

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Artech Engineering OÜ
Äriregistri kood	11151558
Aadress	Türi 10, 11313 Tallinn
Telefon	6217430
Põhitegevusala	Hoonehalduse abitegevus (68321)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhataja	Elmo Tischler
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile 3. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Raha ja rahavood	8
Nõuded ostjate vastu.....	8
Materiaalne põhivara.....	8
Rendiarvestus.....	9
Tulude arvestus.....	9
Bilansipäevajärgsed sündmused.....	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4. Osakapital.....	10
Lisa 5. Müügitulu	10
Lisa 6. Kauba, materjali ja teenuste kulud.....	11
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud.....	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Juhatuse allkiri 2008. majandusaasta aruandele.....	12
Kahjumi katmise ettepanek.....	13
Kokku kogunenud kahjum seisuga 31.12.2008: - 631 168	13
Kogunenud kahjumi jääk - 631 168.....	13
Artech Engineering OÜ müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.....	14
Artech Engineering OÜ osanike nimekiri	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Artech Engineering majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2008. aastal moodustus OÜ Artech Engineering müügitulu 727 621 krooni.

Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 2008. majandusaastal 84 587 krooni. Puhaskasumi tekkimine aruandeaastal oli planeeritud.

2008. aastal OÜ-s Artech Engineering palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

2009. majandusaasta prioriteedid on tegeleda olemasolevate objektide haldamise ja hooldusega.

Osakapital on viidud vastavusse seaduse nõuetega.

Juhataja

_____._____.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Artech Engineering OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Artech Engineering OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Artech Engineering OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Elmo Tischler

juhataja

.....

.....2009

Bilanss

VARAD (kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		8 511	14 051
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		385 058	284 971
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		16 435	14 265
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	38 175	61 142
<i>Kokku nõuded ja ettemaksed</i>		439 668	360 378
Käibevara kokku		448 179	374 429
Materiaalne põhivara	3		
<i>Inventar ja tööriistad (jääkmaksumuses)</i>		288 165	314 682
VARAD KOKKU		736 344	689 111

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	8	712 333	767 333
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		455 179	437 533
<i>Kokku võlad ja ettemaksed</i>		455 179	437 533
Lühiajalised kohustused kokku		1 167 512	1 204 866
Kohustused kokku		1 167 512	1 204 866
OMAKAPITAL	4		
Osakapital nimiväärtuses		200 000	200 000
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum		- 715 755	- 809 071
Aruandeaasta kasum		84 587	93 316
Omakapital kokku		-431 168	-515 755
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		736 344	689 111

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	5	727 621	641 538
Äritulu		3 011	0
Kokku äritulud		730 632	641 538
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	6	- 580 008	-486 664
Mitmesugused tegevuskulud	7	- 32 796	-23 836
Kulum	3	- 24 560	-22 920
Ärikulud		- 8 717	-14 834
Kokku ärikulud		- 646 081	-548 254
ÄRIKASUM + (ÄRIKAHJUM -)		84 551	93 284
Finantstulu		36	32
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		84 587	93 316

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum + / kahjum -		84 551	93 284
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<u>3</u>	24 560	22 920
Kahjum põhivara mahakandmisest	<u>3</u>	1 957	22 920
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		- 100 087	- 166 785
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		- 2 171	12
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	<u>2</u>	22 967	- 43 364
<i>Võlad tarnijatele</i>		17 646	390 941
Kokku rahavood äritegevusest		49 423	297 008
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	<u>3</u>	0	-290 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-290 250
Rahavood finantseerimistegevusest			
Lühiajaline laen	8	0	55 000
Lühiajalise laenu tagasimaksed	8	-55 000	- 85 000
Saadud intressid		36	32
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 54 964	- 29 968
RAHAVOOD KOKKU		- 5 541	- 23 210
Raha perioodi alguses		8 510	37 261
Raha perioodi lõpus		14 051	14 051
Raha jäägi muutus		- 5 541	- 23 210

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kogunenud kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	200 000	- 809 071	- 609 071
Aruandeperioodi kasum	0	93 316	93 316
Saldo 31.12.2007	200 000	- 715 755	- 515 755
Aruandeperioodi kasum	0	84 587	84 587
Saldo 31.12.2008	200 000	- 631 168	- 431 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Artech Engineering OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Artech Engineering OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahavood

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised	10 - 40 aastat
Seadmed	4 - 7 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja juhatuse poolt aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Nõue	Nõue
Laibemaks	38 175	61 112
Õõtuskindlustusmakse	0	30
Kokku	38 175	61 142

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	290 250	71 622	361 872
Põhivara mahakandmine	0	- 7 627	- 7 627
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	290 250	63 995	354 245
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	- 3 624	- 43 566	- 47 190
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	- 7 248	- 17 312	- 24 560
Aruandeperioodi mahakantud amortisatsioon	0	5 670	5 670
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	- 10 872	- 55 208	- 66 080
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	286 626	28 056	314 682
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	279 378	8 787	288 165

Lisa 4. Osakapital

(kroonides)	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	3	200 000
Saldo 31.12.2008	3	200 000

Põhikirja kohaselt on Artech Engineering OÜ miinimumkapital 200 000 krooni ja maksimumkapital 800 000 krooni.

Lisa 5. Müügitulu

(kroonides)	2008	2007
Hoonehalduse abitegevus (68321)	727 621	641 538
Kokku	727 621	641 538

Artech Engineering OÜ tegevus on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 6. Kauba, materjali ja teenuste kulud

(kroonides)	2008	2007
Kaubad, materjal	337 484	250 296
Ostetud teenused	242 524	236 368
Kokku üldhalduskulud	580 008	486 664

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)	2008	2007
Muud kulud	32 797	23 836
Kokku muud äritulud	32 797	23 836

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Osahingu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

Artech Engineering OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Ost	Müük
Emaettevõtte, Lynn Group AS	0	552
Emaettevõtte, Ambit Arendus OÜ	0	74 831
Emaettevõtte, Fend Kinnisvarahalduse OÜ	295	552

Juhatusete makstud tasud

Artech Engineering OÜ ei ole aruandeaastal juhatusele tasusid maksnud.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kokku
Nõuded		
Lynn Group AS	emaettevõtte	138
Ambit Arendus OÜ	emaettevõtte	178 769
Fend Kinnisvarahalduse OÜ	emaettevõtte	414
Kokku nõuded		104 213

Bilansipäeva seisuga ettevõttel ostuvõlad seotud osapooltega puuduvad.

Laenud ja garantiid

Aruandeaastal saadi emaettevõttelt Lynn Group AS lühiajalist laenu summas 55 000 krooni. Lühiajalise laenu jääk 31.12.2008 oli 712 333 krooni. Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2009.

Juhatuse allkiri 2008. majandusaasta aruandele

Artech Engineering OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Elmo Tischler

juhataja

.....

.....2009

Kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide kogunenud kahjumi jääk	- 715 755
2008. aasta puhaskasum	84 587

Kokku kogunenud kahjum seisuga 31.12.2008: - 631 168

Juhatus teeb ettepaneku kasumi kandmiseks eelnevate perioodide kogunenud kahjumi kontole	84 587
---	--------

Kogunenud kahjumi jääk - 631 168

Elmo Tischler	juhataja		2009
---------------	----------	-------	-----------

Artech Engineering OÜ müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

(kroonides)	2008	2007
Hoonehalduse abitegevus (68321)	727 621	641 538
Kokku	727 621	641 538

Elmo Tischler juhataja2009

Artech Engineering OÜ osanike nimekiri

Artech Engineering OÜ osanikud aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga on:

Osanik	Osakaal	Osade arv
Lynn Group OÜ	60%	1
Ambit Arendus OÜ	40%	1

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11151558	ARTECH ENGINEERING Osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@lynn.ee
Telefon	+372 6217430

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
AS Lynn Group	10584812	Türi 10, Tallinn, 11313	120000
Ambit Arendus OÜ	11041396	Türi 10, Tallinn, 11313	80000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	727621	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

ARTECH ENGINEERING Osäühing (registrikood: 11151558) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Elmo Tischler (Juhatus liige) - kinnitanud 20.11.2009