

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

13.03.2003

15.....lk nr. 18584
ult. koost Sigrid Rand

OÜ JÄRVEJAAM

Raamatupidamise aastaaruanne

Juriidiline aadress:	Jakobsoni 11 71020 Viljandi
Äriregistri nr.	10334386
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Telefon:	043/51 460
Faks:	043/51 463
E-mail:	jarvejaam@hotmail.ee
Audiitor:	Tiit Simo

OÜ Järvejaam põhitegevusalaks on autokütuste jaemüük.

SAADUD

13. 03. 2003

Sisukord

Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Põhivara	11
Lisa 5 Võlakohustused	12
Lisa 6 Omakapital	12
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	13



2002. a. tegevusaruanne.

13. 03. 2003

OÜ Järvejaama tegevusalaks on kütuste jaemüük, mille teostamiseks on Viljandis, Tartu mnt.102 rajatud automaattankla.

Aruandeperioodi vältel müüs ettevõtte 1,169 miljonit liitrit kütust ja rahaline käive ületas 10,5 miljonit krooni. Keskmine kütuse ööpäevane läbimüük moodustas 3202 liitrit. Enim müüduimaks kütusemargiks kujunes bensiin 95, kogumahult 66,5%. Automaattanklas sooritati 72,7 tuhat ostutehingut (keskmiselt ööpäevas 199,1 tk. ehk tankimine iga 7,2 minuti järel, keskmise ostukogusega 16,1 liitrit), millest sularahatehingud moodustasid 79,7% tehingutemahust ja 56,2% müüdud kütusekogusest.

Olulisemad sündmused aruandeperioodil olid:

- veebruaris toimus igaaastane AS Cleanaway Viljandi (endine AS Linnahooldus) poolt korraldatud kütuseostukonkurss kütusefirmadele, millel osutusime väljavalituks ning see tagas jätkuvalt kolme munitsipaaltevõtte kütustega varustamise.
- mais toimus ettevõttes omanike vahetus, oma osalusest loobusid AS Sektoron ja OÜ Luik Iustitia ning ainuomanikuks sai OÜ Proovikivi, kes otsustas muuta ettevõttes nõukogu ja juhatuse koosseise ning muuta ümberkujundamise teel aktsiaselts osahinguks, mis kinnitati Pärnu Maakohtu Registriosakonna poolt 13. detsembril.
- oktoobris lisandusid kaks suurtarbijat: OÜ Viljandi Takso ja Kaitseliidu Õppekeskus.
- detsembris toimus põhivara uuendamine 31198 krooni ulatuses ning see investeeriti automaattankla riist- ja tarkvara uuendusse.

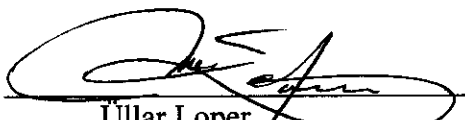
Ettevõtte on aruandeperioodi lõpuks finantsanalüüsi likviidsusnäitajate osas toimunud nihe paremuse suunas võrrelduna eelneva majandusaastaga:

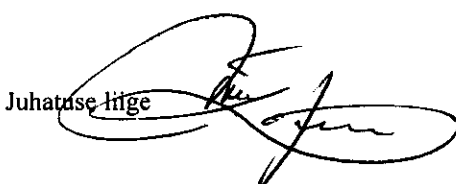
- lühiajalise võla kattekordaja e. maksevõime tase suurenes 1,26-lt 3,45-le käibevara kroonile ühe krooni lühiajaliste kohustuste kohta.
- likviidsuskordaja e. kiireloomuliste maksete tase suurenes 0,79-lt 2,14-le kroonile kõrge likviidsusega varadel katmaks ühe krooni lühiajaliste kohustuste nõudeid.

OÜ Järvejaama tegevuskulud moodustasid 8528277 krooni ning aasta majandustulemuseks oli kahjum 34949 krooni. Nimetatud kahjum põhineb tugevast pakkumiskonkurentsis kohalikul kütuseturul ning prognoositust väiksemast realisatsioonimahu kasvust.

Ettevõtte suurendas põhivara väärtust 31198 krooni ulatuses ja täitis lühiajaliste tagatisteta võlakohustusi 161368 kroonises mahus.

Aruandeaastal moodustas töötajate tasu üldsumma 151312 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 49937 krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud


Üllar Loper
Juhatuse liige


Juhatuse liige

13. 03. 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ JÄRVEJAAM seisuga 31.12.2002 koostatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Osäiingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ JÄRVEJAAM jätkuvalt tegutsev majandusüksus

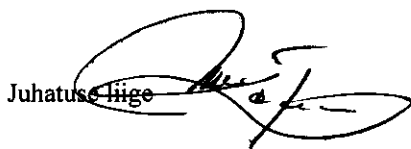


Üllar Loper
Juhatus liige



Aare Teder
Juhatus liige

Viljandis, 25. veebruaril 2003.a.



Juhatus liige

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2002.a.

	31.12.02	31.12.01	Lisad
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	86 167	87 162	
Ostjatelt laekumata arved	435 574	441 977	1
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-75 661	0	
Intressid	193	130	
Maksude ettemaksed ja tagasi nõuded	4 795	0	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 448	705	
 Varud			
Ostetud kaubad müügiks	280 382	308 097	3
Varud kokku	280 382	308 097	
Käibevara kokku	733 899	838 071	
 Põhivara			
Ehitised	3 166 549	3 166 549	
Hoonestusõigus	327 611	327 611	
Masinad ja seadmed	1 092 749	1 061 550	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1 228 781	-815 475	
Materiaalne põhivara kokku	3 358 128	3 740 235	
Põhivara kokku	3 358 128	3 740 235	4
AKTIVA KOKKU	4 092 026	4 578 306	
 PASSIVA			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	681	631	5
Pikaajaliste liisingute tagasimaksed	178 894	160 738	5
Võlakohustused kokku	179 575	161 369	
 Hankijate tasumata arved	203 009	469 276	
Maksuvõlad	9 681	30 681	2
Võlad töövõtjatele	4 536	3 231	
Lühiajalised kohustused kokku	217 226	664 557	
 Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 551 106	1 734 681	5
Pikaajalised kohustused emattevõtjale	872 000	872 000	5
Pikaajalised kohustused kokku	2 423 106	2 606 681	
Kohustused kokku	2 819 907	3 271 238	
 Aktsiakapital	2 000 000	2 000 000	6
Eelmiste perioodide kasum	-692 932	-647 007	
Aruandeaasta kasum	-34 949	-45 925	
Omakapital kokku	1 272 119	1 307 068	
PASSIVA KOKKU	4 092 026	4 578 306	

SAADUD

13. 03. 2003

Kasumiaruanne 30.06.2002.a.

	2002	2001	Lisa
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	8 538 727	8 919 574	7
Äritulud kokku	8 538 727	8 919 574	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7 599 194	8 011 888	
Mitmesugused tegevuskulud	277 135	242 918	
Tööjõukulud	203 310	200 965	
a) palgakulu	151 492	151 912	
b) sotsiaalmaksud	51 818	49 053	
Põhivara kulum	413 305	413 012	4
Ärikulud kokku	8 492 944	8 868 783	
ÄRIKASUM (KAHJUM)	45 783	50 791	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	526	902	
Finantstulud kokku	526	902	
Finantskulud			
Intressikulud	81258	97 618	5
Finantskulud kokku	81258	97 618	
Kasum majandustegevusest	-34949	-45 925	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-34949	-45 925	

SAADUD

13. 03. 2003

Rahavoogude aruanne

	2002	2001	Lisa
A. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	45 783	50 791	
Põhivara kulum	413 305	413 012	4
Nõuete muutus	75 526	-241 420	
Varude muutus	27 715	115 111	
Kohustuste muutus	-285 962	-135 455	
Makstud intresse	-81 258	-97 618	5
Kokku rahavoog äritegevusest	195 109	104 421	
B. Rahavood investeeringutest			
Põhivara soetamine	-31 198	-17 610	4
Saadud intrtesse	462	902	
Kokku rahavood investeeringutest	-30 736	-16 708	
D. Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-4 000	-600 000	
Aktiikapitali sissemaksed	0	600 000	
Liisingu maksed	-160 737	-144 423	5
Hoonestusõiguse tasu	-631	-585	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-165 368	-145 008	
Rahavood kokku	-995	-57 295	
Raha ja pangakontod 01.01.01	87 162	144 457	
Raha ja pangakontod 31.12.02	86 167	87 162	

SAADUD

13. 03. 2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2000	1 400 000*	-348 005	-299 002	752 993
2000.a. kasumi jaotamine		-299 002	299 002	
Aruandeaasta kasum			-45 925	-45 925
31.12.2001	2 000 000	-647 007	-45 925	1 307 068
31.12.2001	2 000 000	-647 007	-45 925	1 307 068
2001.a. kasumi jaotamine		-45 925	45 925	0
Aruandeperioodi kasum			-34949	-34949
31.12.2002	2 000 000	-692 932	-34949	1 272 119

* Aastaaruande koostamise seisuga oli Äriregistris registreerimata aktsiakapitali suurenemine 1 000 000 krooni.

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.



13. 03. 2003

Raamatupidamise aruande lisadRaamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Järvejaam 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Järvejaam kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudes näidatakse ostukaup soetushinnas bilansipäeva seisuga. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Rajatised	6-10%
Seadmed	20%

Hoonestusõigus on võetud bilansis arvele eraldi reana põhivara rühmas ostuhinnaga 82 000 krooni ja kuni 2046.a. maksmisele kuuluvate hoonestusõiguse tasude nüüdiseväärtusega 245 611 krooni. Hoonestusõiguse maksumust amortiseeritakse vastavalt munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmise lepingu (17.09.1996.) kestvusele 48 aasta jooksul.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist SAADUD
rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid
väljamakseid 13. 03. 2003

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil ja finantseerimise ja investeerimise osas otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamiskuupäeva 25. veebruar 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



13. 03. 2003Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud 31.12.2002.a. seisuga. Aruande perioodi seisuga on kantud Priit Soa võlgnevus 75 661 krooni ebatõenäoliselt laekuvaks.

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 794	0	0	15 294
Üksikisiku tulumaks	0	3 862	0	6 336
Sotsiaalmaks	0	5 565	0	9 051
Töötuskindlustus	0	254	0	0
Kokku	4 794	9 681	0	30 681

Lisa 3 Varud

Laoinventuuri tulemustest lähtuvalt koostati naftasaaduste inventeerimise akt nr.12 Seisuga 31.12 2002.a. oli kaupu kogusummas 280 382 krooni väärtuses. Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Lisa 4 Põhivara

	Hoonestus -õigus	Rajatised	Seadmed	Liisingu seadmed	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2001	327 611	3 166 549	52 600	1 008 950	4 555 710
Akumuleeritud kulum					
31.12.2001	20 475	480 042	12 273	302 685	815 475
Jääk-maksumus					
31.12.2001	307 136	2 686 507	40 327	706 264	3 740 234
Soetamine					
31.12.02				31 198	31 198
Arvestatud kulum					
31.12.2002	6 825	194 170	10 520	201 790	413 305
Jääk-maksumus					
31.12.2002	300 311	2 492 337	29 807	535 672	3 358 127

13. 03. 2003

Lisa 5 Võlakohustused

Võlausaldaja	Laenu saldo	sh. pikaajaline	sh. lühiajaline	Maksmise tähtaeg
Füüsilised isikud	616 500	616 500	-	06-12.2005
OÜ Proovikivi	872 000	872 000	-	01.08.2005
OÜ Luik Iustitia	385 000	385 000	-	01.08.2005
Hoonestusõigus	242 671	241 990	681	31.12.2046
Hansa Liising	486 510	307 616	178 894	30.06.2005

Lühiajaliste tagatiseta võlakohustuste all on näidatud 2003.a. tasumisele kuuluvad Hansa Liisingu vara väljaostumakse 178 894 krooni. Mittekonverteeritavate võlakohustustena on bilansis näidatud 2004.a. - 2005.a. tasumisele kuuluv Hansa Liisingu vara väljaostumakse 219 880 krooni ja 2004.a. - 2046.a. tasumisele kuuluv hoonestusõiguse tasu 241 990 krooni.

Kuna hoonestusõiguse seadmise lepingus ei olnud intressimäära fikseeritud, siis on kasutatud 8% suurust intressimäära. Vastavalt kapitalirendi lepingule nr.006341L on kapitalirendiga seotud intressi määr 10,75%.

Mittekonverteeritavate võlakohustusena on arvel laenud juriidilistelt ja füüsilistel isikutelt. Laenude tagasimaksmise kohustus on aastal 2005. Laenud on intressideta.

Emaettevõtjalt saadud pikaajalise laenu aluseks on nõudeõiguste loovutamised.

Lisa 6 Omakapital

Aktsiakapital 31.12.2000	1 400 000 krooni
Aktsiate märkimine 27.06.2001	600 000 krooni
Aktsiakapital 31.12.2002	2 000 000 krooni

Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Aktsiakapital jaguneb 2000 aktsiale, mis jaguneb omanike vahel järgmiselt:

OÜ Proovikivi 2000 aktsiat

Aktsiate eest on tasutud rahaliselt.

Peale ümberkujundamist on osakapitali suuruseks 2 000 000 krooni ja see koosneb ühest osast.

Lisa 7 Realiseerimise netokäive

OÜ Järvejaam realiseerimise käive 2002 aastal on 8 538 726 krooni. Selle moodustab kütuste jaemüük Viljandi maakonnas.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

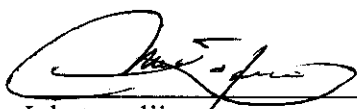
Emaettevõtjalt saadud pikaajalise laenu aluseks on nõudeõiguste loovutamised. Laenuleping 19.juunist 2000.a. summas 107 000 krooni. Laenuleping 27.juulist 2000.a. summas 765 000 krooni.

SAADUD

13. 03. 2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 aasta majandusaasta aastaaruandele

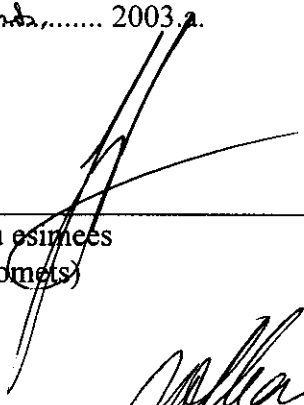
OÜ Järvejaam majandusaasta vahearuanne on kinnitatud osanike koosoleku otsusega
...03. märts... 2003.a., allkirjastamine03. märts..... 2003.a.



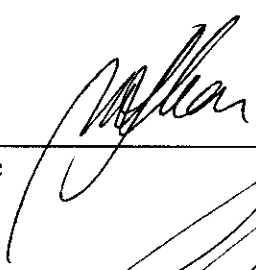
Juhatuse liige
(Üllar Loper)



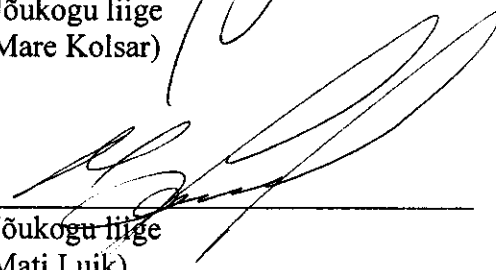
Juhatuse liige
(Aare Teder)



Nõukogu esimees
(Jaan Soomets)



Nõukogu liige
(Mare Kolsar)



Nõukogu liige
(Mati Luik)

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ JÄRVEJAAM
OSANIKELE**

Olen kontrollinud OÜ JÄRVEJAAM 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab raamatupidamisbilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 01.01-31.12.2002 kasumiaruannet, aastaaruande lisasid ning ettevõtte juhtkonna kinnitust raamatupidamise aastaaruande õige ja õiglase koostamise kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ettevõtte juhatuse poolt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 34 949 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a 4 092 026 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ JÄRVEJAAM majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tartus, 05. märtsil 2003

Tiit Simo
Vannutatud audiitor



SAADUD

13. 03. 2003

OÜ Järvejaam osanike nimekiri seisuga 31.12.2002.a.

Jrk. nr.	Osanike nimekiri	Osaniku aadress	Osa väärtus	Osade arv	Omandamise aeg
1.	OÜ Proovikivi	Kirde 14 Tartu linn 50404	1000	1580	22.04.2002
2.	OÜ Proovikivi	Kirde 14 Tartu linn 50404	1000	420	23.04.2002