

## **AKTSIASELTS TOIDUTORN**

registrikood 10353188

aadress Vanemuise 2, 51004 Tartu

telefon 07 407 188

faks 07 407 188

e-post: Toidutorn.AS@neti.ee

## **2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus 01.01.2003

Majandusaasta lõpp 31.12.2003

põhitegevusala: toitlustamine

Audiitor

Kaja Loog

## SISUKORD.

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| JUHATAJA TEGEVUSARUANNE-----                               | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE-----                          | 4  |
| BILANSS-----                                               | 4  |
| KASUMIARUANNE-----                                         | 6  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE-----                          | 7  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE-----                                   | 8  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASATAARUANDELE-----                 | 9  |
| LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused----- | 9  |
| LISA 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud-----         | 11 |
| LISA 3 Materiaalse põhivara liikumine-----                 | 12 |
| LISA 4 Kapitalirent-----                                   | 12 |
| LISA 5 Ostjatelt laekumata arved-----                      | 12 |
| LISA 6 Lühiajalised laenud -----                           | 13 |
| LISA 7 Pikaajalised laenud-----                            | 13 |
| LISA 8 Maksuvõlad -----                                    | 13 |
| LISA 9 Müügitulu-----                                      | 13 |
| LISA 10 Muud äritulud-----                                 | 13 |
| LISA 11 Aktsiakapital-----                                 | 14 |
| LISA 12 Tehingud seotud osapooltega-----                   | 14 |
| LISA 13 Rahavoogude aruanne -----                          | 14 |
| JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE-----      | 15 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS-----                               | 16 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK -----             | 17 |
| JUHATAJA JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD                     |    |
| 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE -----                         | 17 |

## AS Toidutorn 2003 a. tegevusaruanne

Aktsiaseltsi "Toidutorn" põhitegevusalaks on toitlustusteenuse osutamine.

2003 a. oli suurte muutuste aeg. Maikuus sulgesime rendilepingu tähtaja lõppemise tõttu kesklinnas asunud Postimaja Pubi. Seoses hoone lammutamisega sulgesime oktoobris-novembris äriühingu esimese toitlustuskoha Toidutorni hamburgeri müügikioski ja Toidutorn Bistroom aadressil Vanemuise 2.

2003 majandusaastal suletud jaemüügikohtade osatähtsus põhitegevuse käibes oli: aadressil Vanemuise 2 asunud:

|                                                  |                        |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| *Toidutorni Hamburgeri müügikiosk, 24h. avatud - | (24 % jaekäibest)      |
| *Toidutorni Bistroom                             | (17,5 % jaekäibest)    |
| *Kasiino müügipunkt, ööpäevaringselt avatud.-    | ( 2,1 % jaekäibest) ja |
| *Küüni 9 asunud Postimaja Pubi, -                | (10,9 % jaekäibest)    |

29.augustil 2003 avasime külastajatele uues Tartu Kohtumajas aadressil Kalevi 1 35 istekohaga Kohtu Kohviku.

2003 a. lõpul on aktsiaseltsil kolm statsionaarset müügikohta, millest kõigil on oma hästivarustatud suurköök:

|                                                                              |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| *Iuridicumi kohvik, Näituse 20 -                                             | (7,3% majandusaasta jaekäibest) |
| *Kohtu Kohvik                                                                | (2,2% jaekäibest)               |
| *Koolitoitlustus ja puhvet H.Treffneri Gümnaasiumis -                        | (12,4% jaekäibest)              |
| *Jaemüük väljaspool statsionaarseid müügikohti<br>s.o.väliprojektide teostus | (9,3% jaekäibest)               |
| *catering-toitlustusteenus                                                   | (13,8% jaekäibest)              |

Teenuse kvaliteedi kindlustamisel on oluliseks seniste partneritega koostöö jätkamine ning ka uute koostööpartnerite ja klientide leidmine. Ühiste huvide väljundina on mahuliselt oluline osalemine suurprojektides erinevates toitlustusteenuse osutamise valdkondades s.h. ka ürituste pidulikus *catering* teenuse osas. *Catering* teenuse edasise arendamise eesmärgil on suurendatud teenuse osutamiseks vajalike väikevahendite hulka.

Omanäolise koostööprojektina jätkus teist suveperioodi suvepartneri koostööprojekti Rakvere Lihakombinaadiga väliprojektide valdkonnas, eriti just Eestimaa suurtootjate erialapäevade raames ning firmapäevade toitlustamise valdkondades.

2003 majandusaasta suurimateks projektideks toitlustuse operaatorina olid Maailma Karikaetapp suusatamises jaanuarikuus Otepääl, E.O.S. Rally, Õlletoober Saaremaal, 5-päevane Orienteerumise Euroopa MV juunioritele ning läbi aasta toimuvad klubi Tartu Maraton nelikürituste sari. Jätkus koostöö Saku Õlletehasega nii Pühajärve Beach Party kui Saku Suverull 2003 üritustel.

Hugo Treffneri Gümnaasiumi koolitoitlustuse teenuse arendamine kliendisõbralikkuses ja paindlikkuses on olnud õnnestunud nii klientide kui äriühingu hinnangul.

Aktsiaseltsi nõukogu on kolme liikmeline. Nõukogu liikmetele 2003 a. töötasu ei makstud.

Aktsiaseltsi juhatus on ühe liikmeline. Juhataja töötasu 2003 a. oli 97 054 krooni. Keskmine töötajate arv 2003 aastal oli 30 inimest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 1 020 284 krooni.

---

Jaanus Pulles  
juhataja

# AS TOIDUTORN

## BILANSS 31.12.2003 a.

| AKTIVA                                    | Lisa | 2003             | 2002             |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RAHA JA PANGAKONTOD                       |      | 4 997            | 23 454           |
| NÕUDED OSTJATE VASTU                      | (5)  | 97 925           | 79 699           |
| ETTEMAKSTUD TULEVASTE<br>PERIOODIDE KULUD | (2)  | 239 275          | 285 042          |
| MUUD NÕUDED                               |      | 7 005            | 5 031            |
| <u>KAUP</u>                               |      | <u>80 728</u>    | <u>333 311</u>   |
| KÄIBEVARA KOKKU                           |      | 429 930          | 726 537          |
| <br>MATERIAALNE PÕHIVARA                  |      | 2 640 229        | 2 943 488        |
| AKUMULEERITUD KULUM (MIINUS)              |      | 1 305 852        | 1 552 093        |
| MATERIAALNE PÕHIVARA<br>KOKKU             | (3)  | 1 334 377        | 1 391 395        |
| =====                                     |      |                  |                  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                       |      | <b>1 764 307</b> | <b>2 117 932</b> |

| <b>PASSIVA</b>                                 | <b>Lisa</b> | <b>2003</b>      | <b>2002</b>      |
|------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| PANGALAENUD                                    | (6)         | 340 000          | 415 000          |
| MUUD LÜHIAJALISED LAENUD                       | (6)         | 155 000          | 50 000           |
| PIKAAJALISTE LAENUDE<br>TAGASIMAKSED           | (4, 7)      | 323 712          | 313 714          |
| <hr/>                                          |             |                  |                  |
| LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED                    |             | 818 712          | 778 714          |
| OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE JA<br>TEENUSTE EEST |             | 954              | 0                |
| VÕLAD TARNIJATELE                              |             | 135 476          | 289 481          |
| MAKSUVÕLAD                                     | (8)         | 81 119           | 106 519          |
| VÕLAD TÖÖVÕTJATELE                             |             | 108 395          | 185 869          |
| MUUD VIITVÕLAD                                 |             | 45 863           | 72 328           |
| KOKKU VIITVÕLAD                                |             | 154 258          | 258 197          |
| <hr/>                                          |             |                  |                  |
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU                  |             | 1 190 519        | 1 432 911        |
| PIKAAJALINE PANGALAEN                          |             | 0                | 124 351          |
| PIKAAJALISED VÕLA-<br>KOHUSTUSED               | (4)         | 159 768          | 158 370          |
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED<br>KOKKU               |             | <hr/> 159 768    | <hr/> 282 721    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                        |             | <b>1 350 287</b> | <b>1 715 632</b> |
|                                                |             |                  |                  |
| AKTIAKAPITAL                                   | (12)        | 400 000          | 400 000          |
| ÜLEKURSS                                       |             | 30 000           | 30 000           |
| KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL                      |             | 18 789           | 8 315            |
| EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA<br>KASUM         |             | -46 489          | -245 487         |
| ARUANDEAASTA KASUM                             |             | 11 720           | 209 472          |
| OMAKAPITAL KOKKU                               |             | 414 020          | 402 300          |
| <hr/>                                          |             |                  |                  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                           |             | <b>1 764 307</b> | <b>2 117 932</b> |

**AS TOIDUTORN**  
**2003 a. KASUMIARUANNE**

|                           | <b>Lisa</b> | <b>2003</b>      | <b>2002</b>      |
|---------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>           |             |                  |                  |
| MÜÜGITULU                 | (10)        | 5 119 844        | 7 876 829        |
| MUUD ÄRITULUD             | (11)        | 579 794          | 795 192          |
| <hr/>                     |             |                  |                  |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>     |             | <b>5 699 638</b> | <b>8 672 021</b> |
| <br><b>ÄRIKULUD</b>       |             |                  |                  |
| KAUBAD                    |             | 2 654 372        | 4 356 499        |
| MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD |             | 1 498 911        | 2 054 283        |
| PALGAKULU                 |             | 1 091 788        | 1 373 672        |
| SOTSIAALMAKSUD            |             | 365 146          | 460 202          |
| PÕHIVARA KULUM            | (3)         | 322 612          | 267 765          |
| MUUD ÄRIKULUD             |             | 47 507           | 6 301            |
| <hr/>                     |             |                  |                  |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>     |             | <b>5 980 336</b> | <b>8 518 722</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>           |             | <b>-280 698</b>  | <b>153 299</b>   |
| ERAKORRALINE FINANTSTULU  |             | 388 796          | 200 000          |
| MUUD FINANTSTULUD         |             | 18               | 3 634            |
| <b>FINANTSTULUD KOKKU</b> |             | <b>388 814</b>   | <b>203 634</b>   |
| <b>FINANTSKULUD</b>       |             |                  |                  |
| INTRESSIKULU              |             | 96 396           | 147 461          |
| <hr/>                     |             |                  |                  |
| <b>KASUM</b>              |             | <b>11 720</b>    | <b>209 472</b>   |

**AS TOIDUTORN****OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                                      | Aktiakapital | Ülekurss | Reservid | Jaotamata kasum | Kokku   |
|--------------------------------------|--------------|----------|----------|-----------------|---------|
| 31.12.2001                           | 400 000      | 30 000   |          | -237 172        | 192 828 |
| Eraldis kohustuslikku reservkapitali |              |          | 8 315    | -8 315          |         |
| 2002 a. majandusaasta kasum          |              |          |          | 209 472         | 209 472 |
| Kokku 31.12.2002                     | 400 000      | 30 000   | 8 315    | -36 015         | 402 300 |

|                                      | Aktiakapital | Ülekurss | Reservid | Jaotamata kasum | Kokku   |
|--------------------------------------|--------------|----------|----------|-----------------|---------|
| 31.12.2002                           | 400 000      | 30 000   | 8 315    | -36 015         | 402 300 |
| Eraldis kohustuslikku reservkapitali |              |          | 10 474   | -10 474         |         |
| 2003 a. majandusaasta kasum          |              |          |          | 11 720          | 11 720  |
| Kokku 31.12.2003                     | 400 000      | 30 000   | 18 789   | -34 769         | 414 020 |

**AS TOIDUTORN**

| <b>RAHAVOOGUDE ARUANNE</b>                          | <b>2003</b>     | <b>2002</b>     |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest:</b>                      |                 |                 |
| Puhaskasum                                          | 11 720          | 209 472         |
| Korrigeerimised:                                    |                 |                 |
| Põhivara kulum                                      | 322 612         | 267 765         |
| Põhivara müügi kasum                                | -77 843         | 0               |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                      | 30 757          | 2 435           |
| Äritegevusega seotud käibevara muutus               | 278 150         | -152 338        |
| Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus | -282 390        | 25 189          |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                 | <b>283 006</b>  | <b>352 523</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest:</b>            |                 |                 |
| Laekumised põhivara müügist                         | 375 330         | 0               |
| Materiaalse põhivara ost                            | -150 924        | -63 802         |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMIS-TEGEVUSEST KOKKU</b>      | <b>224 406</b>  | <b>-63 802</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest:</b>           |                 |                 |
| Saadud lühiajalist laenu                            | 105 000         | 465 000         |
| Tasutud lühiajalist laenu                           | -75 000         | -450 000        |
| Tasutud pikaajalist laenu                           | -170 000        | -170 000        |
| Kapitalirendivõla tasumine                          | -385 869        | -127 727        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMIS-TEGEVUSEST KOKKU</b>     | <b>-525 869</b> | <b>-282 727</b> |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                       | <b>-18 457</b>  | <b>5 994</b>    |
| Raha ja pangakontod 01.01                           | 23 454          | 17 460          |
| Raha ja pangakontod 31.12                           | 4 997           | 23 454          |



## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Toidutorn 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Koostatud aastaaruanne kajastab juhataja hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Toidutorn vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamisperioodil (01.01.2004 kuni 21.04.2004).

#### **Arvestusprintsiihid ja hindamiselused.**

##### **Nõuded ostjate vastu.**

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

##### **Varud.**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

##### **Materiaalne põhivara.**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara amortiseeritakse kasutades lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määrad on vahemikus 10 - 50 % aastas. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitaliseeritud AS Tarbus parkla kasutusõiguse kulunid äriühingu transpordi ja tootmisvahendite (s.o.mobiilkoök-haagis) amortiseeritakse kuni aastani 2007.

##### **Väheväärtuslik inventar.**

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000(üks tuhat) krooni kantakse ostumomendil kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Lähtudes olulisuse printsiibist on väheväärtusliku inventari jäägid võetud arvele ja kajastatud bilansis real "ettemakstud tulevaste perioodide kulud". Vastavalt väheväärtusliku vara inventuuridele korregeeritakse bilansis arvelolevat vara maksumust aastaaruande kuupäeva seisuga.

## **Tulude arvestus.**

Kaupade müügist tulenevat tulu arvestatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsipi alusel. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu arvestatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## **Kohustused.**

Kõik teadaolevad kohustused kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerimine on tõenäoline. Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

## **Kapitali- ja kasutusrent.**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

## **Puhkusetasu reserv.**

Puhkusetasu kulu on kajastatud tekkimise perioodil, s.t. ajahetkel, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

## **Rahavood**

Rahavoogude aruanne sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

## Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruande koostamisperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

### LISA 2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Lähtudes väikevahendite aastainventuurist kanti aastaaruande koostamise käigus täiendavalt kuludesse väheolulise maksumusega inventari summas 43 699.00 krooni.

Valdavas osas koosnes see 2003 majandusaastal suletud toidukohtade väheolulistest ja sisuliselt kasutuskõlbmatuks muutunud väikevahenditest.

Bilansis kajastub väheolulise maksumusega inventar bilansikirjel "ettemakstud tulevaste perioodide kulud".

| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud:  | 2003.a.        | 2002.a.        |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Väheolulise maksumusega inventar         | 218 674        | 262 373        |
| Kindlustusmaksed                         | 2912           | 1 834          |
| Periodiseeritud parkimiskulude ettemakse | 13 428         | 16 785         |
| Rendi ettemaksed                         | 0              | 690            |
| Muud ettemakstud kulud                   | 4261           | 3 360          |
| <b>KOKKU</b>                             | <b>239 275</b> | <b>285 042</b> |

Parklakasutuse ettemakstud kulusid (aadressil Ringtee 25) amortiseeritakse järgnevalt:

| aasta        | kulu summa    |
|--------------|---------------|
| 2004         | 3 357         |
| 2005         | 3 357         |
| 2006         | 3 357         |
| 2007         | 3 357         |
| <b>KOKKU</b> | <b>13 428</b> |

### LISA 3. Materiaalse põhivara liikumine.

|                             | Masinad ja seadmed | Tootmislik põhivara | Muu inventar | Akumuleeritud kulum |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| 01.01.2003 soetusmaksumuses | 0                  | 1 530 216           | 1 413 272    | -1 552 093          |
| Soetamine                   | 51 536             | 283 406             | 258 897      |                     |
| Müük                        | 0                  | 244 316             | 170 193      | 117 022             |
| Mahakantud põhivahendid     | 0                  | 128 628             | 353 961      | 451 831             |
| Majandusaasta kulum         | -4 508             | -179 242            | -138 862     | -322 612            |
| 31.12.2003 soetusmaksumuses | 51 536             | 1 440 678           | 1 148 015    | -1 305 852          |

### LISA 4. Kapitalirent

| Vara kirjeldus        | 2003.a. võla makse | 2003.a. intressi makse | 2004.a. võla makse | 2004.a. intressi makse | Järgm. perioodi võla makse | Järgm. perioodi intressi makse | Intressi määr % | Lõpptähtaeg |                   |
|-----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| Kohviku mööbel        | 59 869             | 8 664                  | 65 203             | 2 228                  | 0                          | 0                              | 6,25            | 30.12.2004  | Iuridicumi kohvik |
| Köögi-seadmed         | 84 732             | 12 262                 | 92 281             | 3 154                  | 0                          | 0                              | 6,25            | 30.12.2004  | Iuridicumi kohvik |
| Kaubik Citroen Jumper | 7 622              | 2 251                  | 12 119             | 2 690                  | 31 795                     | 2 759                          | 7               | 30.04.2007  |                   |
| Köögi-seadmed         | 81 146             | 3 369                  | 29 759             | 9 737                  | 127 974                    | 16 847                         | 6,75            | 15.07.2008  | Kohtu kohvik      |
| Kohviku mööbel        | 152 500            | 4 920                  | 0                  | 0                      | 0                          | 0                              | 8               | 15.07.2003  | Kohtu kohvik      |
| <b>Kokku</b>          | <b>385 869</b>     | <b>31 466</b>          | <b>199 362</b>     | <b>17 809</b>          | <b>159 769</b>             | <b>19606</b>                   |                 |             |                   |

### LISA 5. Ostjatelt laekumata arved.

Ostjatelt laekumata arved moodustavad kokku 79699 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid juhataja hinnangul ei ole.

2001.a. müüdi OÜ-le Dorberg kapitalirendi tingimustel AS Toidutorn'le mittevajalikku kohviku mööblit ja köögiseadmeid. Lepingu summa oli 75800.00 krooni. Lepingu lõpptähtaega (25.11.2002.a) ja maksegraafikut muudeti 31.märtsil 2003 a. Bilansipäeva seisuga oli võlgnevus 43000krooni. Aruande koostamise hetkeks (2004 a. jooksul) on ostja oma võlgnevust vähendanud veel 9000 krooni võrra.

#### LISA 6. Lühiajalised laenud.

Eesti Ühis pangalt võetud lühiajalise laenu jääk bilansipäeva seisuga on summas 340 000.00 krooni. Intressi määr on 10 % aastas. Laenu lõpptähtaeg on 30.10.2004.a. Lühiajaline laen on võetud ka AS Toidutorn aktsionäritelt Jaanus Pulles'elt. Laenu jääk bilansipäeva seisuga on 155 000 krooni ja intressimääraks on 12% aastas.

#### LISA 7. Pikaajalised laenud.

Eesti Ühis pangast on võetud pikaajaline laen tähtajaga 25.09.2004.a. 2004 aastal kuulub tasumisele 124 351 krooni. Intressimäär on 6 kuu Euribor + 5% aastas. Laen on tagatud hüpoteegiga mõttelisele osale kinnistust "Palsa".

#### LISA 8. Maksuvõlad.

Maksuvõlgadena on kajastatud ainult need maksud, mille suhtes on bilansipäevaks tekkinud maksukohustus. Detsembrikuu palgalt arvestatud sotsiaalmaks, kinnipeetud isiku tulumaks ning töötuskindlustus- ja kohustusliku kogumispensionimakse, mille suhtes maksukohustus tekib 2004. aasta veebruaris, on kajastatud bilansikirjetel "Muud viitvõlad" ning "Võlad töövõtjatele".

| Maksuliik                        | võlg 31.12.2003 | võlg 31.12.2002 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Käibemaks                        | 52 290          | 38 032          |
| Sotsiaalmaks                     | 17 259          | 43 333          |
| Üksikisiku tulumaks              | 9 069           | 22 982          |
| Töötuskindlustusmakse            | 666             | 1 975           |
| Kohustuslik kogumispensionimakse | 618             | 197             |
| Maksuviiviste võlg               | 1 217           | 0               |
| <b>Kokku</b>                     | <b>81 119</b>   | <b>106 519</b>  |

#### LISA 9. Müügitulu

| Tegevusala           | Eesti 2003.a.    | Eesti 2002.a.    |
|----------------------|------------------|------------------|
| Toitlustuse jaekäive | 5 045 098        | 7 626 060        |
| Taara müügikäive     | 74 746           | 250 769          |
| <b>Kokku</b>         | <b>5 119 844</b> | <b>7 876 829</b> |

#### LISA 10. Muud äritulud

Muud äritulud kokku moodustavad 579 794 krooni. Lisaks ruumide renditulule ja elektrienergia edasimüügile allrenditud pindade osas on kajastatud 2003. a. muude äritulude all ka põhivara müügi kasum summas 77 843 krooni.

#### LISA 11. Aktsiakapital.

Seisuga 31.12.2003.a jaguneb ettevõtte aktsiakapital summas 400 000 (nelisada tuhat) krooni 40 000 lihtaktsiaks, aktsia nimiväärtusega 10 krooni.

#### LISA 12. Tehingud seotud osapooltega

AS Toidutorn on müünud põhivara OÜ-le Triaad (ühine juhtorgani liige) summas 99 946 krooni. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

#### LISA 13. Rahavoogude aruanne.

##### **Puhaskasumi korrigeerimised**

|                                | 2003.a.        | 2002.a.        |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Põhivara kulum                 | 322 612        | 267 765        |
| Põhivara müügi kasum           | -77 843        | 0              |
| Kahjum põhivara mahakandmisest | 30 757         | 2 435          |
| <b>KOKKU</b>                   | <b>275 526</b> | <b>270 200</b> |

##### **Äritegevusega seotud nõuete muutus**

(suurenemine “-“/vähenemine “+”)

|                                        |                |                 |
|----------------------------------------|----------------|-----------------|
| Nõuded ostjate vastu                   | -18 226        | -40 452         |
| Ettemaksed tarnijatele                 | 0              | 10 788          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 45 767         | -35 418         |
| Muud nõuded                            | -1 974         | 39 927          |
| Kaubavarud                             | 252 583        | -127 183        |
| <b>KOKKU</b>                           | <b>278 150</b> | <b>-152 338</b> |

##### **Äritegevusega seotud kohustuste muutus**

(suurenemine “+”/vähenemine “-“)

|                    |                 |               |
|--------------------|-----------------|---------------|
| Võlad tarnijatele  | -154 005        | -847          |
| Maksuvõlad         | -25 400         | 33 288        |
| Viitvõlad          | -103 939        | -7 252        |
| Ostjate ettemaksed | 954             | 0             |
| <b>KOKKU</b>       | <b>-282 390</b> | <b>25 189</b> |

#### JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 3 kuni 14 toodud AS Toidutorn 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Jaanus Pulles  
juhataja

|                                                                                                                                    |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Profitius</b><br>A U D I I T O R B Ü R O O | OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS<br>Aadress: H. Mugasto 1-7, 51011 Tartu<br>Registrikood 10597826<br>Telefon: 07 304 933; 051 38 68 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS AS TOIDUTORN AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS Toidutorn 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks oli anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 11 720 (üksteist tuhat seitsesada kaksikümmend) krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 1 764 307 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Toidutorn finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

21. aprill 2004. a.

Kaja Loog  
Vannutatud audiitor



## 2003 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                               |         |
|---------------------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           | -46 489 |
| 2003 aasta kasum                                              | 11 720  |
| Eraldis kohustuslikku reservkapitali                          | -586    |
| Eelmiste aastate kasum, mis kantakse edasi järgmisse aastasse | -35 355 |

---

## JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Toidutorn 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 29.juunil 2004 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29.juunil 2004):

.....  
Valter Keis  
nõukogu esimees  
i.k. 36106032749

.....  
Margus Kard  
nõukogu liige  
i.k. 36412242728

.....  
Marko Pokk  
nõukogu liige  
i.k. 38010112749

.....  
Jaanus Pulles  
Juhataja  
i.k. 36409092716

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

TOIDUTORN AS (registrikood: 10353188) 01.01.2003 - 31.12.2003 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Pulles (juhatuse liige)

Kinnitanud

05.07.2004