

364606
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

04.07.2009

Eve Uiibo

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2008**
aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

ärinimi: **Laagri Haridus- ja Spordikeskus OÜ**
registrikood: **10784209**

tänavanimi: **Veskitammi**
maja number: **22**

alev: **Laagri alevik**
vald: **Saue vald**
postisihtnumber: **76401**
maakond: **Harju Maakond**

telefon: **372 679 3090**
faks: **372 679 3093**
e-posti aadress: **info@laagriujula.ee**
veebilehe aadress: **www.laagriujula.ee**

Juhatuseliiige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3-4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9

Lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Ettemaksed	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Maksukohustused	15
Lisa 12 Ettemaksed	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Kasutusrent	17
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	17

Majandusaasta aruande allkirjad	18
---------------------------------	----

Sõltumatu audiitori aruanne
Aruandeaasta müügitulu
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

Põhikirjaline tegevus

Laagri Haridus- ja Spordikeskus OÜ (edaspidi LHSK) on Saue valla poolt asutatud osäühing, mille eesmärgiks on pakkuda Saue valla elanikele vaba aja sportliku sisustamise ning põhihariduse (LHSK on Laagri Kooli asutaja) omandamise võimalust.

Haridus

Laagri Koolis omandab 2008 / 2009. õppeaastal põhiharidust 19-s klassikomplektis 447 õpilast. 2009.aasta sügisel asub kooli esimestes klassides õppima 72 uut õpilast.

Laagri Kooli eelarvet finantseerib Saue vald. 2008.aastal olid eelarvelised eraldised koolile 24,3 milj krooni. LHSK koosseisu kuuluvast Laagri Huvialakoolis tegutseb 2008 / 2009 õppeaastal 28 erinevat huviringi, milles osaleb keskmiselt 600 last.

2009.aastal on kavas alustada eeltööd koolituslubade taotlemiseks täiskasvanute koolituse alal.

Sport

Spordikompleksi kuuluvat ujulat, võimlat ja staadioni külastas 2008.aastal üle 100 tuhande inimese.

Seoses Veskitammi tänava kapitaalremondiga olime sunnitud külastajate vähesuse tõttu ujulakompleksi suveperioodiks sulgema. Kuna see osutus majanduslikult efektiivseks, on plaanis ka 2009.aastal teenuste osutamine suveperioodiks sulgeda. Laagri Koolile ning Veskitammi Lasteaiale osutatakse teenust täies mahus.

Investeeringud

2008.aastal viidi lõpule Laagri Kooli ja Lasteaia ehitamise ja sisustamisega seotud investeeringud.

Aruandeaasta suuremateks investeeringuteks olid koolimööbli ost summas 958 256 krooni, sealhulgas sisustati 8 klassiruumi, õppealajuhataja kabinet, kaks lisatöökohta haldustöötajatele ning 80-kohaline sööklaruum.

Territooriumi korrashoiu eesmärgil osteti kasutusrendi lõppedes välja väiketraktor summas 104 025 krooni.

Töötasu

2008.a majandusaasta keskmine töötajate arv oli 69. Aruandeaasta palgakulud olid 9,31 milj krooni.

Juhatusle nende töö eest juhatuse liikmetena tasu ei makstud, nõukogu liikmete tasu oli kokku 122 400 krooni. Juhatuse liikmete tagasiastumisel või tagasikutsumisel ei ole neile hüvitisi ette nähtud.

Majandusnäitajad

Aruandeaasta tulu sihtfinantseerimisest oli 24,4 mil krooni ja müügitulu 8,15 milj krooni, sealhulgas kinnisvara üürileandmine 4,23 milj krooni, spordirajatiste käitus 1,98 mil krooni, huvikoolitus 1,31 mil krooni ning muud tulud 0,63 milj krooni (vt lisa 13).

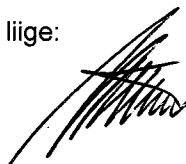
Suuremad tegevuskulud olid kommunaalteenused 2,33 milj krooni, kinnistu majandamiskulud 1,59 milj krooni, õppevahendite ja -teenuste kulud 1,47 milj krooni ning inventari soetus maksumusega 1,08 milj krooni.

Aruandeaasta maksu- ja lõivukulud olid summas 0,85 milj krooni, toitlustamiskulud (Laagri Kool) 0,79 milj krooni, info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud 0,46 milj krooni, administreerimiskulud 0,32 milj krooni, sõidukite majandamiskulud 0,28 milj krooni, koolituskulud 0,17 milj krooni ning hügieenitarbed 0,14 milj krooni (vt lisa 15).

Aruandeaasta finantskulu oli 6,06 milj krooni (vt lisa 18).

Aruandeaasta ärikasum oli 6,35 milj krooni ning puhaskasum 0,29 milj krooni.

Juhatusle liige:



<i>Peamised majandusnäitajad</i>	2008	2007
Müügitulu (kr), sh:	8 148 872	8 375 115
spordikompleksi tulu	1 978 464	2 303 220
huvialakooli tulu	1 308 156	907 994
mitteeluruumide üürimine	4 230 824	4 529 925
kommunaalteenuste vahendus	623 955	627 209
muud tulud	6 767	6 767
Klassikomplektide arv	19	16
Õpilaskohtade arv	447	382
Huviringide arv	28	25
Huviringides osalejate arv	600	410

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2008	2007
Tulu kasv	-3%	140%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,60	0,61
Klassikomplektide arvu kasv	19 %	23 %
Õpilaskohtade arvu kasv	17 %	21 %
Huviringide arvu kasv	12 %	47 %
Huviringides osalejate arvu kasv	46 %	3 %

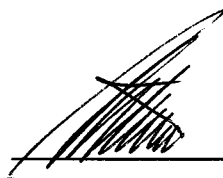
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* $\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) * 100 / \text{müügitulu 2007}$

* $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Raivo Vihvelin

juhatuse liige



11.03.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

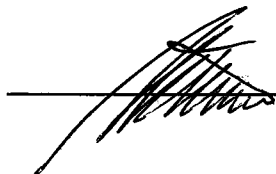
- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Laagri Haridus- ja Spordikeskus OÜ 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 - 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid
- * Laagri Haridus- ja Spordikeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev

Marje Eelmaa juhatuse liige



11.03.2009

Raivo Vihvelin juhatuse liige



11.03.2009

BILANSS

		kroonides	
AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	4 456 729	3 016 053
Nõuded ja ettemaksed	3,4,5	463 621	394 964
KÄIBEVARA KOKKU		4 920 350	3 411 017
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6	119 691 741	123 028 170
Immateriaalne põhivara	7	34 073	57 433
PÕHIVARA KOKKU		119 725 814	123 085 603
AKTIVA (varad) KOKKU		124 646 164	126 496 620

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
---	-------------	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused	8	4 906 557	3 044 125
Võlad ja ettemaksed	9,10,11,12	3 322 497	2 571 636
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 229 054	5 615 761

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	8	108 823 997	113 582 377
------------------------------	---	-------------	-------------

KOHUSTUSED KOKKU

117 053 051 119 198 138

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		15 000 000	24 797 000
Kohustuslik reservkapital		36 715	36 715
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-7 738 233	-10 136 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)		294 631	-7 398 321
OMAKAPITAL KOKKU		7 593 113	7 298 482

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		124 646 164	126 496 620
---	--	--------------------	--------------------

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.03.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

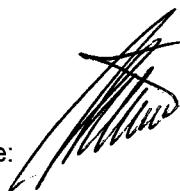
KASUMIARUANNE

Skeem 1

kroonides

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	13	8 148 872	8 375 115
Sihtfinantseerimine	14	24 387 364	12 944 190
Muud äritulud		1	10
Äritulud kokku		32 536 237	21 319 315
Ärikulud			
Tegevuskulud	15	9 524 477	12 210 277
Tööjõukulud	16	12 701 762	9 010 949
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	3 955 624	2 565 239
Muud ärikulud	17	445	222
Ärikulud kokku		26 182 308	23 786 687
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		6 353 929	-2 467 372
Finantstulud ja -kulud	18	-6 059 298	-4 930 949
ARUANDEAASTA KAHJUM		294 631	-7 398 321

Juhatuse liige:



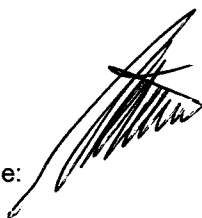
Allkirjastatud identitiseerimiseks
 initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.03.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		294 631	-7 398 321
Põhivara amortisatsioon	6,7	3 955 624	2 565 239
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-68 657	5 239 339
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		750 861	-5 651 961
Kokku rahavood äritegevusest		4 932 459	-5 245 704
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-595 835	-29 350 586
Kokku rahavood investeeringutest		-595 835	-29 350 586
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenude tagasimaksed	8	-2 895 948	-1 897 388
Saadud laenud	8	0	34 500 000
Sissemaksed osakapitali		0	2 257 000
Kokku rahavood finantseerimisest		-2 895 948	34 859 612
RAHAVOOD KOKKU		1 440 676	263 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 016 053	2 752 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 456 729	3 016 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 440 676	263 322

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.03.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	kroonides Kokku
Saldo 31.12.2006	22 540 000	36 715	-10 136 912	12 439 803
Osakapitali suurendamine	2 257 000	0	0	2 257 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-7 398 321	-7 398 321
Saldo 31.12.2007	24 797 000	36 715	-17 535 233	7 298 482
Osakapitali vähendamine	-9 797 000	0	9 797 000	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	294 631	294 631
Saldo 31.12.2008	15 000 000	36 715	-7 443 602	7 593 113

Osakapitali suurendamine

	2008	2007
Rahaline sissemakse	0	2 257 000

Osakapitali vähendamine

	2008	2007
Eelnevate perioodide kahjumite katteks	-9 797 000	0

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.03.09
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

Lisa 1**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr.1. Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult tegevuskuludesse.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle seotusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid: hoonetele 2 %, rajatistele 3%, inventarile 10-40 %.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm on 20%.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi kulu või tuluna.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date11.03.2009.....
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Põhivarade soetus ning saadud ning tagastatud laenud on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 11.03.2009 vahemikul.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Laagri Haridus- ja Spordikeskus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (Saue vald);
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (Kovek AS);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond;
- * eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimised kajastatakse aruandes brutomeetodil.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Tulu kajastamine

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Ühekordselt osutatavate teenuste tasud kajastatakse tuluna koheselt pärast nende toimumist.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.03.09
Allkiri/signature
RDO Eesti AS

Lisa 2

Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Arveldusarved	4 452 436	2 967 001
Kassa	4 293	49 052
Kokku	4 456 729	3 016 053

Aruandeaastal teeniti deposiidilt intressitulu 208 898 (2007.a: 75 590) krooni (lisa 18).

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summa	470 083	436 074
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-73 326	-73 326
Kokku	396 757	362 748

Ebatõenäoliselt laekuvate summade muutus	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses		-73 326	0
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt kantud summad	15	-43 738	-83 623
Perioodi jooksul lootusetuks kantud summad		43 738	10 297
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus		-73 326	-73 326

Lisa 4

Muud nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Laekumata pangaintress	18 171	11 824
Laekumata seadusandlusest tulenevad toetused	3 665	4 750
Majanduskulude avansid	0	167
Muud nõuded	2 178	1 140
Kokku:	24 014	17 881

Lisa 5

Ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed tarnijatele	12 931	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12 826	11 534
Maksude ettemaksukonto jääk	10 146	0
Ettemakstud kindlustuspreemiad	4 947	801
Lõivude ettemaksed	2 000	2 000
Kokku	42 850	14 335

Nõuded ja ettemaksed kokku (lisa 3 kuni lisa 5)	463 621	394 964
--	----------------	----------------

Juhatuse liige:



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.03.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa 6

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Inventar	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Masinad	Kokku
Seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	2 850 000	60 883 205	5 410 320	32 098 496	0	101 242 021
Akumuleeritud kulum	0	-3 375 219	-1 566 546	0	0	-4 941 765
Jääkmaksumus	2 850 000	57 507 986	3 843 774	32 098 496	0	96 300 256
Aruandeperioodi muutus						
kasutusse võetud	0	32 047 625	50 871	-32 098 496	0	0
soetatud	0	26 321 230	2 970 950	0	0	29 292 180
amortisatsioonikulu	0	-1 590 226	-974 040	0	0	-2 564 266
Seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	2 850 000	119 252 060	8 432 141	0	0	130 534 201
Akumuleeritud kulum	0	-4 965 445	-2 540 586	0	0	-7 506 031
Jääkmaksumus	2 850 000	114 286 615	5 891 555	0	0	123 028 170
Aruandeperioodi muutus						
soetatud	0	0	491 810	0	104 025	595 835
amortisatsioonikulu	0	-2 490 364	-1 440 166	0	-1 734	-3 932 264
Seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 850 000	119 252 060	8 923 951	0	104 025	131 130 036
Akumuleeritud kulum	0	-7 455 809	-3 980 752	0	-1 734	-11 438 295
Jääkmaksumus	2 850 000	111 796 251	4 943 199	0	102 291	119 691 741

Masinate soetus vt.lisa 19

Lisa 7

Immateriaalne põhivara

Infotehnoloogiline tarkvara	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	58 406	58 406	0
Aruandeaasta kulum	-23 360	-973	0
Akumuleeritud kulum	-24 333	-973	0
Jääkmaksumus	34 073	57 433	0

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.03.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa 8

Laenukohustused

Laagri Haridus- ja Spordikeskus OÜ on sõlminud pangaga neli laenulepingut kogusummas 122 milj krooni, millest kasutamata jääk on 1,5 milj krooni.

Laenuraha kasutati Laagri põhikooli, Veskitammi lasteaia ja Laagri staadioni ehituse finantseerimiseks ning inventari ja sisseseade soetamiseks.

Laenude tagatiseks on seatud panga kasuks ühishüpoteek summas 158 milj krooni kinnistutele Juhani I (reg.osa nr.73102) ning Sepa -Jüri (reg.osa nr.3840202).

Tagatiseks pandud põhivara bilansiline maksumus on 114,6 milj krooni (lisa 6).

Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 850 000	119 252 060	122 102 060
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-7 455 809	-7 455 809
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 850 000	111 796 251	114 646 251

Laenukohustused järelejäänud tähtaja järgi

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laenukohustus	4 906 557	3 044 125
Pikaajaline laenukohustus kokku, sh:	108 823 997	113 582 377
Pikaajaline laenukohustus >1<2a.	5 183 373	4 322 267
Pikaajaline laenukohustus >2<3a.	5 364 032	4 550 183
Pikaajaline laenukohustus >3<4a.	5 541 825	4 790 167
Pikaajaline laenukohustus >4<5a.	5 746 650	5 028 237
Pikaajaline laenukohustus üle 5a.	86 988 117	94 891 523
Laenukohustused kokku :	113 730 554	116 626 502

Laenukohustused laenulepingute järgi

Laenu andja	Lühiajaline osa	Pikaajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr %	Alus- valuuta
Sampo Pank leping 1	1 043 161	20 415 705	11.02.2025	euribor+0,43	EUR
Sampo Pank leping 2	1 303 015	25 501 317	11.02.2025	euribor+0,43	EUR
Sampo Pank leping 3	1 976 320	45 177 384	27.06.2026	euribor+0,43	EUR
Sampo Pank leping 4	584 061	17 729 591	11.06.2026	euribor+1,20	EUR
Kokku	4 906 557	108 823 997			

Saadud ja tagastatud laenud

	Saadud	Tagastatud	Jääk aasta lõpul	Intressikulu
2005.a.	54 000 000	0	54 000 000	605 907
2006.a.	32 000 000	1 976 110	84 023 890	1 908 997
2007.a.	34 500 000	1 897 388	116 626 502	5 006 539
2008.a.	0	2 895 948	113 730 554	6 267 549
Kokku	120 500 000	6 769 446	113 730 554	13 788 992

Juhatuse liige:



Alkikirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.03.09
Alkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 9**Võlad tarnijatele**

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved	508 581	514 889

Aasta lõpus ostetud kauba ja teenuste arved on aruande koostamise ajaks tasutud.

Lisa 10**Võlad töövõtjatele**

	31.12.2008	31.12.2007
Töötajatele väljamaksmata tasud (neto)	630 156	453 653
Puhkusetasu kohustus	938 049	639 617
Deklareerimata arvestatud maksud	407 058	283 044
Võlad aruandvatele isikutele	2 693	9 120
Kokku	1 977 956	1 385 434

Lisa 11**Maksukohustused**

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu kohustus	68 814	109 931
Sotsiaalmaksu kohustus	454 301	330 265
Kinnipeetud tulumaksu kohustus	254 073	190 767
Kogumispensionimakse kohustus	19 402	13 198
Töötuskindlustusmaksete kohustus	11 478	8 222
Erisoodustuste ja ettevõtte tulumaksu kohustus	1 449	3 681
Maksuvõlalt arvestatud intressid	167	69
Kokku	809 684	656 133

Lisa 12**Ettemaksed**

	31.12.2008	31.12.2007
Muud ettemaksed	14 160	14 160
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	12 116	1 020
Kokku	26 276	15 180

Võlad ja ettemaksed kokku (lisa 9 kuni lisa 12)	3 322 497	2 571 636
--	------------------	------------------

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.03.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa 13
Müügitulu

	2008	2007
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 230 824	4 529 925
Spordirajatiste käitus	1 978 464	2 303 220
Huvikoolitus	1 308 156	907 994
Kommunaalteenuste vahendus	623 955	627 209
Muud tulud	7 473	6 767
Kokku:	8 148 872	8 375 115

Kogu müügitulu on teenitud Eestis.

Lisa 14
Sihtfinantseerimine

Omavalitsuselt saadud sihtfinantseerimine	2008	2007
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	24 276 505	11 626 250
Põhivara sihtfinantseerimine	0	1 200 000
Kokku:	24 276 505	12 826 250

Muud saadud toetused	2008	2007
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	110 859	117 940

Sihtfinantseerimine kokku:	24 387 364	12 944 190
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Lisa 15
Tegevuskulud

	Lisa	2008	2007
Kommunaalteenused		2 331 931	2 339 016
Kinnistu majandamiskulud		1 591 506	1 208 147
Õppevahendite ja -teenuste kulud		1 471 298	831 934
Inventari soetus- ja hoolduskulud		1 079 517	177 265
Maksu-, lõivu- ja trahvikulud		853 364	5 965 210
Toitlustamiskulud (Laagri Kool)		791 507	678 440
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud		456 316	131 864
Administreerimiskulud		321 121	283 886
Sõidukite majandamiskulud		275 961	247 263
Koolituskulud		166 382	85 257
Meditstiini- ja hügieenikulud		137 090	174 172
Ebatöenäoliselt laekuvate arvete kulu	3	43 738	83 623
Autoriõiguse- ja litsentsitasud		4 746	4 200
Kokku		9 524 477	12 210 277

Juhatuse liige:



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.03.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa 16

Tööjõukulud

	2008	2007
Palgad ja muud tasud	9 430 119	6 663 350
Sotsiaalmaksukulu	3 152 519	2 220 749
Erisoodustused koos sotsiaalmaksuga	119 124	126 850
Kokku	12 701 762	9 010 949

Lisa 17

Muud ärikulud

	2008	2007
Viivised	445	222

Lisa18

Finantstulud ja -kulud

	Lisa	2008	2007
Saadud laenude intressikulu	8	-6 267 549	-5 006 539
Intressitulu deposiitidelt	2	208 898	75 590
Valuutakursi kahjum		-647	0
Kokku		-6 059 298	-4 930 949

Lisa 19

Kasutusrent

Ettevõtte rentis 2008.aastal kasutusrendi tingimustel sõiduautot ning väiketraktorit.

Aruandeaasta rendikulu oli kokku 136 989 (2007.a: 137 078) krooni.

Ettevõtte kasutas väiketraktori rendilepingu lõppedes ostueesõigust ning ostis välja rendilepingu eseme hinnaga 104 025 krooni (vt.lisa 6)

Järgmiste perioodide rendimaksed mittekatestatavatest lepingutest on summas 136 628 krooni.

Lisa 20

Tehingud seotud osapooltega

	tehing	2008	2007
Ainuomanik	müük	5 000 148	4 331 279
Ainuomanik	ost	8 135	250
Konsolideerimisgrupi ettevõtte	ost	337 703	263 257
Kokku ost		345 838	263 507

Saldod seotud osapooltega	31.12.2008	31.12.2007
Nõue ainuomaniku vastu	65 459	44 962
Kohustus ainuomaniku ees	2 000	0
Kohustus konsolideerimisgrupi ettevõtte ees	30 298	25 392

Juhatuse liige:



Alk kirjastatud identifitseerimiseks
 (initialled for identification purposes only)
 Kuupäev/date 11.12.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Laagri Haridus- ja Spordikeskus OÜ ainuosanikule**

BDO Eesti AS (audiitortühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitori tunnistus nr 202, välja antud 14.06.1993), on auditeerinud Laagri Haridus- ja Spordikeskus OÜ, registrikood 10784209, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

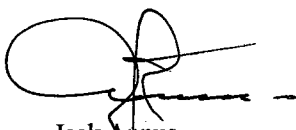
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Laagri Haridus- ja Spordikeskus OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tallinn, 11. märts 2008



Jaak Annus
BDO Eesti AS



Mai Ever
Vannutatud audiitor

2008.a. MÜÜGITULU

EMTAK nimetus	kood	kroonides
		summa
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	4 230 824
Spordirajatiste käitus	9311	1 978 464
Huvikoolitus	8552	1 308 156
Kommunaalteenuste vahendus		623 955
Muud tulud		7 473
Kokku:		8 148 872

Raivo Vihvelin

juhatuse liige



11.03.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

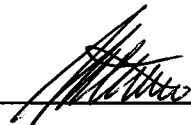
Aruandeaasta lõpu 31.12.2008 seisuga on Laagri Haridus- ja Spordikeskus OÜ

	krooni
Eelmiste perioodide kahjum	-7 738 233
Aruandeperioodi kasum	294 631

Juhatus teeb ettepaneku:

eraldada aruandeaasta kasumist 1/20 reservkapitaliks summas 14 732 kr.

Laagri Haridus- ja Spordikeskus OÜ juhatus:

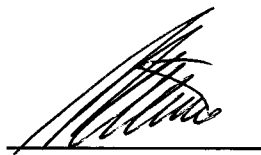
Marje Eelmaa	juhatuse liige		11.03.2009
Raivo Vihvelin	juhatuse liige		11.03.2009

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	SAUE VALLAVALITSUS
Registrikood	75012392
Asukoht	Harju Maakond, Saue vald
Osa nimiväärtus	15 000 000 krooni

Raivo Vihvelin

juhatuse liige



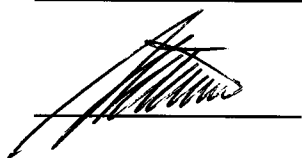
11.03.2009

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

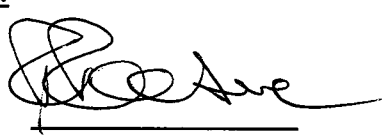
OÜ Laagri Haridus- ja Spordikeskus juhatus:

Marje Eelmaa	juhatuse liige		11.03.2009
--------------	----------------	---	------------

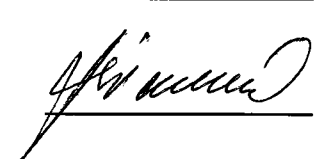
Raivo Vihvelin	juhatuse liige		11.03.2009
----------------	----------------	---	------------

Nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja sõltumatu audiitori aruande teadmiseks võtnud ning osanike koosolekule esitamiseks koos kasumi jaotamise ettepanekuga heaks kiitnud.

OÜ Laagri Haridus- ja Spordikeskus nõukogu:

Raigo Roosvee	nõukogu esimees		16.04.2009
---------------	-----------------	--	------------

Tiit Talvi	nõukogu liige		16.04.2009
------------	---------------	--	------------

Jüri Esinurm	nõukogu liige		16.04.2009
--------------	---------------	--	------------