

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2010

aruandeaasta lõpp: 31.08.2011

ärinimi: Ühinenud Arhitektid OÜ

registrikood: 11412875

tänava/talu nimi, Võidu 30-18

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 5112044, +372 5102873

e-posti aadress: priit@yhinenud.ee, raul.jarg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Ühinenud Arhitektid on eesti kapitalil põhinev 2007. aasta augustis loodud väikeettevõtte.

OÜ Ühinenud Arhitektid põhitegevuseks on arhitekti- ja inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine.

2010-2011.a. majandusaasta netokäive oli 19 806 eurot. Aasta jooksul ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte põhitegevuseks oli arhitektuursete projektide koostamine ja nende ametiasutustes koostöölastamine. Samuti osavõtt erinevatest arhitektuurivõistlustest. Järgneval aastal olulisi muudatusi tegevuses ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2011	31.08.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 746	3 335	
Nõuded ja ettemaksed	213	112	2
Kokku käibevara	6 959	3 447	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	1 419	1 565	4
Kokku põhivara	1 419	1 565	
Kokku varad	8 378	5 012	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 198	1 020	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 198	1 020	
Kokku kohustused	1 198	1 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	828	-239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 188	1 355	
Kokku omakapital	7 180	3 992	
Kokku kohustused ja omakapital	8 378	5 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2010 - 31.08.2011	01.09.2009 - 31.08.2010	Lisa nr
Müügitulu	19 806	6 072	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 506	-3 892	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 967	-387	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-147	-587	
Ärikasum (-kahjum)	3 186	1 206	
Finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 188	1 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 188	1 209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2010 - 31.08.2011	01.09.2009 - 31.08.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 186	1 206
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	147	587
Kokku korrigeerimised	147	587
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101	-1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	179	9
Kokku rahavood äritegevusest	3 411	1 801
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood	3 412	1 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 334	1 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 412	1 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 746	3 334

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2009	2 876	0	-239	2 637
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 355	1 355
31.08.2010	2 876	0	1 116	3 992
Vigade parandamise mõju	0	0	-288	-288
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	3 188	3 188
Muud muutused omakapitalis	0	288	0	288
31.08.2011	2 876	288	4 016	7 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Ühinenud Arhitektid 01.09.2010. – 31.08.2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalselt vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) sidusettevõtted;
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. /RTJ 2 p 45/

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2011	31.08.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	207	105	3
Ettemaksed	6	8	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	213	113	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.08.2011		31.08.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	148	0	0	220
Ettemaksukonto jääk	59		105	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	207	0	105	220

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.08.2009		
Soetusmaksumus	2 934	2 934
Akumuleeritud kulum	-929	-929
Jääkmaksumus	2 005	2 005
Amortisatsioonikulu	-440	-440
31.08.2010		
Soetusmaksumus	2 934	2 934
Akumuleeritud kulum	-1 369	-1 369
Jääkmaksumus	1 565	1 565
Amortisatsioonikulu	-146	-146
31.08.2011		
Soetusmaksumus	2 934	2 934
Akumuleeritud kulum	-1 515	-1 515
Jääkmaksumus	1 419	1 419

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2011	31.08.2010	Lisa nr
Maksuvõlad	0	220	3
Muud võlad	1 199	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 199	1 020	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	01.09.2010 - 31.08.2011	01.09.2009 - 31.08.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 841	6 072
Läti	2 965	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	19 806	6 072
Kokku müügitulu	19 806	6 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	01.09.2010 - 31.08.2011	01.09.2009 - 31.08.2010
Arhitektitegevused	19 806	6 072
Kokku müügitulu	19 806	6 072

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2011	31.08.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 199	800

Aruande digitaalallkirjad

Ühinenud Arhitektid OÜ (registrikood: 11412875) 01.09.2010 - 31.08.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PENT	Juhatuse liige	20.12.2011
RAUL JÄRG	Juhatuse liige	20.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	01.09.2010 - 31.08.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 188
Kokku	4 016
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	
Dividende ei maksta	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	19806	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mona-Liisa Lille	47403020211	Eesti	15000 EEK
Priit Pent	37304090217	Eesti	15000 EEK
Raul Järg	37310260312	Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102873
Mobiiltelefon	+372 5112044
E-posti aadress	priit@yhinenud.ee
E-posti aadress	raul.jarg@gmail.com