

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2009

..... Liana Kaar
304040

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: **KATUSEMAAILM OÜ**

registrikood: 10478926

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: RETI TEE 12 PEETRI KÜLA

küla/alev/alevik/linn: RAE VALD

postisihtnumber: 75312

maakond: HARJU MAAKOND

telefon: +372 6 776135

faks: +372 6 776134

e-posti aadress: kalev.niitlaan@katusemaailm.ee

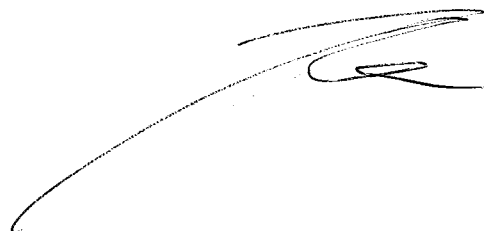
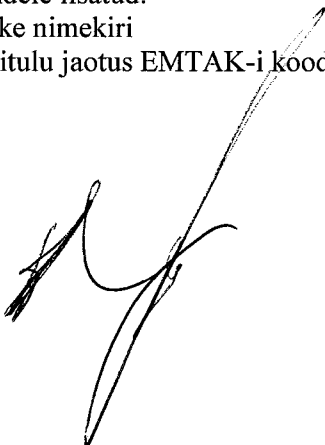
SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	12
Lisa 6. Laenukohustused.....	13
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8. Kasutusrent.....	14
Lisa 9. Omakapital	14
Lisa 10. Müügitulu.....	15
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 12. Pikaajalised nõuded ja potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 13. Majanduskriisi mõjud	16
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	19

Aruandele lisatud:

Osanike nimekiri

Müügitulu jaotus EMTAK-i koodide lõikes



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Katusemaailm OÜ on kantud Eesti Vabariigi Äriregistrisse 04.08.1998 reg.nr. 10478926.
Firma omanikud on Kalev Niitlaan ja Janek Kolk.

Katusemaailm OÜ alustas oma tegevust sügisel 1998.a. Põhiliseks tegevusalaks on katusetarvikute (isolatsioonikinnitustarvikud, alarõhutuulutid, katusekaevud) ja katusekattematerjalide hulgimüük, kõrvaltegevusalaks akende ja vihmaveesüsteemide paigaldustööd, katuste ehitamine koguulatuses, kaasaarvatud turvaelemendid.

Tegevjuhtkonna töötasud aruandeaastal olid kokku 384 096 krooni (2007.a. 266 182 krooni). Lepingulist tööjõudu kasutati 1 017 322 krooni (2007.a. 1 729 547 krooni) eest. Seega olid töötasud majandusaastal kokku 1 401 418 krooni (2007.a. 1 995 729 krooni). 2008.a. lõpu seisuga töötas ettevõttes 5 inimest (2007.a. 12 inimest).

Müügitulu aruandeaastal oli 17 929 457 krooni (2007.a. 29 143 096 krooni). 2008.majandusaasta lõpetas Katusemaailm OÜ 299 689 kroonise kahjumiga (2007.a. oli kasum 1 028 796 krooni).

Katusemaailm OÜ-i juhatus on kaheliikmeline: Kalev Niitlaan – juhatuse liige, Janek Kolk – juhatuse liige. Juhatus liikmed töö eest juhatuses tasu saanud ei ole.

Olulisemad sündmused majandusaastal olid:

Uue äri- ja laohoone ostmise aadressil: Reti tee 12-1 Peetri küla Rae vald Harjumaa.

Suurematest objektidest 2008. aastal võib ära märkida: Kurtina Lasteaed-Algkooli katusetööd, Külavärava KÜ kortermaja katusetööd, Kalliskivi KÜ kortermaja katusetööd, Eesti Ehitus AS Lohusalu puhkemaja katusetööd.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Käiberentaablus	-1,67	3,54
Omakapitali rentaablus	-12,95	35,31
Käibe kasv (%)	-38,47	19,28
Puhasrentaablus (%)	-1,67	3,53
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,87	1,57
ROA (%)	-2,84	18,29

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käiberentaablus=puhaskasum/netokäive*100

Käiberentaablus näitab müügikäibe iga krooni tasuvust peale kõikide kulude mahaarvamist.

Omakapitali rentaablus=puhaskasum/omakapital*100

Omakapitali rentaablus näitab osanike investeeringu tasuvust.

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100

Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)=puhaskasum/varad kokku*100

Katusemaailm OÜ-i arengusuunad aastaks 2009 on:

Hoida olemasolevaid kliendisid ja leida lisaks uusi kliente. Suurendada ekspordi mahtu.

Samuti otsime uusi võimalusi mitmekesistada ettevõtte kaubavalikut.

Kalev Niitlaan

Juhatus liige

18. veebruar 2009.a.

Janek Kolk

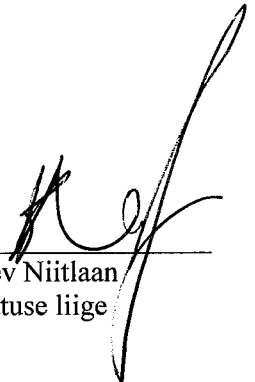
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Katusemaailm OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- Katusemaailm OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Kalev Niitlaan
Juhatuse liige



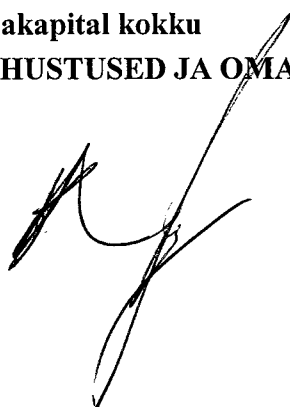
Jarek Kolk
Juhatuse liige

18. veebruar 2009.a

BILANSS

täiskroonides, seisuga 31. detsember

	2008.a.	2007.a.	Lisad
Raha	70 960	538 586	2
Nõuded ja ettemaksed	1 867 018	1 807 959	3
Varud	1 812 553	1 758 800	4
Käibevara kokku	3 750 531	4 105 345	
Pikaajalised nõuded	62 758	65 372	12
Materiaalne põhivara	6 748 073	1 444 466	5
Immateriaalne põhivara	5 693	8 223	5
Põhivara kokku	6 816 524	1 518 061	
VARAD KOKKU	10 567 055	5 623 406	
Laenukohustused	702 877	28 413	6
Võlad ja ettemaksed	3 630 548	2 585 384	7
Lühiajalised kohustused kokku	4 333 425	2 613 797	
Pikaajalised laenukohustused	3 920 308	95 998	6
Pikaajalised laenukohustused kokku	3 920 308	95 998	
KOHUSTUSED KOKKU	8 253 733	2 709 795	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	2 269 322	2 869 611	
Omakapital kokku	2 313 322	2 913 611	9
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10 567 055	5 623 406	




KASUMIARUANNE

täiskroonides, aasta kohta

	2008.a.	2007.a.	Lisad
Müügitulu	17 929 457	29 143 096	10
Muud äritulud	7	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 841 535	-22 556 430	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 788 021	-2 350 600	
Tööjõukulud	-1 868 103	-2 874 558	
Põhivara kulum	-402 569	-213 701	5
Muud ärikulud	-9 037	-19 473	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	20 199	1 128 334	
Finantstulu ja -kulu	-239 982	-14 753	
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	-219 783	1 113 581	
Tulumaks	-79 906	-84 785	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-299 689	1 028 796	

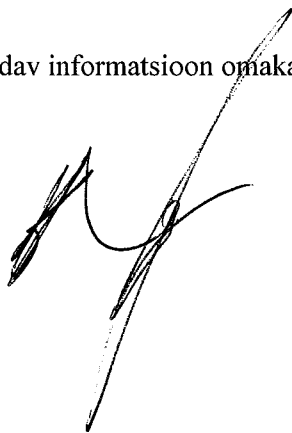


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

täiskroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 141 415	2 185 415
Dividendide väljakuulutamine	0	0	-300 600	-300 600
2007.a. puhaskasum (-kahjum)	0	0	1 028 796	1 028 796
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 869 611	2 913 611
Dividendide väljakuulutamine	0	0	-300 600	-300 600
2008.a. puhaskasum (-kahjum)	0	0	-299 689	-299 689
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	2 269 322	2 313 322

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 9.



RAHAVOOGUDE ARUANNE

täiskroonides, aasta kohta

	2008.a.	2007.a.	Lisad
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	20 199	1 128 334	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	402 569	213 701	5
Põhivara mahakandmine	8 711	5 599	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 837	116 067	
Varude muutus	-60 361	-789 091	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	708 658	472 984	
Makstud intressid	-251 189	-30 987	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 878	-84 785	
Rahavood äritegevusest kokku	769 872	1 031 822	

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

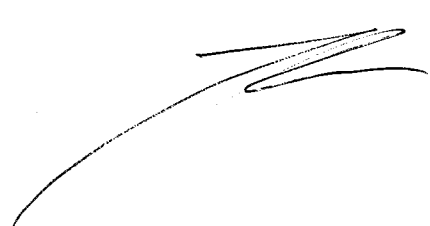
Põhivara soetus	-5 712 357	-432 699	5
Põhivara müük	0	35 000	
Saadud intressid	11 207	16 234	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-5 701 150	-381 465	

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	5 600 672	0	6
Laenude tagasimaksed	-1 073 485	-354 758	6
Järeilmaksuga müügilepingu tagasimaksed	-30 135	-26 789	6
Makstud dividendid	-33 400	-300 600	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	4 463 652	-682 147	

Rahavood kokku	-467 626	-31 790	
-----------------------	-----------------	----------------	--

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	538 586	570 376	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-467 626	-31 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 960	538 586	2

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Katusemaailm OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Katusemaailm OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja -kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja -kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

C. Varud

Kauba- ja tootmisvarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

D. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel ja immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised	2%
- Masinad ja muu inventar	5% - 40%
- Tarkvara	20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

E. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

F. Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividendide. Alates 01. jaanuarist 2008.a. on väljamakstud dividendide maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

H. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana on kajastatud ettevõtte rahalised vahendid pangakontodel.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Raha

täiskroonides, seisuga 31. detsember

	2008.a.	2007.a.
Raha arvelduskontodel	70 960	8 586
Tähtajalised deposiidid	0	530 000
Raha kokku	70 960	538 586

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

täiskroonides, seisuga 31. detsember

	2008.a.	2007.a.
Nõuded ostjate vastu	1 703 624	1 551 494
Lühiajaline garantiideposiit	19 402	16 788
Ettemaksed teenuste eest	143 992	224 576
Viitlaekumised intressid	0	211
Maksude ettemaksed	0	14 890
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 867 018	1 807 959

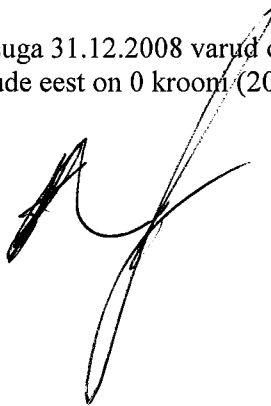
- Ostjatelt laekumata arved 1 777 812 krooni, on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliseks on hinnatud arveid summas 74 188.- krooni ulatuses.

- Lühiajaline garantiideposiit 19 402 krooni on nõue Eesti Ehitus AS vastu. Garantiikohustus lõpeb 16.09.2009.a.

- Ettemaksed teenuste eest 143 992 krooni koosnevad 2009.a. kindlustuskuludest, messikülastamise kuludest ja kasutusrendi esimese sissemakse kuludest, mis jaotatakse rendiperioodile.

Lisa 4. Varud

Seisuga 31.12.2008 varud on hinnatud summas 1 812 553 krooni (2007.a. 1 752 192 krooni). Ettemaksed varude eest on 0 krooni (2007.a. 6 608 krooni).



Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

täiskroonides, seisuga 31.detsember

A. Materiaalne põhivara

	Ehitis, masinad ja muu inventar
Jääkväärtus 31.12.2006	1 263 537
Ettemaksete muutus	-47 850
Ostud	480 549
Müüdud ja kuluks kantud jääkväärtuses	-40 599
Aruandeaasta amortisatsioon	-211 171
Jääkväärtus 31.12.2007	1 444 466
Ettemaksete muutus	0
Ostud	5 712 357
Kuluks kantud jääkväärtuses	-8 711
Aruandeaasta amortisatsioon	-400 039
Jääkväärtus 31.12.2008	6 748 073

Seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	2 048 317
Akumuleeritud amortisatsioon	-603 851

Seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	7 692 631
Akumuleeritud amortisatsioon	-944 558

2008. aastal oli arvele võetud materiaalse põhivarana kontori- ja laopind aadressil Reti tee 12 Peetri küla Rae vald, laoriulid, ventilatsioonisüsteem, server ja arvuti, mööbel ja riulid kontoris kogusummas 5 712 357 krooni.

B. Immateriaalne põhivara

	Tarkvara
Jääkväärtus 31.12.2006	10 753
Ostud	0
Aruandeaasta amortisatsioon	-2 530
Jääkväärtus 31.12.2007	8 223
Ostud	0
Aruandeaasta amortisatsioon	-2 530
Jääkväärtus 31.12.2008	5 693

Seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	12 650
Akumuleeritud amortisatsioon	-4 427

Seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	12 650
Akumuleeritud amortisatsioon	-6 957

Lisa 6. Laenukohustused

täiskroonides, seisuga 31. detsember

2008. a.	Lühiaja- line osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		2-5 aastat	Üle 5 aasta	
Järelmaksuga müügileping	30 135	65 863	0	95 998
Omaniku laen	290 000	0	0	290 000
Pangalaenu lühiajaline osa	382 742	2 226 783	1 627 662	4 237 187
Laenukohustus kokku	702 877	2 292 646	1 627 662	4 623 185

Järelmaksuga müügilepinguga on soetatud sõiduauto, mis on kajastatud ka põhivarades (lisa 5). Müügilepingu intressimäär aastas on 5,9%. Järelmaksu tagasimakse lõpptähtaeg on 2011. a.

Omaniku laenu intressimäär aastas on 0% ja tagasimakse tähtaeg 31.12.2009.a.

Pangalaenu on soetatud kontori- ja äripind, mis on kajastatud ka põhivarades (lisa 5). Laenulepingu intressimäär aastas on kuue kuu EURIBOR + 1,5%. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 2017.a.

Laenukohustus on fikseeritud Eesti kroonides.

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

täiskroonides, seisuga 31. detsember

	2008.a.	2007.a.
Võlad tarnijatele	2 805 255	1 950 574
Võlad töövõtjatele	72 762	226 023
Maksuvõlad *	188 600	252 524
Võlad aruandvale isikule	279 215	122 214
Dividendivõlad	267 200	0
Saadud ettemaksed	17 516	34 049
Võlad ja ettemaksed kokku	3 630 548	2 585 384

* Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

Maksude ettemaks on kajastatud lisa 3.

	2008.a.	2007.a.
Käibemaks	68 133	ettemaks
Üksikisiku tulumaks	13 764	79 293
Sotsiaalmaks	31 215	145 715
Tulumaks	2 112	16 459
Töötuskindlustusmaks	738	3 762
Kogumispension	1 610	7 295
Dividendide pot. tulumaks	71 028	0
Maksuvõlad kokku	188 600	252 524

Lisa 8. Kasutusrent

täiskroonides, aasta kohta

Katusemaailm OÜ rentis 2008. aastal kasutusrendi tingimustel kaubikut ja sõiduaautosid:

2008 maksed	2007 maksed	Rendilepingute tähtaeg	2009-2013 maksed
419 562	416 913	2009.a.-2013.a.	1 116 153

Ostueelisõigust ei kavatseta rendil olevate autode puhul kasutada.

Seisuga 31.12.2008.a. on renditud sõidukite maksumus kokku 2 604 055 krooni.

Lisa 9. Omakapital

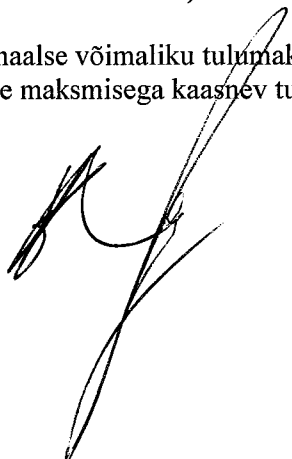
Seisuga 31.12.2008 on osaühingu osakapitali suuruseks 40 000 krooni. Seisuga 31.12.2008 koosneb ettevõtte osakapital 400`st osast nimiväärtusega 100 krooni osa kohta.

2008.a. kuulutati välja dividendide summas 300 600 krooni (2007.a. 300 600 krooni). Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis ettevõttel tulumaksukulu summas 79 906 krooni (2007.a. 84 785 krooni), mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna. 2008.a. väljakuulutatud dividendidest maksti samal aastal välja 33 400 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 2 269 322 (31.12.2007.a. 2 869 611 krooni). Seega, maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 476 558 (2007.a. 602 618) krooni ja dividendidena saab välja maksta 1 792 764 (2007.a. 2 266 993) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.



Lisa 10. Müügitulu

Täiskroonides, aasta kohta

1). Müügitulu tegevusalade lõikes

G46732 Katuse- ja kinnitustarvikute müük

F43911 Katusetööd

Müügitulu kokku

2008.a.		2007.a.	
17 163 625	96%	25 735 009	88%
765 832	4%	3 408 087	12%
17 929 457	100%	29 143 096	100%

2). Müügitulu riikide lõikes

Eesti

Läti

Leedu

Soome

Rootsi

Müügitulu kokku

17 136 715	95%	27 813 070	95%
602 715	3%	980 360	3%
103 267	1%	230 348	1%
86 760	1%	77 372	1%
0	0%	41 946	1%
17 929 457	100%	29 143 096	100%

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

täiskroonides

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emasettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Äriühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

	Saldo 31.12.2008	2008	2007
Sõiduauto rent juhatuse liikme lähisugulasele	0 krooni	80 339 krooni	73 644 krooni
Kaupade müük seotud ettevõttele	0 krooni	4 774 krooni	0 krooni
Teenuste ost seotud ettevõttest	15 000 krooni	106 332 krooni	0 krooni
Omaniku laen lõpptähtajaga 31.12.2009	290 000 krooni	290 000 krooni	0 krooni

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhatuse liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia) kogusummas 384 096 krooni (2007.a. 266 182 krooni). Juhtkonna liikmed ei ole ettevõttelt saanud pensioniga seotud õigusi.

Lisa 12. Pikaajalised nõuded ja potentsiaalsed kohustused

täiskroonides

Ettevõtte annab oma müüdud toodetele kaheaastase pretensiooni esitamise tähtaja. Siiani on kõik defektsed tooted tootjatehase poolt ümber vahetatud ning ettevõttele ei ole sellest kohustusi tekkinud.

Teostatud katusetöödele annab ettevõtte kaheaastase garantii. Juhtkond hindab, et katusetöödel on vaegtööde likvideerimine aastas maksnud hinnanguliselt 20 000 krooni.

Garantiikohustust ettevõtte moodustatud ei ole.

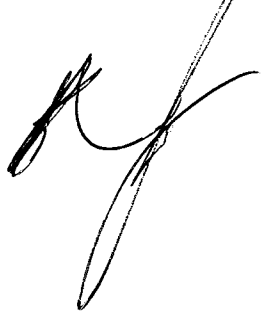
Vastavalt Fund Ehitus OÜ-ga sõlmitud lepingule lasub ettevõttel pikaajaline garantiikohustus ning selle katteks garantiideposiidi nõue teostatud töödele 62 758 krooni. Garantii kestab kuni 30.03.2010.a..

Lisa 13. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [/refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Katusemaailm OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Katusemaailm OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Katusemaailm OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 18.veebruari 2009.a

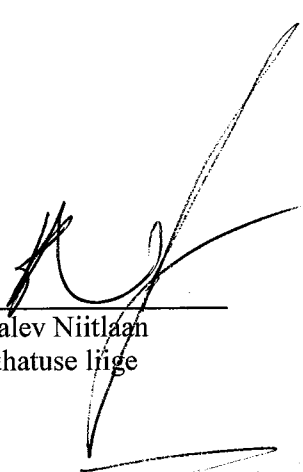


Virge Haiba
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.142
Haiba Audit OÜ

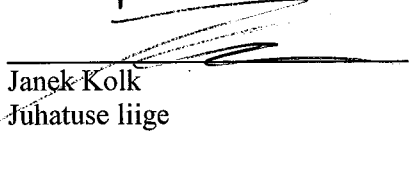
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse teeb Katusemaailm OÜ üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	2 269 322 krooni
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
Väljamakstavad dividendid	<u>0 krooni</u>
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	2 269 322 krooni



Kalev Niitlaan
Juhatuse liige



Janek Kolk
Juhatuse liige

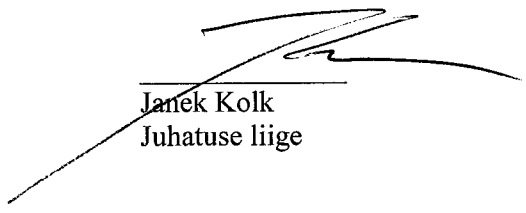
18. veebruar 2009.a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Katusemaailm OÜ 2008.a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Kalev Niitlaan
Juhatuses liige



Janek Kolk
Juhatuses liige

18. veebruar 2009.a

KATUSEMAAILM OÜ

Osanike nimekiri seisuga 18.02.2009

Kalev Niitlaan, isikukood 37405130244

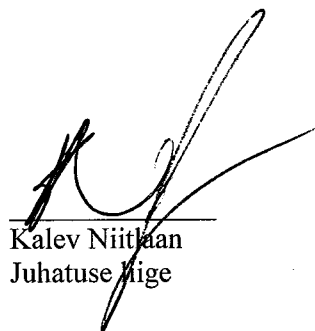
Aadress: Harju maakond Keila vald Keelva küla Kuusemäe talu

Osa väärtus 20 000.- krooni

Janek Kolk, isikukood 37311120327

Aadress: Harju maakond Kiili alev Allika 9

Osa väärtus 20 000.- krooni



Kalev Niitlaan
Juhatuses liige



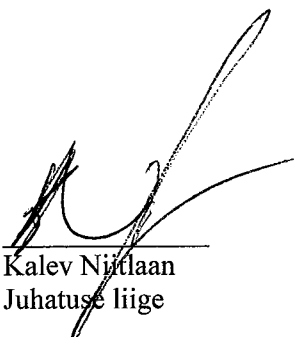
Janek Kolk
Juhatuses liige

18. veebruar 2009.a.

KATUSEMAAILM OÜ

Müügitulu EMTAK-i koodide lõikes 01.01.2008-31.12.2008

	2008.a.	2007.a.
G46732 Katuse- ja kinnitustarvikute müük	17 163 625 krooni	25 735 009 krooni
F43911 Katusetööd	765 832 krooni	3 408 087 krooni
Kokku	17 929 457 krooni	29 143 096 krooni



Kalev Niitlaan
Juhatuse liige



Janek Kolk
Juhatuse liige

18. veebruar 2009.a.