

19.11.2001
JAANA SAHK

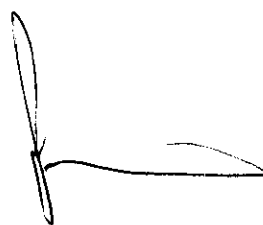
KEMIRA AGRO EESTI AS

AASTAARUANNE 2001

Ettevõtte nimetus	Kemira Agro Eesti AS
Registreerimiskood	10344249
Aadress	Merivälja tee 5, 11911 Tallinn
Telefon	6 300 155
Faks	6 300 157
E-mail	mehis@kemira.ee
Tegevdirektor	Mehis Luik
Põhitegevusala	agrokeemiatoodete hulgimüük
Audiitorfirma	KPMG Estonia

Sisukord

	<i>lehekülje nr</i>
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Tegevusaruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruanne.....	8
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne.....	10
Lisad finantsaruandele.....	11
Lisa 1. Arvestusmeetodite kirjeldused ja muudatused.....	11
Lisa 2. Maksud.....	12
Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad.....	12
Lisa 4. Antud pikaajalised laenud.....	13
Lisa 5. Põhivara.....	13
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused.....	14
Lisa 7. Omakapital aktsiaseltsis.....	14
Lisa 8. Netorealiseerimiskäive.....	14
Lisa 9. Ostu-müügitehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent.....	15
Lisa 11. Rahavoogude aruanne.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Audiitori järeldusotsus.....	18



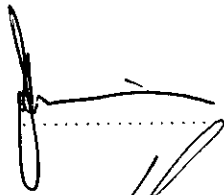
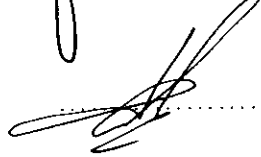
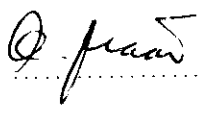
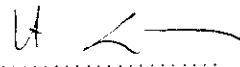
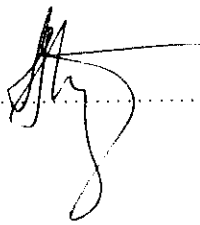
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud Kemira Agro Eesti AS 31.12.2001 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, tegevusaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatusel poolt koostatud aruanded, kasumi jaotamise ettepaneku ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kemira Agro Eesti AS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi kasutamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2001. a. majandusaasta aruande kinnitas aktsionäride üldkoosolek..... 27. 03. 2002

Allkirjad ja kuupäevad:

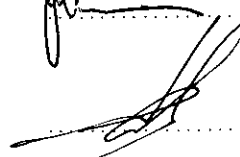
	<i>Nimi</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
Juhatusel esimees:	M. Luik		05. 02. 02
Juhatusel liige:	M. Savitski		05. 02. 02
Nõukogu esimees:	O. Määttä		26. 2. 02
Nõukogu liikmed:	H. Liukas		26. 2. 02
	A. Künnapuu		18. 02. 02

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 17 esitatud Kemira Agro Eesti AS 2001. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kemira Agro Eesti AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 05.02.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kemira Agro Eesti AS on jätkuvalt tegutsev.

	<i>Nimi</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
Juhatusesimees:	M. Luik		05.02.02.
Juhatuseliige:	M. Savitski		05.02.02.

Tegevusaruanne 2001

Ettevõtte aktsiakapital ja aktsiad

Kemira Agro Eesti AS aktsiakapital on 2 000 000 EEK (kaks miljonit krooni). Kõik aktsiad kuuluvad Kemira Agro OY-le. Kemira Agro Eesti AS on kantud äriregistrisse 15.12.97.a. Äriregistri kood on 10344249.

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31. 12. 2001

Kemira Agro Eesti AS realiseerimise netokäive 2001. aastal oli 282 963 351 Eesti krooni, mis on üle 136 miljoni krooni võrra suurem, kui 2000. aastal. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 10 422 789 krooni. Võrreldes eelmise majandusaasta 775 828 kroonise kasumiga on ettevõtte majandusseis oluliselt paranenud.

Ülevaade 2001. aasta majandustegevusest

Kemira Agro Eesti seisukohast oli möödunud majandusaasta märksõnaks muutused. Seoses struktuurimuutustega vahetus juhatus, alustati uue strateegia elluviimist, muutusid konkurentsitingimused turul jne.

Otsest majandustegevust puudutas enim muudatus strateegias, kus toimus suunavõtt lõpptarbijale, kes antud kontekstis on põllumees. Seoses sellega lisandusid täiesti uued kaubagrupid, nagu teravili ja seemned, millede käive esimesel aastal moodustas ligi 15 miljonit krooni. Võrdluseks võib tuua traditsioonilise aiandusväetiste müügi, kus realiseerimine oli alla 10 miljoni või söödalisandite ja silokontsentraatide müügi, kus kogukäive moodustas ligi 12 miljonit krooni.

Teiseks olulisemaks teguriks, mis mõjutas oluliselt majandustegevust oli soodus aasta põllumajanduses ja põllumeeste jaoks suhteliselt kõrged toodangu kokkuostu hinnad. Antud tegurite koosmõju aitas kaasa nõudluse suurenemisele mineraalväetiste ja taimekaitsevahendite järele. Seoses sellega suurenes oluliselt meie põhiliste toodete müük. Näiteks mineraalväetisi realiseerisime kokku 148,5 miljoni krooni eest ja taimekaitsevahendeid 55,8 miljoni krooni eest, mis on oluliselt rohkem kui 2000. aastal. Traditsiooniliselt müüdi kõige enam ammooniumnitraati, mille müük kasvas nii mahuliselt kui ka rahaliselt kõige enam ja moodustas ligi 60% kogu väetiste käibest.

2001. aastal töötas Kemira Agro Eesti AS-s keskmiselt üksteist inimest, kellele arvestati töötasusid kokku 3 218 637 krooni. Tegevdirektori töötasu oli 690 248 krooni. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Tegevussuunad ja turuproгноos aastaks 2002

Tegevussuunad ja turuproгноos põhinevad Kemira Agro Eesti uuele visioonile ja prognoositavale turusituatsioonile.

Eeldame põllumajandustarvikute jaotuskanalite jätkuvat struktuurimuutust. Suurimaks jaotuskanaliks ja samas ka konkurendiks on kasvamas Kesko Agro, kes alustab ka ise väetiste ja jätkab taimekaitsevahendite importi. Prognoosime ka väetisetarbimise mõningat kasvu, kuid see ei pruugi tähendada Kemira Agro Eesti AS-le olulist müügimahtude kasvu. Oma turuosa



säilitamise ja kasumlikkuse tagamise nimel oleme alustanud oma jaotuskanalite efektiivsemaks muutmist. Suurenema peab otselepingute arv põllumeestega.

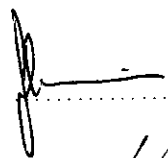
Oma klientidele täiendavate finantseerimisallikate leidmisel ja Kemira Agro Eesti AS müügiriskide vähendamisel loodame saavutada tihedamat koostööd pankade ja teiste finantsasutustega, samuti ka suuremate turul tegutsevate hulgimüüjatega.

Klientidele lisaväärtusena jätkame viljeluslepingute sõlmimist, kus saadava naturaalkrediidi tagatiseks oleks kasvatatav saak. Möödunud aasta kogemused selles vallas olid reeglina positiivsed. Oluliselt peaks kasvama ka kasvatuslepingute maht.

Välja on töötatud ja juurutamisel agronoomilise nõustamise programm (ka internetis), mis koos logistiliste- ja ökonoomiliste lahenduste pakkumisega peaks suurendama meie konkurentsivõimet turul.

Muude toodete osas peaks olukord olema suhteliselt stabiilne. Sellega seoses suuremaid kasvu, aga ka vähenemistendentse oodata ei ole. Uue tootena peaks atraktiivne olema ka seemnetega turule tulek hooaja jooksul.

Allkirjad ja kuupäevad:

	<i>Nimi</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
Juhatusesimees:	M. Luik		05.02.02
Juhatuseliige:	M. Savitski		05.02.02

Bilanss seisuga 31.12.2001 (Eesti kroonides)

AKTIVA

	<i>Lisa nr</i>	31.12.2001	31.12.2000
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		16 765 599	10 903 417
Nõuded ostjate vastu		20 596 020	15 956 401
Ostjatelt laekumata arved		25 696 597	19 026 661
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		5 100 577	3 070 260
Mitmesugused nõuded		11 395 883	14 515 398
Laenud sidusettevõtetele		267 764	55 979
Muud lühiajalised nõuded		11 128 119	14 459 419
sh antud laenud		4 178 119	4 459 419
Viitlaekumised		0	135 082
Intressid		0	135 082
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3 545 605	2 420 146
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	3 314 814	2 208 926
Muud tulevaste perioodide kulud		230 791	211 220
Varud		37 019 751	26 842 525
Ostetud kaubad müügiks		35 314 104	24 079 870
Ettemaksed hankijatele		1 705 647	2 762 655
KÄIBEVARA KOKKU		89 322 858	70 772 969
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		445 058	2 952 595
Sidusettevõtete aktsiad	3	191 439	182 468
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	4	0	145 236
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4	253 619	2 624 891
Materiaalne põhivara	5	908 457	2 038 458
Masinad ja seadmed		2 449 329	2 072 882
Akumuleeritud põhivara kulum		-1 540 872	-1 012 628
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	978 204
Immateriaalne põhivara	5	169 560	0
PÕHIVARA KOKKU		1 523 075	4 991 053
AKTIVA KOKKU		90 845 933	75 764 022

Initialed for identification purposes only

Aitki-jastatid identifitseerimiseks

Date/kroon / 31.12.2001

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn



Bilanss seisuga 31.12.2001 (Eesti kroonides)

PASSIVA

	<i>Lisa nr</i>	31.12.2001	31.12.2000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused		5 814 000	9 085 269
Ostjate ettemaksed		441 573	1 162
Hankijatele tasumata arved		6 939 487	1 948 664
Mitmesugused võlad		63 317 207	60 890 310
Võlad emaeettevõttele		63 317 207	60 837 068
sh lühiajalised laenud emaeettevõttelt		55 670 500	59 450 849
Võlad sidusettevõtetele			53 242
Maksuvõlad	2	332 787	227 119
Viitvõlad		1 574 088	1 590 257
Võlad töövõtjatele	6	425 671	348 960
Intressivõlad		1 124 563	1 216 122
Muud viitvõlad		23 854	25 175
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud		0	17 239
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		78 419 142	73 760 020
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS			
	7		
Aktsiakapital nimiväärtuses		2 000 000	2 000 000
Reservfond		313 401	313 401
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-309 399	-1 084 227
Aruandeperioodi kasum/kahjum		10 422 789	774 828
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU		12 426 791	2 004 002
PASSIVA KOKKU		90 845 933	75 764 022

Initialed for identification purposes only
 Alkidefinitsioonid identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev: 31.12.2001
 Signature: [Handwritten signature]



2001 a kasumiaruanne (Eesti kroonides)

	<i>Lisa nr</i>	01.01.- 31.12.2001	01.01.- 31.12.2000
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	8, 9	282 963 351	146 597 795
Varude muutus		11 234 233	-917 062
Muud äritulud	9	2 477 939	2 543 323
ÄRITULUD KOKKU		296 675 523	148 224 056
ÄRIKULUD			
Kaubaostud	8, 9	266 005 695	129 178 643
Mitmesugused tegevuskulud		10 682 408	10 122 000
Tööjõukulud		4 365 749	4 035 761
Palgakulu		3 276 315	3 009 279
Sotsiaalmaksud		1 089 434	1 026 482
Kulum	5	677 322	522 028
Muud ärikulud		1 479 961	460 893
ÄRIKULUD KOKKU		283 211 135	144 319 325
ÄRIKASUM		13 464 388	3 904 731
FINANTSTULUD			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtetelt	3	8 970	79 472
Muud intressi-ja finantstulud		1 238 454	1 124 193
FINANTSTULUD KOKKU		1 247 424	1 203 665
FINANTSKULUD			
Intressikulud		4 289 023	4 333 568
FINANTSKULUD KOKKU		4 289 023	4 333 568
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		10 422 789	774 828

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastamine (allkirjastamiseks)
 Date/kuu/päev: 2002.01.01
 Signatuur /allkiri: [Signature]
 KPMG, AS



LISAD AASTAARUANDELE

LISA 1

Arvestusmeetodite kirjeldused ja muudatused

Kemira Agro Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tavaga.

Kemira Agro Eesti AS kuulub Kemira kontserni. Kemira Agro Eesti AS-i emettevõtteks on Kemira Oy tütarettevõtte Kemira Agro Oy. Käesoleva aastaaruande koostamisel on käsitletud emettevõtteks nii Kemira Agro Oy-d kui ka Kemira Oy-d. Sidusettevõtetena on käsitletud ettevõtteid, kus Kemira Agro Eesti AS omab 20-50% hääleõigusega aktsiatest.

Kaubavarude arvestuses lisatakse jätkuvalt varude ostuhinnale ka teised soetuskulud (lossimine, transport, pakkematerjalid jmt.). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 20 000 Eesti krooni ja mille majanduslikult kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt vara kasulikust east kolme kuni viie aasta jooksul.

Realisatsioonist tekkinud tulud arvestatakse realiseerimismomendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale (raamatupidamise seaduse § 5 punkt 7).

Klientidelt laekumata tähtaja ületanud arvetelt nõutakse intressi ja/või viiviseid. Kuna intresside ja viiviste laekumise tõenäosus on raskesti määratletav, siis kajastatakse need tulud vastavalt ettevõttes kehtivatele raamatupidamise sise-eeskirjadele kassapõhiselt. Sama reegel kehtib ka teistele ettevõtetele väljastatud laenudele laekuvatele intressituludele. Intressitulud on kajastatud kasumiaruandes finantstuluna.

Ostjatelt laekumata arveid ning väljastatud laene kajastatakse vastavalt nende laekumise tõenäosusele. Ebatõenäoliselt laekuvatele arvetele ning laenudele moodustatakse provisjonid. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete ja laenude kulu kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Faktooringtehinguid kajastatakse brutosummades kuni ostja on tasunud oma võlgnevuse faktooringfirmale. Faktooritud arved kajastatakse aktivas real *muud lühiajalised nõuded* ja faktooringfirmalt laekunud faktooringuavanss kajastatakse passivas real *tagatiseta võlakohustused*.

Välisvaluutas fikseeritud varade, kohustuste ja omakapitali osas toimunud majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, hinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Operatsioonipäev on majandustehingu toimumise päev. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruande koostamisel ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursiga.

Initialled for identification purposes only
Alkõirjeldatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn



LISA 2

Maksud

Maksudude saldod olid 31.12.01 seisuga järgmised:

Maksu nimetus	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 314 814	7 306
Erisoodustuste ja esinduskulude sotsiaalmaks		150 874
Isikustatud sotsiaalmaks		48 316
Erisoodustuste tulumaks		126 291
Üksikisiku tulumaks		
Kokku	3 314 814	332 787

LISA 3

Sidusettevõtete aktsiad

Kemira Agro Eesti AS omab kahe sidusettevõtte aktsiaid: DA Kemikaalide AS (tabelis DAK ja AS Varteko Valdus (tabelis VV). Kuna 2001. a. aastaaruande valmimise ajaks ei olnud veel sidusettevõtete aastaaruanded valminud, siis polnud ka võimalik rakendada laiendatud kapitaliosaluse meetodit 2001. aasta sidusettevõtete majandustulemuste kajastamiseks. Auditeeritud tulemuste valmimisel kajastatakse tulem 2002. a. kasumiaruande kaudu.

Sama olukord oli ka 2000. aasta lõpus, mistõttu on 2000. aasta sidusettevõtete majandustulemused kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil 2001. aasta kasumiaruandes. Sidusettevõtete aktsiate turuhind ei ole usaldusväärselt ja objektiivselt määratav. Sidusettevõtted 2000. aasta kohta dividende välja ei kuulutanud. Aruandeperioodil AS-i Varteko Valdus ja DA Kemikaalide AS-i aktsiaid ei soetatud juurde ega ka müüdnud.

AS Varteko Valduse näitab oma 2000. aasta majandustulemuseks kasumit summas 167 353 Eesti krooni. Samas on teada, et ettevõtte finantsseis on ebakindel ning Kemira Agro Eesti AS poolt neile antud laen on provisoriseeritud kokku summas 1 882 297 Eesti krooni. Lähtuvalt konservatiivsuse printsiibist ei peetud õigeks kirjendada Kemira Agro Eesti AS-i raamatupidamises Varteko Valduse AS-i 2000. aasta kasumit.

	DAK	VV	Kokku
Aktsiate arv (aasta alguses = aasta lõpus) 2000	4	1790	
Aktsiate soetusmaksumus	200 000	179 000	379 000
Osaluse protsent	40,00%	44,75%	
Sidusettevõtte omakapitali kogusumma 31.12.00, s.h.	478 597	619 335	
aktsiakapital	500 000	400 000	
reservkapital	0	30 737	
eelmiste perioodide jaotamata kasum	-43 828	21 245	
aruandeaasta kasum	22 425	167 353	
Aktsiate väärtus seisuga 31.12.2000	182 469	0	182 469
Laiendatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	8 970	0	8 970
Aktsiate väärtus seisuga 31.12.2001	191 439	0	191 439

Initialed for identification purposes only
Aidid kasutamiseks ja identifitseerimiseks

Date/kuupäev: 31.12.2001

Signature/Allkiri: [Signature]
J. J. J. J.

LISA 4*Antud pikaajalised laenud*

Pikaajalisi laene on antud ettevõtte töötajatele ja klientettevõtetele alljärgnevalt:

Jrk nr.	Pikaajalise võlgnevuse jääk 31.12.2001	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
	Töötajatele antud laenud:	
1.	36 111	oktoober 2003
2.	26 790	aprill 2003
3.	31 250	märts 2004
4.	92 794	august 2004
	Ostjatele antud laenud:	
5.	66 674	märts 2003
Kokku	253 619	

LISA 5*Põhivara*

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Materiaalne põhivara soetusmaksumuses seisuga 31.12.2000	2 072 882
Põhivara ost aruandeaastal	1 594 450
Põhivara müük ja mahakandmine aruandeaastal (soetusmaksumuses)	-1 218 003
Materiaalne põhivara soetusmaksumuses seisuga 31.12.2001	2 449 329
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2000	1 012 628
Aruandeaastal arvestatud kulum	628 882
Mahakantud ja müüdud põhivara akumuleerunud kulum	-100 638
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2001	1 540 872
Materiaalne põhivara jääkväärtuses seisuga 31.12.2000	1 060 254
Põhivara ost aruandeaastal	1 594 450
Aruandeaastal arvestatud kulum	-628 882
Põhivara müük ja mahakandmine aruandeaastal (jääkväärtuses)	-1 117 365
Materiaalne põhivara jääkväärtuses seisuga 31.12.2001	908 457
Immateriaalne põhivara soetusmaksumuses seisuga 31.12.2000	0
Põhivara ost aruandeaastal	218 000
Immateriaalne põhivara soetusmaksumuses seisuga 31.12.2001	218 000
Aruandeaastal arvestatud kulum	48 440
Immateriaalne põhivara jääkväärtuses seisuga 31.12.2001	169 560

Initiated for identification purposes only
All other data is for internal use only

Date/kuupäev: 31.12.2001

Signature/Allkiri: [Signature]
Tõlkija, Tallinn

LISA 6

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena on bilansis arvele võetud puhkusetasude reserv summas 141 051 Eesti krooni ja aastaboonuste provisjoni töötajatele summas 284 620 Eesti krooni (summad sisaldavad sotsiaalmaksu). Puhkusetasude reserv ja aastaboonuste provisjoni on kajastatud passivas võlana töövõtjatele.

LISA 7

Omakapital aktsiaseltsis

Kemira Agro Eesti AS-i aktsiakapital on 2 000 000 EEK, mis jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 000 krooni. Aktsiate ainuomanik on Kemira Agro Oy.

	31.12.2001	Muutus	31.12.2000
Aktsiakapital	2 000 000	0	2 000 000
Reservkapital	313 401	0	313 401
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-309 399	774 828	-1 084 227
Aruandeaasta kasum	10 422 789	9 647 961	774 828
Omakapital kokku	12 426 791	10 422 789	2 004 002

LISA 8

Netorealiseerimiskäive

Aruandeaasta realiseerimise netokäive moodustas 282 963 351 Eesti krooni, 85,9% kogukäibest toimus Eesti siseturul. Ekspordist moodustas müük Poola 5,4% ja müük Lätti 4,5%. Kogu netokäive aruandeaastal koosneb agrokeemia toodete müügist.

LISA 9

Ostu-müügitehingud seotud osapooltega

Aruandeaastal osteti kaupu emattevõtelt summas 68 667 057 Eesti krooni ja teistelt kontserniettevõtelt summas 44 282 941 Eesti krooni.

Aruandeaastal müüdi kaupu emattevõttele summas 22 809 Eesti krooni ja teistele kontserniettevõtetele summas 55 133 771 Eesti krooni.

Aruandeaastal saadi kulutuste hüvitisi Kemira Agro Eesti AS esitatud arvete alusel emattevõtelt summas 773 923 Eesti krooni ja teistelt kontserniettevõtelt summas 531 457 Eesti krooni. Need tulud sisalduvad kasumiaruande muude äritulude real.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev..... 2.2.2002

Signature/allkirj.....
KPMR, Tallinn



LISA 10

Kapitali- ja kasutusrent

Bilansivälise kohustusena on Kemira Agro Eesti AS-il kohustus Ühisliisingu AS-i ja Balti Autoliisingu AS-i ees, mis tuleneb sõlmitud kasutusrendilepingutest. Kohustus jaguneb järgmiselt (ilma käibemaksuta):

Aruandeaastal tasutud kasutusrendimaksed – 463 680 krooni,

Kasutusrendimaksed, mis kuuluvad tasumisele aastal 2002 – 373 570 krooni,

Kasutusrendimaksed, mis kuuluvad tasumisele aastal 2003 – 207 675 krooni,

Kasutusrendimaksed, mis kuuluvad tasumisele aastal 2004 – 76 583 krooni.

Kemira Agro Eesti AS-il 31.12.2001 seisuga kapitalirendi võlgnevust ei olnud. Aruandeaastal tasuti kapitalirendi makseid (ilma käibemaksuta) 85 269 Eesti krooni.

Initialed for identification purposes only
Alkajastatuse allkirjastatuseks

Date/kuupäev: 7.12.2001

Signature/allkiri: [Handwritten signature]

REMO, Tallinn



LISA 11
2001 a rahavoogude aruanne (Eesti kroonides)

	01.01.- 31.12.2001	01.01.- 31.12.2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta puhaskasum	10 422 789	774 828
Põhivara kulum, väärtuse langus	677 322	517 763
Põhivara mahakandmine (jääkväärtus)	41 085	4 265
Kasum põhivara müügist	-40 234	-13 750
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodist	-8 970	-79 472
Kaubavarude muutus	-11 234 233	917 062
Lühiajaliste nõuete muutus	-4 708 988	2 451 996
Nõuded ostjatele	-4 639 619	4 179 851
Maksude ettemaksed	-1 105 888	587 291
Viitlaekumised	135 082	-120 444
Ettemaksed hankijatele	1 057 008	-2 762 655
Kaubad teel	0	323 900
Muud tulevaste perioodide kulud	-19 571	188 802
Mitmesugused nõuded	-136 000	55 251
Lühiajaliste kohustuste muutus	28 257 304	-4 949 385
Ostjate ettemaksed	440 411	190
Hankijatele tasumata arved	4 990 823	-1 806 550
Mitmesugused võlad	22 083 310	-2 365 574
Maksuvõlad	105 668	-66 196
Viitvõlad	654 331	-561 488
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-17 239	-149 767
ÄRITEGEVUSEST KOKKU	23 406 075	-376 693
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine (sh ettemaks)	-834 247	-1 630 660
Põhivara müük	1 116 513	40 000
INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	282 266	-1 590 660
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Pikaajaliste nõuete muutus	2 516 508	3 086 421
Lühiajaliste finantsnõuete muutus	69 515	-10 432 972
Saadud lühiajalisi laenusid	15 019 721	19 000 000
Tasutud lühiajalisi laenukohustusi	-35 431 903	-5 000 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-17 826 159	6 653 449
RAHAVOOD KOKKU	5 862 182	4 686 096

Initialled for information purposes only

Allikajärgi, teatavalt, liitseriituseks

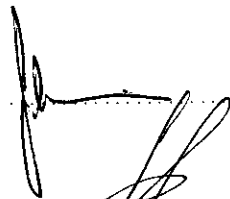
Date/kirjeldus: 7. 12. 2001

Signature-alkiri: KPMG, Tallinn

Kasumi jaotamise ettepanek

Kemira Agro Eesti AS 2001. aasta puhaskasum moodustas 10 422 789 Eesti krooni.

Juhatus teeb ettepaneku aktsionäridele dividende mitte maksta ja kanda nimetatud summa eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

	<i>Nimi</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
Juhatusesimees:	M. Luik		05.02.02
Juhatuseliige:	M. Savitski		05.02.02



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Riia 4
51004 Tartu
Estonia
Telephone +372 7 301 330
Fax +372 7 301 333

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

KEMIRA AGRO EESTI AS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud juuresolevat Kemira Agro Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2001, perioodi 1.01.-31.12.2001 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Kemira Agro Eesti AS finantsseisundit seisuga 31.12.2001 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 7. veebruaril 2002

KPMG Estonia

Tuuli Tammeraid
Vannutatud audiitor



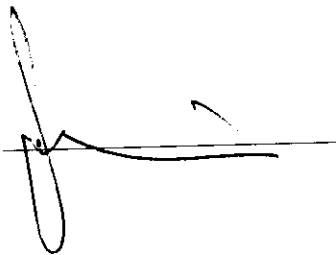
KEMIRA AGRO EESTI AS
Aktisonäride nimekiri

Aktisonäride üldkoosoleku toimumise seisuga (27.03.2002) oli Kemira Agro Eesti AS
ainuaktsionäriks:

Kemira Agro OY
Porkkalankatu 3
P.O. BOX 330
FIN-00101 Helsinki
Soome Vabariik
Reg. nr. 572.018

Aktsiate arv: 200
Nimiväärtus: 10000 Eesti krooni
Omandamise aeg: 1995

Juhatuse esimees

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small upward tick at the end.