

HH VARAHALDUSE OÜ
TARTU

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Riia 13-17 51010 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10881504
Telefon:	7420 050
Faks:	7427 511
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike loetelu

TEGEVUSARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (<i>SKEEM I</i>).....	7
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist).....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
Lisa 3 Varud.....	12
Lisa 4 Võlakohustused.....	12
Lisa 5 Omakapital.....	13
Lisa 6 Müügitulu.....	13
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	14

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ HH Varahalduse peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress:	Riia 13-17 51010 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10881504
Telefon:	7420 050
Faks:	7427 511

TEGEVUSARUANNE

HH Varahalduse OÜ põhitegevusalaks on olnud kinnisvarainvesteeringute tegemine ja nende haldamine.

Töötasusid aruandeaastal ei makstud.

Arengu- ja uurimiskulutusi aruandeaasta jooksul ei olnud ning järgmisel aastal ei ole plaanis vastavaid kulutusi teha.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ HH Varahalduse 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HH Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhataja
Härmo Haljaste

Tartu, 10. aprill 2005

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	22 984	23 392
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	4 197	6 551
Varud ja müügioteel varad	3	565 000	565 000
Käibevara kokku		592 181	594 943
 VARAD KOKKU		 592 181	 594 943
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4	530 000	530 000
Võlad tarnujatele		1 391	3 558
Lühiajalised kohustused kokku		531 391	533 558
 KOHUSTUSED KOKKU		 531 391	 533 558
 Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Reservkapital		1 069	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20 316	0
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-595	21 385
OMAKAPITAL KOKKU		60 790	61 385
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		592 181	594 943

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu		29 237	76 200
Mitmesugused tegevuskulud		29 871	-54 893
Ärikasum		-634	21 307
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		39	78
Finantstulud ja -kulud kokku		39	78
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-595	21 385

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahaood äritegevusest			
Puhaskasum/-kahjum		-595	21 385
Korrigeerimised:			
Muud finantstulud ja-kulud		-39	-78
Äritegevusega seotud nõuete muutus		2 354	-6 551
Varude muutus		0	-565 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-2 167	3 558
Kokku rahavood äritegevusest		-447	-546 686
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		39	78
Kokku rahavood investeerimistegevusest		39	78
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	530 000
Osade emiteerimine		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	570 000
Rahavood kokku		408	23 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	23 392	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	22 984	23 392

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osade emiteerimine	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			21 385	21 385
Saldo 31.12.2003	40 000		21 385	61 385
Reservkapitali moodustamine		1 069	-1 069	0
Aruandeperioodi kahjum			-595	-595
Saldo 31.12.2004	40 000	1 069	19 721	60 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ HH Varahalduse 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmisena hoiuseid pankades.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

E. varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	6 550	8 331
Pangakontod	16 434	15 061
Raha ja pangakontod kokku	22 984	23 392

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaksu ettemaks	4 197	6 551
Kokku ettemaksed	4 197	6 551

Lisa 3 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kinnisvara	565 000	565 000
Varud kokku	565 000	565 000

Lisa 4 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi
	31.12.2004	jooksul	jooksul	määr
Lühiajalised võlakohustused	530 000	50 000	0	0%
Kokku	530 000	50 000	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 6 Müügitulu

OÜ HH Varahalduse müügitulu realiseeriti kogusummas Eesti Vabariigi piires

	2004	2003
Müügitulu	29 237	76 200

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ HH Varahalduse 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.04.2005 otsusega, allkirjastamine 10.04.2005:

Härmo Haljaste
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

HH Varahalduse OÜ (registrikood: 10881504) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Härmo Haljaste (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2005