

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Artcom Arendus OÜ
registrikood: 10820224

tänava nimi: Veski 12
alevik: Laagri
postisihtnumber: 76401
maakond: Harjumaa

telefon: +372 515 5432
e-posti aadress: artcom@artcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid.....	11
Lisa 2 Maksud.....	11
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Tulumaks	12
Lisa 6 Müügitulu.....	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	14

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori arvamus finantsinformatsiooni ülevaatusse kohta
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Osanike nimekiri
- 4) Tegevusalade loetelu



Tegevusaruanne

OÜ Artcom Arendus tegevusaladeks on tööstus – ja toidukaupade tootmine, jae – ja hulgikaubandus ning kinnisvara arendus, haldamine, teenindamine, rent, ost - müük. Ajavahemikul 01.01.2008 – 31.12.2008 tegutses OÜ Artcom Arendus 1-liikmeline juhatus koosseisus:
Härmo Lehtsalu – juhataja.
Juhatajale 2008.a. tasusid ei makstud. OÜ-s Artcom Arendus töötas 2008.a. 3 töötajat, nende palkade ja lisatasude summa kokku oli 370 797 krooni.

18.06.2009


Härmo Lehtsalu
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne **01.01.2008 - 31.12.2008**

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Artcom Arendus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Artcom Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Artcom Arendus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

18.06.2009


Harno Lehtsalu
Juhataja

Bilanss
(kroonides)

	<i>Lisa</i>	31.12.08	31.12.07
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA		2 623 822	2 804 684
Raha	1)	1 535 992	1 750 261
Nõuded ja ettemaksed		611 765	594 465
Nõuded ostjate vastu		149 919	364 962
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2)	62 010	0
Muud lühiajalised nõuded	3)	250 001	6 097
Ettemaksed teenuste eest		149 835	223 406
Varud		476 065	459 958
Müügiks ostetud kaubad		476 065	459 958
PÕHIVARA		35 732	324 851
Materiaalne põhivara	4)	35 732	324 851
Muu materiaalne põhivara		35 732	24 851
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	300 000
AKTIVAD (VARAD) KOKKU		2 659 554	3 129 535
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		130 746	209 901
Võlad ja ettemaksed		130 746	209 901
Võlad tarnijatele		48 455	76 239
Võlad töövõtjatele		44 839	71 914
Maksuvõlad	2)	32 641	61 718
Muud võlad		4 811	30
OMAKAPITAL		2 528 808	2 919 634
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5)	2 875 634	2 766 292
Aruandeaasta kasum		-390 826	109 342
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 659 554	3 129 535



Kasumiaruanne

(kroonides)

	<i>Lisa</i>	2008	2007
Müügitulu	6)	2 084 671	1 893 663
Muud äritulud		0	201 021
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 540 410	-918 668
Muud tegevuskulud		-509 745	-469 219
Tööjõukulud		-494 273	-543 586
palgakulu		-370 797	-407 791
sotsiaalmaksud		-123 476	-135 795
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4)	-14 967	-49 815
Muud ärikulud		-40 373	-49 356
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-515 097	64 040
Finantstulud		124 271	73 507
muud finantstulud		124 271	73 507
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-390 826	137 547
Tulumaks		0	-28 205
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-390 826	109 342



Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

(kroonides)

	<i>Lisa</i>	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-515 097	64 040
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum	2)	14 967	49 815
Kasum materiaalse põhivara müügist		0	-111 054
Tulumaks		0	-28 205
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		232 700	-430 291
Varude muutus		-16 107	-76 390
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-79 155	164 015
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-362 692	-368 070
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara ost		-25 848	-12 703
Põhivara müügist laekunud summad		300 000	144 067
Antud laenud		-1 150 000	0
Antud laenude tagastamine		900 000	0
Saadud intressid		124 271	74 769
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		148 423	206 133
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid		0	-100 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		0	-100 000
RAHAVOOD KOKKU		-214 269	-261 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 750 261	2 012 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-214 269	-261 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		1 535 992	1 750 261



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 866 292	2 910 292
Väljakuulutatud dividend	-	-	-100 000	-100 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	109 342	109 342
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 875 634	2 919 634
Aruandeperioodi kahjum	-	-	-390 826	-390 826
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 484 808	2 528 808

OÜ Artcom Arendus osakapital 40 000 krooni jaguneb 1 osaks, osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Põhikirja alusel on OÜ Artcom Arendus miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Artcom Arendus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud ja saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendi makseid rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008 maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha ja nõudmiseni hoiused	4 275	8 561
SEB likviidsusfondi osakud	1 531 717	1 741 700
Kokku raha ja raha ekvivalendid	1 535 992	1 750 261

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007
	kohustus	ettemaks	kohustus
Sotsiaalmaks	21 960	0	30 425
Kinnipeetud tulumaks	7 462	0	10 405
Käibemaks	2 026	0	18 177
Tulumaks	0	62 010	1 129
Kogumispension	776	0	980
Töötuskindlustus	417	0	576
Maksuintressid	0	0	26
Kokku	32 641	62 010	61 718

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks juhul, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ Artcom Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Bilansipäeval 31.12.2008 on ettevõttel nõue juhtkonna liikme lähikondlase vastu summas 250 000 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	282 966	66 150	300 000	649 116
Müük	-282 966	0	0	-282 966
Soetus	0	12 703	0	12 703
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	78 853	300 000	378 853
Müük	0	0	-300 000	-300 000
Soetus	0	25 847	0	25 847
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	104 700	0	104 700
 Akum. kulum 31.12.2006	 216 575	 37 566	 0	 254 141
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	33 378	16 436	0	49 814
Müük	-249 953	0	0	-249 953
Akum. kulum 31.12.2007	0	54 001	0	54 001
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	14 967	0	14 967
Akum. kulum 31.12.2008	0	68 968	0	68 968
 Jääkväärtus 31.12.2006	 66 391	 28 584	 300 000	 394 975
Jääkväärtus 31.12.2007	0	24 852	300 000	324 851
Jääkväärtus 31.12.2008	0	35 732	0	35 732

Lisa 5 Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 484 808 krooni (31.12.2007: 2 875 634 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 521 810 krooni (31.12.2007: 603 883 krooni), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 1 962 998 krooni (31.12.2007: 2 271 751 krooni).

Lisa 6 Müügitulu

Tegevusala	2008	2007
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük (EMTAK 4652)	2 084 671	1 893 663
Kokku müügitulu tegevusalade lõikes	2 084 671	1 893 663

Kogu OÜ Artcom Arendus 2008.a. müügitulu tekkis Eestis.



Lisa 7 Kasutusrent

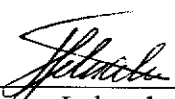
Ettevõtte on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	2008	2007
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	179 420	173 997
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud katkestamatutest rendilepingutest seisuga 31.12.2008	333 365	
<i>s.h. tähtajaga kuni 1 aasta</i>	<i>178 240</i>	
<i>1-5 aastat</i>	<i>155 125</i>	

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Artcom Arendus juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande. OÜ Artcom Arendus 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 22.06.2009

22.06.2009


Hämo Lehtsalu
Juhataja



TPMM
Audit & Advisory

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE FINANTSINFORMATSIOONI ÜLEVAATE KOHTA

Artcom Arendus OÜ osanikele

Oleme teostanud finantsinformatsiooni ülevaate protseduurid Artcom Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 4 kuni 13.

Teostasime oma protseduurid kooskõlas finantsinformatsiooni ülevaatega seotud töövõttudele kehtestatud standarditega.

Juhatuse kohustused raamatupidamisaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamisaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamisaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

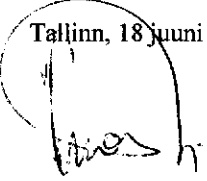
Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada finantsinformatsiooni ülevaate põhjal arvamust raamatupidamisaruaruande kohta. Viisime finantsinformatsiooni ülevaate protseduurid läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mida rakendatakse finantsinformatsiooni ülevaadetele. Need standardid nõuavad, et me planeeriks ja teostaks finantsinformatsiooni ülevaate viisil, mis annab mõõduka kindlustunde, et raamatupidamisaruanne ei sisalda olulisi vigu või väärkajastamisi. Finantsinformatsiooni ülevaate protseduurid piirduvad põhiliselt ettevõtte juhtkonna ja töötajatega läbi viidud intervjuude ning finantsinformatsiooni analüütiliste kontrolliprotseduuridega, mistõttu annab see väiksema kindlustunde kui täiemahuline audit. Me ei ole teostanud auditit ega avalda seetõttu arvamust auditeeritud aruande kohta.

Arvamus

Finantsinformatsiooni ülevaate tulemusena ei ilmnenud meile asjaolusid, mille alusel võiks arvata, et raamatupidamise aastaaruanne ei kajastaks olulises osas õigesti ja õiglaselt Artcom Arendus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18 juuni 2009

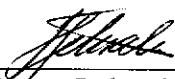

Ilmar Tälli
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jagada 2008.a. kasum alljärgnevalt:

Nimetus	Summa
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 875 634 krooni
2008.a. puhaskahjum	-390 826 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	2 484 808 krooni
Dividendide maksmiseks	0 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2 484 808 krooni

22.06.2009


Harmo Lehtsalu
Juhataja

OÜ Artcom Arendus osanike nimekiri

OÜ Artcom Arendus osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Härmo Lehtsalu

Isikukood: 36911240287

Aadress: Veski 12, Laagri, 76401 Harjumaa

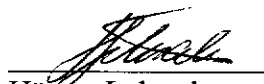
Osalus %: 100

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 40 000 krooni

Osa omandamise aeg: 23. september 2002.a.

22.06.2009



Härmo Lehtsalu

Juhataja

Tegevusalade loetelu

Tegevusala kirjeldus

Summa

Tegevusalad perioodil 01.01. - 31.12.2008

Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük (EMTAK 4652)

2 084 671

Plaanitavad tegevusalad perioodil 01.01. - 31.12.2009

Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük (EMTAK 4652)

