

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Laenukohustused.....	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	14
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KAJASTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele.....	17

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Boom Juhtimine peamiseks tegevusalaks on ettevõtete haldamine, kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine, -hooldamine, -arendamine ja -üürimine, kaubandus- ja vahendustegevus.

OÜ Boom Juhtimine ei tööta ühtegi töötajat.

Juriidiline aadress:	Olevimägi 9 Tallinn, 10123
Äriregistri nr.	10963900
Telefon:	+372 6660 666
Faks:	+372 6660 667
E-mail:	Kalev.Tanner@sparkling.ee

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Boom Juhtimine OÜ on holding ettevõtte ja peamiseks tegevusalaks on ettevõtete haldamine, kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine, -hooldamine, -arendamine ja -üürimine. Konsultatsiooni- ja juhtimisalaste teenuste osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal müügitulu puudus. Üldhalduskulud olid 23 tuhat krooni, mis on 21% suurem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0	1
ROA	-0,6%%	-0,2%
ROE	-86%	-209%

- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Sidusettevõtted

2008. aasta lõpus vormistati osalus sidusettevõttes Vene Posti Operaator ümber 10%liseks osaluseks ettevõttes AS Legendijuhtimine.

Personal

Boom Juhtimine OÜ-s töötajaid majandusaastal ei olnud ja juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

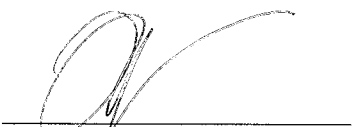
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Boom Juhtimine OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jähnenud majanduskeskkonnas.

Kuna ettevõtte omakapital ei ole Äriseadustikuga vastavuses, siis juhtkond kaalub vajadusel omanike laenude konverteerimist.



Juhatuse liige
Kalev Tanner



Juhatuse liige
Raul Uutmann

Tallinn,29. juuni..... 2009

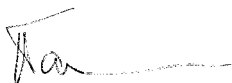
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 10 kuni 15 toodud Boom Juhtimine 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Boom Juhtimine on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Kalev Tanner



Juhatus liige
Raul Uutmann

Tallinn,29. juuni..... 2009

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	70	701
Nõuded ja ettemaksed	4	0	11 069 394
Käibevara kokku		70	11 070 095
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	13 531 850	200 000
Põhivara kokku		13 531 850	200 000
VARAD KOKKU		13 531 920	11 270 095
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lanukohustused	6	12 945 000	10 918 000
Võlad ja ettemaksed	7	675 207	364 571
Lühiajalised kohustused kokku		13 620 207	11 282 571
KOHUSTUSED KOKKU		13 620 207	11 282 571
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		274	274
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-52 750	-26 597
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-75 811	-26 153
OMAKAPITAL KOKKU		-88 287	-12 476
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 531 920	11 270 095

Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Üldhalduskulud		-22 844	-18 820
Ärikasum (<i>kahjum</i>)		-22 844	-18 820
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-315 426	-270 678
Muud finantstulud ja -kulud		262 459	263 345
Finantstulud ja -kulud kokku		-52 967	-18 820
Kasum (<i>kahjum</i>) enne tulumaksustamist		-75 811	-26 153
Aruandeaasta puhaskasum(<i>-kahjum</i>)		-75 811	-26 153

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-22 844	-18 820
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 790	6 490
Kokku rahavood äritegevusest		-27 635	-12 330
 Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 000 000	0
Antud laenud		-1 000 000	-5 355 000
Saadud intressid		3	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 999 997	-5 354 991
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 027 000	6 770 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-1 405 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 027 000	5 365 000
 Rahavood kokku		-631	-2 321
 Raha ja rahekvivalendid perioodi alguses		701	3 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-631	-2 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		70	701

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	274	-26 597	13 677
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-26 153	-26 153
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	274	-52 750	-12 476
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-75 811	-75 811
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	274	-128 561	-88 287

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Boom Juhtimine 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse *tehingupäeva/väärtuspäeva* meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind .Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. [*Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.*]

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [*kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande*].

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	70	701
Raha kokku	70	701

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aksiad	13 531 850	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	13 531 850	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	0	11 069 394
<i>Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 9)</i>	<i>0</i>	<i>10 729 500</i>
<i>Intressid (lisa 9)</i>	<i>0</i>	<i>339 894</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	0	11 069 394

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aksiad ja osad (lisa 8)	0	200 000
Muud aksiad ja väärtpaberid (lisa 3)	13 531 850	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	13 531 850	200 000

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		
		12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg Esmasel nõudmisel	Intressi- määr
Saadud laen emaettevõttelt (lisa 9)	12 945 000	12 945 000		5%
Kokku	12 945 000	12 945 000		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		
		12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg Esmasel nõudmisel	Intressi- määr
Saadud laen emaettevõttelt (lisa 9)	5 713 000	5 713 000		3%
Saadud laenu juhatusel liikmetega seotud ettevõtetelt (lisa 9)	5 205 000	5 205 000		3%
Kokku	10 918 000	10 918 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 880	7 670
<i>s.h. seotud isikud (lisa 9)</i>	2 785	0
Intressivõlad (lisa 9)	672 327	356 901
Võlad ja ettemaksed kokku	675 207	364 571

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõttel puudub võimalus maksta dividende.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Boom Juhtimine aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Boom Juhtimine emaettevõtte on Sparkling Group OÜ

OÜ Boom Juhtimine on 2008. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	8 507	0	0	0
Kaupdade ja teenuste ost-müük kokku	8 507	0	0	0

	2008		2007	
	Antud	Tagastatud	Antud	Tagastatud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 000 000	11 729 500	5 355 000	0
Antud laenud kokku	1 000 000	11 729 500	5 355 000	0

	2008		2007	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Emaettevõtte	7 232 000	0	4 465 000	1 405 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 000 000	6 205 000	2 305 000	0
Saadud laenud kokku	8 232 000	6 205 000	6 770 000	1 405 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtte	0	339 894
Lühiajalised nõuded kokku	0	339 894
Sidusettevõtted	0	10 729 500
Antud lühiajalised laenud kokku	0	10 729 500
Emaettevõtte	498 286	180 075
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	176 827	176 827
Lühiajalised kohustused kokku	675 113	356 902
Emaettevõtte	12 945 000	5 713 000
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	0	5 205 000
Saadud lühiajalised laenud kokku	12 945 000	10 918 000

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KAJASTAMISE ETTEPANEK

OÜ Boom Juhtimine juhatus osanike üldkoosolekule ettepaneku kajastada 2008. aasta kahjum summas 75 811 krooni alljärgnevalt:

1. kajastada kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumis

Kuna ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele, viia omakapital vastavusse EV Äriseadustikuga.

Juhatuses allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ Boom Juhtimine 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt29. juuni..... 2009 otsusega, allkirjastamine29. juuni..... 2009:



Juhatuses liige
(Kalev Tanner)



Juhatuses liige
(Raul Uutmann)

Tallinn,29. juuni..... 2009

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress ja reg nr	Osade arv	Osade väärtus
OÜ Sparkling Group	Reg nr 11144914 Tartu mnt 2, Tallinn	1	40 000