,35 miljonit krooni.

Nõukogu liikmetele nõukogu töös osalemise eest tasu ei arvestatud ega makstud.

06.07.2006

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	27 869	15 420
Tulu kasv	81%	-
Puhaskasum (tuh kr)	6 030	3 193
Kasumi kasv	89%	-
Puhasrentaablus	22%	21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,14	2,47
ROA	7%	4%
ROE	17%	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2006. aastal on kavas AS Maasu tütarettevõtetes rekonstrueerida olemasolevad laudad ja töökoda, remontida kaks silohoidlat ning ehitada lisaks üks lägahoidla. Investeeri erinevate kaasaegsete põlluharimisriistade soetamisse ligi 1 miljon krooni.

Lotamõisa OÜ ja Laatre Piim AS-i tegevus on väga tihedalt seotud, kuna Lotamõisa OÜ toodab olulise osa AS-ile Laatre Piim vajaminevast söödast. Majandustegevuse paremaks korraldamiseks, kulude vähendamiseks ja töö efektiivsuse tõusuks on 2006. aastal kavas ettevõtteid liita. Selle tulemusena tekib suurem ettevõtte Laatre Piim AS ja Lotamõisa OÜ tegevus äriühinguna lõpeb.

Piimatootmise mahtude suurenemisel võib takistuseks saada toorpiima tootmiskvoot, mida vabalt enam juurde ei saa

AS Maasu, kui arenev ja kasvav ettevõtte, lähiaastatel dividende maksta ei kavatse. Kontserni poliitika selles valdkonnas näeb ette ettevõtte väärtuse kasvatamist läbi kasumi reinvesteeringu.

Mati Polli

juhatuse liige

19.05.2006

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

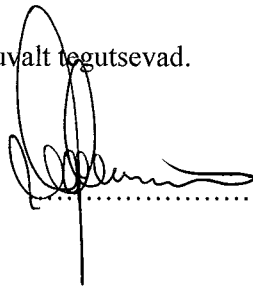
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Maasu kontserni konsolideeritud 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

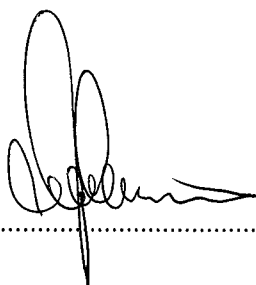
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Maasu kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (19.05.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Maasu ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Mati Polli

juhatuse liige



19.05.2006



Juhatus liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri K.P.

KPMG, Tallinn

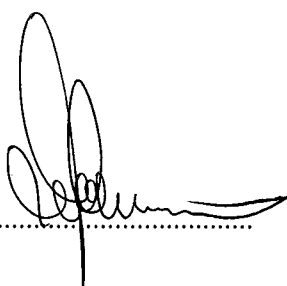
06.07.2006

Konsolideeritud bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 666 299	7 115 484
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		2 671 398	2 155 805
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	24 016	1 440 676
Muud lühiajalised nõuded	16	1 414 438	1 156
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		44 530	19 315
Kokku nõuded ja ettemaksed		4 154 382	3 616 952
Varud	3	10 340 748	8 799 947
Käibevara kokku		17 161 429	19 532 383
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Bioloogiline vara		12 260 679	13 291 384
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		28 267 536	6 732 014
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		21 756 821	13 768 474
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		1 336 347	227 040
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		3 078 969	26 176 307
Kokku materiaalne põhivara		66 700 352	60 195 219
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus	6	0	-3 890 329
Kokku immateriaalne põhivara		0	-3 890 329
Põhivara kokku		66 700 352	56 304 890
VARAD KOKKU		83 861 781	75 837 273

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri KPMG

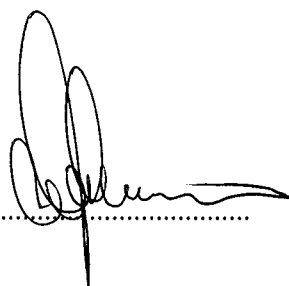
KPMG, Tallinn

08.07.2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		754 624	4 684 185
Lühiajalised laenud	8	3 247 422	108 734
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	1 839 156	1 565 850
Võlad töövõtjatele		1 112 007	706 347
Maksuvõlad	2	896 722	518 247
Intressivõlad		253 557	13 706
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		10 000	10 000
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	16	63 344	273 966
Kokku võlad ja ettemaksed		8 176 832	7 881 035
Lühiajalised kohustused kokku		8 176 832	7 881 035
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8		
Laenud ja kapitalirendi kohustused		39 085 191	36 325 780
Muud pikaajalised võlad		376 000	615 206
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		0	821 895
Pikaajalised kohustused kokku		39 461 191	37 762 881
Kohustused kokku		47 638 023	45 643 916
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	10	27 000 000	27 000 000
Kohustuslik reservkapital		135 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 058 357	0
Aruandeaasta kasum		6 030 401	3 193 357
Omakapital kokku		36 223 758	30 193 357
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		83 861 781	75 837 273

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri K. K.

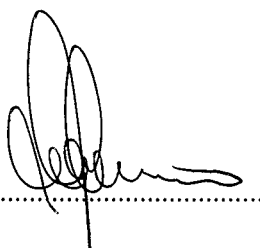
KPMG, Tallinn

06.07.2006

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	13.05.2004-31.12.2004
Äritulud			
Müügitulu	11	27 868 802	15 420 435
Muud äritulud	14	6 993 638	3 887 500
Kokku äritulud		34 862 440	19 307 935
Ärikulud			
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-1 188 015	-5 277 152
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	16 489 339	11 970 356
Mitmesugused tegevuskulud	13	1 394 267	961 204
Tööjõu kulu		9 356 711	6 110 063
Palgakulu		7 079 532	4 585 542
Sotsiaalmaksud		2 277 179	1 524 521
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	4 134 746	2 020 850
Muud ärikulud	15	784 422	117 319
Kokku ärikulud		30 971 470	15 902 640
Ärikasum		3 890 970	3 405 295
Finantstulud ja kulud			
Finantstulud (-kulud) tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	6	3 890 329	619 625
Intressikulud- ja tulud		-1 754 963	-831 073
Muud finantstulud- ja kulud		4 065	-490
Kokku finantstulud- ja kulud		2 139 431	-211 938
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		6 030 401	3 193 357

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri K. Kef

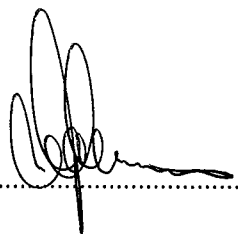
KPMG, Tallinn

06.07.2006

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2 005	2 004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 890 970	3 405 293
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	4 134 746	2 020 850
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		3 562	-81 432
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	15 608
Sihtfinantseerimise tulu	16	-2 509 044	-1 095 861
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-537 430	-818 698
Varude muutus	3	-1 540 801	-5 227 152
Bioloogiliste varade muutus	5	1 030 705	-641 846
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 966 999	366 369
Makstud intressid		-2 202 176	-817 367
Kokku rahavood äritegevusest		-3 696 467	-2 874 236
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-3 949 617	-2 137 553
Materiaalse põhivara müük		46 000	135 000
Lõpetamata ehitus		-4 777 048	-26 176 307
Tütarettevõtete soetus		0	-4 300 000
Laekunud intressid		282 322	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 398 343	-32 478 860
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		7 022 663	24 270 069
Saadud laenude tagasimaksed		-1 897 899	-65 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	7	-1 813 132	-1 732 547
Tasutud tagatisega võlakohustust	8	-4 000	-4 000
Sihtfinantseerimine	16	4 337 993	4 825 552
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 645 625	27 294 074
RAHAVOOD KOKKU		-4 449 185	-8 059 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 115 484	15 174 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 449 185	-8 059 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 666 299	7 115 484

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

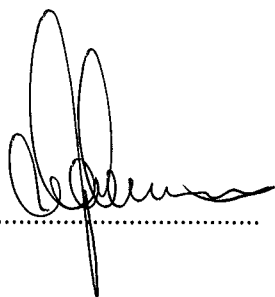
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULI 11.07.2006

06.07.2006

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.03.2004	27 000 000		0	27 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0		3 193 357	3 193 357
Saldo 31.12.2004	27 000 000	0	3 193 357	30 193 357
Reservi moodustamine		135 000	-135 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0		6 030 401	6 030 401
Saldo 31.12.2005	27 000 000	135 000	9 088 758	36 223 758

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006
Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

08.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Maasu 2005. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Maasu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Maasu on konsolideeriv üksus ja on koostanud konsolideerimisgruppi kuuluvate üksuste kohta konsolideeritud majandusaasta aruande.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

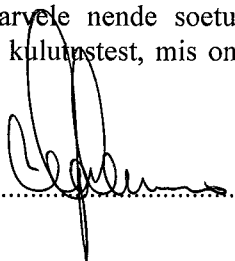
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varudena käsitletakse kontsernis varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või parajasti toodetakse tavapärase äritegevuse käigus ning materjale ja tarvikuid, mida tarbitakse tootmisprotsessis ja teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatus liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

AS Maasu kontsernis on *Varude* bilansikirje vastavalt valmidusastmele ja varude iseloomule liigitatud järgnevalt:

Tooraine ja materjal- kirjel kajastatakse tootmisprotsessi jaoks soetatud kütuse-ja väetisevaru samuti teistelt ettevõtetelt ostetud loomasööta;

Lõpetamata toodang- kirjel kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibile tuginedes kulutusi, mis on tehtud rohumaade rajamiseks ning sügiskülvi ja -küüdi;

Valmistoodang- kirjel on kajastatud omatoodetud põllumajanduslik toodang (loomasööt, teravili, piim);

Tarbitavad varad- kirjel on kajastatud põhikarja lehmadel sündinud pullvasikad, kes müüakse tavapärase äritegevuse käigus 2 aasta jooksul. Sündinud lehmvasikaid käsitletakse põhivara hulgas *Bioloogiliste varade* bilansikirjel ebaküpse tootva varana;

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle AS-il Maasu on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtted on kontserni aruannetes konsolideeritud, mille puhul ema- ja tütarettevõtete aruanded liidetakse rida-realt ning omavahelised tulud, kulud, nõuded, võlad ja sisemine kasum elimineeritakse.

Emaettevõtte eraldiseisvas aruandes kajastatakse finantsinvesteeringut tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

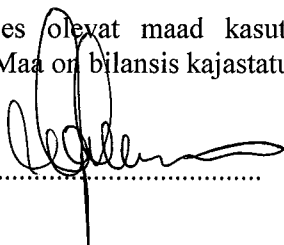
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest RTJ 5 ja RTJ 7. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansikontodel *Bioloogilised varad*, *Maa ja ehitised*, *Masinad ja seadmed*, *Muu materiaalne põhivara*, *Lõpetamata ehitus*.

Bioloogilise varana käsitletakse aruandes piimakarja kuuluvaid lehmi. Bioloogilised varad on oma valmidusastmelt liigitatud küpseteks ja ebaküpseteks tootvateks varadeks. Ebaküpsete tootvate varadena võetakse lehmvasikad arvele sünnimomendil kokkuleppelise hinnaga 400 krooni ja põhikarja viiakse nad üle peale esimest poegimist kahe aasta vanusena. Kasvuperioodil suurendatakse põhivara väärtust kaaluiibe võrra, mis on arvestuslikult 10 krooni eluskaalu kilogrammi kohta. Bilansipäeval inventeeritakse (kaalutakse) kogu bioloogiline vara ning lähtudes juhtkonna hinnangust kajastatakse õiglasel väärtusel. Ümberhindlusest tekkinud kasumid(kahjumid) kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel *Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt*.

Enda omanduses olevat maad kasutavad kontserniettevõtted oma majandustegevuses põllu-ja karjamaadena. Maa on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Maad ei amortiseerita.

Juhatusel liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri K. K.

KPMG Tallinn

Teiste põhivaragruppide osas on rakendatud järgmisi arvestuspõhimõtteid:

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kontsern kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Bioloogiline vara	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-4%	25-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-33%	3-20 aastat
Muu inventar	4-20%	5-25 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse iga põhivara eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. AS Maasu kontserni kuuluvates ettevõtetes on kasutuses väga erineva vanusega ja erinevas seisukorras põhivaraobjektid. Antud asjaolu tingib ka kogu põhivaragrupi kasuliku eluea suure vahemiku.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

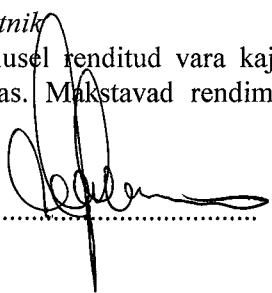
Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri K. K.

KPMG, Tallinn

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

TARTU MAAKOHUS
TULU JA KULU ARVANDUS
SISSE TULNUD

06.07.2006

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77... ~~netodividendina~~ väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

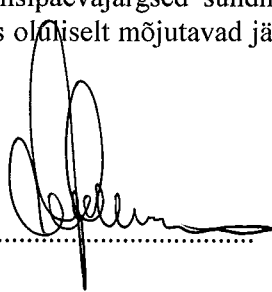
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatusel liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006 K 161

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

06.07.2006

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	24 016	242 781	1 439 816	15 884
Üksikisiku tulumaks	0	221 728	0	174 931
Sotsiaalmaks	0	397 183	0	299 189
Töötuskindlustusmakse	0	15 281	0	13 337
Erisoodustuse tulumaks	0	1 515	0	708
Kogumispensioni makse	0	18 234	0	14 198
Raskeveokimaks	0	0	860	0
Kokku	24 016	896 722	1 440 676	518 247

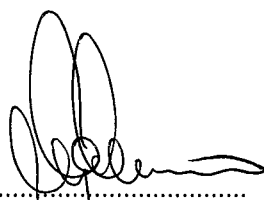
Lisa 3. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.05	31.12.04
Tooraine ja materjal	3 342 641	383 443
Lõpetamata toodang	2 801 527	2 499 315
Valmistoodang	3 679 312	5 766 758
Tarbitavad varad	517 268	150 431
Kokku	10 340 748	8 799 947

Bilansipäeva seisuga varusid alla hinnatud ei ole.

Juhatuseliige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri K. K.

KPMG, Tallinn

06.07.2006

Lisa 4. Tütaretevõtete aktsiad ja osad

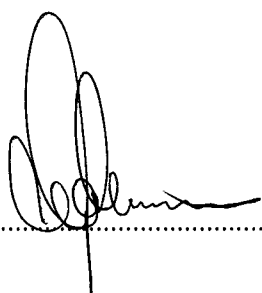
(kroonides)

	Lotamõisa OÜ	Kesa-Agro OÜ	Laatre Piim AS	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Teraviljakasvatus	Teraviljakasvatus, piimatootmine	Piimatootmine	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	1	1	117	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	1	1	117	
Osalus 31.12.2004	100%	100%	100%	
Osalus 31.12.2005	100%	100%	100%	
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 200 000	3 000 000	10 000 000	17 200 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 200 000	3 000 000	10 000 000	17 200 000

Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

	Lotamõisa OÜ	Kesa-Agro OÜ	Laatre Piim AS
Aksia(osa)kapital	1 600 000	128 000	875 160
Kohustuslik reservkapital	69 844	32 006	118 075
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	566 718	3 309 751	17 518 837
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-359 746	1 328 551	559 341
Omakapital kokku	1 876 816	4 798 308	19 071 413
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%	100%

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

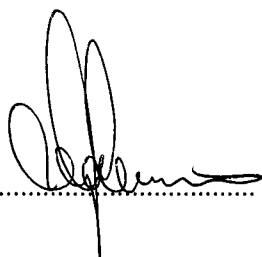
06.07.2006

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Bioloogiline vara	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	13 291 384	10 397 085	18 999 347	593 826	26 176 307	69 457 949
Soetused	82 000	22 872 244	10 581 715	1 363 526	4 777 048	39 676 533
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	0	20 684 339	6 010 860	1 179 187	0	27 874 386
Kaaluiive ja juurdesünd	2 163 482	0	0	0	0	2 163 482
Müük	-2 967 607	0	-44 000	-14 263	-27 874 386	-3 025 870
Mahakandmised	-308 581	-147 420	-158 972	-86 282	-27 874 386	-28 575 641
Soetusmaksumus 31.12.2005	12 260 678	33 121 909	29 378 090	1 856 807	3 078 969	79 696 453
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	3 665 071	5 230 873	366 786	0	9 262 730
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	1 345 205	2 549 703	239 838	0	4 134 746
Müük ja mahakandmised	0	-147 420	-167 791	-86 164	0	-401 375
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	4 862 856	7 612 785	520 460	0	12 996 101
Jääkväärtus	0					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	13 291 384	6 732 014	13 768 474	227 040	26 176 307	60 195 219
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	12 260 678	28 259 053	21 765 305	1 336 347	3 078 969	66 700 352

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

06.07.2006

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

Ettevõtte	Bilansiline väärtus 13.05.2004	Tasutud osade/aktsiate eest	Firma- väärtus	Amortisatsiooni -kulu 2004	Firma- väärtus 31.12.2004	Aruande- perioodi muutus	Firma- väärtus 31.12.05
Lotamõisa OÜ	2 874 461	4 200 000	1 325 539	-1 325 539	0	0	0
Kesa-Agro OÜ	2 495 160	3 000 000	504 840	-168 280	336 560	-336 560	0
Laatre Piim AS	16 340 333	10 000 000	-6 340 333	2 113 444	-4 226 889	4 226 889	0
	21 709 954	17 200 000	-4 509 954	619 625	-3 890 329	-3 890 329	0

Vastavalt Raamatupidamise Toimkoona Juhendile nr.11 „Äriühendused ning tütar ja sidusettevõtete kajastamine“ on äriühendusest 2004. aastal tekkinud negatiivne firmaväärtus kajastatud 2005.aasta kasumiaruandes *Finantstulud(-kulud) tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt*. Kesa-Agro OÜ soetamisel tekkinud positiivne firmaväärtus on kajastatud õiglasel väärtuses ja alla hinnatud kaetavale väärtusele. Tekkinud kahjum on kajastatud kasumiaruandes kirjel *Finantstulud(-kulud) tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt*.

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

Kontserniettevõtted on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp (kroonides)	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2005	8 194 462
Jääkmaksumus 31.12.2005	6 679 238

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2005	5 864 430
sh makseperiood alla 1 aasta	1 684 866
sh makseperiood 1-5 aastat	4 179 564
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1 813 132
Aruandeperioodil makstud intressid	275 229
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	4,65%

Kapitalirendi kohustused lepingute lõikes on ära toodud lisa 8.

Kasutusrendile on aruandeaastal võetud 2 sõiduautot ja kombain.

Kasutusrent (kroonides)	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2005	1 631 519
sh makseperiood alla 1 aasta	228 624
sh makseperiood 1-5 aastat	1 402 995

Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri K.K.P.

KPMG, Tallinn

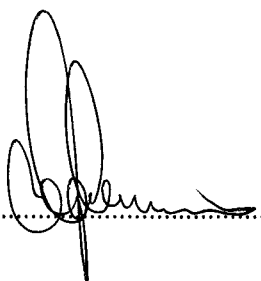
06.07.2006

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
<i>Laen Hansapangalt</i>	1 061 701	31.12.09	7,64-10%	EUR	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	303 161				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	758 540				
<i>Laen Hansapangalt</i>	1 000 000	31.12.09	4,80%	EUR	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	1 000 000				
<i>Laen Hansapangalt</i>	23 201 708	26.08.14	3,87%	EUR	Laen tagatud ettevõtete varadega.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	827 547				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	22 374 161				
<i>Laen Hansapangalt</i>	700 000	30.09.06	0%	EEK	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	700 000				
<i>Laen AS-lt Vigrelle</i>	7 289 640	30.07.08	6-7%	EEK	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	249 203				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	7 040 437				
<i>Hüpoteek Eesti Vabariik</i>	164 000	10.06.42	5%	EEK	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	4 000				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	20 000				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	140 000				
<i>Laatre MÜ järeilmaks</i>	366 290	31.12.07	8,00%	EEK	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	150 290				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	216 000				
<i>Nordea Finance AS kapitalirent</i>	283 060	15.05.07	6,01-7,36%	EUR	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	203 354				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	79 706				
<i>Hansa Liising AS kapitalirent</i>	1 335 324	30.09.09	5,10%	EUR	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	343 153				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	992 170				
<i>Hansa Liising AS kapitalirent</i>	1 704 517	30.09.09	5,10%	EUR	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	408 953				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 295 564				
<i>Hansa Liising AS kapitalirent</i>	2 541 530	30.09.09	5,10%	EUR	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	729 406				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 812 124				
<i>Laen AS-lt Vigrelle</i>	4 900 000	30.07.08	6-7%	EEK	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	167 511				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	4 732 489				
Kokku lühiajalised kohustused 31.12.2005	5 086 578				
Kokku pikaajalised kohustused 31.12.2005	39 461 191				

Juhatus liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

06.07.2006

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 9 088 758 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 090 414 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 998 344 krooni.

Lisa 10. Aktsiakapital

AS Maasu aktsia nimiväärtus on 1 000 krooni. Aktsiakapital koosneb 27 000 aktsiast ja moodustab 27 miljonit krooni. Põhikitja kohaselt on AS Maasu miinimumkapital 27 miljonit krooni ja maksimumkapital 108 miljonit krooni.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2005	13.05.2004-31.12.2004
Piima müük	20 631 951	11 908 137
Loomade müük	1 559 375	939 659
Teravilja ja rapsi müük	4 166 105	2 504 125
Muu müük	1 511 371	68 514
Kokku	27 868 802	15 420 435

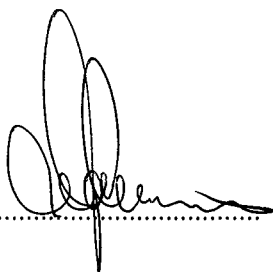
Kogu müügitegevus toimus 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal, teenused

(kroonides)

	2005	13.05.2004-31.12.2004
Ostetud seeme	528 510	233 468
Ostetud sõöt	1 764 301	1 410 082
Ostetud väetised ja taimekaitsevahendid	3 268 718	2 751 932
Kütus ja elekter	3 939 093	2 331 196
Tööriistad, materjalid	2 573 863	501 464
Muud kaubad	157 861	453 048
Tootmisvahendite remont ja hooldus	577 749	1 196 579
Loomakasvatusteenused	1 005 745	2 544 739
Taimakasvatusteenus	2 354 345	291 220
Transporditeenused	319 154	256 628
Kokku müüdud kaupade kulud	16 489 339	11 970 356

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri K. Lep

KPMG, Tallinn

06.07.2006

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2005	13.05.2004-31.12.2004
Varakindlustus	156 879	75 069
Transpordiga seotud kulud	450 687	160 754
Bürookulud	238 492	173 479
Koolitus, konsultatsioonid juriidilised teenused	141 038	157 232
Pangateenused	43 419	145 383
Muud kulud	363 752	249 287
Kokku tegevuskulud	1 394 267	961 204

Lisa 14. Muud äritulud

(kroonides)

	2005	13.05.2004-31.12.2004
Põllumajandustoetused	6 847 037	3 729 691
Muud äritulud	146 601	157 809
Kokku muud äritulud	6 993 638	3 887 500

Lisa 15. Muud ärikulud

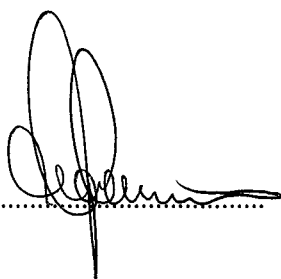
(kroonides)

	2005	13.05.2004-31.12.2004
Põhivarade mahakandmine	26 475	15 607
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	0	65 892
Kahjum bioloogiliste varade ümberhindlusest	745 869	0
Muud ärikulud	12 078	35 820
Kokku muud äritulud	784 422	117 319

Lisa 16. Sihtfinantseerimine ja otsetoetused

AS Maasu kontserni kuuluvad ettevõtted on aruandeperioodil saanud oma majandustegevuse läbiviimiseks Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist otsetoetusi ja Maaelu Arengukava toetusi. Toetused on aruandes kajastatud tekkepõhiselt ja bilansipäevaks laekumata toetused 2005. aasta eest on kajastatud bilansis nõudena. Aruande valmimise kuupäevaks on toetused laekunud.

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

06.07.2006

Tegevuskulude sihtfinantseerimine:

(kroonides)

	2005. aasta tulu	Sellest laekumata 31.12.2005	Tagasimaksu- kohustus 31.12.2005
Piimalehma- ja veisekasvatustoetus	1 272 581		63 344
Ühtne pindala toetus	1 294 618		
Ebasoodsate piirkondade toetus	272 187		
Keskkonnatoetus	1 764 204	1 413 183	
Teraviljatoetus	1 675 810		
Sõnnikuhoidlate korrastamise toetus	558 933		
Maaparandustoetus	8 704		
	6 847 037	1 413 183	63 344

Juhatus otsusega on tulus kajastatud kõik 2005. aasta eest ettenähtud toetused ja 2004. aastal laekunud toetused, summas 1 095 861 krooni, mis olid 2004. aasta aruandes kajastatud tulevaste perioodide tuludena

Tagasimaksumkohustus sisaldab AS-ile Laatre Piim ekslikult rohkem tasutud piimalehmatoetuse 2006. aastal tagasimaksmisele kuuluvat osa.

Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara

AS-i Maasu ja Hansapanga vahel 26.08.2004 sõlmitud laenulepingu tagatisena on panditud AS-le Laatre Piim kuuluvad ehitised asukohaga Laatre küla Tõlliste vald Valga Maakond ja AS-i Laatre Piim vallasvara.

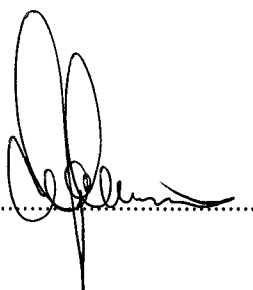
Ühishüpoteek on seatud AS-ile Laatre Piim ja Lotamõisa OÜ-le kuuluvatele kinnistutele Valga Maakonnas.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Juhatus liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

06.07.2006

Laenutehingud, kauba ostu- ja müügittehingud ning saldod bilansipäeva seisuga.....

AS Maasu on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenutehinguid alljärgnevatel mahtudes:
(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenukohustus 31.12.2004	Laenuõue 31.12.2004	Saadud laenu 2005	Antud laenu 2005	Laenukohustus 31.12.2005	Laenuõue 31.12.2005	Arvestatud intressi 2005 (intressimäär 5%)
Vigrelle AS	emaettevõtte	2 900 000		2 000 000		4 900 000		238 562
Lotamõisa OÜ	tütarettevõtte		2 200 000		905 000		3 105 000	123 078
Kesa-Agro OÜ	tütarettevõtte		1 147 200		1 902 800		3 050 000	94 601
Laatre Piim AS	tütarettevõtte		26 479 166		4 210 000		30 689 166	1 540 568
		2 900 000	29 826 366	2 000 000	7 017 800	4 900 000	36 844 166	1 996 809

Lotamõisa OÜ on aruandeperioodil seotud osapooltega teinud järgmisi ostu-müügi tehinguid ja omab bilansipäevaga järgmisi nõudeid ja kohustusi seotud osapooltega:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük	Arvestatud intressi	Nõue 31.12.2005	Kohustus 31.12.2005
Maasu AS	emaettevõtte			123 078		157 307
Kesa-Agro OÜ	kontserni-ettevõtte	137 055	103 781		2 360	
Laatre Piim AS	kontserni-ettevõtte	463 749	4 332 502		274 720	3 445
		600 804	4 436 283	123 078	277 080	160 752

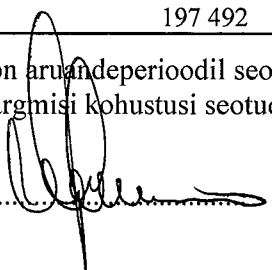
Kesa-Agro OÜ on aruandeperioodil seotud osapooltega teinud ostu-müügi tehinguid ja saanud laenu järgmistel mahtudes:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük	Arvestatud intressi	Kohustus 31.12.2005
Maasu AS	emaettevõtte			94 601	12 971
Lotamõisa OÜ	kontserni-ettevõtte	103 781	137 055		2 360
Laatre Piim AS	kontserni-ettevõtte	93 711	558 240		
		197 492	695 295	94 601	15 331

AS Laatre Piim on aruandeperioodil seotud osapooltega teinud järgmisi ostu-müügi tehinguid ja omab bilansipäevaga järgmisi kohustusi seotud osapooltele:

Juhatusel liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.07.2006

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

(kroonides)

05.07.2006

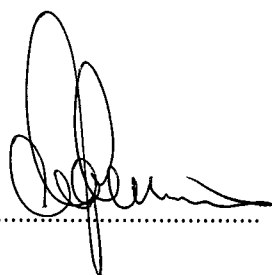
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük	Arvestatud intressi	Nõue 31.12.2005	Kohustus 31.12.2005
Maasu AS	emaettevõtte			1 540 568		1 130 324
Lotamõisa OÜ	kontserni- ettevõtte	4 332 502	463 749			274 720
Kesa-Agro OÜ	kontserni- ettevõtte	558 240	93 710		3 445	
		4 890 742	557 459	1 540 568	3 445	1 405 044

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Maasu juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

Juhatusle liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/allkiri K.K.

KPMG, Tallinn

05.07.2006

Lisa 19. Emaettevõtte AS Maasu

Balanss

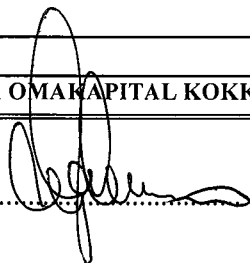
VARAD

(kroonides)	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
Käibevara		
Raha ja pangakontod	663 704	3 734 780
Lühiajalised intressinõuded tütarettevõtete vastu	1 300 602	439 082
Lühiajalised laenuõuded tütarettevõtete vastu	1 705 000	0
Kokku viitlaekumised	3 669 306	4 173 862
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 016	18 869
Kokku ettemaksed	24 016	18 869
Käibevara kokku	3 693 322	4 192 731
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	17 200 000	17 200 000
Pikaajalised laenuõuded tütarettevõtete vastu	35 139 166	29 826 366
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	52 339 166	47 026 366
Põhivara kokku	52 339 166	47 026 366
VARAD KOKKU	56 032 488	51 219 097

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste pangalaenu lühiajaline osa	1 075 682	0
Kokku võlakohustused	1 075 682	0
Võlad tarnijatele	0	25
Viitvõlad		
Intressivõlad	253 557	13 706
Kokku viitvõlad	253 557	13 706
Lühiajalised kohustused kokku	1 329 239	13 731
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajalised pangalaenu	27 026 026	24 140 069
Pikaajalised kohustused kokku	27 026 026	24 140 069
Kohustused kokku	28 355 265	24 153 800
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 000 000	27 000 000
Kohustuslik reservkapital	65 297	0
Aruandeaasta kasum	611 926	65 297
Omakapital kokku	27 677 223	27 065 297
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	56 032 488	51 219 097

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.05.2006

Signature/alkiri

KPMG Tallinn

Kasumiaruanne

05.07.2006

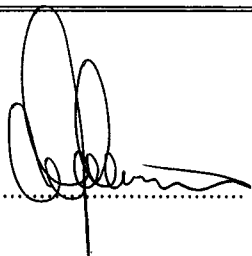
(kroonides)	2005	01.04.04-31.12.04

Äritulud		
Muud äritulud	7 500	0
Kokku äritulud	7 500	0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	52 522	237 378
Muud ärikulud	122	0
Kokku ärikulud	52 644	237 378
Ärikasum	-45 144	-237 378
Finantstulud ja kulud		
Intressikulud- ja tulud	652 506	302 675
Muud finantstulud- ja kulud	4 564	0
Kokku finantstulud- ja kulud	657 070	302 675
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	611 926	65 297

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2005	01.04.04-31.12.04
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-45 144	-237 378
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 147	-18 869
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25	25
Makstud intressid	-868 892	-151 909
Kokku rahavood äritegevusest	-919 208	-408 131
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütaretevõtete soetus	0	-4 300 000
Antud laenud	-7 017 800	-32 401 366
Antud laenude tagasimaksed	0	2 575 000
Laekunud intressid	904 293	29 208
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 113 507	-34 097 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 961 639	24 140 069
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 961 639	24 140 069
RAHAVOOD KOKKU	-3 071 076	-10 365 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 734 780	14 100 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 071 076	-10 365 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	663 704	3 734 780

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

19.05.2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanneTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.07.2006

(kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 13.05.2004	27 000 000	0	0	27 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	65 297	65 297
Saldo 31.12.2004	27 000 000	0	65 297	27 065 297
Reservi moodustamine		65 297	-65 297	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	611 926	611 926
Saldo 31.12.2005	27 000 000	65 297	611 926	27 677 223

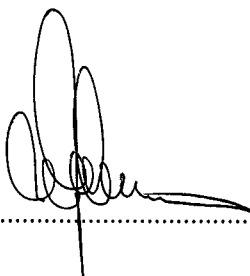
Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali aruanne

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali aruanne näitab omakapitali suurust kapitaliosaluse meetodi kasutuse korral

(kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 13.05.2004	27 000 000	0	0	27 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0		65 297	65 297
Kapitaliosaluse meetodil arvesatud tütarettevõtete kasum	0		3 128 060	3 128 060
Saldo 31.12.2004	27 000 000	0	3 193 357	30 193 357
Reservi moodustamine		135 000	-135 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0		611 926	611 926
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud tütarettevõtete kasum	0		5 418 475	5 418 475
Saldo 31.12.2005	27 000 000	135 000	9 088 758	36 223 758

Juhatus liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.07.2006

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

28

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

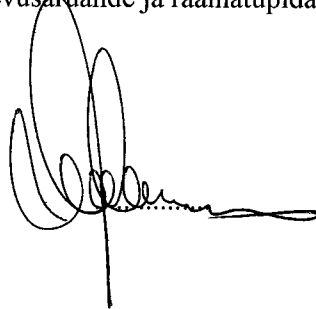
05.07.2006

AS Maasu juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Mati Polli

juhatuse liige



19.05.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Endel Ermel

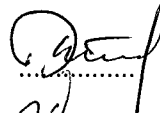
nõukogu liige



28.06.2006

Peeter Mänd

nõukogu liige



28.06.2006

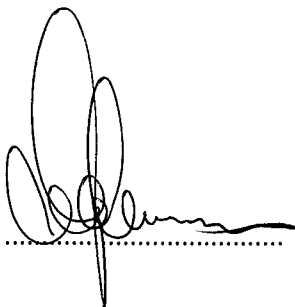
Heino Vahtramäe

nõukogu liige



28.06.2006

Juhatus liige





KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE PULNUD

06.07.2006

Audiitori järeldusotsus

AS Maasu aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maasu (edaspidi "kontsern") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 28. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab AS Maasu juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 19. mai 2006

KPMG Baltics AS

Taivo Epter
Vannutatud audiitor

Eeli Lääne
Vannutatud audiitor

08.07.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 3 058 357

2005. aasta puhaskasum 6 030 401

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 9 088 758

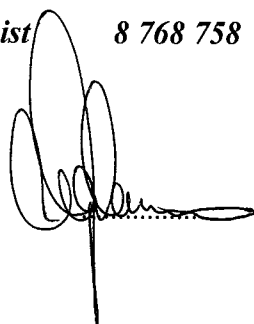
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 320 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 8 768 758

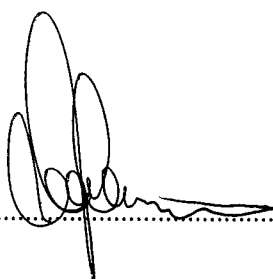
Mati Polli

juhatuse liige



19.05.2006

Juhatus liige



06.07.2006

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Maasu üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (13.04.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Vigrelle

Registrikood: 10311971
Aadress: Mustamäe tee 4 Tallinn 10621
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 17 8000
Aktsia nimiväärtus: 1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 13.04.2004

2. Edda Vahtramäe

Isikukood: 45001195726
Aadress: Metsaääre 1 Laatre küla Tõlliste vald Valga Maakond
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 3 500
Aktsia nimiväärtus: 1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 13.04.2004

3. Venda Vihmann

Isikukood: 36503085717
Aadress: Keeni küla Sangaste vald Valga Maakond
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 1 900
Aktsia nimiväärtus: 1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 13.04.2004

