

28. 06. 2005

15.06. 45713

eg

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS IKODOR

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	10012984
Aadress:	Kärkna, Tartu vald 60503 Tartumaa Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7 303 583
Faks:	+372 6 303 581
E-mail:	info@ikodor.ee
Interneti kodulehekül:	www.ikodor.ee
Põhitegevused:	- betooni ja segu valmistamine; - betoonist ja raudbetoonist detailide valmistamine; - tööstuskaupade jae-ja hulgikaubandus.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;

28-06-2005

SISUKORD

.....

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS	3
KASUMIARUANNE.....	4
RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja informatsiooni esitusviisi muudatused	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Omakapitali lisa.....	10
Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrendid	10
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	11
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	12
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.	13


Juhatuse liige

28-06-2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

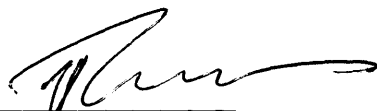
AS Ikodor põhitegevusaladeks on betoonist sillutus- ja äärekivide ning kergkruusast ehitusplokkide tootmine ja müük. 2004 aastal kasvas ehitusmaterjalide turg tänu jätkuvale ehitusboomile jõudsalt, statistika järgi kasvas ehitusmaterjalide müük 16 %. Võrreldes 2003 aastaga oli suurim kasv seinaelementide, teekivide, seinamaterjalide ja liiva tootjatel, samas väärrib märkimist, et teekivide tootmise suur tõus on seotud Kehra Kivitehase andmete avalikustamisega 2004 aasta algusest. Teekive müüdi Eestis 2004 aastal 508000 m², Ikodor müüs 79000 m² ehk 15,5 % koguturust. Betoonäärekive müüdi 457 km, Ikodor müüs 62 km ehk 13,6 %. Võrdluseks konkurentide andmed: Rudus Eesti 211000 m² teekive, 179 km äärekive, Kehra Kivitehas 122000 m², 101 km, Talot 84000 m², 110 km. Seinamaterjale müüdi 546000 m³, sellest orienteeruvalt 180000 m³ kergkruusast ehitusplokid. Ikodor müüs 2600 m³ IKOplokki. AS Ikodor käibekasv võrreldes 2003 aastaga oli 56 %. 2004 aastaks planeerime käibekasvu 25%.

Võrreldes 2004 aasta müüki plaanituga, siis sillutuskivide osas täitus plaan 117 %, äärekivide osas 138 %, muude betoontoodete ja kaubabetooni osas 129 %. Vähem plaanitud müüsi IKOplokki, 86 % plaanist. Põhjuseks tootepressi vähest tootlikkust, kergkruusa tarneraskusi suveperioodil ja töötajate vahetumist.

Investeeringutest 2004 aastal: Ehitasime ühele segusõlmele keskkütte süsteemi koos soojusvahetite ja ventilaatoritega täitematerjalide sulatamiseks ja soojendamiseks talveperioodil (2005 talvel jätkame keskküttesüsteemi ehitust teise segusõlme), hankisime uut tüüpi äärekivivormi, automatiseerisime kiletusseadme transportöörid, vahetasime väiksema tootmistsehhi aknad, soojustasime olmehoone ja alustasime WC, duširuumi ning riietusruumi kapitaalremonti, rajasime toodete näidiste platsi, lisasime ühe täitematerjali vastuvõtupunktri koos ülessõidutee ja platsiga, uuendasime arvutiparki. Plaanid 2005 aastaks: vahetada välja suure tsehhi tootepress ja lisada täisautomaatne lao-, pakkimis- ja kiletussüsteem, ehitada uus segusõlm, kuna vana ei jõua uut pressi betooniga varustada, jätkata olmehoone remonti, vahetada suure tsehhi aknad, lisada väikesesse tsehhi üks materjalipunker koos vajaliku jagamistransportööri, uuendada väikese tsehhi laokraana elektri- ja automaatikasüsteem, hankida kahveltõstuki pakkehaaratsile pöördpea, ehitada ca 1500 m² laoplatsti juurde. Plaanid on suured, kuid kasvav ehitusmaterjalide turg ja konkurentide arenemine ei luba seisma jääda. Pikemas perspektiivis on plaanis laiendada Läti ja Leedu turule.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikme tasusid aruandeaastal ei makstud.

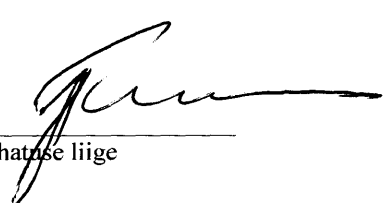
Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 18 ja nende tööjõukulude kogusumma moodustas 1 748 tuhat krooni.


Juhatus liige

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS
(kroonides)

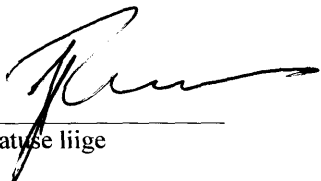
	31.12.2004. a	31.12.2003. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 979 706	337 329	
Nõuded ostjate vastu	903 122	377 960	
sh. ostjate tasumata summad	959 412	485 051	
ebatõenäoliselt laekuvad summad	-56 290	-107 091	
Ettemaksed	169 589	149 522	
sh. maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96 428	88 928	3
tulevaste perioodide kulud	73 161	60 594	
Varud	2 741 046	2 309 430	
sh. tooraine ja materjal	326 006	266 072	
valmistoodang	2 100 314	1 856 588	
müügiks ostetud kaubad	314 726	186 770	
Käibevara kokku	5 793 463	3 174 241	
Materiaalne põhivara	6 332 617	7 517 042	2
VARAD KOKKU	12 126 080	10 691 283	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	873 875	696 012	5
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	20 600	47 146	
Võlad tarnijatele	546 642	553 738	
Maksuvõlad	131 544	106 733	3
Võlad töövõtjaile	131 545	110 758	
Lühiajalised kohustused kokku	1 704 206	1 514 387	
Pikaajalised võlakohustused	850 511	1 611 531	5
Kohustused kokku	2 554 717	3 125 918	
Omakapital			
Aksiakapital	3 800 000	3 800 000	
Reservid	241 197	240 189	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 524 168	3 505 023	
Aruandeaasta kasum	2 005 998	20 153	
Omakapital kokku	9 571 363	7 565 365	4
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 126 080	10 691 283	

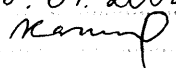

Juhatusse liige08.04.2005.
Kerni

28-06-2005

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Müügitulu	14 037 633	9 231 330	
<i>sh. tänavasillutuskivide ja plaatide müügist Eestis</i>	<i>9 015 367</i>	<i>6 177 539</i>	
<i>ääre kivide müügist Eestis</i>	<i>2 054 743</i>	<i>1 243 373</i>	
<i>ehitusplakkide müügist Eestis</i>	<i>1 945 912</i>	<i>34 093</i>	
<i>kaubabetooni müügist Eestis</i>	<i>101 353</i>	<i>514 750</i>	
<i>muude betoonitoodete müügist Eestis</i>	<i>458 535</i>	<i>956 354</i>	
<i>muust müügist Eestis</i>	<i>461 723</i>	<i>305 221</i>	
Muud äritulud	122 457	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	243 726	767 524	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 679 660	-5 620 481	
<i>sh. materjal ja kaubad</i>	<i>-6 881 071</i>	<i>-4 999 657</i>	
<i>teenused</i>	<i>-44 767</i>	<i>-130 097</i>	
<i>transport ja mehhanismid</i>	<i>-571 251</i>	<i>-379 242</i>	
<i>elekter ja vesi</i>	<i>-148 233</i>	<i>-107 395</i>	
<i>muud</i>	<i>-34 338</i>	<i>-4 090</i>	
Muud tegevuskulud	-608 926	-624 033	
<i>sh. kaubad ja teenused</i>	<i>-359 592</i>	<i>-367 421</i>	
<i>rent</i>	<i>-114 677</i>	<i>-69 206</i>	5
<i>nõuete allahindlus</i>	<i>-55 245</i>	<i>-107 286</i>	
<i>muud</i>	<i>-79 412</i>	<i>-80 120</i>	
Tööjõukulud	-1 747 580	-1 368 039	
<i>sh. palgakulu</i>	<i>-1 309 049</i>	<i>-1 024 748</i>	
<i>sotsiaalmaksud</i>	<i>-438 531</i>	<i>-343 291</i>	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-2 166 565	-2 082 799	2
Muud ärikulud	-93 409	0	
Ärikasum	2 107 676	303 502	
Finantstulud ja -kulud	-101 678	-149 835	
<i>sh. intressitulu.</i>	<i>20 632</i>	<i>14 965</i>	
<i>intressikulu</i>	<i>-122 310</i>	<i>-16 4800</i>	
Kasum enne tulumaksustamist	2 005 998	153 667	
Tulumaks	0	-133 514	
Aruandeaasta puhaskasum	2 005 998	20 153	


 Juhatusel liige

 08.04.2005.a.


28-06-2005

AS Ikodor

Majandusaasta aruanne 2004

.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2 107 676	303 502	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	2 042 271	1 990 892	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-545 229	438 960	
Varude muutus	-431 616	-725 095	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 956	228 437	
Rahavood äritegevusest kokku	3 185 058	2 236 696	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-979 846	-1 548 052	2,5
Materiaalse põhivara müük	122 000	0	
Saadud intressid	20 632	14 965	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-837 214	-1 533 087	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud raha müügi-tagasirendi tehingul	202 452	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-785 609	-833 888	5
Makstud intressid	-122 310	-164 800	
Makstud dividendid	0	-380 000	
Makstud dividendide tulumaks	0	-133 514	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-705 467	-1 512 202	
RAHAVOOD KOKKU	1 642 377	- 808 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	337 329	1 145 922	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 642 377	-808 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 979 706	337 329	
sh. rahaturufondi osakud	1 889 500	236 100	

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust 2 166 565 krooni (2003. a. 2 082 799 krooni), põhivara müügist saadud kasumit -107 150 krooni (2003.a. 0 krooni), aasta alguses tasumata põhivara ostuarveid käibemaksuta 91 907 krooni (2003.a. 0 krooni) ning aasta lõpul tasumata põhivara ostuarveid käibemaksuta -109 051 krooni (2003.a. -91 907 krooni)


Juhatuse liige08.04.2005.a.
Kemp

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002. a	3 800 000	180 323	3 944 889	7 925 212
Reservkapitali moodustamine	0	59 866	-59 866	0
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-380 000	-380 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	20 153	20 153
31.12.2003. a	3 800 000	240 189	3 525 176	7 565 365
Reservkapitali moodustamine	0	1 008	-1 008	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 005 998	2 005 998
31.12.2004. a	3 800 000	241 197	5 530 166	9 571 363

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 4.

Juhatusse liige

08.04.2005.a.
Kamp

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja informatsiooni esitusviisi muudatused

AS-i Ikodor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Juhatuselige

08.04.2005.a
Kamf

28-06-2005

AS Ikodor

Majandusaasta aruanne 2004

.....

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 10 % |
| • Masinad ja seadmed | 20 % |
| • Transpordivahendid | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 40 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse sisemist intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74, alates 01.01.2005.a. 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 4.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige



08.04.2005
Kamf

28.06.2005

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Renditehingute kapitalirendina kajastamisel on lähtutud omandiõiguse üleminekust rendiperioodi lõppedes ja eeldusest, et ostuoptsiooni ei kasutata. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

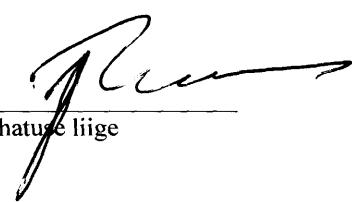
Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003. a	1 986 152	4 936 145	35 659	559 086	7 517 042
Ostud ja parendused	0	+68 416	+13 021	+915 553	+996 990
Aruandeaasta amortisatsioon	-268 305	-1 867 220	-31 040	0	- 2 166 565
Müüdid ja tagast. vara kulum	0	+257 050	0	0	257 050
Müügid	0	-271 900	0	0	-271 900
Ümberklassifitseerimised	+73 523	+756 927	0	-830 450	0
Jääkväärtus 31.12.2004. a	1 791 370	3 879 418	17 640	644 189	6 332 617

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	2 726 361	11 948 378	116 332	559 086	15 350 157
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-740 209	-7 012 233	-80 673	0	-7 833 115
Jääkväärtus 31.12.2003. a	1 986 152	4 936 145	35 659	559 086	7 517 042
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	2 799 884	12 501 821	129 353	644 189	16 075 247
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004. a	-1 008 514	-8 622 403	-111 713	0	-9 742 630
Jääkväärtus 31.12.2004. a	1 791 370	3 879 418	17 640	644 189	6 332 617



Juhatus liige

08.04.2005. a.
Kamf

28-06-2005

AS Ikodor

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	-96 428	-88 928
Üksikisiku tulumaks	40 622	39 123
Sotsiaalmaks	83 580	61 693
Muud maksuvõlad	7 342	5 917
Ettemaksud kokku	-96 428	-88 928
Maksuvõlad kokku	131 544	106 733

Lisa 4 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2003. a jaguneb ettevõtte aktsiakapital 38 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 152 000 ning emiteeritud on 38 000 lihtaktsiat.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 5 530 166 (31.12.2003. a: 3 525 176) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedu kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 327 240 (2003. a: 916 546) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 4 202 926 (2003. a: 2 608 630) krooni.

Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrendid**Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Kapitalirendi võlgnevus	1 724 386	2 307 543
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	873 875	696 012
1-5 aastat	850 511	1 611 531

	2004. a	2003. a
Intressimäär vahemik	6-6,9%	6-9%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK, EUR

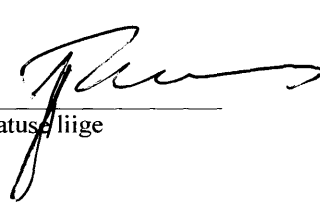
Kapitalirendile võetud varad

31.12.2004. a	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus	4 766 251	0	4 766 251
Bilansiline väärtus	3 448 570	0	3 448 570

31.12.2003. a

Soetusmaksumus	4 496 316	40 843	4 537 159
Bilansiline väärtus	3 740 171	14 984	3 755 155

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel (müügi-tagasirent) vara soetusmaksumuses 269 936 krooni (2003. a: 0 krooni).


Juhatusliige08.04.2005. a.
Kamp

28-06-2005

AS Ikodor

Majandusaasta aruanne 2004

Kasutusrent

2004. aastal sõlmiti auto kasutusrendileping, millest tulenev rendikulu oli majandusaastal 87 260 krooni. Järgneva aruandeperioodi rendikulu nimetatud lepingust on 57 396 krooni ning perioodi 2006-2009.a. rendikulu on 196 086 krooni.

Rendikulud kokku aruandeaastal moodustasid 114 677 krooni (2003. a: 69206 krooni), sellest autode kasutusrent 114 182 krooni (2003. a: 66 375 krooni) ja muu (ruumide ja inventari) rent 495 krooni (2003.a: 2 831 krooni).

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

AS Ikodor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud isik	Seotus	Tehing	2004	2003
AS TREF	omanik 44.74%	1) valmistoodangu müük	756 832	353 683
		15% allahindlus		
		2) laekumata aasta lõpul	403 111	0
		3) teenuste ja materjali ost	157 169	172 926
		4) maksmata aasta lõpul	0	150 572
AS Kaltsiit	seotus omaniku AS TREF kaudu	1) valmistoodangu müük	0	2 013
		2) materjali ost	41 608	95 966
		3) maksmata aasta lõpul	0	11 732
AS Ropka-Betoon	seotus omaniku AS TREF kaudu	1) valmistoodangu müük	901	5 571
		2) materjali ost	0	10 500

Seotud osapoolte arvelduste saldod kajastuvad bilansikirjete "Nõuded ostjate vastu" ja „Võlad tarnijatele“ koosseisus. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.


Juhatuse liige08.04.2005.a.
Kamp

AS Ikodor

28-06-2005

Majandusaasta aruanne 2004

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ikodor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. AS Ikodor on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Jüri Truus
Juhatuseliige

08. aprill 2005. a.



Juhatuseliige

08.04.2005.a
(Kamf)

28-06-2005

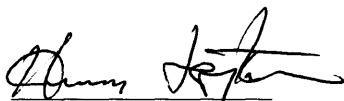
AS Ikodor

Majandusaasta aruanne 2004

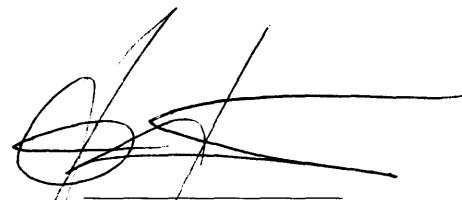
.....

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AS Ikodor 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 2005(aruanne on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt2005):

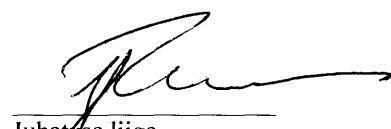

Hannu Päiviö Löytönen
Nõukogu esimees


Andres Garlit
Nõukogu liige


Mikko Matias Rajaniemi
Nõukogu liige


Vaino Vald
Nõukogu liige


Jüri Truus
Juhatus liige


Juhatus liige

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAJANDUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS IKODOR AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Ikodor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.2004 - 31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 2 005 998 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 12 126 080 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Ikodor finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 08. aprillil 2005

Audiitorbüroo ELSS AS

Monika Karniol
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : (07) 301 330 - Fax : (07) 301 333 - www.elss@elss.ee

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA