

OÜ DEMIRANO INVEST
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008

Ärinimi:	OÜ DEMIRANO INVEST
Äriregistri kood:	10958081
Aadress:	KENTMANNI 22-18 , 10116, TALLINN
Elektronpost:	demirano@begostar.com
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Juhatuse liige:	Eva Rikmann

OÜ DEMIRANO INVEST

Dokument koosneb 18 leheküljest

Juhatuse liige _____

OÜ DEMIRANO INVEST

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvara investeeringud	13
Lisa 7 Lühiajalised laenud ja volikirjad	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Saadud ettemaksed	14
Lisa 10 Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Intressitulud	15
Lisa 15 Intressikulud	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	18

Juhatuse liige _____

OÜ DEMIRANO INVEST

Tegevusaruanne

Firma peamine tegevusala on investeerimine.

Samuti on firmas järgmised tegevusalad:

- konsultatsioonitegevus;
- tehingud kinnis – ja vallasvaraga, kinnisvara haldamine ja arendus
- tööstuskaupade jae- ja hulgimüük;
- kaubanduslik vahendustegevus, import, eksport, v.a litsenseeritav tegevus;
- metsandus ja puidu töötlemine

Aruandeperioodil oli üüritud välja üks ettevõttele kuuluva korter.

Aruandeperioodil ettevõtte juhatuse liikmed ei ole ettevõttest tasu saanud.

Juhatuse liige _____

OÜ DEMIRANO INVEST

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 18 esitatud 2008.a. raamatupidamise majandusaasta aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises ja on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuete, et;

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab *OÜ DEMIRANO INVEST* finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.12.2008.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohasel arvesse võetud ja esitatud;

OÜ DEMIRANO INVEST on jätkuvalt tegev.

Juhatus liige _____

OÜ DEMIRANO INVEST

Bilanss

01.01.2008-31.12.2008

AKTIVA /Vara/

	kroonides	
	Majandusaasta algul 31.12.2007	Majandusaasta lõpul 31.12.2008
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod /Lisa2/	1 926	1 686
2. Lühiajalised finantsinvesteeringud /Lisa3/	192 688	192 689
3. Nõuded ja ettemaksed /Lisa4/	3 561	3 561
3.1. Nõuded ostjate vastu	0	0
3.2. Ettemaksed teenuste eest	0	0
3.3 Laekumata intressid	3 561	3 561
4. Muud lühiajalised nõuded /Lisa5/	207 053	283 369
Käibevara kokku	405 228	481 305
 Põhivara		
5. Kinnisvarainvesteeringud /Lisa 6/	2 233 765	2 215 951
Põhivara kokku	2 233 765	2 215 951
 Aktiva /vara/	2 638 992	2 697 256

Juhatuse liige _____

OÜ DEMIRANO INVEST

01.01.2008-31.12.2008
PASSIVA

	kroonides	
	Majandusaasta algul 31.12.2007	Majandusaasta lõpul 31.12.2008
Kohustused ja omakapital		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
6. Lühiajalised laenud ja volikirjad /Lisa7/	1 123 000	1 573 730
7. Võlad ja ettemaksed		
7.1. Võlad tarnijatele /Lisa 8/	721	2 812
7.2. Saadud ettemaksed /Lisa 9/	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	721	2 812
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
8. Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil /Lisa 10/	1 145 685	1 049 541
Pikkaajalised kohustused kokku	1 145 685	1 049 541
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS /Lisa 11/		
9.Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
10.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	158 785	329 586
5.Aruandeaasta kasum/kahjum/ Omakapital aktsiaseltsis kokku	170 801 369 586	-298 414 71 172
PASSIVA /kohust. Ja omakap./	2 638 992	2 697 256

Juhatuse liige _____

OÜ DEMIRANO INVEST

Kasumiaruanne

SKEEM Nr.1

KROONIDES

	Eelmisel	Aruande
	MAJANDUSAASTA	MAJANDUSAASTA
	01.01.07	01.01.08
algus		
lõpp	31.12.07	31.12.08
ÄRITULUD		
1. Konsultatsioonid /Lisa 12/	295 473	39 885
2. Muud äritulud	4 971	
Kokku äritulud	300 444	39 885
ÄRIKULUD		
1. Kaubad, materjal ja teenused /Lisa 13/	50 081	12 365
2. Põhivara kulum /Lisa 6/	0	17 814
3. Finantsinv. kulum /Lisa 9/	0	218 000
Kokku ärikulud	50 081	248 179
Finantstulud ja – kulud kokku		
1. Intressitulud /Lisa 14/	3 587	(416)
2. Intressikulud /Lisa 15/	(83 149)	(87 623)
3. Pagakulud		(2081)
Finantstulud ja – kulud kokku	(79 562)	(90 120)
ÄRIKASUM /-KAHJUM/	170 802	-298 414
KASUM /-KAHJUM/		
MAJANDUSTEGEVUSEST	170 802	-298 414
ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM /-KAHJUM/	170 802	-298 414

Juhatuse liige _____

OÜ DEMIRANO INVEST

Rahavoogude aruanne

Kroonides

A.Äritegevuse rahavood

	2007.a	2008.a.
Ärikasum / - kahjum/	170 802	-298 414
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus /Lisa 6/	0	17 814
Makstud intressid /Lisa14,15/	83 098	88 039
Saadud intressid antud laenutelt /Lisa 14/	(3 560)	0
Kasum enne käibekapitali muutuste kajastamist	250 340	-192 561
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus /Lisa 4/	235 807	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus /Liisa 8	(386 374)	2 091
Makstud intressid / Lisa 15/	(83 098)	(88 039)
Kokku	(233 665)	-85 227
Kokku rahavood äritegevusest	16 675	-278 509
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus /Lisa 6/	0	0
Muude finantsinvesteeringute soetus /Lisa 3/	(33 636)	(76317)
Muude finantsinvesteeringute müük /Lisa 3/	0	0
Antud laenud /Lisa 5/	(48 000)	0
Antud laenud tagasimaksed /Lisa 5/	0	0
Saadud intressid /Lisa 14/	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	(81 636)	(76 317)
Rahavood finantsinvesteeringutegevusest		
Saadud laenud krediidiasutustelt /Lisa 10/	0	0
Saadud laenud tagasimaksed /Lisa 10/	(84 820)	(96144)
Saadud lühiajalised laenud /Lisa 7/	138 000	450 730
Kokku rahavood finantsinvesteeringutegevusest	53 180	354 586
Rahavood kokku	(11 781)	(240)
C.Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus	(11 782)	(240)
Raha ja raha ekvivalendid 01.01.2007	13 708	
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2007	1 926	
Raha ja raha ekvivalendid 01.01.2008		1926
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2008		1686

Juhatuse liige _____

OU DEMIRANO INVEST

Omakapitali muutmise aruanne

Kroonides

Osakapital	2007	2008
Rahaline sissemakse osakapitali asutamisel	40 000	40 000
Osakapital aruandeperioodi algul	40 000	40 000
Osakapital aruandeperioodi lõpul	40 000	40 000
Jaotamata kasum		
Aruandeperioodi jaotamata kasum	158 655	329 586
Jaotamata kasum aruandeperioodi lõpul	170 802	-298 414
Omakapital kokku		
Omakapital aruandeperioodi algul	198 785	369 586
Omakapital aruandeperioodi lõpul	369 587	71 786

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Arvestuse vara

OÜ DEMIRANO INVEST juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise 2008 aasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid. Raamatupidamise 2008 majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid 01.01.2008 ja aruande aasta koostamispäeva 31.12.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise majandusaasta aruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Eesti Vabariigis mõistetakse hea raamatupidamistava all rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtteid, mis tulenevad Eesti Vabariigi raamatupidamise direktiividest ja Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Komitee poolt kinnitatud ja väljatöötatud põhimõtetest, standarditest ja soovitustest.

Raha ja selle ekvivalendid

Rahaks ja selle ekvivalentideks on loetud aruandeaasta aruannet eesti kroonides.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti võib ettevõtja moodustada puhaskasumist kohustliku reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 aktsiakapitalist. Iga-aastase kohustliku eraldise suurus on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapitali määra täitumiseni.

Juhatus liige _____

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2007	2008
Kassa	950	950
Pank	976	736
Kokku	1 926	1 686

Lisa 3. Lühiajalised funantsinvesteeringud

Aktsiade soetamine Nimi	Alg saldo	Ostetud aktsiade summa, kroonides	Saldo seisuga 31.12.2008
SIA Loungerbarria	182 689	0	182 689
Snob Retail	10 000	-10 000	0
SNOB Baltics	0	10 000	10 000
Kokku	192 689	0	192 689

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	2007	2008
Ostjatelt tasumata arved	0	0
Ettemaksed hankijate - kommuaalarve	0	0
Kokku muud äritulud	0	0

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	2007	2008
SNOB Retail	48 000	0
Sia Loungebar	159 052	203 369
SNOB Baltics	0	80 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	207 052	283 369

Juhatuse liige _____

Lisa 6. Kinnisvara investeeringud

Põhivara rühm	Kinnisvara	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Jääk väärtus			
31.12.2007	2 233 765		2 233 765
Soetatud 2008	-17 814	0	0
Arvestatud kulum	0	0	0
Jääk 31,12,2008	2 215 951	0	2 215 951

Lisa 7. Lühiajalised laenud j volikirjad

Nimetus	31.12.2007	Muutus	31.12.2008
Firma	1 007 000	404 800	1 411 800
firma	96 000	35 430	131 430
firma	20 000	10 500	30 500

Lisa 8. Võlad tarnijatele

	31.12.2008	Muutus	31.12.2008
Hankijad kommunaal kulud	721	2 091	2 812
Hankija – korteri müüja	0	0	0

Juhatuse liige _____

Lisa 9. Saadud ettemaksed

Snob Retail OÜ laenud kustut.	EEK 218.000
-------------------------------	-------------

Lisa 10. Pikaajalistelaenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

	2007 EEK	2008 EEK
AS Hansaliising Eesti – laenu leping nr 06-139847-JI – 31.08.2006.a.	1 230 505	1 145 685
Makstud AS Hansaliisingu Eesti	- 84 820	- 96 144
Jääk 31.12.2008	1 145 685	1 049 541

Lisa 11. Osakapital

Osaühingu osakapitali suurus on 40 000 eesti krooni.

Nimi	Reg. kood		Osakapitali maksumus
Begostar OÜ	10957934	osanik	36 000
OÜ Tesoro	11197891	osanik	4 000

Juhatuse liige _____

*OÜ DEMIRANO INVEST
Majandusaasta aruanne 2007*

Lisa 12 Müügitulu, EMTAK 6024

Tulud teenuste müügist	39 885
Kinnisvara tehingutes konsultatsioon	
Kokku	39 885

Lisa 13. Kaubad, materjal ja teenused

Kommunaalkulud	12 365
kindlustuskulud	0
Reg. kulud	0
pangateenused	2 081
kokku	14 446

Lisa 14. Intressitulud

Hansapanka arveldusarvele	(416)
---------------------------	-------

Juhatuse liige _____

OÜ DEMIRANO INVEST

Lisa 15. Intressikulud

AS HansaLiising Eesti
Laenust makstud intressid

87 623

Juhatuse liige _____

OÜ DEMIRANO INVEST

Kasumi jaotamise ettepanek

<i>OÜ DEMIRANO INVEST</i> jaotamata kasum	329 587 krooni
Seisuga 01.01.2008	
2008 majandusaasta puhaskasum	-298 414 krooni
Kokku jaotamata kasum 2008 aasta lõppus	31 173 krooni

Juhatus teeb osaiühingu üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt

1. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	31 173 Krooni
---	---------------

OÜ DEMIRANO INVEST juhatuse liige

OÜ DEMIRANO INVEST

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ DEMIRANO INVEST juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse liige	Eva Rikmann	Isikukood 47707140303	elukoht: Tallinn
_____	_____	_____	_____
koht	kuupäev	Nimi, Perekonnanimi	Allkiri

Juhatuse poolt on koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. Kasumi jaotamise ettepanek on läbi vaadatud ja juhatuse üldkoosolekul esitamiseks heaks kiidetud

2008 majandusaasta aruanne on 22.06.2009 toimunud juhatuse koosolekul heaks kiidetud.

Juhatuse liige _____

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10958081	OÜ Demirano Invest	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	eva@bda.ee
Telefon	+372 5088066

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Demirano Invest (registrikood: 10958081) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Eva Rikmann (Juhatuse liige) - kinnitanud 17.07.2009