

366835
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07 -07- 2009

Veronika Poulos

OSAÜHING RENDIMEISTER

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials 6.07.09.
kuupäev/date

Osaühing Rendimeister

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Osaühing Rendimeister
Äriregistri kood	10046115
Aadress	Artelli 13 A, Tallinn 10621
Telefon	6 720 086
Faks	6 720 082
Elektronpost	rendimeister @ rendimeister. ee
Kodulehekülg	www.rendimeister.ee
Põhitegevusala	Ehitustehnika hooldus, remont, ehitustehnika rent EMTAK 7732
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008
Tegevjuht	Tõnu Ottoson
Audiitor	Rein Randmets

Tõnu Ottoson juhatuse liige



29 06 2009

2

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials
kuupäev/date 6.8.2009.

Osaühing Rendimeister

Sisukord

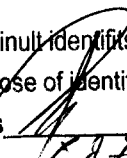
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Kapitalirent	13
Lisa 5. Maksukohustused	13
Lisa 6. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 7. Omakapital	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 9. Muud äritulud	14
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	
Üle 10 % omavate omanike nimekiri	

Tõnu Ottoson juhatuse liige



29.06.2009

3

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials 
kuupäev/date 29.06.2009.

Osäühing Rendimeister

Tegevusaruanne

OÜ Rendimeister põhitegevuseks on ehitusseadmete ja tööriistade rentimine, samuti nende remont ja hooldus.

2008.aasta müügitulu 10 251 210 krooni (2007.a. 13 933 812 krooni) vähenes 26,4 % võrreldes 2007.a. näitajatega.

Ärikulu 8 000 724 krooni (2007.a. 8 427 022 krooni) vähenes 5,1 %,

ärikasum 2 690 754 krooni (2007.a. 6 249 543 krooni) vähenes 56,9 %.

2008.a. soetati ehitusseadmeid 479 413 krooni ja põhivara arvelt 4 004 250 krooni eest.

Majandusaasta töötajate tasu üldsumma 1 167 098 krooni ja keskmine töötajate arv 8.

Seoses ehitustegevuse langusega järgneval aastal käive kasvu ei tule, võimaluste piires soetame kaasaegseid ehitusseadmeid.

Investeeringud põhivaradesse on ettevõtte arendamiseks jätkuvalt vajalikud.

Juhatus kinnitab, et majandusaasta aruande kuupäev 31.12.2008.a. ja aasta aruande koostamise kuupäeva vahelised sündmused on arvesse võetud.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on tegutsemisvõimeline ja jätkuvalt tegutsev.

Tõnu Ottoson juhatuse liige

29.06.2009

Osaühing Rendimeister

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rendimeister juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rendimeister finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani2009.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rendimeister jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tõnu Ottoson juhatuse liige

29.05
.....2009

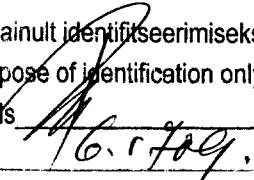


Osäühing Rendimeister

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha	1	2 256 902	2 955 881
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	1 385 096	1 536 390
Muud lühiajalised nõuded		0	520
Ettemaksed teenuste eest		221 474	34 650
Kokku		1 606 570	1 571 560
Käibevara kokku		3 863 472	4 527 441
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		5 373	93 862
Muu materiaalne põhivara		15 010 130	14 829 216
Põhivara kokku		15 015 503	14 923 078
AKTIVA KOKKU		18 878 975	19 450 519
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	4	92 781	138 848
Kokku		92 781	138 848
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		31 530	40 280
Võlad töövõtjatele		127 706	139 577
Dividendivõlad		4 740 000	6 640 000
Maksuvõlad	5	190 964	199 538
Muud võlad		38 085	61 925
Kokku		5 128 285	7 081 320
Lühiajalised eraldised		1 260 000	1 765 063
Lühiajalised kohustused kokku		6 481 066	8 985 231
Pikaajalised kohustused	4		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		0	92 781
Pikaajalised kohustused kokku		0	92 781
Kohustused kokku		6 481 066	9 078 012
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 828 507	4 849 255
Aruandeaasta kasum		2 525 402	5 479 252
Omakapital kokku		12 397 909	10 372 507
PASSIVA KOKKU		18 878 975	19 450 519
Tõnu Ottoson juhatuse liige		29.06.2009	



initsiaalseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials 
 Kuupäev/date 29.06.2009

Osahing Rendimeister

Kasumiaruanne skeem 1

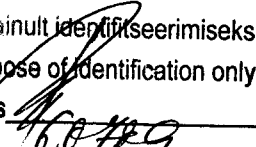
	Lisad	2008	2007
Müügitulu	8	10 251 210	13 933 812
Muud äritulud	9	440 268	742 753
Kaubad, tore, materjal ja teenused		- 1 704 272	- 2 038 708
Mitmesugused tegevuskulud		- 1 148 813	- 1 333 447
Tööjõu kulud			
Palgakulu		- 1 167 098	- 1 240 865
Sotsiaalmaksud		- 388 643	- 413 208
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 3 527 236	- 3 393 540
Muud ärikulud		- 64 662	- 7 254
Ärikasum		2 690 754	6 249 543
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 36 834	- 35 002
Muud finantstulud ja -kulud		4 394	3 107
Kasum enne tulumaksustamist		2 658 314	6 217 648
Tulumaks		- 132 912	- 738 396
Aruandeaasta puhaskasum		2 525 402	5 479 252

Tõnu Ottoson juhatuse liige



29.06.2009

7

initsiaalliseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for purpose of identification only
initsiaalid/ Initials 
kuupäev/date 29.06.2009

Osaühing Rendimeister

Rahavoogude aruanne

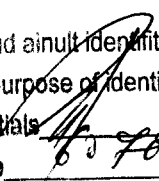
	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 690 754	6 249 543
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	3 527 236	3 393 540
Kasum põhivara müügist			
mahakandmisest	3	- 318 044	- 347 181
Kahjum põhivara mahakandmisest		60 240	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 35 010	538 750
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 53 035	- 1 211
Makstud intressid		- 32 440	- 31 895
Makstud ettevõtte tulumaks		- 637 979	- 442 820
Kokku rahavood äritegevusest		5 201 722	9 358 726
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		- 4 004 250	-7 005 331
Materiaalse põhivara müük		- 635 026	347 181
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 3 369 224	- 6 658 150
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		- 131 477	- 152 133
Makstud dividendid		- 2 400 000	- 1 570 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 2 531 477	- 1 722 133
Rahavood kokku		- 698 979	978 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 955 881	1 977 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 698 979	978 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 256 902	2 955 881

Tõnu Ottoson juhatuse liige



29.06.2009

8

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials 
kuupäev/date 29.06.2009

Osaühing Rendimeister
Omakapitali muutuste aruanne

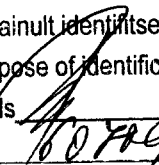
	Osakapital	Kohus- tuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	7 849 255	7 893 255
Aruandeperioodi puhaskasum			5 479 252	
Eraldatud dividendid			- 3 000 000	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	10 328 507	10 372 507
Aruandeperioodi puhaskasum			2 525 402	
Eraldatud dividendid			- 500 000	
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	12 353 909	12 397 909

Tõnu Ottoson juhatsuse liige



29.06.2009

9

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials 
 kuupäev/date 29.06.2009

Osühing Rendimeister

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arstusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Rendimeister 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rendimeister kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhendite muudatustete rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud osäühingu majandustulemust.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastakse osäühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieertud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks

Tõnu Ottoson juhatuse liige



29.06.2009.

10

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials
kuupäev/date 29.06.2009.

Osaühing Rendimeister

Osaühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Sõidukid	30 %	3 - 4 aastat
Liuglaadur	20 %	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 - 30 %	4 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendiarvestus

Kapitalialusel alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tõnu Ottoson juhatuse liige



29.06.2009

11

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/Initials _____
kuupäev/date _____

Osatühing Rendimeister

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 242	22 407
Pangakontod	2 255 660	2 933 474
Raha kokku	2 256 902	2 955 881

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 385 096	1 536 300
2008.a. ostjate tasumata nõuete osas on peamiselt alla ühe kuu summad 741 129 krooni (2007.a. 929 069 krooni).		
Majandusaastal kanti kuludesse kokku 122 992 krooni väärtuses.		
Eelmistel majandusaastatel kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.		

Lisa 3. Materiaalne põhivara

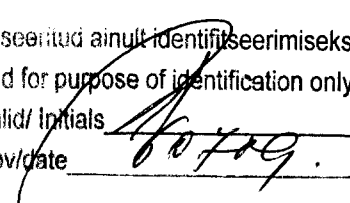
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumuses	1 692 417	18 778 854	20 471 271
Akumuleeritud kulum	1 283 387	7 876 597	9 159 984
Jääkmaksumus	409 030	10 902 257	11 311 287
2007.a. toimunud muudatusd			
Soetused	0	7 005 331	7 005 331
Müük ja mahakandmised	0	- 1 361 961	- 1 361 961
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	315 168	3 078 372	3 393 540
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumuses	1 692 417	24 422 224	26 114 641
Akumuleeritud kulum	1 598 555	9 593 008	11 191 563
Jääkmaksumus	93 862	14 829 216	14 923 078
2008.a. toimunud muudatused			
Soetused	0	4 004 250	4 004 250
Müük ja mahakandmised	- 560 264	- 1 582 118	- 2 142 382
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	88 489	3 438 747	3 527 236
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumuses	1 132 153	26 844 356	27 976 509
Akumuleeritud kulum	1 126 780	11 834 226	12 961 006
Jääkmaksumus	5 373	15 010 130	15 015 503

Tõnu Ottoson juhatuse liige



29.06.2009
.....2009
12

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials
kuupäev/date



Osäühing Rendimeister

Soetusmaksumuses soetati aruandeaastal 4 004 250 krooni eest põhivara.
Muu materiaalse põhivara müük 635 026 krooni ja müügitulu 318 044 krooni,
soetusmaksumuses 1 268 216 krooni. Mahakanti amortiseerunud ja kulunud põhivara
soetusmaksumuses 874 166 krooni.

Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	92 781	92 781
sh makseperiood alla 1 aasta	92 781	92 781
Aruandeperioodil makstud põhimaksed	131 477	131 477
Aruandeperioodil makstud intressid	10 538	10 538
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	iga kuu	
Keskmine intressimäär	6,52 %	

Kasutusrent

Osäühing rendib kasutusrendi tingimustel: sõiduauto Toyota Avensis Linea Sol.;
sõiduauto Honda Accord 2,0; maastur Honda CR-V 2,0. Aruandeaastal kajastati
kuludes kasutusrendimakseid summas 91 467 krooni ja intressid summas 26 296
krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad
ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	99 922
Maksetähtajaga 1 – 5 aastat	303 049

Lisa 5. Maksukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	83 688	83 333
Üksikisiku tulumaks	16 889	25 279
Sotsiaalmaks	34 516	45 438
Töötuskindlustusmakse	831	1 068
Kogumispensionimakse	280	420
Ettevõtte tulumaks	54 760	44 000
Kokku	190 964	199 538

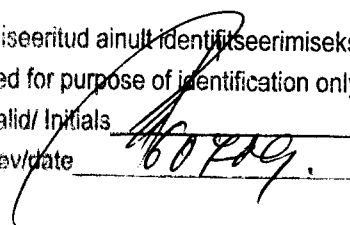
Tõnu Ottoson juhatuse liige



29.06.2009

13

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials
kuupäev/date



Osaühing Rendimeister

Lisa 6. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 12 353 909 krooni. Maksimaalne tulumaksu kohustus, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel 3 283 950 krooni, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12 353 909 krooni. 2008 aastal on osanikel kuulutatud dividendidena 500 000 krooni tulumaksu summa 132 912 krooni.

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
sh I osanik 40 %	16 000	16 000
sh II osanik 20 %	8 000	8 000
sh III osanik 20 %	8 000	8 000
sh IV osanik 20 %	8 000	8 000

2008.aastal on osanikele välja kuulutatud dividendide summa 500 000 krooni (2007. a. 3 000 000 krooni). 2008.a. varem välja kuulutatud dividende maksti välja 2 400 000 krooni (2007.a. 1 570 000). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 637 979 krooni (2007.a. 442 820 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidest. Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasum 12 353 909 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Ehitustehnika rent	10 251 210	13 933 812
Piirkond	2008	2007
Eesti	10 251 210	13 933 812

Lisa 9. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	318 044	347 181
Saadud hüvitised	122 224	395 572
Kokku muud äritulud	440 268	742 753

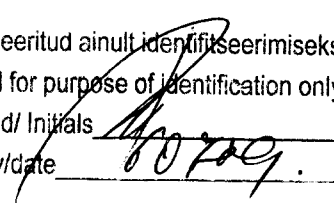
Tõnu Ottoson juhatuse liige

.....29.06.....2009



14

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials
kuupäev/date



Osaühing Rendimeister

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 828 507
2008. aasta puhaskasum	2 525 402

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008: 12 353 909

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks
alljärgnevalt:

Dividendideks	500 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	11 853 909
--	------------

Tõnu Ottoson juhatuse liige

29.06.2009



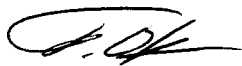
Osaühing Rendimeister

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Rendimeister juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Tõnu Ottoson juhatuse liige

29.06.2009



Osaühinng Rendimeister

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Rendimeister üle 10 % osakutega määratud hääli omavate nimeliste omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Tõnu Ottoson
Isikukood: 35101280285
Aadress: Õismäe tee 66 – 141
13515 Tallinn
Osa nimiväärtusega 16 000 krooni
2. Toivo Enn
Isikukood: 36003280250
Aadress: Sõle 13 – 22
10614 Tallinn
Osa nimiväärtusega 8 000 krooni
3. Mart Ulman
Isikukood: 34608220323
Aadress: Loomisvälja tee 12
Randvere, Viimsi vald
74001 Harju Maakond
Osa nimiväärtusega 8 000 krooni
4. Vello Kõiv
Isikukood: 36505154214
Aadress: Õismäe tee 48 – 56
13514 Tallinn
Osa nimiväärtusega 8 000 krooni

Tõnu Ottoson juhatuse liige

.....29.05.....2009



Osaühing Rendimeister

Müügitulu vastavalt EMTAK koodile

Tegevusala - ehitustehnika rent

EMTAK kood - 7732

Müügitulu - 10 251 210 EEK

Tõnu Ottoson juhatuse liige



29.06. 2009



Audiitorteenused ja
finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE (JÄRELDUSOTSUS)

OSAÜHING RENDIMEISTER osanikele.

Oleme auditeerinud **Osaühing Rendimeister** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 14, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

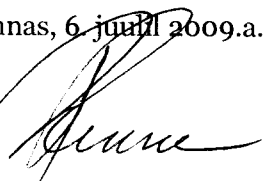
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Osaühing Rendimeister** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 6. juulil 2009.a.


Rein Randmets
Vannutud audiitor
Tunnistus nr. 288

Rablem OÜ
Melba tee 4, Haabneeme
74001, Harjumaa
Tel +372 512 1801
E-post info@rablem.ee