

373688

Audico Varahalduse OÜ

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
BISSP TUL NÜÜ

31.03.2009

L 15
Sisse Mägi

AUDICO Varahalduse OÜ

Majandusaasta aruanne

Reg.kood	10937104
Majandusaasta	01.04.2008-31.03.2009
Aadress	Keemia 11, Tallinn 10616
Telefon	372 65 66 104
Telefaks	372 65 66 180
Põhitegevusala:	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

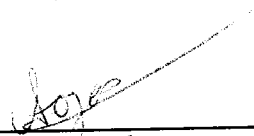
Juhatus liige.....
Aido Ojassalu

Sisujuht

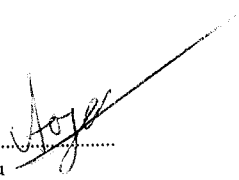
Tegevusaruanne	lk.3
Juhatuse kinnitus	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaruande koostamise alused ja põhimõtted	lk.8
Kinnisvarainvesteringud	lk.10
Materiaalne põhivara	lk.10
Maksud	lk.10
Omakapital	lk.11
Müügitulu	lk.11
Pikaajalised kohustused	lk.11
Kasumijaotamise ettepanek	lk.12
Juhatuse allkirjad	lk.13
Osanike nimekiri	lk.14
Müügitulu jaotus EMTAK 2008 lõikes	lk.15

Tegevusaruanne

2008-2009 majandusaastal jätkas Audico Varahaldus olemasolevate äripindade väljaüürimist. Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata olemasolevate kinnisvaraobjektide väljaüürimist, samuti laiendada osutatavate muude äriteenuste ringi. Juhatuse töötasu käesoleval majandusaastal oli 11 tuhat krooni. Töötajaid ei olnud



Aido Ojassalu
Juhatuse liige



Juhatuse liige.....
Aido Ojassalu

Juhatus kinnitus majandusaasta aruandele.

Juhatus kinnitab AUDICO Varahalduse OÜ perioodi 01.04.2008-31.03.2009 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AUDICO Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, 29.09.....2009.a.


Aido Ojassalu
Juhatus liige

Juhatus liige.....
Aido Ojassalu

AUDICO Varahalduse OÜ**BILANSS**

eesti kroonides

31.03.09 **31.03.08****AKTIVA****Käibevara**

Raha

6 861 5 429

Nõuded ostjate vastu

5 793 37 732

Käibevara kokku**12 654 43 161****Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 1 2 284 030 2 333 350

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed

Lisa 2 40 012 54 507

Materiaalne põhivara kokku**40 012 54 507****Põhivara kokku****2 324 042 2 387 857****AKTIVA kokku****2 336 696 2 431 018****PASSIVA****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele

33 952 116 123

Võlad töövõtjatele

0 6 034

Maksuvõlad

Lisa 3 6 607 2 814

Muud võlad

97 132 53 626

Saadud ettemaksed

8 088 8 088

Lühiajalised kohustused kokku**145 779 186 685****Pikaajalised kohustused**

Muud pikaajalised võlad

Lisa 6 1 357 998 1 698 560

Pikaajalised kohustused kokku**1 357 998 1 698 560****Omakapital**

Lisa 4

Osakapital

42 000 42 000

Reservkapital

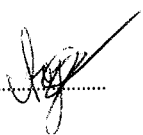
4 200 4 200

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

499 573 310 514

Aruandeaasta kasum

287 146 189 059

Omakapital kokku**832 919 545 773****PASSIVA kokku****2 336 696 2 431 018**Juhatus liige.....
Aido Ojassalu

**AUDICO Varahalduse OÜ
KASUMIARUANNE**

eesti kroonides

01.04.08	01.04.07
<u>31.03.09</u>	<u>31.03.08</u>

Äritulud

Müügitulu	Lisa 5	591 812	489 167
Muud äritulud		0	10 955
Äritulud kokku		591 812	500 122

Ärikulud

Kaubad, materjal, teenused		148 210	91 979
Mitmesugused tegevuskulud		19 920	6 131
Tööjõukulud		15 308	34 592
Kulum	Lisa 1,2	63 816	112 997
Ärikulud kokku		247 254	245 699

Ärikasum

344 558	254 423
---------	---------

Intressikulud

57 412	65 364
--------	--------

Aruandeaasta puhaskasum

287 146	189 059
---------	---------

Juhatuse liige.....
Aido Ojassalu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

eesti kroonides

		01.04.08	01.04.07
		<u>31.03.09</u>	<u>31.03.08</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		344 558	254 423
Kulum	Lisa 1,2	63 816	112 997
Lühiajaliste nõuete muutus		31 939	-11 892
Lühiajaliste kohustuste muutus		-98 319	-9 807
Rahavood äritegevusest kokku		341 994	345 721
Tasutud pikaajalisi kohustusi		-340 562	-359 800
Tasutud intressid		0	-24 008
Rahavood finantseerimisest kokku		-340 562	-383 808
Rahavood kokku		1 432	-38 087
Rahajäägi muutus		1 432	-38 087

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Kasum	Kokku
31.03.07	42 000	4 200	310 514	356 714
Majandusaasta kasum	0	0	189 059	189 059
31.03.08	42 000	4 200	499 573	545 773
Majandusaasta kasum	0	0	287 146	287 146
31.03.09	42 000	4 200	786 719	832 919

Juhatus liige.....
Aido Ojassalu

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AUDICO Varahalduse OÜ 2008-2009 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 5% aastas
Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja amortisatsiooninormid on 20-33%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige.....
Aido Ojassalu

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige.....
Aido Ojassalu

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Lisa 1

Saldo 31.03.07	
Soetusmaksumuses	2 520 288
Kulum	117 626
Jääkmaksumuses	2 402 662

Arvestatud kulum	69 312
------------------	--------

Saldo 31.03.2008	
Soetusmaksumuses	2 520 288
Kulum	186 938
Jääkmaksumuses	2 333 350

Arvestatud kulum	49 320
------------------	--------

Saldo 31.03.2009	
Soetusmaksumuses	2 520 288
Kulum	236 258
Jääkmaksumuses	2 284 030

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu aruande majandusaastal oli 293 708 krooni.
(eelmisel majandusaastal 295 056 krooni.)
Halduskulud olid 22 438 krooni (eelmisel perioodil 27 234 krooni)

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 2

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumuses 31.03.2008	207 627	7 961	215 588
Kulum	153 120	7 961	161 081
Jääkmaksumuses 31.03.2008	141 879	0	141 879
Arvestatud kulum	14 495	0	14 495
Soetusmaksumuses 31.03.2009	207 627	7 961	215 588
Kulum	167 615	7 961	175 576
Jääkmaksumuses 31.03.2009	40 012	0	40 012

Juhatuse liige 
Aido Ojassalu

MAKSUD

Lisa 3

	31.03.09 võlg	31.03.08 võlg
Käibemaks	6 607	1 952
Sotsiaalmaks	0	862
Kokku	6 607	2 814

OMAKAPITAL

Lisa 4

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.03.2009 oli 786 719 krooni. (31.03.2008 oli 499 573 krooni) .
 Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte
 vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele
 dividendidena välja maksta 621 508 (31.03.2008 394 663 krooni), eespool nimetatud dividendide
 väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 165 211 krooni (31.03.2008.a. 104 910 krooni.)
 Maksimaalse võimaliku tulumaksu kohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate
 netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või
 ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.03.09

MÜÜGITULUD

Lisa 5

	01.04.08- 31.03.09	01.04.07- 31.03.08
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	377 003	419 876
Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	14 743	3 291
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	72 000	66 000
Metsamaterjali müük	128 066	0
Kokku	591 812	489 167

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Lisa 6

	31.03.09	31.03.08	Intress	Alusvaluuta
Pikaajalised laenud	1 357 998	1 698 560	3,0-4%	EEK
Kokku	1 357 998	1 698 560		

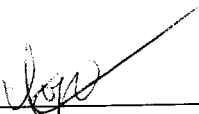
Laenu tagastamise tähtaeg pole määratud.

Juhatuse liige
 Aido Ojassalu

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AUDICO Varahalduse OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku
jaotada aruandeaasta kasum järgnevalt

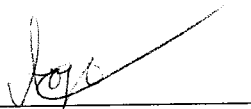
dividendideks	90 000
jaotamata kasum	197 146
Kokku	287 146


Aido Ojassalu
Juhatus liige

Juhatus liige.....
Aido Ojassalu

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

AUDICO Varahalduse OÜ 2008-2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.09.2009.a. otsusega, allkirjastamine 29.09.2009.a.



Aido Ojassalu
Juhatus liige

Juhatus liige.....
Aido Ojassalu

OSANIKE NIMEKIRI

- 1.Aido Ojassalu, i.k.38502120314, Tallinn, 1 osa nimiväärtusega 14 000
- 2.Aire Ojassalu, i.k.46011060219, Harju MK, Keila vald 1 osa nimiväärtusega 14 000
- 3.Ain Ojassalu, i.k.35710290221,Harju MK, Keila vald 1 osa nimiväärtusega 14 000

Juhatus liige.....
Aido Ojassalu



	01.04.08- 31.03.09
EMTAK	
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	377 003
8299 Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	14 743
7711 Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	72 000
0 220 Metsa varumine	128 066
Kokku	591 812

Juhatuse liige.....
Aido Ojassalu