

306384
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -07- 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Elvi Kaarest

OÜ HABAJA TK

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood	10478820
Aadress	Habaja küla, Kõue vald Harjumaa 75002
Telefon:	55 685 495
Faks:	6079 486
Tegevjuht:	Ants Varul

SISUKORD

<u>Tegevusaruanne</u>	3
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne skeem 1</u>	6
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	7
<u>Rahavoogude aruanne</u>	8
<u>Kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	9-10
<u>Lisa 1. Raha ja pangakontod</u>	11
<u>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu</u>	11
<u>Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine</u>	11
<u>Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed</u>	12
<u>Lisa 5. Müügitulu</u>	12
<u>Lisa 6. Võlakohustused</u>	12
<u>Lisa 7. Kapitalirent</u>	12-13
<u>Lisa 8. Kaubad toore materjal</u>	13
<u>Lisa 9. Lühiajalised nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	13

Lisatud

- Müügitulu EMTAK-i järgi
- Osanike register



Tegevusaruanne

OÜ Habaja TK põhitegevuseks on teraviljakasvatus (EMTAK 0111). Müügitulu oli 1 565 807 krooni. Võrreldes 2007 aastaga vähenes käive 629 011 krooni.

Firma lõpetas oma tegevusaasta kasumiga, milleks oli 2 168 007 krooni. Suurem osa kasumit tekkis Alansi Kivi OÜ-le müüdud põhivaradest .

2009.a. plaanib ettevõtte soetada künniadra ning transportkäru ning pikemas perspektiivis tuleb uuendada või osta uus teraviljakuivati.

OÜ Habaja TK töötajate keskmine arv 2008 aastal oli 3 inimest ning palgakulu oli 291 955 krooni ,millest sotsiaalmaks moodustas 72 281krooni.



Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Habaja TK 2008 a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus - meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

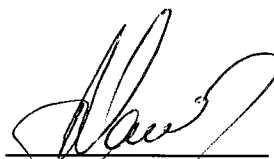
raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Habaja TK finants - seisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuete - kohaselt arvesse võetud ja esitatud ;

OÜ Habaja TK on jätkuvalt tegutsev .

Habajal, 30.juunil 2009

Ants Varul juhatuse esimees



Piret Suursild juhatuse liige



Agnes Varul juhatuse liige



VARAD

		kroonides	
		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 1	723 280	780 707
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	115 884	129 012
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 9	244 923	- 64 680
Ettemaksud		25 678	5 436
<i>Käibemaksu ettemaks</i>		25 678	0
<i>Muud ettemaksud</i>		0	5 436
Varud		332 967	119 243
Bioloogilised varad		295 942	491 523
KÄIBEVARA KOKKU		1 738 674	1 461 241
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 9	1 099 560	0
Materiaalne põhivara	Lisa 3	2 843 181	1 515 235
<i>Ehitised ja rajatised</i>		859 442	1 527 960
<i>Masinad ja seadmed</i>		4 541 991	2 742 741
<i>Akumuleeritud põhivara kulum (-)</i>		- 2 558 252	- 2 755 466
PÕHIVARA KOKKU		3 942 741	1 515 235
VARAD KOKKU		5 681 415	2 976 476
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused	Lisa 6,7	337 292	162 731
Ostjate ettemaksud		0	430 000
Võlad tarnijatele		302 352	58 435
Maksuvõlad	Lisa 4	16 648	89 199
Viitvõlad		45 513	17 949
<i>Võlad töövõtjale</i>		31 830	12 650
<i>Muud viitvõlad</i>		13 683	5 299
Lühiajalised kohustused kokku		701 804	758 314
Pikaajalised kohustused	Lisa 6	1 263 451	670 010
KOHUSTUSED KOKKU		1 965 256	1 428 324
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		113 100	113 100
Kohustuslik reservkapital		22 827	22 827
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 412 225	1 039 402
Aruande aasta kasum (kahjum)		2 168 007	372 823
OMAKAPITAL KOKKU		3 716 159	1 548 152
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 681 415	2 976 476



KASUMIARUANNE

(skeem 1)

		31.12.2008	kroonides 31.12. 2007
Müügitulu	Lisa 5	1 565 807	2 194 818
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		- 65 633	- 43 394
Muud äritulud		3 208 894	323 123
<i>sh. teravilja otsetoetus</i>		359 232	323 120
<i>sh.mikrop. ev.investeeringutoetus</i>		682 100	0
Äritulud		4 709 068	2 474 547
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 8	- 1 464 831	- 1 546 748
Mitmesugused tegevuskulud		- 80 161	- 44 774
Tööjõu kulud		- 291 955	- 175 561
<i>Palgakulu</i>		- 219 017	- 131 700
<i>Sotsiaalmaksud</i>		- 72 281	- 43 465
<i>töötukindlustusmaksud</i>		- 657	- 396
Kulum		- 349 562	- 208 591
Kahjum bioloogilistelt varadelt		-197 448	- 25 460
Muud ärikulud		- 61 365	- 851
KOKKU		- 2 445 322	- 2 001 985
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		2 263 746	472 562
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		58 904	256
FINANTSKULUD			
Muud intressi- ja finantskulud		- 154 643	- 99 995
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		2 168 007	372 823
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(- KAHJUM)		2 168 007	372 823



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande - aasta kasum	Kroonides kokku
Seisuga 31.12.2006	63 100	22 827	1 035 642	3 760	1 125 329
Aruandeaasta puhaskasum				372 823	372 823
Osakapitali suurendamine	50 000				50 000
Saldo seisuga 31.12.2007	113 100	22 827	1 039 402	372 823	1 548 152
Aruandeaasta puhaskasum				2 168 007	2 168 007
Saldo seisuga 31.12.2008	113 100	22 827	1 412 225	2 168 007	3 716 159

Vastavalt Habaja TK OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 63 100 krooni ja maksimaalseks suuruseks on 252 400 krooni.

Osa nimiväärtus on 100 krooni.



Rahavoogude aruanne

	2008	kroonides 2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	+ 2 168 007	+ 372 823
Materiaalse põhivara kulum	+ 349 562	+ 208 591
Makstud intressid	- 154 643	+ 99 995
Kasum põhivara müügist	- 2 067 557	0
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	+ 769 218	0
Intressitulud	+ 58 904	- 256
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	+ 1 123 491	+ 681 153
Nõuded ostjate vastu	+ 13 128	- 49 842
Muud lühiajalised nõuded	- 15 685	+ 7 513
Varud	- 18 143	+ 43 394
Maksuvõlad	+ 72 551	+ 72 172
Võlgnevus hankijatele	- 243 917	- 20 071
Ostjate ettemaksud	0	+ 430 000
Mitmesugused võlad	- 19 180	+ 4 293
Viitvõlad	- 8 384	+ 4 213
Rahavood äritegev usest	+ 903 861	+ 972 835
Investeeringistegevuse rahavood		
Põhivara soetus	- 30 700	- 236 500
Põhivara müük	+ 459 924	- 1 022
Saadud laenude tagasimaksud	0	- 50 000
Rahavood investeeringistegevusest	+ 429 224	- 287 522
Finantseerimistegevuse rahavood		
Osakapitali suurendamine	0	+ 50 000
Kapitalirendi maksud	- 1 390 512	0
Rahavood finantseerimistegevusest	- 1 390 512	+ 50 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	- 57 427	635 313
RAHA ALGJÄÄK	780 707	145 394
RAHA LÖPPJÄÄK	723 280	780 707



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Habaja TK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Habaja TK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Habaja TK OÜ ei oma teiste ettevõtete aktsiaid ega osasid, samuti ei kuulu ta ühegi äriühenduse koosseisu, Aastaaruanne on iseseisev aruanne. Habaja TK OÜ raamatupidamisarvestus toimub tekkepõhisest arvestusprintsipiist lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksetest ja muudest põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtulike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Aastane kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulumi määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|-----------|
| a) Ehitised ja rajatised | 3 - 15 % |
| b) Tootmisseadmed | 10 - 20 % |
| c) Muud masinad ja seadmed | 10 - 25 % |
| d) Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 - 40 % |




Kapitalirendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 2004.a aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood kestab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele, Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.



OÜ Habaja TK majandusaasta aruanne

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Arvestuskeemi ega arvestusmeetodeid muudetud ei ole.

Lisa 1. Raha

	2008	2007
Sularaha kassas	24 493	24 744
Pangakontod EEK	698 787	755 963
Kokku	723 280	780 707

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis summas 97 731 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis summas 18153 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud-1a.	Ületanud Üle 1a.	Kokku
94 770	0	1 888		19 227	115 885

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Ehitised rajatised	Masinad, seadmed	Maa	Bioloogiline vara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2007	1 507 360	2 526 841	0	7 200	4 041 401
Soetatud	0	215 900	20 600	0	236 500
Müük(-)	0	0	0	7 200	7 200
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 507 360	2 742 741	20 600	0	4 270 701
Aruandeaasta kulum	-38 117	-170 473	0	0	-208 591
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 207 484	-1 547 982	0	0	-2 755 466
Jääkmaksumus 31.12.2007	299 876	1 194 759	20 600	0	1 515 235
Soetusmaksumus 01.01.2008	1 507 360	2 742 741	20 600	0	4 270 701
Soetatud	10 700	1 799 250	0	0	1 809 950
Müük(-)	-658 618	0	-20 600	0	-679 218
Soetusmaksumus 31.12.2008	859 442	4 541 991	0	0	5 401 433
Aruandeaasta kulum	516 228	-319 014	0	0	197 214
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-691 257	-1 866 995	0	0	-2 558 252
Jääkmaksumus 31.12.2008	168 185	2 674 996	0	0	2 843 181



Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	25 678	0	0	79 171
Sotsiaalmaks	0	9 911	0	5 660
Isiku tulumaks	0	5 670	0	3 675
Töötukindlustusmaks	0	270	0	154
Kogumispension	0	601	0	343
Maksuviivised	0	196	0	196
Kokku	25 678	16 648	0	89 199

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes :		2008		2007	
Omatoodangu müük	EMTAK 4621	1 143 986	73%	1 849 899	84%
Traktoritööde müük	EMTAK 0161	87 882	5%	230 825	11%
Teenuste müük	EMTAK 0163	330 383	21%	99 342	4%
Ostukauba müük		3 556	1%	14 752	1%
Kokku		1 565 807	100%	2 194 818	100%

Müügitulu riikide lõikes:

Eesti Vabariik	1 565 807	2 194 818
----------------	-----------	-----------

Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustuses seisuga 31.12.2007

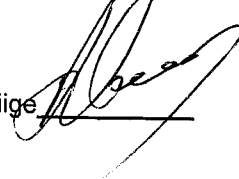
	Saldo 01.01.2007	Lühiajaline	Tasutud	Saldo 31.12.2007
Laen Ants Varul'ilt	67 000		50 000	17 000

Võlakohustuses seisuga 31.12.2008

	Saldo 01.01.2008	Lühiajaline	Tasutud	Saldo 31.12.2008
Laen Ants Varul'ilt	17 000		0	17 000

Lisa 7. Kapitalirent

2008 põhiosamaksud	2008 tasutud intressid	Põhiosa tagasimaksud		Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
145 731	54 032	155 303	479 817	30.11.2012	6,386%
1 202 946	46 359	144 566	1 202 946	30.06.2013	7,121%
41 835	4 263	20 423	84 062	30.06.2013	7,121%



2007	2007 tasutud	Põhiosa tagasimaksud		Tagasimakse	Lepinguline
		12kuu	1-5 aasta		
põhiosamaksud	intressid	jooksul	jooksul	30.11.2012	6,386%
326 963	59 067	145 731	635 120		

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on kajastatud bilansireal "Masinad ja seadmed" järgmiselt:

Jääkmaksumus 31.12.2008	2 393 705
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	434 907

Jääkmaksumus 31.12.2007	836 133
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	163 229

Lisa 8. Kaubad ,toore,materjal

	2008	2007
Väetised,mürgid	655 896	582 506
Ostetud seemned	88 304	211 160
ostusöödad	0	60 323
Varuosad ja materjalid	252 929	164 659
Ostetud tööd ja teenused	96 929	152 576
Elekter	12 818	25 105
Kütus	357 955	350 419
	1 464 831	1 546 748

Lisa 9. Lühiajalised nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.07
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised nõuded	1 099 560	0
Lühiajalised nõuded	314 160	0
Panga intressid	63	0
Muud lühiajalised nõuded	- 69 300	- 64 680
	244 923	- 64 680



OÜ Habaja TK majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Habaja TK juhatus teeb ettepaneku kanda 2008.aasta puhaskasum
2 168 007 krooni eelmiste perioodide kasumi arvele.

Ants Varul
Juhatuse esimees

juhatuse liige



OÜ Habaja TK majandusaasta aruanne

Müügitulu EMTAK-i koodi järgi:

		2008	2007
Omatoodangu müük	EMTAK 4621	1 143 986	1 849 899
Traktoritööde müük	EMTAK 0161	87 882	230 825
Teenuste müük	EMTAK 0163	330 383	99 342
Ostukauba müük		3 556	14 752
Kokku		1 565 807	2 194 818

Habaja TK OÜ osanike register

NIMI	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA NIMIVÄÄRTUS
1 Aalma Ain	36803170239	Harjumaa Kõue vald Habaja küla	1300,00
2 Andreas Kalju	34803150210	Harjumaa Kõue vald Habaja küla	2700,00
3 Andreas Zinaida	44603250244	Harjumaa Kõue vald Habaja küla	1300,00
4 Einassoo Siim	36805200228	Harjumaa Kõue vald Habaja küla	1300,00
5 Kautsaar Aima	45108170231	Harjumaa Kõue vald Habaja küla	4300,00
6 Liivand Haljand	34102010227	Harjumaa Kõue vald Habaja küla	4000,00
7 Liivand Helju	43911110222	Harjumaa Kõue vald Habaja küla	1300,00
8 Männisalu Andrus	36508250225	Harjumaa Kõue vald Habaja küla	1300,00
9 Männisalu Anne	44403020227	Harjumaa Kõue vald Habaja küla	1300,00
10 Männisalu Elle	46306030217	Harjumaa Kõue vald Habaja küla	1300,00
11 Pillaro Paul	33312150301	Harjumaa Kõue vald Habaja küla	7500,00
12 Rüütsalu Ülo	35007260221	Harjumaa Kõue vald Ojasoo küla	1300,00
13 Suursild Piret	47101260243	Harjumaa Kõue vald Habaja küla	1300,00
14 Varul Ants	36807130220	Harjumaa Kõue vald Harmi küla	82900,00
Kokku:			113 100,00 EEK