

OÜ KPH

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Puu tn 7

11612 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11057150

Telefon:

+372 56452300

E-mail:

oykph@hotmail.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008 – 31.12.2008

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 - Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 - Raha	11
Lisa 3 - Maksud.....	11
Lisa 4 - Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 – Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 6 – Mitmesugused pikaajalised nõuded	12
Lisa 7 – Tagatiseta võlakohustused.....	13
Lisa 8 - Kasutusrent.....	13
Lisa 9 – Võlad	13
Lisa 10 - Osakapital.....	13
Lisa 11 - Müügitulu	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ KPH peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaraalne tegevus ja raamatupidamisteenuste osutamine.

OÜ KPH annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress:

Puu tn 7

11612 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11057150

Telefon:

+372 56452300

E-mail:

oykph@hotmail.ee

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks aruandeaastal oli kinnisvara haldus ja raamatupidamisteenuste osutamine.

Ettevõtte müügitulu oli 2008. aastal 235 553 krooni.

2008 aastal oli keskmine töötajate arv 1 ja tööjõukulu 102 642 krooni. Juhatusel liikmed töötasu ei saanud.

2009 aastal kavatseb OÜ KPH vähendada oma tegevust kinnisvara haldamise alal ja laiendada oma tegevust raamatupidamisteenuste valdkonnas.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ KPH 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KPH on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatusesimees

Mart Kappet

.....
Juhatusliige

Tiia Kappet

Tallinn, 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	16 358	52 321
Nõuded ostjate vastu		3 100	6 300
Käibevara kokku		19 458	58 621
Põhivara			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	6	72 477	
Materiaalne põhivara	4	248 162	18 672
Põhivara kokku		320 639	18 672
VARAD KOKKU		340 097	77 293
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	7	44 193	7 500
Võlad tarnijatele		335	0
Ostjate ettemaksed			52
Maksuvõlad	3		4
Võlad töövõtjatele			5 969
Muud võlad		3 469	7 784
Lühiajalised kohustused kokku		47 997	21 309
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	8	193 790	
Pikaajalised kohustused kokku		193 790	0
KOHUSTUSED KOKKU		241 787	21 309
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		15 983	12 765
Aruandeaasta kasum/kahjum		42 327	3 219
OMAKAPITAL KOKKU		98 310	55 984
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		340 097	77 293

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2 008	2 007
Müügitulu	11	235 553	176 189
Muud äritulud		16	8 008
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-24 538	-24 481
Mitmesugused tegevuskulud		-17 924	-17 945
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-77000	-98694
Sotsiaalmaks		-25411	-32570
Töötuskindlustusmaks		-231	-299
Tööjõu kulud kokku		-102642	-131563
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-50 502	-6 809
Muud ärikulud		-21	-216
Ärikasum (-kahjum)		39 942	3 183
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		2 496	36
Muud finantskulud		-111	
Finantstulud ja -kulud kokku		2 385	36
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		42 327	3 219

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2 008,00	2 007,00
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		39 942,00	3 183,00
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	50 502,00	18 828,00
Nõuded ostjate vastu		3 200,00	-6 300,00
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-72 477,00	-3 048,00
Lühiajaliste võlakohustuste suurenemine		26 688,00	7 500,00
Pikaajaliste kohustuste suurenemine		193 790,00	
Kokku rahavood äritegevusest		241 645,00	20 163,00
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-279 993,00	
Saadud intressid		2 496,00	36,00
Makstud intressid		-111,00	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-277 608,00	36,00
Rahavood kokku		-35 963,00	20 199,00
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		52 321,00	32 122,00
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-35 963,00	20 199,00
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		16 358,00	52 321,00

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	40 000	72	12 693	52 765
2006 kasum		12 693	-12 693	
2007 a kasum			3 219	
Saldo 31.12.2007	40 000	12 765	3 219	55 984
Saldo 01.01.2008	40 000	12 765	3 219	55 984
2007 a kasum		3 219	-3 219	
2008 a kasum			42 327	
Saldo 31.12.2008	40 000	15 983	42 327	98 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 - Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ KPH kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud amortisatsiooninormid:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>
<u>Maa</u>	<u>Ei amortiseerita</u>
<u>Hooned ja ehitised</u>	<u>3 %</u>
<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>30 %</u>
<u>Muu vara</u>	<u>20 %</u>

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 - Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod EEK	16 358	13 180
Kassa	0	39 141
Raha kokku	16 358	52 321

Lisa 3 - Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuviivised	0	0	0	4
Kokku	0	0	0	4

Lisa 4 - Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	37 500	37 500
2007. a toimunud muutused		
Põhivara müük	-35 000	-35 000
Ostud ja parendused perioodi jooksul	22 980	22 980
Amortisatsioonikulu	6 809	6 809
Jääkmaksumus 31.12.2007	18 671	18 671
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	279 993	279 993
Amortisatsioonikulu	50 502	50 502
Jääkmaksumus 31.12.2008	248 162	248 162

Lisa 5 – Tehingud seotud osapooltega

		Laenud		Teenused ja kaubad		Saldo 31.12.2008	
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saadud	Tagastatud	Ostetud	Müüdud	Nõue	Kohustus
Eraisik	Juhatuse liige	68 064	44 571	-	7500	-	30 993
Eraisik	Juhatuse liige	40 000	39 500	-	-	-	500
Kokku							31 493

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 6 – Mitmesugused pikaajalised nõuded

Seisuga 31.12.2008	Pikaajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressimäär %	Alus-valuuta
Laen juriidilisele isikule	70 000	01.06.2011	5%	EEK
Intressid	2 477	01.06.2011		EEK
Nõuded kokku	72 477			

Lisa 7 – Tagatiseta võlakohustused

Seisuga 31.12.2008	Pikaajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi- määr %	Alus-valuuta
Laen juriidiliselt isikult	12 700	31.12.2009	5%	EEK
Laen eraisikutelt	31 493	31.12.2009		EEK
Nõuded kokku	44 193			

Lisa 8 - Kasutusrent

Kasutusrendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	193 790	193 790
sh makseperiood 1-5 aastat	193 790	193 790
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	21444	21 444
Aruandeperioodil makstud intressid	11520	11 520
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,00%	

Lisa 9 – Võlad

	Lisa	31.12.2008
Võlad tarnijatele		335
Muud võlad		3 469
Võlad ja ettemaksed kokku		3 804

Lisa 10 - Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 11 - Müügitulu

OÜ KPH müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti Vabariik	235 553	176 189

Tegevusalade järgi	EMTAK	2008
Kinisvara rent ja käitus	68201	190 053
Raamatupidamisteenus	69202	45 500
Kokku		235 553

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KPH juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 42 327 krooni alljärgnevalt:

1. Jätta kasum summas 42 327 jaotamata ja kanda edasi järgmistesse perioodidesse bilansireal "Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)".

.....
Juhatuse esimees
Mart Kappet

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ KPH 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
29.06.2009
otsusega, allkirjastamine 29.06.2009:

.....
Juhatuse esimees
Mart Kappet

.....
Juhatuse liige
Tiia Kappet

OÜ KPH Osanike nimekiri

	Nimi	Isikukood	Aadress	Telefon	Osa	Hääli
1.	Tiia Kappet	47301290390	Liivalaia 3-14, Tallinn 10118	56 45 2300	20 000	200
2.	Mart Kappet	37305160338	Liivalaia 3-14, Tallinn 10118	56 44 950	20 000	200
					40 000	400

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11057150	OÜ KPH	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tiiapalu@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 56452300

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mart Kappet	37305160338	Tallinn	20000
Tiia Kappet	47301290390	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	190053	80.68	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	45500	19.32	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ KPH (registrikood: 11057150) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiia Kappet (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.07.2009