

LINUM OÜ

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	LINUM OÜ
Juriidiline aadress:	F.R.Faehlmanni 31-2, Tallinn 10125, Harjumaa
Äriregistri nr.:	10379325
Telefon:	55517735
E-mail:	linum26@gmail.com
Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2008

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDED	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raaatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne skeem 1	8
Rahavooguse aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11-14
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Muud äritulud	17
Lisa 11 Kauba, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	20
Osanike nimekiri	20

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Linum OÜ on asutatud 1998aastal. Linum OÜ põhitegevusalaks on:

- ☐ Vallasvara rentimine
- ☐ Kinnisvara rentimine

Tegevusala EMTAK järgi on nr. 68201.

Linum OÜ annab tööd keskmiselt 4 töötajale.

Firma eesmärgiks on olla edukas, selleks tuleb keskenduda koostööle klientidega. Meie kiirelt arenevas keskkonnas on tähtsaim kasv. Vaja on rohkem kvaliteeti ja suurepärasemaid tulemusi. Linum OÜ esmaseks prioriteediks on tõsta oma kvaliteeti, renoveerida kortereid ja tagada mugavus. Rahuldada kliendi vajadusi ja ootusi ning tagada lepinguline kvaliteet.

Juriidiline aadress:	F.R.Faehlmanni 31-2, Tallinn, 10125 Harjumaa
Äriregistri nr.:	10379325
Telefon:	55517735
E-mail:	linum26@gmail.com

TEGEVUSARUANNE

Linum OÜ alustas oma tegevust 1998 aastal. Peamiseks tegevusalaks on vallasvara ja kinnisvara rentimine.

Ettevõtte müügitulu oli 2008. aastal 2.7 miljonit krooni. Ettevõtte käibenäitajad on võrreldes 2007.a. tulemustega oluliselt suurenenud.

2008.aasta Puhaskasum (kahjum) kujunes 840082.- tuhat krooni kasumit.

Aruande perioodil juhatuse liikmetele töötasu ega juhatuse liikme tasusid ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 4 inimest. Töötajatele maksti töötasusid summas 151367.00 krooni.


Juhatuse liige
Taimor Kunnberg

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

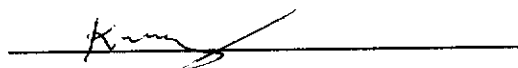
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 20 toodud Linum OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusi;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Linum OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Taimor Kunnberg
Juhatus liige



Tallinn, 15 okts 2009

BILANSS

		Lisa nr. 31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	356 690	390 571
Nõuded ja ettemaksed			598
Nõuded ostjate vastu	3	874 114	430 559
Ettemaksed tarnijatele		-5 383	
KOKKU KÄIBEVARA		1 225 421	821 728
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	5 041 679	
Masinad ja seadmed	4	34 990	
Akumuleeritud põhivara kulum	4	- 151 540	
PÕHIVARA KOKKU		4 925 129	
VARAD KOKKU		6 150 550	821 728

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		19 976	52 450
Pikaajalise kohustuse tagasimaks järgmisel perioodil		273 467	
Võlad ja ettemaksed		101 618	140 834
Võlad tarnijatele		-28 068	100 166
Võlad töövõtjatele		12 282	78 099
Maksuvõlad		9 317	57 708
Muud võlad		20 014	20 014
Lühiajalised kohustused kokku		408 606	449 271
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		4 511 405	
Pikaajalised kohustused kokku		4 511 405	
KOHUSTUSED KOKKU		4 920 010	449 271
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		26 210	26 210
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		306 247	94 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)		858 082	211 976
KOKKU OMAKAPITAL		1 230 540	372 457
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 150 550	821 728

Juhatuse liige
Taimor Kunnberg

KASUMIARUANNE SKEEM 1

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	9	2 781 275	1 860 747
Muud äritulud	10	7 704	33
ÄRITULUD KOKKU		2 788 979	1 860 780
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	795 950	922 868
Mitmesugused tegevuskulud	12	347 484	62 494
Tööjõukulud			
Palgakulu		195 790	207 272
Sotsiaalmaksud		64 611	69 019
Töötuskindlustus		661	
Tööjõukulud kokku		261 062	276 291
Põhivara kulum ja väärtuse langus		151 540	487
Muud ärikulud		-15 741	7 747
ÄRIKULUD KOKKU		1 540 295	1 269 887
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 248 684	590 893
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		21	19
Intressikulud		-390 928	- 377 831
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 116	- 1 105
Muud finantstulud ja -kulud		1 421	
Finantstulud ja - kulud kokku		-390 602	- 378 917
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		858 082	211 976
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		858 082	211 976


Juhatuse liige

Taimor Kunnberg

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	1248684	590893
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151540	487
Kasum põhivara müügist	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-437574	-249587
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4470740	249749
Makstud intressid	-390930	-377831
Kokku rahavood äritegevusest	5042460	213711
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-5076669	0
Materiaalse võhivara müük		0
Saadud intressid	21	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5076648	19
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	255997	52450
Laenude tagasimaksed	-256806	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-809	52450
Rahavood kokku	-34997	266180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	390571	125496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34997	266180
Valuutakursi muutuste mõju	1116	-1105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	356690	390571


 Juhatuse liige
 Taimor Kunnberg

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata Kasum, kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40000	26210	488304	554514
2006 aasta puhaskahjum			-394033	-394033
Seisuga 31.12.2006	40000	26210	94271	160481
2007 aasta puhaskasum			211976	211976
Seisuga 31.12.2007	40000	26210	306247	372457
Aruandeperioodi puhaskasum			858082	858082
Seisuga 31.12.2008	40000	26210	1164329	1230539

Seisuga 31.12.2008 moodustas jaotamata kasum summas 1 164 329 krooni.

Linum OÜ osakapital on 40 000.00 krooni.


 Juhatusel liige
 Taimor Kunnberg

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Linum OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Linum OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finants kohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka propotsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).



Juhatuse liige
Taimor Kunnberg

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5500.00 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjekt kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

☐ Autod ja muud transpordivahendid	20% aastas
☐ Ehitised ja rajatised	1-5% aastas
☐ Tootmiseseadmed	5-30% aastas
☐ Muud masinad ja seadmed	5-30% aastas

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga

tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks.

Juhatusel liige

Taimor Kunnberg

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubaärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendamatus.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ☐ Arendusväljaminekud 20%
- ☐ Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara – kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha



arvatud tehingukulutuse), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodil.

Juhatuse liige
Taimor Kunnberg

Finantskohusuts liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi. Mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevst, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis tõttu ei eksisteeri ka edasilükkund tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läbinud üle müüatelt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse liige
Taimor Kunnberg

Lisa 2. Raha ja pangakontod

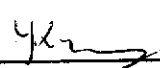
	2008	2007
Sularaha kassas	352174	378797
Pangakontod	4515	11774
Raha kokku	356690	390571

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	874114	430559
Muud lühiajalised nõuded	0	598
Ettemaksed tarnijatele	-5383	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	868731	431157

Lisa 4. Maksud

	2008	2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Isiku tulumaks	2322	12603
Sotsiaalmaks	6690	41364
Kohustuslik kogumispension	389	960
Töötuskindlustus maks	-84	506
Maamaks	0	2275
Maksuviivised	20014	20014
Kokku Maksud	29331	77722


Juhatuse liige
Taimor Kunnberg

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2008	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2152865	
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	628410	
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	2781275	

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Masinad ja seadmed	Kinnisvara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2007	15180	0	0	15180
Ostud				
Amortisatsioonikulu	-487			-487
Soetusmaksumus 31.12.2007	15180			15180
Akumuleeritud kulum	-15180			-15180
Jääkmaksumus	0			0
2008.a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul		34990	5041679	5076669
Amortisatsiooni kulu		292	151248	151540
Soetusmaksumus 31.12.2008		34990	5041679	5076669
Akuuleeritud kulum		292	151248	151540
Jääkmaksumus		34698	4890431	4925129

Lisa 7. Laenukohustused

	Tagasi maksta Üle 5 aasta
Laenu kohustus	4 784 871
Kokku	4 784 871

Juhatuse liige
Taimor Kunnberg

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	2008	2007
Ostjate ettemaksed	101618	140834
Võlad tarnijatele	-28068	100166
Võlad töövõtjatele	12282	78099
Maksuvõlad	29331	77722
Muud võlad	19976	0
Võlad ja ettemaksed kokku	135139	396821

Lisa 9. Müügitulu

Linum OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Müügitulu	2008	2007
Eesti	2788979	1860747
Kokku	2788979	1860747

Linum OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
68201	Elumajade, möbleeritud ja möbleerimata korterite rentimine või üürimine	2781275	1860747
	Kokku	2781275	1860747

Lisa 10. Muud äritulud

	2008	2007
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	33
Muud äritulud	7704	0
Muud äritulud kokku	7704	33

Lisa 11. Kauba, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Elekter ja küte	304684	87427
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	319742	381804
Alltöövõttud	0	68193
Kütte ja määrdeained	38645	35472
Maamaks	11376	9958
Muud teenused	121503	340014
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	795950	922868

Juhatusel liige
Taimor Kunnberg

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Üür ja rent	285000	
Mitmesugused bürookulud	42210	
Juriidilise kulud, lepingutasud	2100	
Muud	18174	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	347484	62494

Lisa 13 Tööjõukulud

	2008	2007
Palgakulu	195790	207272
Sotsiaalmaksud	64611	69019
Töötuskindlustus kulud	661	
...		
Muud		
Kokku tööjõukulud	261062	276291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3


Juhatusel liige
Taimor Kunnberg

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Linum OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008 on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	306 247
2008 aasta puhaskasum	858 082
Kokku jaotamata kasum	1 164 329

Linum OÜ juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital jätta jaotamata ja dividende mitte maksta


Juhatusel liige
Taimor Kunnberg

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Linum OÜ 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. detsember 2009 otsusega.

Juhatuse liige Taimor Kunnberg _____ 15.12.2009

OSANIKE NIMEKIRI

Taimor Kunnberg 100%

Isikukood: 35707260362

Elukoht: F.R.Faehlmanni 31-2, Tallinn

Osa nimiväärtus kroonides 40 000.-

Juhatuse liige
Taimor Kunnberg